Anexos

1. Informe de Trabajo Realizado para la Instalación de Faenas Proyecto Sitio 6 de Puerto Ventanas S.A, elaborado por Jorge Fredes Estay, de la constructora FRESAL Ltda., autorizado en la Notaría de don Jenson Aaron Kriman Nuñez el 12 de abril de 2016.
2. Acta de Entrega de Terreno de FRESAL Ltda., de 16 de diciembre de 2014, autorizada en la Notaría de don Jenson Aaron Kriman Nuñez el 12 de abril de 2016.
3. Acta de Entrega de Trabajos, de FRESAL Ltda., de 22 de enero de 2015, autorizada en la Notaría de don Jenson Aaron Kriman Nuñez el 12 de abril de 2016.
4. Copia de Ordinario N° 12.210/90 de 12 de febrero de 2015, referida al trámite SIABC N° 33852, de 29 de enero de 2015, solicitud de otorgamiento de Concesión Marítima Mayor
5. Copia de expediente de Concesión Marítima Mayor visado por la autoridad marítima
. Comprobante de inicio de trámite N° 33852.
7. Pantallazos obtenidos del sistema de tramitación de concesiones marítimas en línea, www.concesionesmarítimas.cl
8. Orden de Compra N° 4800432471 de 11 de marzo de 2015 a Tractebel Engineering S.A.
9. Orden de Compra N° 4800436008 de 27 de marzo de 2015 a Tractebel Engineering S.A.
10. Orden de Compra N° 4800440254 de 17 de abril de 2015 a Tractebel Engineering S.A.
11. Orden de Compra N° 4800505708 de 09 de febrero de 2016 a Tractebel Engineering S.A.

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

000390

INFORME DE TRABAJO REALIZADO PARA INSTALACIÓN DE FAENAS PROYECTO SITIO 6 DE PUERTO VENTANAS S.A.

Con fecha 9 de diciembre del 2014, personal de Puerto Ventanas S.A. solicita a Constructora FRESAL Ltda., visita a terreno en el sector llamado "PATIO DE GRANOS" con el propósito de cotizar la gestión de permisos sanitarios y municipales ante las autoridades competentes para el proyecto de instalación de faenas del Proyecto "Sitio 6" consistente en un contenedor de 12 metros destinado a uso como camarines el cual contaría con duchas, W.C. y lavamanos. Además de otro contenedor de 6 metros destinado a uso como oficina.

La visita en terreno se realizó el día Lunes 15 de Diciembre, desarrollándose el proyecto durante el mes de diciembre de 2014.

Con fecha 22 de Diciembre, se ingresa a la SEREMI de Salud de la Región de Valparaíso la solicitud de autorización sanitaria del Sistema de Alcantarillado Particular para la instalación de faenas aludida, cuya aprobación se obtuvo el 23 de enero de 2015 mediante Resolución N° 0184..

1.- EJECUCIÓN DE TRABAJOS



JENSON AARON KRIMAN NUÑEZ
QUINTERO PUCHUNCAVI
NOTARIO PUBLICO

La presente copia fotostática concuerda con el original

12 ABR. 2016

Jenson Aaron Kriman Nuñez
NOTARIO PUBLICO QUINTERO
CHILE

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

2.- Recepción de terreno

La primera semana de Enero se inició la ejecución de los trabajos de construcción de la instalación de faenas, con la recepción del terreno. A partir de dicha recepción, se realizaron las siguientes actividades y obras:

2.1- DESPEJE DE TERRENO Y TRAZADO

Con fecha 09 de Enero, se procedió a despejar el terreno y demarcar el trazado eléctrico y de agua potable y se midieron las pendientes para la instalación del sistema de alcantarillado,



AARON KRIMAN NUÑEZ ★ QUINTERO PUCHUNCAVI ★ NOTARIO PUBLICO
La presente copia fotostatica concuerda con el original
12 ABR. 2016
Jenson Aaron Kriman Nuñez
NOTARIO PUBLICO QUINTERO
CHILE

2.2.- EXCAVACIONES Y CONEXIONES

Con fecha 13 de Enero, se iniciaron las excavaciones en el sector denominado Estacionamientos, hasta alcanzar el área donde se emplazaría la instalación de faenas para instalar el tendido eléctrico y las instalaciones de agua potable y alcantarillado. Estas excavaciones fueron realizadas con maquinaria tipo retroexcavadora y emparejadas manualmente para que sus bases quedaran horizontales y parejas.

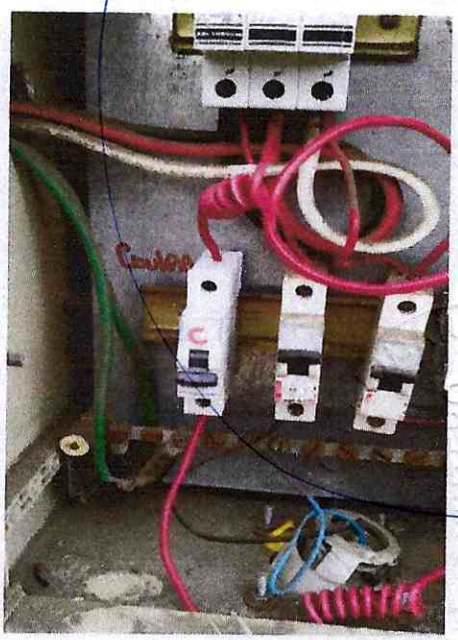
Instalaciones Eléctricas: Con fecha 14 de Enero, se instalaron cables y tuberías en el terreno excavado (arranque fue de conduit de 25 mm con cables de 2,5 mm.) una profundidad de 0,80 mts. y un tramo de 25 metros aproximadamente el cual quedo sellado ese mismo día.

Con fecha 20 de Enero se realizó conexión eléctrica al tablero eléctrico designado por personal de mantención PVSA. Por seguridad, se instalaron ladrillos sobre el conduit y cinta de peligro ante eventuales futuras excavaciones en el lugar.

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.







JENSON AARON KRIMAN NUÑEZ ★ NOTARIO PUBLICO ★ QUINTERO PUCHUNCAVI

La presente copia fotostática concuerda con el original
12 ABR. 2016
Jenson Aaron Kriman Nuñez
NOTARIO PUBLICO QUINTERO
CHILE

Agua potable: Con fecha 14 de Enero, se realizaron excavaciones para conexiones de agua potable. Al igual que el trazado eléctrico, la excavación se realizó con maquinaria retroexcavadora y sus bordes se emparejaron manualmente.

Las instalaciones de conducción de agua potable se conectaron según lo solicitado en el arranque ubicado en un costado de los camarines existentes, instalando un arranque de cobre de ½" con llave de paso individual, desde el cual se conecta al terminal de 32 mm que alimentará el estanque acumulador de agua potable.

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.





Instalaciones Sanitarias: Con fecha 19 de Enero, se realizó dren y fosa para las instalaciones sanitarias con maquinaria según trazado y se verificaron las alturas para que las pendientes concuerden con los planos sanitarios. Se instaló la fosa séptica prefabricada de 3250 litros con las cámaras de inspección. Una vez terminadas y verificadas las alturas, se colocaron los bolones de drenaje en conjunto con el polietileno quedando con la pendiente requerida según proyecto. La fosa séptica fue nivelada y tapada manualmente.

La presente copia fotostatica concuerda con el original
12 ABR. 2016
Jenson Aaron Kriman Nuñez
NOTARIO PUBLICO QUINTERO
CHILE

JENSON AARON KRIMAN NUÑEZ
QUINTERO PUCHUNCAVI
NOTARIO PUBLICO

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.







La presente copia fotostatica concuerda con el original

12 ABR. 2016

Jenson Aaron Kriman Nuñez
NOTARIO PUBLICO QUINTERO
CHILE

JENSON AARON KRIMAN NUNEZ
QUINTERO
PUCHUNCAVI
NOTARIO PUBLICO

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

Instalaciones de Gas: Con fecha 20 de Enero, se conectó el calefón y se construyó una reja de protección.



3.- ENTREGA

Con fecha 22 de Enero, se entregaron los contenedores instalados con agua potable, agua fría y caliente, luz eléctrica y sistema de alcantarillado conectado y funcionando.

La presente copia fotostática concuerda con el original
12 ABR. 2016
Jenson Aaron Kriman Nuñez
NOTARIO PUBLICO QUINTERO
CHILE

JENSON AARON KRIMAN NUÑEZ
QUINTERO
PUCHUNCAVI
NOTARIO PUBLICO

Atte.,

JOSE FREDES ESTAY
Constructora FRESAL Ltda.

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

ACTA ENTREGA DE TERRENO TRABAJO INSTALACIÓN DE FAENAS PROYECTO SITIO 6 PUERTO VENTANAS.

- SE RECIBE EL TERRENO EN EL CUAL SE EMPLAZARA LA INSTALACIÓN DE FAENAS, ENTREGANDO LOS PUNTOS DE CONEXIÓN ELECTRICA Y EMPALME DE AGUA POTABLE SEGÚN LO PRESUPUESTADO.

- CON FECHA 16 de DICIEMBRE-2014

CONSTRUCTORA FRESAL LTDA.

- CONTRATISTA : CONSTRUCTORA FRESAL LTDA.

José Fredes E.

EDUARDO MONSALVE S.
Jefe de Proyectos
Puerto Ventanas S.A.

JENSON AARON KRIMAN NUÑEZ
QUINTERO PUCHUNCAVI
NOTARIO PUBLICO

La presente copia fotostática concuerda con el original

12 ABR. 2016

Jenson Aaron Kriman Nuñez
NOTARIO PUBLICO QUINTERO
CHILE

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

ACTA DE ENTEGA DE TRABAJOS

22 DE ENERO DEL 2015

POR LA PRESENTE SE HACE ENTREGA FORMAL DEL TRABAJO DENOMINADO **"INSTALACION DE FAENAS SITIO Nº6 PUERTO VENTANAS"** CONSISTENTE EN A CONFECCION Y APROBACION DE PROYECTOS SANITARIOS Y DE ARQUITECTURA EN LAS ENTIDADES COMPETENTES , Y LA INSTALACION CONSTRUCION DE CAMARINES Y OFICINAS CONSTRUYENDO UN SSTEMA DE ALCANTARILLADO PARTICULAR CONECTADO A FOSA SEPTICA Y DREN DE ABSORCION. LAS INSTALACIONES CUENTAN CON AGUA POTABLE, AGUA FRIA Y CALIENTE EN DUCHAS Y CONEXIÓN ELECTRICA CON TABLEROS INDEPENDIENTES PARA CAMARINES Y OFICINAS.

DICHO TRABAJO SE EJECUTO CONFORME A LO APROBADO EN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES Y RECIBE EN CONFORMIDAD EL MANDANTE.

CONSTRUCTORA
FRESAL LTDA.

CONSTRUCTORA FRESAL LIMITADA

CONTRATISTA

EDUARDO MONSALVE S.
Jefe de Proyectos
Puerto Ventanas S.A.

PUERTO VENTANAS S.A.

MANDANTE

000098

ARMADA DE CHILE
COMANDANCIA EN JEFE DE LA ZONA NAVAL
GOBERNACIÓN MARÍTIMA VALPARAÍSO
CAPITANÍA DE PUERTO DE QUINTERO

CP. QUI. ORDINARIO N° 12.210/ 90

Quintero, 12 FEB 2015

Ref.: Trámite SIABC N° 33852, de fecha 29 de enero de 2015, Solicitud de Otorgamiento de Concesión Marítima Mayor.

Señor
Jorge Oyarce Santibáñez
Representante Legal
Puerto Ventanas S.A.
Presente

De mi consideración:

En relación a vuestra solicitud citada en la referencia, a través de la cual Puerto Ventanas S.A., solicita otorgamiento de concesión marítima mayor, sobre un sector de fondo de mar, en el lugar denominado Bahía de Quintero, comuna de Puchuncaví, con el objeto de permitir la construcción de dos sitios atraque denominados Sitio 6 y Sitio 7, para la transferencia de graneles líquidos y sólidos, el tendido de una cañería conductora de combustible de 1.287 metros de largo y una correa transportadora de graneles sólidos; adjunto remito a Ud., una copia del respectivo expediente, visado por esta Autoridad Marítima, y Comprobante de Inicio de Tramite N° 33852, de fecha 29 de enero de 2014.

Si desea consultar acerca del estado del trámite, agradeceré a Ud., dirigir su consulta directamente a la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas, a través de la página web www.concesionesmaritima.cl, Link "Contáctenos".

Saluda atentamente a Ud.,

PUERTO VENTANAS S.A.
02 MAR 2015
RECIBIDO
002/2015

ARMADA DE CHILE
GOBERNACIÓN MARÍTIMA DE VALPARAÍSO
CAPITANÍA DE PUERTO DE QUINTERO

SEBASTIÁN SEPÚLVEDA ZÚÑIGA
CAPITÁN DE CORBETA LT
CAPITÁN DE PUERTO DE QUINTERO

DISTRIBUCIÓN:
1. Puerto Ventanas S.A.
2. Archivo CC.MM.

000099

Gobierno de Chile

COMPROBANTE INICIO DE TRÁMITE

N° 33852

SEÑOR (A)

PUERTO VENTANAS S.A.

De mi consideración:

Comunico a Ud., que con fecha 29/01/2015 se ha dado inicio al tramite de la concesión del tipo Conc. Marítima Mayor (10 a 50 años)

de los Sr.(es) PUERTO VENTANAS S.A.

R.U.T. 96602640-5

cuyo Representante Legal es el Sr. JORGE MARCELINO OYARCE SANTIBAÑEZ

R.U.T. 8255558-7

La solicitud es para BAHIA DE QUINTERO

en la V REGION

comuna de PUCHUNCAVI

Fecha: 29/01/2015

ARMADA DE CHILE
GOBERNACIÓN MARÍTIMA DE QUINTERO
CAPITÁN DE PUERTO DE QUINTERO

SEBASTIAN SEPULVEDA ZUÑIGA
Capitán de Corbeta LT
Capitán de Puerto de Quintero

000100

Gobierno de Chile

SEÑOR MINISTRO (A) DE DEFENSA NACIONAL
(SUBSECRETARIA PARA LAS FF.AA.)
SANTIAGO

Solicita concesión marítima del tipo MAYOR

en BAHÍA DE QUINTERO

1.-DATOS DEL CONCESIONARIO

1.1.-DATOS PERSONA JURÍDICA (*Datos Obligatorios)

R.U.T.C (*)	96.602.640-5
RAZÓN SOCIAL (*)	PUERTO VENTANAS S.A.
GIRO (*)	ACTIVIDAD PORTUARIA
NOMBRE FANTASIA (*)	PVSA
TIPO SOCIEDAD (*)	SOCIEDAD ANÓNIMA
TIPO INSTITUCIÓN (*)	EMPRESA

DOMICILIO

CALLE (*)	EL TROVADOR
NÚMERO (*)	4253, PISO 2
DEPARTAMENTO (*)	
REGIÓN (*)	REGIÓN METROPOLITANA
COMUNA (*)	LAS CONDES

TELÉFONOS /CORREO ELECTRÓNICO

RED FIJA DOMICILIO (*)	
RED FIJA OFICINA (*)	2-28372930
CELULAR (*)	
FAX (*)	
CORREO ELECTRÓNICO (*)	pventanas@pvsa.cl

1.2.-DATOS REPRESENTANTE

R.U.T. (*)	8.255.558-7
PRIMER NOMBRE (*)	JORGE
SEGUNDO NOMBRE (*)	MARCELINO
APELLIDO PATERNO (*)	OYARCE
APELLIDO MATERNO (*)	SANTIBAÑEZ
NACIONALIDAD (*)	CHILENA
ESTADO CIVIL (*)	CASADO
PROFESIÓN U OFICIO (*)	INGENIERO DE EJECUCIÓN

DOMICILIO

CALLE (*)	CAMINO COSTERO
NÚMERO (*)	S/N.
DEPARTAMENTO (*)	VENTANAS
REGIÓN (*)	REGIÓN DE VALPARAÍSO
COMUNA (*)	PUCHUNCAVÍ

TELÉFONOS /CORREO ELECTRÓNICO

RED FIJA DOMICILIO (*)	
RED FIJA OFICINA (*)	32-2272821
CELULAR (*)	
FAX (*)	32-2272839
CORREO ELECTRÓNICO (*)	jorge.oyarce@pvsa.cl

ARMADA DE CHILE

SEBASTIAN SEPULVEDA ZUÑIGA
Capitán de Corbeta LT.
Capitán de Puerto de Quintero

Gobierno de Chile

2.-DATOS DE LA CONCESIÓN (*)

TIPO DE CONCESIÓN

	[X]	CONCESIÓN MAYOR (10 A 50 AÑOS)
	[ ]	CONCESIÓN MENOR (1 A 10 AÑOS)
	[ ]	PERMISOS O AUTORIZACIONES
	[ ]	DESTINACIONES
REGIÓN	REGIÓN DE VALPARAÍSO	
COMUNA	PUCHUNCAVÍ	
LOCALIDAD	BAHÍA DE QUITERO	
PLAZO	[ ] MESES	[50] AÑOS
OBJETO	PERMITIR LA CONSTRUCCIÓN DE SITIOS DE ATRAQUE N°s. 6 Y 7, PARA LA TRANSFERENCIA DE GRANELES LÍQUIDOS Y SÓLIDOS, EL TENDIDO DE UNA CAÑERÍA CONDUCTORA DE COMBUSTIBLE DE 1.287 MTS. DE LARGO Y UNA CORREA TRANSPORTADORA DE GRANELES SÓLIDOS.	

OCUPACIÓN ILEGAL	[ ] SI	[NO] NO	FECHA	NO	
CANTIDAD DE SECTORES	UNO				
CANTIDAD DE MEJORAS	NO				

SELECCIONE EL LUGAR Y/O CASOS RELACIONADOS DEL TIPO DE CONCESIÓN A SOLICITAR

- [ ] TERRENO DE PLAYA EN ÁREA URBANA
- [ ] TERRENO DE LA PLAYA EN ÁREA RURAL
- [ ] PLAYA (COLINDANTE ÁREA URBANA)
- [ ] PLAYA (COLINDANTE ÁREA RURAL)
- [ ] MEJORA FISCAL
- [ ] FONDO DE RIO O LAGO
- [ ] ZONAS DELCARADAS APROPIADAS PARA LA ACUICULTURA
- [X] FONDO DE MAR
- [ ] PORCIÓN DE AGUA (RIO O LAGO)
- [ ] PORCIÓN DE AGUA
- [ ] ROCA (COLINDANTE ÁREA RURAL)
- [ ] ROCA (COLINDANTE ÁREA URBANA)
- [ ] VIVERO
- [ ] AMPARAR ACTIVIDADES DE LA PESCA ARTESANAL (ORGANIZACIÓN DE PESCADORES ARTESANALES)
- [ ] MEJORAS FISCALES PORTUARIAS Y DE APOYO A LAS PESCA ARTESANAL (ORGANIZACIÓN DE PESCADORES ARTESANALES)

ARMADA DE CHILE

SEBASTIAN SEPULVEDA ZUÑIGA
Capitán de Corbeta LT.
Capitán de Puerto de Quintero

Gobierno de Chile

3.-DATOS SECTORES (*) **SECTOR N°** UNO

En caso que la concesión tenga más de un Sector, copie los puntos 3.1, 3.2, 3.3 y 3.4 las veces que sea necesario hasta un máximo de 20 sectores.

3.1.-DATOS GENERALES

COMUNA	PUCHUNCAVÍ
USO	PERMITIR LA CONSTRUCCIÓN DE SITIOS DE ATRAQUE N°s. 6 Y 7, PARA LA TRANSFERENCIA DE GRANELES LÍQUIDOS Y SÓLIDOS, EL TENDIDO DE UNA CAÑERÍA CONDUCTORA DE COMBUSTIBLE DE 1.287 MTS. DE LARGO Y UNA CORREA TRANSPORTADORA DE GRANELES SÓLIDOS.
EXENTO DE PAGO	NO
OBJETIVO GENERAL	OBRAS PORTUARIAS
OBJETIVO ESPECÍFICO	TERMINAL MARÍTIMO
SUPERFICIE A OCUPAR (+)	38.689,10 M2
METRO UTILIZABLE (+)	140 MTS.
METRO LINEAL (+)	
MÁXIMO TRG DE NAVE (+)	85.000 TRG.
UNIDAD/UNIDADES (+)	
MATERIAL A EXTRAER (+)	
MATERIAL A MOVILIZAR (+)	
LARGO (+)	
ANCHO (+)	
ALTO (+)	

(+) INGRESO DE DATOS SEGÚN TIPO OBJETIVO ESPECÍFICO

ARMADA DE CHILE
GOBERNACIÓN MARÍTIMA DE QUINTERO
CAPITÁN DE PUERTO DE QUINTERO

SEBASTIAN SEPULVEDA ZUÑIGA
Capitán de Corbeta LT.
Capitán de Puerto de Quintero

Gobierno de Chile

3.2.-VERTICES

N° VERTICE	LATITUD			LONGITUD			NOMBRE
1	32°	45'	10,491"	71°	29'	48,421"	A
2	32°	45'	11,141"	71°	29'	48,363"	B
3	32°	45'	10,137"	71°	29'	36,848"	C
4	32°	45'	10,130"	71°	29'	35,542"	D
5	32°	45'	10,195"	71°	29'	35,544"	E
6	32°	45'	10,190"	71°	29'	34,199"	F
7	32°	45'	10,027"	71°	29'	34,195"	G
8	32°	45'	09,872"	71°	29'	17,518"	H
9	32°	45'	09,645"	71°	29'	17,512"	I
10	32°	45'	09,648"	71°	29'	17,358"	J
11	32°	45'	10,005"	71°	29'	17,368"	K
12	32°	45'	10,215"	71°	29'	34,546"	L
13	32°	45'	11,531"	71°	29'	49,948"	M
14	32°	45'	12,540"	71°	29'	49,823"	N
15	32°	45'	13,937"	71°	30'	06,035"	O
16	32°	45'	13,254"	71°	30'	06,131"	P
17	32°	45'	13,939"	71°	30'	14,064"	Q
18	32°	45'	12,703"	71°	30'	14,183"	R
	°	'	"	°	'	"	
	°	'	"	°	'	"	

ARMADA DE CHILE

SEBASTIAN SEPULVEDA ZUÑIGA
Capitán de Corbeta I.T.
Capitán de Puerto de Quintero

Gobierno de Chile

3.3.-DESLINDES

N° DESLINDE	VERTICE INICIO	VERTICE FINAL	LONGITUD
1	A	B	19,84 mts.
2	B	C	301,13 mts.
3	C	D	34,15 mts.
4	D	E	2,00 mts.
5	E	F	35,00 mts.
6	F	G	4,19 mts.
7	G	H	434,11 mts.
8	H	I	6,49 mts.
9	I	J	4,00 mts.
10	J	K	10,49 mts.
11	K	L	447,88 mts.
12	L	M	403,05 mts.
13	M	N	31,72 mts.
14	N	O	423,91mts.
15	O	P	21,13 mts.
16	P	Q	207,52 mts.
17	Q	R	38,18 mts.
18	R	A	674,44 mts.

3.4.-TRAMOS

N° TRAMO	DETALLE				
UNO	SUPERFICIE	38.689,10 M2	[M2/M3]	N° VERTICE	A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-A
				NATURALEZA	FONDO DE MAR
	SUPERFICIE		[M2/M3]	N° VERTICE	
				NATURALEZA	
	SUPERFICIE		[M2/M3]	N° VERTICE	
				NATURALEZA	
	SUPERFICIE		[M2/M3]	N° VERTICE	
				NATURALEZA	

SEBASTIAN SEPULVEDA ZUÑIGA
Capitán de Corbeta LT.
Capitán de Puerto de Quintero

Gobierno de Chile

4.-MEJORA FISCAL

MEJORA N°	NO
TIPO DE MEJORA	
DESCRIPCIÓN	
ROL N°	
VALOR TASACIÓN	
INDIQUE EL N° DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA MEJORA	

MEJORA N°	
TIPO DE MEJORA	
DESCRIPCIÓN	
ROL N°	
VALOR TASACIÓN	
INDIQUE EL N° DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA MEJORA	

ARMADA DE CHILE

SEBASTIAN SEPULVEDA ZUÑIGA
Capitán de Corbeta LT.
Capitán de Puerto de Quintero

LUGAR: VENTANAS, 16 DE ENERO DE 2015.
FECHA:

FIRMA SOLICITANTE
RUT: 9.255.558-7

Gobierno de Chile

ANEXO: PLAN DE OBRAS

1.-ETAPAS DEL PLAN DE OBRAS

[x] INSTALACIÓN DE FAENAS [x] CONSTRUCCIÓN [x] INSPECCIÓN [x] RECEPCIÓN DE OBRAS

1.1.-FASES ETAPA INSTALACIÓN DE FAENAS

N°	FEC. INICIO	FEC. TÉRMINO	MONTO	MONEDA	DESCRIPCIÓN	N° SECTOR
1	02.ENE.2016	02.MAR.2016	1.000.000	US$	INSTALACIÓN DE FAENAS	UNO
1						
1						
1						

1.2.-FASES ETAPA INSTALACIÓN CONSTRUCCIÓN

N°	FEC. INICIO	FEC. TÉRMINO	MONTO	MONEDA	DESCRIPCIÓN	N° SECTOR
1	03.MAR.2016	03.MAR.2018	64.500.000	US$	CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS	UNO
1						
1						
1						

1.3.-FASES ETAPA INSPECCIÓN

N°	FEC. INICIO	FEC. TÉRMINO	MONTO	MONEDA	DESCRIPCIÓN	N° SECTOR
1	05.MAR.2018	05.ABR.2018	300.000	US$	INSPECCIÓN DE LAS OBRAS	UNO
1						
1						
1						

1.4.-FASES ETAPA RECEPCIÓN DE OBRAS

N°	FEC. INICIO	FEC. TÉRMINO	MONTO	MONEDA	DESCRIPCIÓN	N° SECTOR
1	05.ABR.2018	10.ABR.2018	200.000	US$	RECEPCIÓN DE LAS OBRAS	UNO
1						
1						
1						

LUGAR: _____

FECHA: _____

SEBASTIAN SEPULVEDA ZUÑIGA
Capitán de Corbeta LT.
Capitán de Puerto de Quintero

PROFESIONAL/CONCESIONARIO/SOLICITANTE

NOMBRE: _____

RUT: _____

PANTALLAZOS OBTENIDOS DEL EXPENDIENTE DE LA CONCESIÓN MARÍTIMA EN LÍNEA DISPONIBLE EN www.concesionesmarítimas.cl

www.concesionesmaritimas.cl/F_MarcoDetalleCC.jsp?ind=8&idcc=33852&cons=1&filtro=5&clasif=1&variableRut=0&variableRegion=5&variableCapuerto=78&vari

FICHA DE LA CONCESION

DATOS GENERALES	
Nro. Concesión	33852
Concesionario	PUERTO VENTANAS S.A.
Tipo	Conc. Marítima Mayor (10 a 50 años)
Objeto	PERMITIR LA CONSTRUCCION DE LOS SITIOS DE ATRAQUE N° 6 Y 7, PARA LA TRANSFERENCIA DE GRANELES LIQUIDOS Y SOLIDOS, EL TENDIDO DE UNA CEÑERIA CONDUCTORA DE COMBUSTIBLE DE 1,287 MTS. DE LARGO Y UNA CORREA TRANSPORTADORA DE GRANELES SOLIDOS.
Sector Geográfico	BAHIA DE QUINTERO
Comuna	PUCHUNCAVI
Región	V
Fecha Vencimiento	
Fecha Ultima Actualización Sector	30/01/2015
Fecha Ultima Actualización Imagen Decreto	SIN ACTUALIZAR
Fecha Ultima Actualización Imagen Mapa	SIN ACTUALIZAR

VER FOTOS | VER DETALLE | ARCHIVO HISTORICO | VER LISTADO | VER ANTECEDENTES | VER INFORMES | VER FLUJO | VER MAPA

VOLVER

CAPITANIA DE PUERTO		03/02/2015	18/06/2015	135	
SSFFAA		06/02/2015	--	--	
CAPITANIA DE PUERTO		12/02/2015	12/02/2015	0	
GOBERNACION MARITIMA		12/02/2015	20/02/2015	8	
DIRINMAR		12/02/2015	13/02/2015	1	
SSFFAA		12/02/2015	--	--	
DIRINMAR		13/02/2015	07/05/2015	83	
GOBERNACION MARITIMA		20/02/2015	20/02/2015	0	
DIRINMAR		16/03/2015	08/05/2015	53	
SSFFAA		06/05/2015	--	--	
OPERACIÓN	Proponer Opinión		08/05/2015	--	0
CAPITANIA DE PUERTO		18/06/2015	--	--	
OFICINA DE PARTE CAPUERTO	Registrar Envío Notificación (Of. Parte Capuerto)		18/06/2015	--	0

Ilustración 1Pantallazo Flujo Trámite Concesión Marítima Mayor Sitio 6 obtenido del sitio web www.concesionesmarítimas.cl

DETALLE DE LA CONCESION MARITIMA

DATOS GENERALES	
Nro. Concesión	33852
Fecha Ingreso	29/01/2015
Concesionario	PUERTO VENTANAS S.A.
Representantes	JORGE MARCELINO OYARCE SANTIBAÑEZ
Fecha Inicio	07/05/2015
Objeto	PERMITIR LA CONSTRUCCION DE LOS SITIOS DE ATRAQUE N° 6 Y 7, PARA LA TRANSFERENCIA DE GRANELES LIQUIDOS Y SOLIDOS, EL TENDIDO DE UNA CEÑERIA CONDUCTORA DE COMBUSTIBLE DE 1,287 MTS. DE LARGO Y UNA CORREA TRANSPORTADORA DE GRANELES SOLIDOS.
Sector Geográfico	BAHIA DE QUINTERO
Comuna	PUCHUNCAVI
Región	V
Capitanía de Puerto	CAPITANIA DE PUERTO QUINTERO
Superficie Total	38689.1 [M2]
Vigencia	600 Meses
Fecha Vencimiento	
Ocupación Ilegal	NO
Fecha Ultima Actualización Sector	30/01/2015
Fecha Ultima Actualización Imagen Decreto	SIN ACTUALIZAR
Fecha Ultima Actualización Imagen Mapa	SIN ACTUALIZAR
DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE	
Trámite	Otorgamiento
Consideraciones	Persona Jurídica , Fondo de Mar
Número DS/RS	No Determinado
Fecha DS/RS	12/04/2016
Tipo Pago	Sin Especificar
Franquicia Tributaria	NO
Analista SSM	No Asignado
Analista Dirinmar	SERGIO IGNACIO TORRES CORTEZ
SECTORES	
SECTOR Nro. 1	

Ilustración 2 Pantallazo Detalles Concesión Marítima Mayor obtenido del sitio web www.concesionesmarítimas.cl

SECTORES		
SECTOR Nro. 1		
Objetivo Sector	Terminal Marítimo	
Comuna	PUCHUNCAVI	
Tipo Concesión	Sin Especificar	
Uso Sector	PERMITIR LA CONSTRUCCION DE LOS SITIOS DE ATRAQUE N° 6 Y 7, PARA LA TRANSFERENCIA DE GRANELES LIQUIDOS Y SOLIDOS, EL TENDIDO DE UNA CAÑERIA CONDUCTORA DE COMBUSTIBLE DE 1,287 MTS. DE LARGO Y UNA CORREA TRANSPORTADORA DE GRANELES SOLIDOS.	
Valor Total	No Determinado	
Exento de pago solicitado	NO	
Superficie a Ocupar Otorgada(o)	No Determinado	
Superficie a Ocupar Solicitada(o)	38.689,1016[M2]	
Vértice	Latitud	Longitud
A	32°45'10.49" S	71°29'48.41" W
B	32°45'11.14" S	71°29'48.35" W
C	32°45'10.13" S	71°29'36.85" W
D	32°45'10.13" S	71°29'35.56" W
E	32°45'10.19" S	71°29'35.56" W
F	32°45'10.19" S	71°29'34.21" W
G	32°45'10.03" S	71°29'34.18" W
H	32°45'09.87" S	71°29'17.51" W
I	32°45'09.64" S	71°29'17.51" W
J	32°45'09.65" S	71°29'17.35" W
K	32°45'10.01" S	71°29'17.37" W
L	32°45'10.22" S	71°29'34.54" W
M	32°45'11.54" S	71°29'49.95" W
N	32°45'12.54" S	71°29'49.81" W
O	32°45'13.94" S	71°30'06.04" W
P	32°45'13.25" S	71°30'06.12" W
Q	32°45'13.94" S	71°30'14.06" W
R	32°45'12.70" S	71°30'14.17" W
Deslinde Referencia	Vertice Inicio Deslinde	Vertice Termino Deslinde
19,84 MTS.	A	B

Ilustración 3 Pantallazo Detalles Concesión Marítima Mayor obtenido del sitio web www.concesionesmarítimas.cl

000109

Q	32°45'13.94" S	71°30'14.06" W
R	32°45'12.70" S	71°30'14.17" W
Deslinde Referencia	Vertice Inicio Deslinde	Vertice Termino Deslinde
19,84 MTS.	A	B
301,13 MTS.	B	C
34,15 MTS.	C	D
2,00 MTS.	D	E
35,00 MTS.	E	F
4,19 MTS.	F	G
434,11 MTS.	G	H
6,49 MTS.	H	I
4,00 MTS.	I	J
10,49 MTS.	J	K
447,88 MTS.	K	L
403,05 MTS.	L	M
31,72 MTS.	M	N
423,91 MTS.	N	O
21,13 MTS.	O	P
207,52 MTS.	P	Q
38,18 MTS.	Q	R
674,44 MTS.	R	A
TRAMO Nro. 1		
Naturaleza	Fondo de Mar	
Nombre Tramo	MUELLE SITIOS 6 Y 7	
Superficie Solicitada	38689.1 [M2]	
Superficie Otorgada	No Determinada	
Vertices Tramo	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R	
PLAN DE OBRAS		
Sector Nro. 1		
Nombre Etapa	Instalación de Faena	
N° Fase	1	
Fecha Inicio	02/01/2016	
Fecha Termino	02/03/2016	
Monto	US$ 1.000.000	

Ilustración 4 Pantallazo Detalles Concesión Marítima Mayor obtenido del sitio web www.concesionesmarítimas.cl

Naturaleza	Fondo de Mar
Nombre Tramo	MUELLE SITIOS 6 Y 7
Superficie Solicitada	38689.1 [M2]
Superficie Otorgada	No Determinada
Vertices Tramo	A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R

PLAN DE OBRAS

Sector Nro. 1

Nombre Etapa	Instalación de Faena
N° Fase	1
Fecha Inicio	02/01/2016
Fecha Termino	02/03/2016
Monto	US$ 1.000.000
Descripción	INSTALACION DE FAENAS
Nombre Etapa	Construcción de Obra
N° Fase	1
Fecha Inicio	03/03/2016
Fecha Termino	03/03/2018
Monto	US$ 64.500.000
Descripción	CONSTRUCCION DE LAS OBRAS
Nombre Etapa	Inspección de Obra
N° Fase	1
Fecha Inicio	05/03/2018
Fecha Termino	05/04/2018
Monto	US$ 300.000
Descripción	INSPECCION DE LAS OBRAS
Nombre Etapa	Recepción de Obras
N° Fase	1
Fecha Inicio	05/04/2018
Fecha Termino	10/04/2018
Monto	$ 200.000
Descripción	RECEPCION DE LAS OBRAS

CERRAR VENTANA

Ilustración 5 Pantallazo Detalles Concesión Marítima Mayor obtenido del sitio web www.concesionesmarítimas.cl

0001111

SEÑORES
Señores Tractebel Engineering S.A.

Cerro Colorado 5240 Torre II, Of 16 Santiago
Las Condes
Metropolitana

FONO: FAX:

IMPORTANTE
Toda factura debe venir acompañada de una copia del presente Pedido de compra

Su Número de proveedor en nuestra empresa es:
76058076-7 368228

Sirvase suministrar a:
Puerto Camino Costero SN Ventanas Puchuncaví de Valparaiso

Condiciones de Pago: 30 días fecha recepción factura

Condiciones Particulares
PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA
PREFACTIBILIDAD
MASTER PLAN, SITIO N°6
ESTADO DE PAGO N°1
UF 457,20
SE SOLICITA REELIBERACION POR CAMBIO DE MONEDA

PEDIDO DE COMPRA **ZSR**

Nro de pedido/ Fecha de emisión **Pág.**
4800432471 / 11/03/2015 1/1

Comprador/ Tel/ Email
Operaciones jorge.pizarro@pvsa.cl

Número Fax

Nota Pedido
NP

RUT Nombre Empresa Emisora
96.602.640-5 Puerto Ventanas S.A.

Referencia Proveedor

Contacto Proveedor	Fecha Entrega	Moneda
	18/03/2015	CLP

Modalidad de entrega: Total

Pos	Material	Descripción	Cant-Soli	Unidad	Precio U.	Valor Neto
00010		PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA	1	SER	11.223.176,0000	11.223.176

PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA PREFACTIBILIDAD
MASTER PLAN
ESTADO DE PAGO N°1
UF 457,20

Valor Total Neto Sin Iva	11.223.176
Descuento General	0
Descuento Item	0
Valor total Sin Iva	**11.223.176**

Puerto Ventanas S.A.

PUERTO VENTANAS S.A.

SEÑORES
Señores Tractebel Engineering S.A.
Cerro Colorado 5240 Torre II, Of 16 Santiago
Las Condes
Metropolitana

FONO: FAX:

IMPORTANTE
Toda factura debe venir acompañada de una copia del presente Pedido de compra

Su Número de proveedor en nuestra empresa es:
76058076-7 368228

Sirvase suministrar a:
Puerto Camino Costero SN Ventanas Puchuncaví de Valparaiso

Condiciones de Pago: 30 días fecha recepción factura

Condiciones Particulares
PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA
PREFACTIBILIDAD
MASTER PLAN, SITIO N°6
ESTADO DE PAGO N°2

PEDIDO DE COMPRA **ZSR**

Nro de pedido/ Fecha de emisión **Pág.**
4800436008 / 27/03/2015 1/1

Comprador/ Tel/ Email
Operaciones jorge.pizarro@pvsa.cl

Número Fax

Nota Pedido
NP

RUT Nombre Empresa Emisora
96.602.640-5 Puerto Ventanas S.A.

Referencia Proveedor

Contacto Proveedor	Fecha Entrega	Moneda
	15/04/2015	CLP

Modalidad de entrega: Total

Pos	Material	Descripción	Cant-Soli	Unidad	Precio U.	Valor Neto
00010		PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA	1	SER	18.714.293,0000	18.714.293

PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA PREFACTIBILIDAD
MASTER PLAN
ESTADO DE PAGO N°2
UF 762

Puerto Ventanas S.A.

Valor Total Neto Sin Iva	18.714.293
Descuento General	0
Descuento Item	0
Valor total Sin Iva	**18.714.293**

PUERTO VENTANAS S.A

SEÑORES
Señores Tractebel Engineering S.A.

Cerro Colorado 5240 Torre II, Of 16 Santiago
Las Condes
Metropolitana

FONO: FAX:

IMPORTANTE
Toda factura debe venir acompañada de una copia del presente Pedido de compra

Su Número de proveedor en nuestra empresa es:
76058076-7 368228

Sirvase suministrar a:
Puerto Camino Costero SN Ventanas Puchuncaví de Valparaiso

Condiciones de Pago: 30 días fecha recepción factura

Condiciones Particulares
PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA
PREFACTIBILIDAD
MASTER PLAN, SITIO N°6
ESTADO DE PAGO N°3
UF 304,80
ADJUNTO FACTURA

PEDIDO DE COMPRA **ZSR**

Nro de pedido/ Fecha de emisión
4800440254 / 17/04/2015

Pág.
1/1

Comprador/ Tel/ Email
Operaciones edith.acosta@pvsa.cl

Número Fax

Nota Pedido
NP

RUT Nombre Empresa Emisora
96.602.640-5 Puerto Ventanas S.A.

Referencia Proveedor

Contacto Proveedor	Fecha Entrega	Moneda
	30/04/2015	CLP

Modalidad de entrega: Total

Pos	Material	Descripción	Cant-Soli	Unidad	Precio U.	Valor Neto
00010		PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA	1	SER	7.504.057,0000	7.504.057

PROYECTO DESARROLLO DE INGENIERIA PREFACTIBILIDAD
MASTER PLAN
ESTADO DE PAGO N°3
UF 304,80

Valor Total Neto Sin Iva	7.504.057
Descuento General	0
Descuento Item	0
Valor total Sin Iva	**7.504.057**

Puerto Ventanas S.A.

PUERTO VENTANAS S.A.

SEÑORES
Señores Tractebel Engineering S.A.

Cerro Colorado 5240 Torre II, Of 16 Santiago
Las Condes
Metropolitana

FONO: FAX:

IMPORTANTE
Toda factura debe venir acompañada de una copia del presente Pedido de compra

Su Número de proveedor en nuestra empresa es:
76058076-7 368228

Sirvase suministrar a:
Puerto Camino Costero SN Ventanas Puchuncaví de Valparaiso

Condiciones de Pago: 30 días fecha recepción factura

Condiciones Particulares
SERVICIO DE INGENIERIA, MODIFICACION SITIO N° 6 PVSA.
ESTADO DE PAGO N°1
FACTURA N°281

PEDIDO DE COMPRA ZSR

Nro de pedido/ Fecha de emisión
4800505708 / 09/02/2016

Pág.
1/1

Comprador/ Tel/ Email
Operaciones francisco.aguilera@pvsa.cl

Número Fax

Nota Pedido
NP

RUT Nombre Empresa Emisora
96.602.640-5 Puerto Ventanas S.A.

Referencia Proveedor

Contacto Proveedor | **Fecha Entrega** 29/02/2016 | **Moneda** CLP

Modalidad de entrega: Total

Pos	Material	Descripción	Cant-Soli	Unidad	Precio U.	Valor Neto
00010		SERV. ING. MODIFICACION SITIO 6	1	SER	9.149.585,0000	9.149.585

SERVICIO DE INGENIERIA, MODIFICACION SITIO N° 6 PVSA.
ESTADO DE PAGO N°1
FACTURA N°281

Valor Total Neto Sin Iva	9.149.585
Descuento General	0
Descuento Item	0
Valor total Sin Iva	**9.149.585**

Puerto Ventanas S.A.