ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
PROYECTO

“PARQUE HÍBRIDO EÓLICO, SOLAR Y ALMACENAMIENTO DE ENERGÍA LAS QUINTAS (PHLQ)”

CAPÍTULO 14.5. ESTABLECIMIENTO DEL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

2026

Sustentable S.A.
Asesoría y Gestión Ambiental
www.sustentable.cl

ÍNDICE DE CONTENIDOS

1. ESTABLECIMIENTO DEL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO 1

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Cronograma general – fase de construcción del Proyecto 2
Tabla 2. Cronograma general – fase de operación del Proyecto 3
Tabla 3. Cronograma general – fase de cierre del Proyecto 3
Tabla 4. Fechas de inicio de cada fase del Proyecto 4

1. ESTABLECIMIENTO DEL INICIO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

El artículo 16 del RSEIA señala que "*El Estudio o Declaración de Impacto Ambiental deberá indicar la gestión, acto o faena mínima que, según la naturaleza y tipología del proyecto o actividad, de cuenta del inicio de su ejecución de modo sistemático y permanente. Dicha gestión, acto o faena mínima será considerada como inicio de la ejecución del proyecto para efectos del artículo 25 ter de la Ley*".

Al respecto el artículo 73 del RSEIA, establece que se entenderá que se ha dado inicio a la ejecución del Proyecto o actividad, cuando se realice la ejecución de *"gestiones, actos u obras, de modo sistemático, ininterrumpido y permanente*", destinado al desarrollo de la fase de construcción del Proyecto.

El Proyecto "Parque Híbrido Eólico, Solar y Almacenamiento de Energía Las Quintas (PHLQ)" iniciará sus actividades una vez obtenida la Resolución de Calificación Ambiental.

El Proyecto contará con una fase de construcción que tendrá una duración de 24 meses, una fase de operación con una duración de 30 años y una fase de cierre con una duración 12 meses aproximadamente.

El cronograma de cada fase del proyecto se encuentra en las Tablas 1, 2 y 3, respectivamente, mientras que las fechas de inicio de cada fase y sus hitos se indican en la Tabla 4.

Tabla 1. Cronograma general – fase de construcción del Proyecto

Actividad		Meses																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Generales	Habilitación Instalaciones temporales																								
	Preparación del terreno																								
	Habilitación de Botaderos																								
Parque Eólico	Habilitación accesos y caminos internos																								
	Construcción de Fundaciones y Plataformas de aerogeneradores																								
	Cableado Media Tensión PE																								
	Montaje Aerogeneradores																								
Parque Fotovoltaico	Habilitación accesos y caminos internos																								
	Instalación Cerco Perimetral																								
	Proceso de hincado																								
	Cableado Baja y Media Tensión PF																								
	Montaje Paneles y Centros de Transformación																								
Subestación, Línea de Alta Tensión y BESS	Construcción Subestación Elevadora																								
	Construcción y montaje área BESS																								
	Construcción y montaje línea de alta tensión																								
Generales	Pruebas y Puesta en marcha																								
	Retiro de instalaciones temporales y restauración del terreno																								

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 2. Cronograma general – fase de operación del Proyecto

Actividad	Años										
	1	2	3	4	5	…	10	…	20	…	30
Inicio Operación del Parque Híbrido											
Operación y Generación de energía del Parque Híbrido											
Mantenimiento Parque Eólico											
Mantenimiento Parque Fotovoltaico											
Limpieza de Paneles Fotovoltaicos											
Mantenimiento BESS											
Desconexión del Parque Híbrido											

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 3. Cronograma general – fase de cierre del Proyecto

Actividad	Meses											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Habilitación Instalaciones de faena												
Desmantelamiento y retiro de aerogeneradores												
Desmantelamiento y retiro de paneles solares y trackers												
Desmantelamiento y retiro Centros de Transformación												
Desmantelamiento y retiro BESS												
Desmantelamiento y retiro Subestación Elevadora												
Desmantelamiento y retiro LAT												
Retiro de instalaciones temporales y restauración del terreno												

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 4. Fechas de inicio de cada fase del Proyecto

FASE DE CONSTRUCCIÓN	
Fecha estimada de inicio	Primer semestre 2029
Parte, obra o acción que establece el inicio	Habilitación de la instalación de faenas
Fecha estimada de término	Primer semestre 2031
Parte, obra o acción que establece el término	Retiro de instalaciones temporales y restauración
FASE DE OPERACIÓN	
Fecha estimada de inicio	Primer semestre 2031
Parte, obra o acción que establece el inicio	Operación comercial con Coordinador Eléctrico Nacional (CEN)
Fecha estimada de término	Primer semestre 2061
Parte, obra o acción que establece el término	Desconexión del parque
FASE DE CIERRE	
Fecha estimada de inicio	Primer semestre 2061
Parte, obra o acción que establece el inicio	Habilitación de la instalación de faenas
Fecha estimada de término	Primer semestre 2062
Parte, obra o acción que establece el término	Retiro de Instalaciones temporales y restauración

Fuente: Elaboración propia.