**DIRECCION REGIONAL**
**SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL**
**REGIÓN DE LOS LAGOS**

# ACTA DE EVALUACIÓN

## PROYECTO: "EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS CHAQUEIHUA"

**Titular:** Áridos y Maquinarias Lindemann SpA

El Comité Técnico de Evaluación de la Región de Los Lagos, en su Sesión de fecha 12 de junio de 2026, a través de la Plataforma TEAMS, ha revisado los antecedentes del proyecto **"EXTRACCIÓN DE ÁRIDOS CHAQUEIHUA"** de Titular: Áridos y Maquinarias Lindemann SpA, en conformidad con lo previsto en el inciso 2° del Art. N° 86 de la Ley N.º 19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente.

## 1.- CITACIÓN

Se procedió a citar al Comité Técnico mediante Ordinario N°202610102131 de fecha 8 de junio de 2026 del Servicio de Evaluación Ambiental Región de Los Lagos.

## 2.- SESIÓN

Asistieron a la Sesión los siguientes integrantes del Comité Técnico:
- SEREMI de Medio Ambiente, Sra. Lorena Leichtle Bertín
- Director Regional, Servicio de Evaluación Ambiental, Región de Los Lagos, Sr. Sergio Sanhueza Triviño;

Por otra parte, estuvieron presentes en la Sesión:
- Nicole Gesell, Seremi de Medio Ambiente Región de Los Lagos
- Betsabé Cofre, Seremi de Agricultura Región de Los Lagos
- Rodrigo Seguel, Seremi de Agricultura Región de Los Lagos
- Carlos Herrera, Seremi de Salud Región de Los Lagos
- Fernanda Andrade Quezada Servicio de Biodiversidad y Áreas Protegidas Los Lagos
- José Alvarez CONAF
- Antulemu Vallverdú Zabala, SAG Región de Los lagos
- Walter Viveros, Seremi de Transportes y Telecomunicaciones, Región de Los Lagos
- Carmen Paz Larraguibel SEA Región Los lagos
- Mario Sanhueza SEA Región Los Lagos
- María Elena Correa, SEA Región Los Lagos
- Claudio Burgos, SEA Región Los Lagos
- Mónica Garrido Poblete Región SEA Los Lagos

Presidió la sesión la Sra. Lorena Leichtle Bertín, Seremi de Medio Ambiente Región de Los Lagos. Actuó como secretario de la sesión, el Sr. Sergio Sanhueza Triviño, Director Regional del Servicio de Evaluación Ambiental Región de Los Lagos.

## 3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

| | |
|---|---|
| **Tipología de Proyecto** | **Letra i) Proyectos de desarrollo minero, incluidos los de carbón, petróleo y gas, comprendiendo las prospecciones, explotaciones, plantas procesadoras y disposición de residuos y estériles, así como la extracción industrial de áridos, turba o greda.**<br>**i.5) Proyectos de extracción de áridos y greda** |
| **Ubicación** | **Región de Los Lagos, Provincia de Llanquihue, Comuna de Puerto Montt.** |
| **Superficie** | **Terreno: 94,84 hectáreas**<br>**Extracción de áridos 26,1 hectáreas** |
| **Monto de Inversión** | **USD $ 1.250.000** |
| **Mano de Obra Máximo** | **15 personas** |
| **Vida útil** | **30 años** |
| **Proceso PAC** | **Proyecto con proceso de PAC** |

Documento Digital N°: 20261010672 – Fecha: 16/06/2026

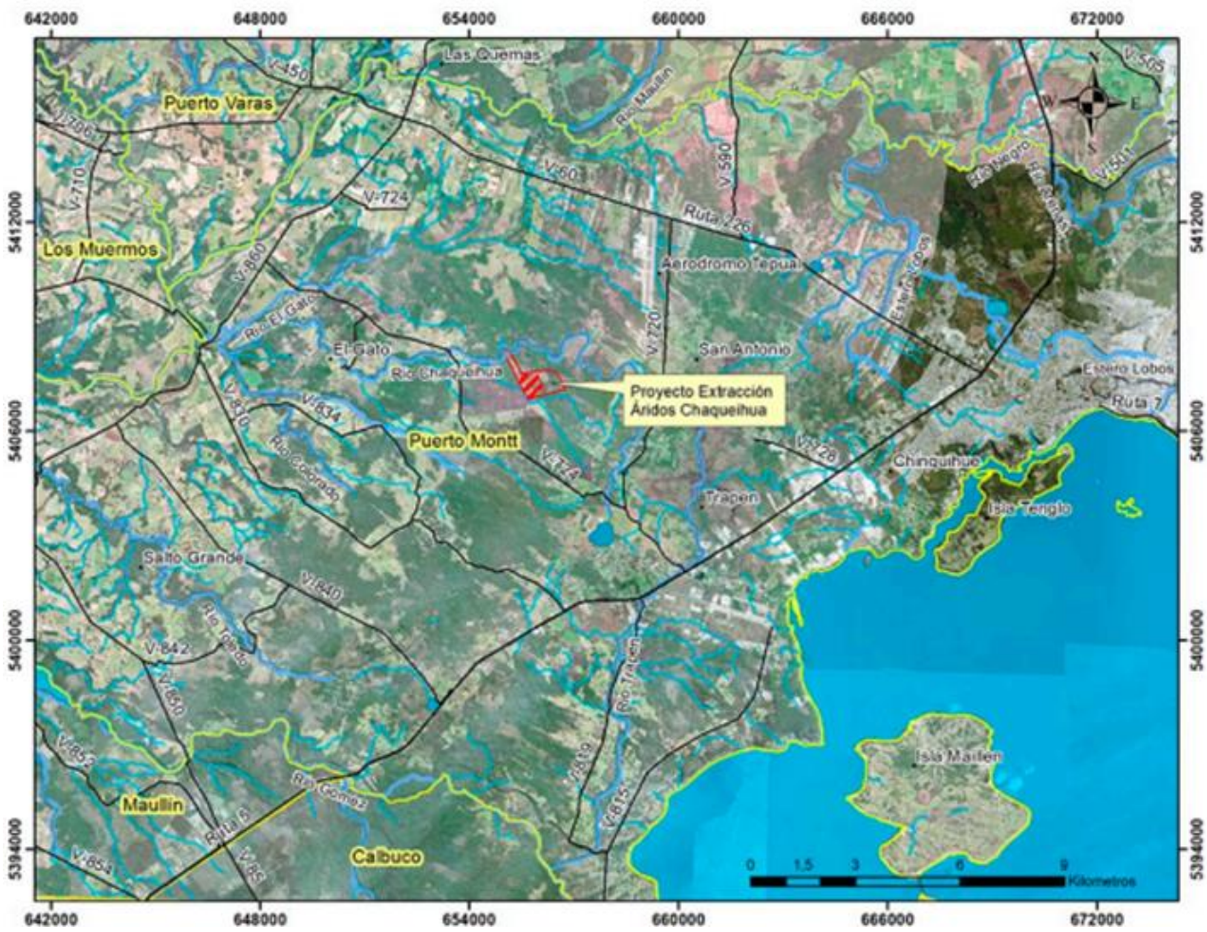
Para validar las firmas de este documento usted debe ingresar a la siguiente url

http://validador.sea.gob.cl/validar/98982258-DBB1-47ED-84CB-C926AECD6CFA

**Objetivo:**
Habilitar una extracción de áridos, en un área de 26,1 hectáreas por un periodo de vida útil de 30 años.

**Descripción:**
El proyecto contempla una explotación de áridos a un volumen de extracción de 2.399.119 m3 en todo el periodo de vida útil del proyecto.
El predio completo posee una superficie de 94,84 hectáreas, del cual se utilizará 26,1 hectáreas dividido en tres bloques, donde cada uno será explotado en periodos aproximados de 10 años cada uno.
La extracción se llevará a cabo mediante la operación de maquinaria pesada que alimentará el material extraído a una planta seleccionadora, dentro de la misma superficie del predio para luego acopiar y vender in situ los áridos obtenidos

**Ubicación al proyecto:**
Región de Los Lagos, Provincia de Llanquihue, Comuna de Puerto Montt.









## 4.- PROCESO DE EVALUACION

En la siguiente tabla se presentan los Organismos de la Administración del Estado con Competencia Ambiental, (OAECA) que fueron convocados a participar en la evaluación ambiental del proyecto:




| OAECA | DIA | Adenda | Adenda Comp. |
|---|---|---|---|
| Consejo de Monumentos Nacionales | O | O | |
| SERNAGEOMIN, Zona Sur | O | C | - |
| CONADI, Región de Los Lagos | C | - | - |
| CONAF, Región de Los Lagos | C | - | - |
| DGA, Región de Los Lagos | O | C | - |
| SAG, Región de Los Lagos | O | O | |
| Seremi de Agricultura Región de Los Lagos | O | O | C |
| SEREMI de Desarrollo Social y Familia, Región de Los Lagos | SP | - | - |
| SEREMI de Salud, Región de Los Lagos | O | C | - |
| SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones, Región de Los Lagos | O | C | - |
| SEREMI de Vivienda y Urbanismo, Región de Los Lagos | SP | - | - |
| SEREMI Medio Ambiente, Región de Los Lagos | O | O | C |
| SEREMI MOP, Región de Los Lagos | O | C | - |
| Servicio Nacional Turismo, Región de Los Lagos | C | - | - |
| Gobierno Regional, Región de Los Lagos | C | - | - |
| Ilustre Municipalidad de Puerto Montt | O | - | - |
| Servicio de Biodiversidad y Áreas Protegidas Los Lagos | - | - | C |

C: conforme – O: observaciones – SE: se excusa de participar – SP: sin pronunciamiento

## 5.- PERMISOS AMBIENTALES SECTORIALES MIXTOS

| Artículo del RSEIA | Pronunciamiento del Organismo competente |
|---|---|
| **PAS 132** Permiso para hacer excavaciones de tipo arqueológico, antropológico y paleontológico | Consejo de Monumentos Nacionales…, |
| **PAS 138** Permiso para la construcción, […] destinada a la evacuación, tratamiento o disposición final de desagües, aguas servidas de cualquier naturaleza | Seremi de Salud Región de Los Lagos CP N°1345/2026 de fecha16 de enero de 2026, se pronuncia **conforme** respecto de los antecedentes presentados por el titular. |
| **PAS 140** Permiso para la construcción, reparación, modificación y ampliación de cualquier planta de tratamiento de basuras y desperdicios […] | |
| **PAS 142** Permiso para todo sitio destinado al almacenamiento de residuos peligrosos | |

| Artículo del RSEIA | Pronunciamiento del Organismo competente |
|---|---|
| **PAS 146** Permiso para la caza y captura de ejemplares de animales de especies protegidas para fines de investigación[…] | SAG…, |
| **PAS 148** Permiso para corta de bosque nativo | CONAF, en su Ord N° 15EA/2025, de fecha 3 de marzo 2025 se pronuncia **conforme** a la DIA. |
| **PAS 157** Permiso para efectuar obras de regularización o defensa de causes naturales | DGA, en su Ord. N° 85 de fecha 14 de enero 2026 se pronuncia **conforme** respecto de los antecedentes presentados para dicho PAS. |
| **PAS 160** Permiso para subdividir y urbanizar terrenos rurales o para construcciones fuera de los límites urbanos | SAG…, |

## 6.- COMPROMISOS AMBIENTALES VOLUNTARIOS

- Mantención de ruta privada durante la construcción del proyecto
- Habilitación de los pozos de monitoreo de aguas subterráneas
- Humectación de caminos
- Compensación de emisiones
- Ejecución de charla de inducción arqueológica
- Ejecución charlas hallazgos paleontológico

- Inspección de la Infraestructura del APR
- Beneficio de entrega de material árido a la comunidad

**7.- SEGUIMIENTO DE LAS VARIABLES AMBIENTALES**

- Seguimiento de flora y vegetación hidrófila en Humedal Chaqueihua y su área de amortiguación
- Seguimiento presencia /ausencia de fauna íctica

**8.- SOBRE PARTICIPACION CIUDADANA**

Principales preocupaciones de la comunidad:

- Descripción y caracterización de Medio Humano
- Tránsito de vehículos / mantención de caminos / restricción a la libre circulación
- Contaminación napa subterránea y río Chaqueihua
- Tala de Bosque nativo
- Descripción de componente fauna
- Emisiones (ruido y polvo principalmente)
- Restauración terreno fase de cierre

La presente Acta, de reunión de Comité Técnico, será publicada en el portal www.sea.gob.cl, siendo de libre acceso a los interesados

FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA · GOBIERNO DE CHILE

Firmado por:
Lorena Denisse Leichtle Bertin
Seremi los Lagos
Fecha: 07-07-2026 19:40 CLT
Subsecretaría del Medio Ambiente

**LORENA LEICHTLE BERTÍN**
**Secretaria Regional Ministerial del Medio Ambiente**
**Región de Los Lagos**

**SERGIO SANHUEZA TRIVIÑO**
**Director Regional Servicio de Evaluación Ambiental,**
**Región de Los Lagos**

FIRMA ELECTRÓNICA DEL ESTADO · FIRMA ELECTRÓNICA DEL ESTADO

Firmado por: Sergio Sanhueza Trivino
Fecha: 16/06/2026 16:16:36 CLT

*MGP*

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N° 19.799.
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento ingrese al siguiente link:
https://doc.digital.gob.cl/validador/PVBVF5-270