QUÉ CAMBIÓ

Vista aérea del proyecto



Propuesta original
DIA y Adenda



Propuesta modificada
Adenda Complementaria

Fotomontajes. Fuente: Adenda Complementaria, Figura 2 (Anexo 8, PAS 133).

Ingrese a la Adenda Complementaria:

Escanee el código con la cámara de su teléfono.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA · MODIFICACIÓN SUSTANTIVA

Proyecto Inmobiliario Vicente Pérez Rosales

Conozca los cambios introducidos al proyecto en la Adenda Complementaria.



Planta ilustrada del proyecto modificado (Adenda Complementaria).

Frutillar Bajo
Región de Los Lagos

Inmobiliaria Vicente Pérez Rosales SpA

QUÉ CAMBIÓ

Antes y después

El Proyecto Inmobiliario Vicente Pérez Rosales es un conjunto residencial de 135 viviendas (4 edificios de departamentos y 23 casas), en un terreno de 2,2 ha ubicado en la Zona Típica Frutillar Bajo, entre las calles Vicente Pérez Rosales y Lautaro.

A raíz de las observaciones del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN), el proyecto se rediseñó para integrarse mejor a la Zona Típica. En la Adenda Complementaria, los 2 edificios originales se reemplazaron por 4 edificios más pequeños, se reubicaron las obras en el terreno y se ajustaron las fachadas, con menos superficie construida.

Elemento	Antes (DIA)	Después (Adenda Complementaria)
Edificios de departamentos	2 (Norte y Sur)	**4 edificios de 28 departamentos**
Departamentos	128	**112**
Pisos y subterráneos	4 pisos; 3 niveles subterráneos	**4 pisos; 1 nivel subterráneo cada uno**
Casas (townhouses)	23	23 (se mantienen)
Viviendas en total	151	**135**
Estacionamientos	201	**181**
Superficie edificada	12.434 m²	**10.964 m² (−11,8 %)**

Sin cambios: superficie del terreno (2,2 ha) y altura de los edificios (12 m). Fuente: Adenda Complementaria.

QUÉ CAMBIÓ

Nueva disposición de las obras en el terreno

Antes (DIA)



Después (Adenda Complementaria)

