INFORME LEGAL
SOLICITUD LEY N°20.283

Informe Legal N°: **14161**
Fecha: 23 de Septiembre de 2014
Solicitud N°: **14161-25/09/2014**

1. DOCUMENTACIÓN LEGAL ACOMPAÑADA:
Inscripción de dominio del predio 1.1.) FUNDO NELTUME vigente al 10.07.2014.-
Inscripción de dominio del predio 1.2.) DENTRO DEL FUNDO NELTUME vigente al 25.06.2014.-
Inscripción de dominio del predio 1.3.) HUILO - HUILO vigente al 26.08.2014.-
Copias de Escritura pública de la personería de representantes de las Empresas Neltume Carranco S.A. , Endesa y Forestal S.A..-

2. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO 1.1. :

Nombre:	FORESTAL NELTUME CARRANCO S.A.
RUT:	96.585.160-1
Domicilio:	FUNDO NELTIME S/N, PANGUIPULLI

3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre:	MEDEL HERRERA IVAN GABRIEL
RUT:	13.949.750-3
Domicilio:	FUNDO NELTIME S/N, PANGUIPULLI

4. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PREDIO 1.1. (Corta):

Nombre:	**FUNDO NELTUME**
Rol avalúo SII:	205-18
Comuna:	**PANGUIPULLI**
Provincia:	VALDIVIA
Región:	LOS RIOS
Superficie predial (ha):	
Deslindes generales:	EN LA INSCRIPCION
Inscripción de Dominio y Propietario:	La propiedad figura inscrita a fojas 186 N°269 del Conservador de Bienes Raíces de PANGUIPULLI correspondiente al año 1990
Forma de Adquisición del predio:	COMPRA
Superficie afecta a la solicitud (ha):	**0.12**

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO 1.2. :

Nombre:	SUCESION AMOYAO CALFUYAO PASCUAL
RUT:	NO TIENEN
Domicilio:	EN EL PREDIO
Nombre:	EMPRESA NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A. (ENDESA)
RUT:	91.081.000-6
Domicilio:	SANTA ROSA N°76, SANTIAGO

6. INDIVIDUALIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre:	CASTRO BARRA RAUL HERNAN DE ENDESA Y LA SUCESION
RUT:	6.870.469-3
Domicilio:	SANTA ROSA N°76, SANTIAGO

7. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PREDIO 1.2. (Corta):

Nombre:	**DENTRO DEL FUNDO NELTUME**
Rol avalúo SII:	205-26
Comuna:	**PANGUIPULLI**
Provincia:	VALDIVIA
Región:	LOS RIOS
Superficie predial (ha):	
Deslindes generales:	EN LA INSCRIPCION
Inscripción de Dominio y Propietario:	La propiedad figura inscrita a fojas 133VTA N°199 del Conservador de Bienes Raíces de PANGUIPULLI correspondiente al año 1992 a favor de la Sucesión de Pascual Amoyao Calfuyao; y a fojas 105 N°105, a fojas 720 N°732, y fojas 737 N°749 del Conservador de Bienes Raíces de PANGUIPULLI correspondiente al año 2009 a favor de ENDESA.-
Forma de Adquisición del predio:	HERENCIA (Sucesión Amoyao Pacual) y COMPRA (ENDESA)
Superficie afecta a la solicitud (ha):	0,25

8. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO DEL PREDIO 1.3. :

Nombre:	FORESTAL S.A.
RUT:	96.583.620-9
Domicilio:	BOLIVAR N°255, ANTOFAGASTA

9. INDIVIDUALIZACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL:

Nombre:	SANCHEZ DIAZ CARLOS
RUT:	8.628.417-0
Domicilio:	FUNDO PÚÑIR S/N, PANGUIPULLI

10. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PREDIO 1.3. (Reforestación):

Nombre:	**HUILO – HUILO**
Rol avalúo SII:	207-1
Comuna:	**PANGUIPULLI**
Provincia:	VALDIVIA
Región:	LOS RIOS
Superficie predial (ha):	
Deslindes generales:	EN LA INSCRIPCION
Inscripción de Dominio y Propietario:	La propiedad figura inscrito a fojas 86VTA N°136 del Conservador de Bienes Raíces de PANGUIPULLI correspondiente al año 1991

Forma de Adquisición del predio:	COMPRA
Superficie afecta a la solicitud (ha):	**0.37**

11. OBSERVACIONES:

12. CONCLUSIÓN :

Con el mérito de los antecedentes legales tenidos a la vista, el abogado que suscribe propone **APROBAR** la Solicitud N°**14161/14** de PLAN DE MANEJO DE OBRAS CIVILES de fecha 23 de Septiembre de 2014.

Timbre Unidad Jurídica

CORPORACION NACIONAL FORESTAL ASESOR JURIDICO PROV. VALD. VALDIVIA

CARLOS CARO SCHEIHING
ABOGADO