

PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA EVALUACIÓN AMBIENTAL

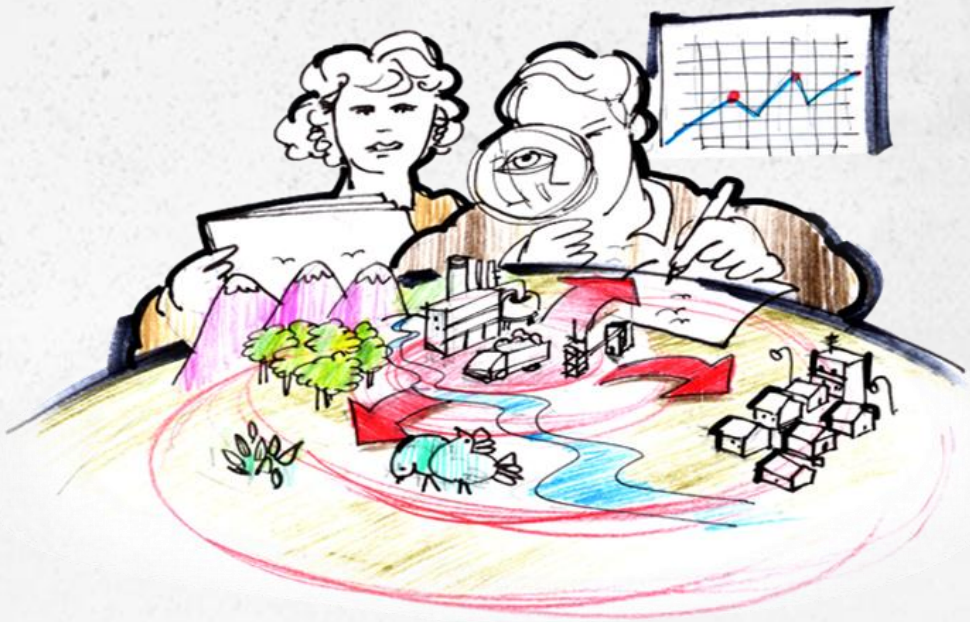
Declaración de Impacto Ambiental

“PROYECTO EQUIPAMIENTO COMERCIAL PARQUE GRAMADO”

Julio 2026

Gobierno de Chile | Servicio de Evaluación Ambiental

¿QUÉ ES EL SISTEMA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL?

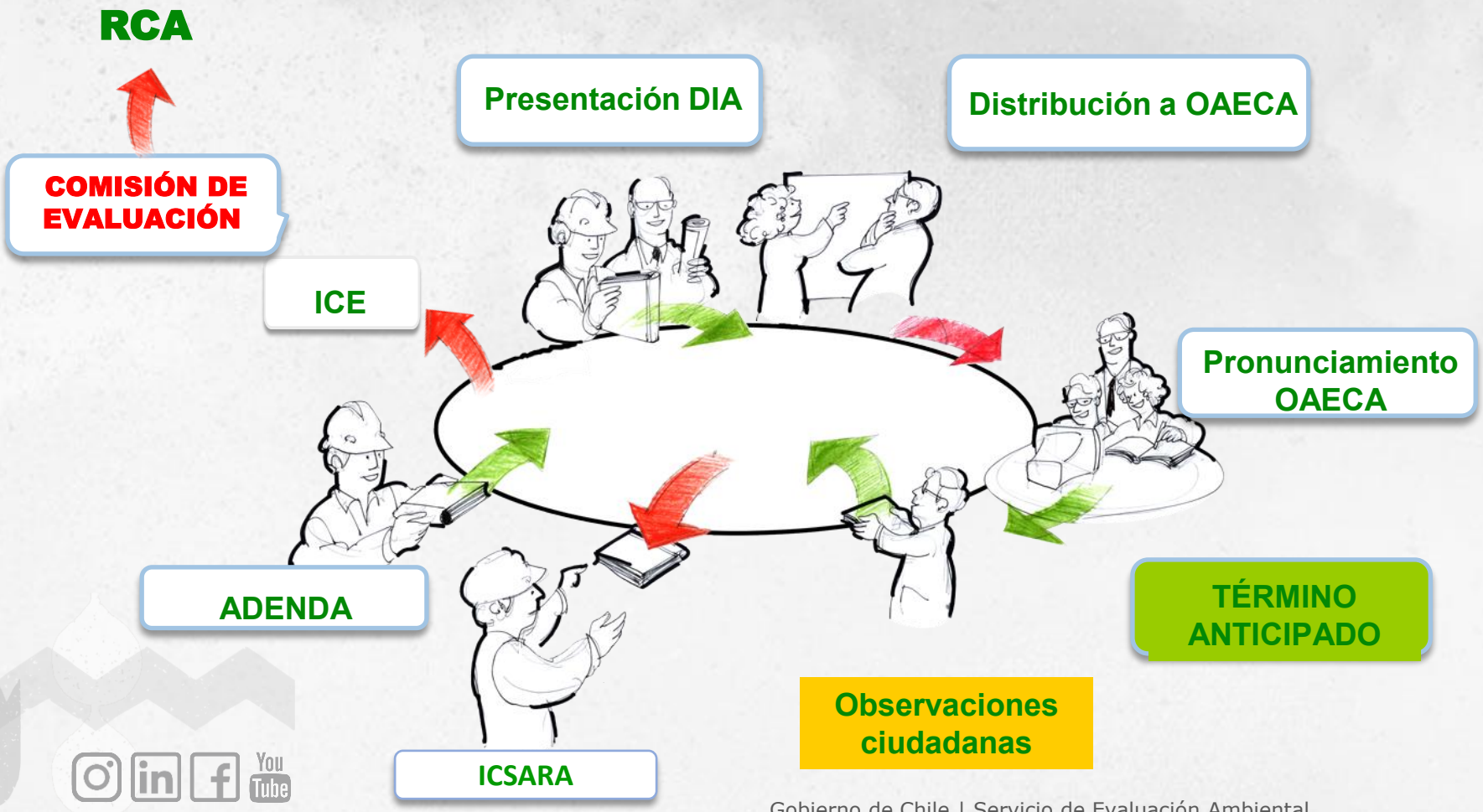


El **SEA** administra el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental.

SEIA

- Es un instrumento de gestión ambiental.
- Procedimiento, a cargo del SEA, que, en base a un EIA o DIA, determina si el impacto ambiental de una actividad o proyecto se ajusta a las normas vigentes.

¿CÓMO ES EL PROCESO DE EVALUACIÓN DE UNA DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL [DIA]?



Este procedimiento de evaluación de impacto ambiental se sustenta en la participación de:

Los órganos de la Administración del Estado con competencia ambiental (OAECA)

La COMUNIDAD



ANTECEDENTES DEL PROCESO

PRESENTACIÓN
23/3/2026

ADMISIÓN
30/3/2026

SOLICITUD EVALUACIÓN DIA
30/3/2026

ESTADO ACTUAL
TITULAR RESPONDE ICSARA
(13/05/2026)

(Interregional) Consejo de Monumentos Nacionales

(Interregional) Superintendencia de Servicios Sanitarios

(X) CONADI, Región de Los Lagos

(X) CONAF, Región de Los Lagos

(X) DGA, Región de Los Lagos

(X) SAG, Región de Los Lagos

(X) SEC, Región de Los Lagos

(X) SEREMI de Desarrollo Social y Familia, Región de Los Lagos

(X) SEREMI de Salud, Región de Los Lagos

(X) SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, Región de Los Lagos

(X) SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos

(X) SEREMI Medio Ambiente, Región de Los Lagos

(X) SEREMI MOP, Región de Los Lagos

(X) Servicio de Biodiversidad y Áreas Protegidas Los Lagos

(X) Servicio Nacional de Geología y Minería, Region de los Lagos

(X) Servicio Nacional Turismo, Región de Los Lagos

Municipalidad de Puerto Varas

Gobierno Regional

PERÍODO DE PAC

PAC solicitada por 3 **Juntas de Vecinos** (23 de mayo 2026).



- **Resolución de Inicio de PAC: 24 de junio 2026**
- **Publicación extracto DIA**:

Diario Oficial y Diario de Puerto Montt (Provincia de Llanquihue): **7 de julio 2026**

- **Período de PAC**

DESDE el **8 de julio de 2026**

HASTA el **5 de agosto de 2026**



PAC – LEY DE BASES DEL MEDIO AMBIENTE LEY 19.300

La Participación Ciudadana comprende los derechos a acceder y conocer el expediente físico o electrónico de la evaluación, formular observaciones y obtener respuesta fundada de ellas". (Artículo 30 bis inciso final)

OBJETIVO DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL SEIA

- Garantizar la participación informada de la ciudadanía en proyectos ingresados al SEIA.
- Enriquecer la evaluación ambiental con el conocimiento local.



PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN EL SEIA (DERECHOS-DEBERES)

Derechos de la ciudadanía

- Derecho a acceder y **conocer el contenido del EIA y DIA**
- Derecho a **formular observaciones** ambientales al proyecto en el plazo de 20 días.
- Derecho a **obtener respuesta** fundada a observaciones
- Derecho a **presentar un recurso de reclamación si considera** que su observación no fue debidamente considerada.



Deberes de la ciudadanía

Las Observaciones Ciudadanas deben:

- Formularse por **escrito**
- Dentro del plazo establecido (20 días) ***Desde el 8 de julio al 5 de agosto 2026.**
- Contener **fundamentos** referidos a la evaluación ambiental del proyecto.

¿QUÉ ES UNA OBSERVACIÓN CIUDADANA?

Una **observación ciudadana** es toda opinión, comentario, pregunta, preocupación y/o solicitud de información de una persona **natural o jurídica** que busca conocer, advertir o reparar acerca de un proyecto que ingresa al SEIA y su proceso de evaluación de impacto ambiental.



Todas las Observaciones Ciudadanas deben:

- **Formularse por escrito**
- Tener **fundamentos ambientales** relativos al proyecto (por ejemplo: turismo, paisaje, salud, calidad de vida, flora, fauna, agua, aire, entre otros).

FICHA PARA LA FORMULACIÓN DE OBSERVACIONES CIUDADANAS

FICHA DE OBSERVACIONES CIUDADANAS DE CARÁCTER AMBIENTAL

DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

"PROYECTO EQUIPAMIENTO COMERCIAL PARQUE GRAMADO"

LA OBSERVACIÓN LA REALIZA COMO:	
PERSONA NATURAL	
PERSONA JURÍDICA	

IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA NATURAL (llenar en caso que la observación la realice una persona natural)	
NOMBRE COMPLETO:	
RUT:	
DIRECCIÓN:	
COMUNA:	TELÉFONO:
CORREO ELECTRÓNICO:	

IDENTIFICACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA (llenar en caso que la observación la realice una organización)	
NOMBRE DE LA ORGANIZACIÓN:	
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:	
RUT REPRESENTANTE LEGAL	
DIRECCIÓN:	
COMUNA:	TELÉFONO:
CORREO ELECTRÓNICO:	

***Debe adjuntar certificado que acredite personalidad jurídica y representación vigente de la organización)*

OBSERVACIONES AL PROYECTO.

Una observación ciudadana es toda opinión, comentario, pregunta, preocupación y/o solicitud de información que realiza una persona natural o jurídica acerca de un proyecto sometido a evaluación ambiental.
Escriba aquí sus observaciones de carácter ambiental:

TEMA	FUNDAMENTOS
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Nota: Puede agregar más páginas si es necesario.

Firma: _____

Fecha: _____

Las observaciones ciudadanas podrán ser entregadas en oficina de partes del Servicio de Evaluación Ambiental. Región de Los Lagos, ubicada en Avda. Diego Portales N°2000, Oficina 401, Puerto Montt; o bien, ingresadas a través del sitio web: www.sea.gob.cl (portal ciudadano/oficina de partes virtual), hasta el día: **5 de agosto de 2026.**

REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR UNA OBSERVACIÓN CIUDADANA PARA SER CONSIDERADA ADMISIBLE

PERSONA NATURAL	PERSONA JURÍDICA
• En el plazo establecido por ley.	• En el plazo establecido por ley.
• Nombre del proyecto.	• Nombre del proyecto.
• Nombre completo, Rut y domicilio de quien formula la observación (+ correo electrónico).	• Nombre completo, Rut y domicilio (+ correo electrónico) de la organización y nombre de su representante
• Fundamentos ambientales y forma en que el proyecto lo afecta.	• Certificados de vigencia de PJ y representación legal
	• Fundamentos ambientales y forma en que el proyecto lo afecta.



¿DÓNDE PUEDO ENTREGAR MI OBSERVACIÓN?

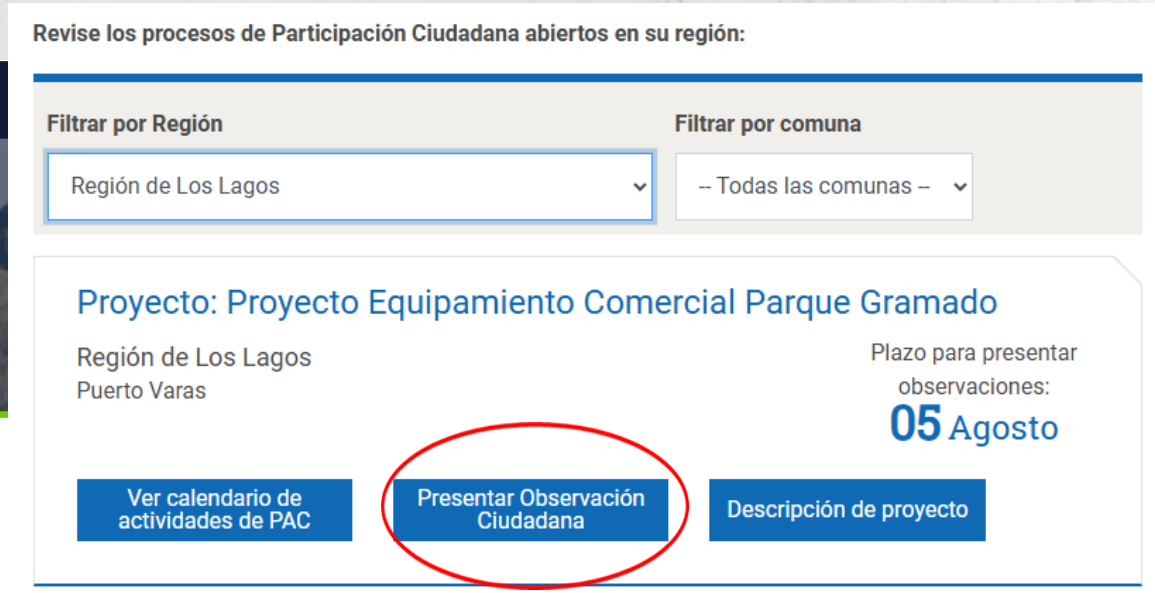
- En papel – entregada directamente en **Oficina de partes** del SEA. (Av. Diego Portales 2000, 4 piso, Puerto Montt)
- A través del sitio web "**Portal ciudadano**" www.sea.gob.cl
- A través de **Oficina de partes virtual** https://www.sea.gob.cl/oficina-partes-virtual
- A través de la **App** SEA Móvil

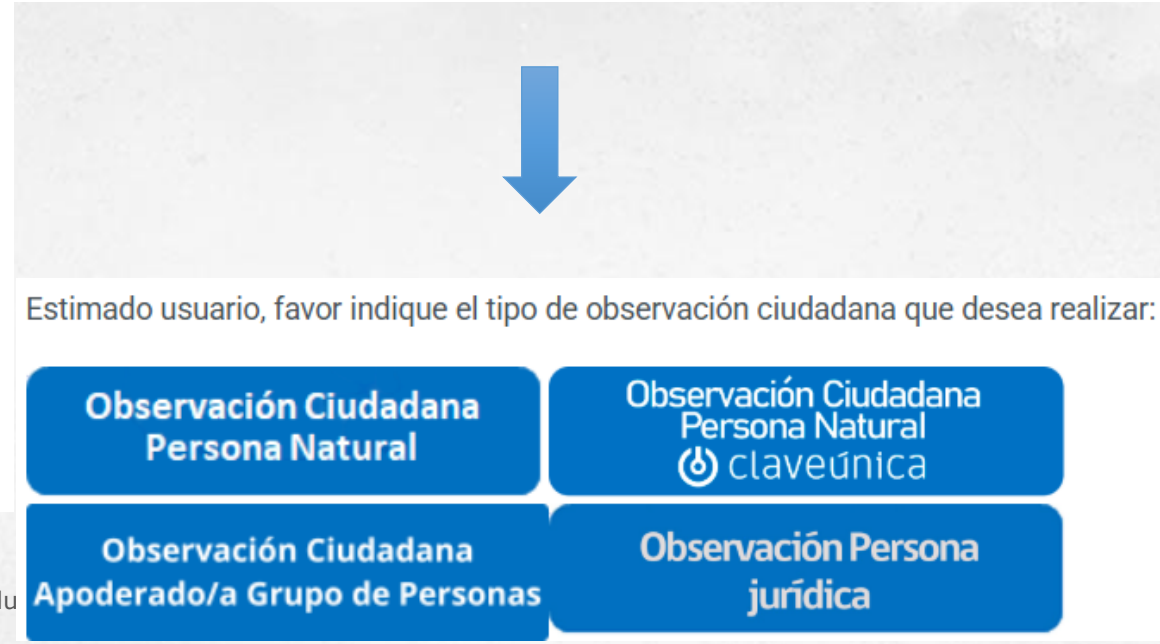
WWW.SEA.GOB.CL – PORTAL CIUDADANO



Nuestra misión es contribuir al desarrollo sustentable, la preservación y conservación de los recursos naturales a través de:

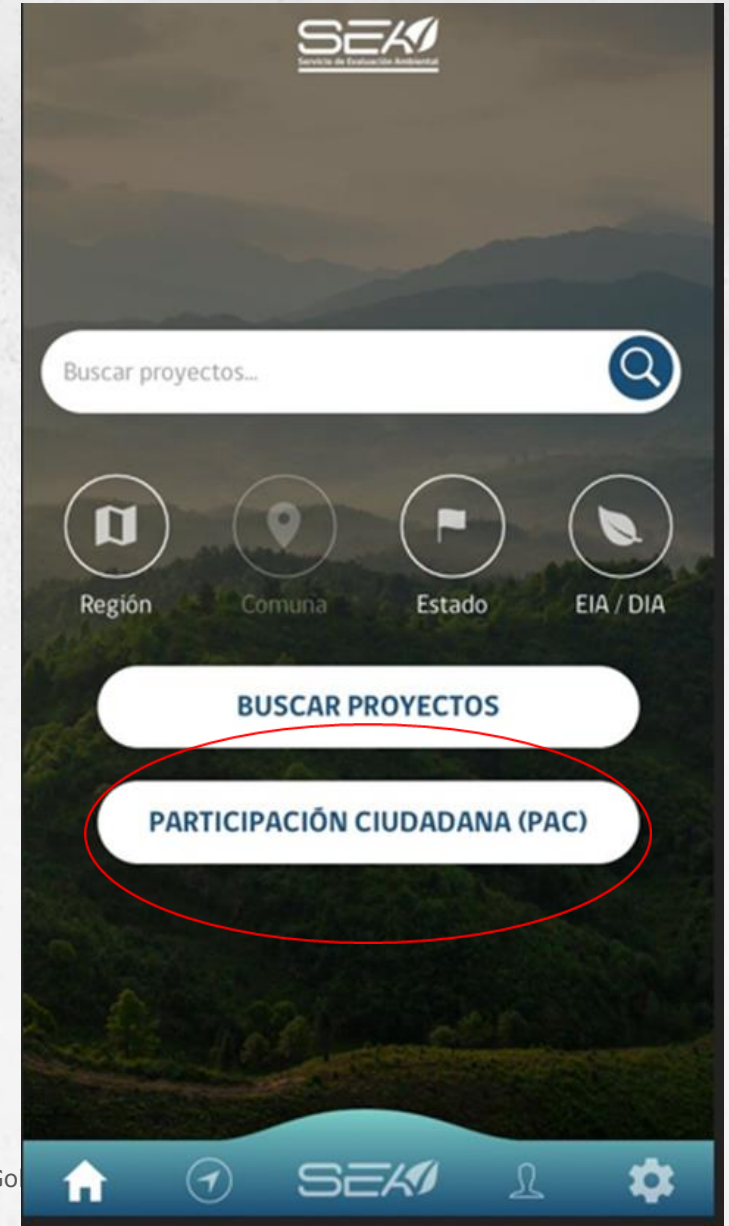


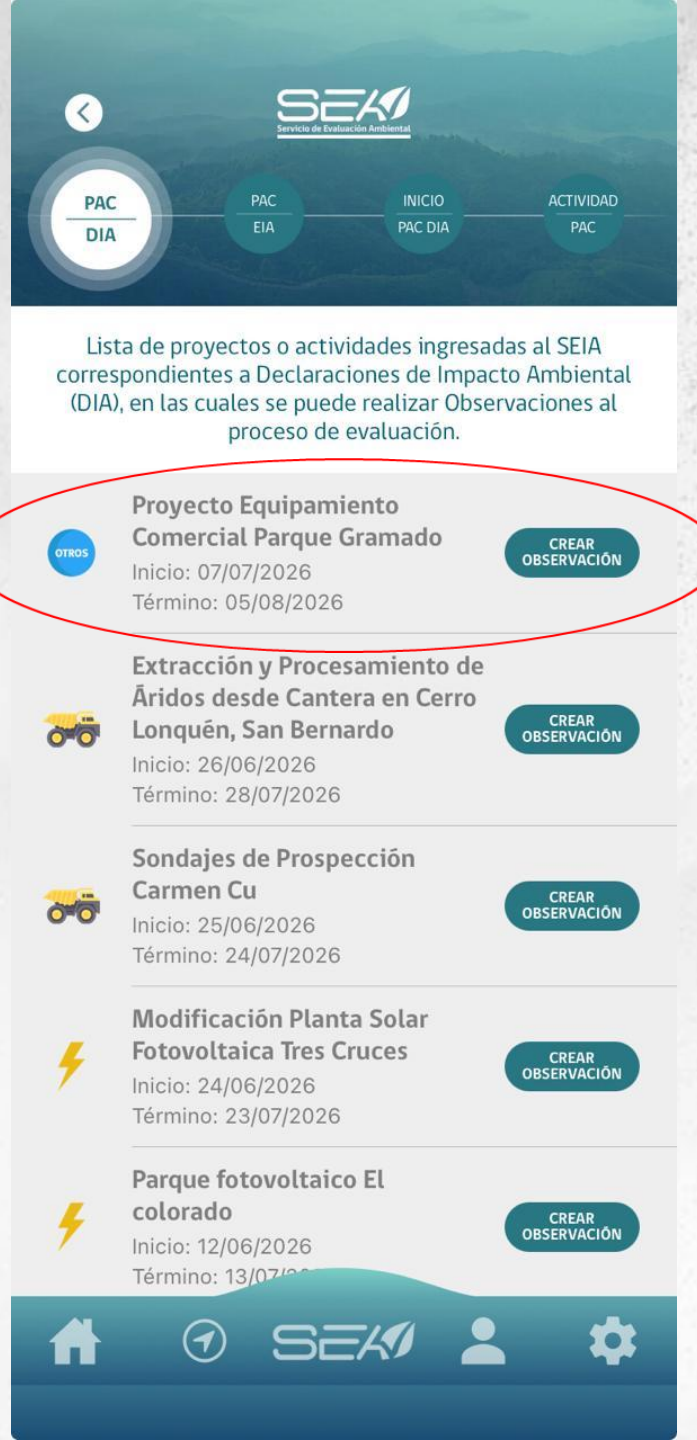




APP SEA MÓVIL

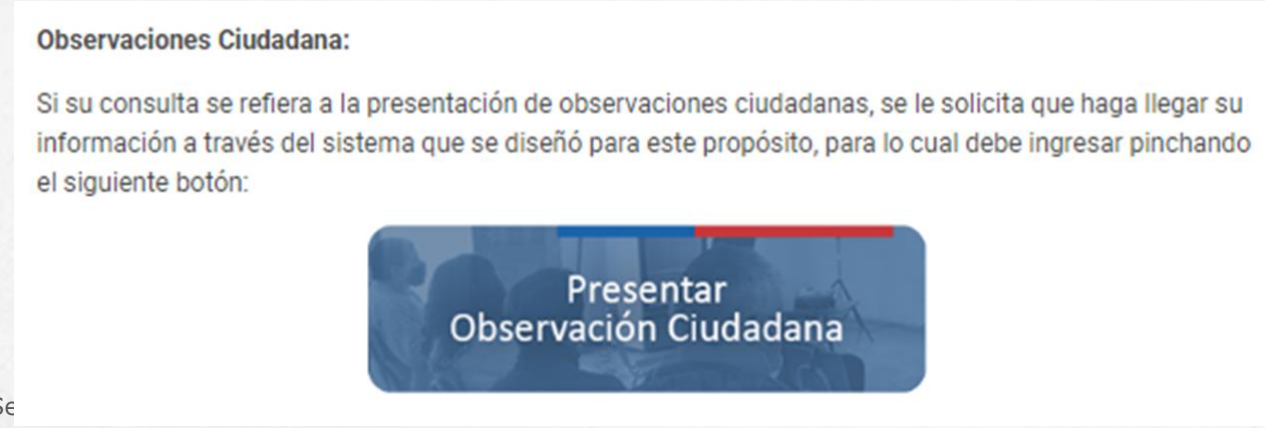






OFICINA DE PARTES VIRTUAL





RECUERDE….

Debe realizar las observaciones por escrito

- *Portal ciudadano*
- *Oficina de partes del SEA (presencial-virtual)*
- *App Sea móvil*

www.sea.gob.cl





Muchas gracias!

Contacto: Cesar Villarroel C. – Carmen Paz Larraguibel G. - 65 2562000

SÍGUENOS
En nuestras Redes Sociales

- **Instagram:** @evaluacionambiental
- **LinkedIn:** Servicio de Evaluación Ambiental
- **Facebook:** Servicio de Evaluación Ambiental-SEA
- **YouTube:** Servicio de Evaluación Ambiental SEA

Servicio de Evaluación Ambiental
Gobierno de Chile