11 de marzo de 2025
Nº de registro 202508303146

SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL
Región del Biobío
PRESENTE

De mi consideración,

Mediante la presente, vengo a ingresar a vuestro servicio "Acreditación radiodifusión Proyecto Condominio Fuentes de Aníbal Pinto I y II", correspondiente a la acreditación del aviso radial del Proyecto Condominio Fuentes de Aníbal Pinto I y II, realizada a través de Radio Feminina 96,7 FM..

Se adjunta documento:

- Acreditación_radiodifusión_Proyecto_Condominio_Fuentes_de_Aníbal_Pinto_I_y_II

Archivos anexos:

- Certificado_aviso_radial
- Extracto_aviso_radial

Saluda atentamente a usted,

Firmado Digitalmente por Claudia Virginia Cendra Esparza
Fecha: 11-03-2025 12:35:56:273 UTC -03:00
Razón: Firma realizada por el sistema OPV
Lugar: OPV

Claudia Virginia Cendra Esparza
Gestec Consultora Ambiental SpA
Persona Jurídica

Concepción, 11 de marzo de 2025

Señora
María Eliana Vega Fernández
Directora Regional
Servicio de Evaluación Ambiental
Región del Biobío
Presente

REF: Respaldo de emisión de aviso radial referente a la DIA "Condominio Fuentes de Aníbal Pinto I y II", en virtud a lo dispuesto en el artículo 87 del D.S.40/2012 Reglamento del SEIA.

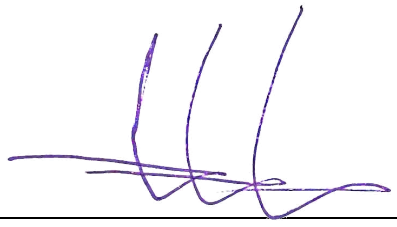
Adj: "Certificado de Difusión Radial y archivo digital con registro de la difusión".

De mi consideración:

Por medio de la presente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 87 del D.S.40/2012, que aprueba el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, y con objeto de acreditar el proceso de radiodifusión del proyecto "Condominio Fuentes de Aníbal Pinto I y II", de Inmobiliaria Fuentes de Aníbal Pinto SpA., adjunto certificado de difusión radial, emitido por la Radio Femenina (96.7 FM) y un archivo digital con el registro de dicha difusión.

Cabe indicar que el texto publicado corresponde al visado por el Servicio de Evaluación Ambiental.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Jorge Brito Nachmann
10.714.691-1
Representante Legal
Inmobiliaria Fuentes de Aníbal Pinto SpA

CERTIFICADO DE DIFUSIÓN RADIAL

Nombre de la Radioemisora	:	Radio Femenina
RUT Radioemisora	:	77.981.430-0
Representante Legal	:	Pedro Armando Maldonado Bustamante
RUT Representante Legal	:	7.665.139-6
Domicilio Radioemisora	:	Vilumilla 695, Concepción
Frecuencia (Dial)	:	96.7 FM
Señal (según Listado de Radioemisoras de la Subtel)	:	XQC-029
Zona de Servicio	:	Comuna de Concepción
Fechas de Difusión	:	04-05-06-07-10 de Marzo de 2025
Horarios de Difusión	:	10:45–15:45–11:45–16:45–12:45 horas

Inmobiliaria Fuentes de Aníbal Pinto SpA., a través de su representante legal, Sr. Jorge Brito Nachmann informa a la comunidad que ha ingresado la Declaración de Impacto Ambiental (DIA), el proyecto "Condominio Fuentes de Aníbal Pinto I y II" al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

El proyecto propone su emplazamiento en la región del Biobío, comuna de Concepción, específicamente el sector Fundo Laguna Redonda y contempla la construcción de 350 departamentos con destino habitacional, distribuidos en 19 torres de 5 pisos cada una, junto con estacionamientos, áreas verdes y obras de urbanización privadas, en una superficie de 2,2 hectáreas.

El Proyecto se enmarca en el DFL N°2 del Ministerio de Hacienda, desarrollando el proyecto en cuestión bajo el programa "Integración Social y Territorial", regido por el Decreto Supremo N°19/2016 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Para conocimiento de la comunidad, los antecedentes de la citada DIA se encuentran disponibles para consulta pública en el sitio web del Servicio de Evaluación Ambiental www.sea.gob.cl.

Si el proyecto genera cargas ambientales para las comunidades próximas, se podrá abrir un proceso de Participación Ciudadana, siempre que lo soliciten a lo menos dos organizaciones ciudadanas con personalidad jurídica, a través de sus representantes, o como mínimo diez personas naturales dentro del plazo de 30 días hábiles, contados desde la publicación en el Diario Oficial del proyecto.

La solicitud debe hacerse por escrito y presentarse en la oficina de partes del Servicio de Evaluación Ambiental de la Región del Biobío, ubicada en calle Lincoyán 145 de la ciudad de Concepción, o en la oficina de partes virtual disponible en el sitio web www.sea.gob.cl/oficina-partes-virtual. En este caso, el plazo correspondería hasta el 14 de abril de 2025.

RADIO FEMENINA F.M. VILUMILLA 695 CONCEPCIÓN	
TIMBRE RADIOEMISORA	**FIRMA REPRESENTANTE LEGAL**

Concepción, 11 de marzo de 2025.