Ruta 68
a la costa

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

“MEJORAMIENTO RUTA 68: SANTIAGO - PEAJE LO PRADO”



ANEXO 3.20 Línea de Base de Medio Humano

FECHA	11-09-2026	VERSIÓN	0
DOCUMENTO	ANEXO 3.20 Línea de Base de Medio Humano		
CODIFICACIÓN	677-TU-MA-AN-EIA03-061-A		
ELABORACIÓN	GAC		
REVISIÓN	ESPECIALISTA MEDIO AMBIENTE Noelia Barco		
	GERENTE TÉCNICO Eduardo Barrios		
APROBACIÓN	GERENTE GENERAL José Ricardo González		

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 15

2 OBJETIVOS 16

3.1 Objetivo General 16

3.2 Objetivos Específicos 16

3 METODOLOGÍA 17

3.3 Enfoque metodológico 17

3.4 Criterios éticos considerados en el trabajo de campo 17

3.5 Análisis preliminar sobre población en el territorio 18

3.6 Muestra 18

3.7 Técnicas de Recolección de Información 18

3.1.1 Entrevistas semiestructuradas 19

3.1.2 Observación de campo 19

3.1.3 Recopilación bibliográfica 19

3.1.4 Recopilación de antecedentes estadísticos 19

3.8 Técnicas de Análisis de Información 20

3.1.5 Saturación de información en un estudio cualitativo 20

3.1.6 Campañas de Terreno 20

4 ÁREA DE INFLUENCIA: DETERMINACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE MEDIO HUMANO (AIMH) 24

3.1 Área de Influencia de Medio Humano (AIMH) 24

3.2 Determinación de Área de Influencia 26

4.1.1 Identificación preliminar del Área de Estudio de Medio Humano (AEMH) 26

4.1.2 Descripción del Proyecto y sus Factores Generadores de Impacto 27

4.1.3 Espacialización de los Factores Generadores de Impacto 28

3.3 Justificación del Área de Influencia 33

4.1.4 Descripción general de impactos sobre los grupos humanos 34

4.1.5 Potenciales Impactos relacionados a los literales del Artículo 7 del RSEIA 36

5 RESULTADOS 39

3.4 Comuna Estación Central 40

5.1.1 Dimensión Geográfica 40
5.1.2 Dimensión Demográfica 42
5.1.3 Dimensión Antropológica 50
5.1.4 Dimensión Socioeconómica 58
5.1.5 Dimensión Bienestar Social Básico 62
5.1.6 Efectos del Cambio climático (CC), Comuna de Estación Central 68
5.1.7 Área de Influencia (AIMH) Estación Central 69
3.5 Comuna Lo Prado 99
5.1.8 Dimensión Geográfica 99
5.1.9 Dimensión Demográfica 102
5.1.10 Dimensión Antropológica 110
5.1.11 Dimensión Socioeconómica 115
5.1.12 Dimensión Bienestar Social Básico 119
5.1.13 Efectos del Cambio climático (CC), Comuna de Lo Prado 125
5.1.14 Área de Influencia (AIMH) Lo Prado 125
3.6 Comuna Pudahuel 170
5.1.15 Dimensión Geográfica 170
5.1.16 Dimensión Demográfica 174
5.1.17 Dimensión Antropológica 181
5.1.18 Dimensión Socioeconómica 191
5.1.19 Dimensión Bienestar Social Básico 195
5.1.20 Efectos del Cambio climático (CC), Comuna de Pudahuel 200
5.1.21 Área de Influencia Pudahuel, Sector Norte 203
5.1.22 Área de Influencia Pudahuel, Sector Sur 242
5.1.23 Área de Influencia Pudahuel, Sector Rural 271
6 CONCLUSIONES 302
7 BIBLIOGRAFÍA 305

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla N°1.1: Dimensiones para el Estudio de Medio Humano 16

Tabla N°4.1: Factores Generadores de Impacto (FGI) por Fase del Proyecto 27

Tabla N°4.2: Definición y Justificación Área de Influencia según potencial ECC 35

Tabla N°4.3: Área de Influencia en relación con los Factores Generadores de Impacto del Proyecto, potenciales impactos y justificación 36

Tabla N°5.1: Población según sexo, comuna Estación Central 43

Tabla N°5.2: Población según grupo etario, comuna Estación Central 43

Tabla N°5.3: Número de personas según comuna de nacimiento, comuna Estación Central 45

Tabla N°5.4: Número de personas según país de residencia hace 5 años, comuna Estación Central 48

Tabla N°5.5: Número de personas según logro educativo, comuna Estación Central 49

Tabla N°5.6: Tipo de organizaciones sociales, comuna Estación Central 52

Tabla N°5.7: Número de personas según religión o credo, comuna Estación Central 53

Tabla N°5.8: Número de personas según Pueblo Originario, comuna Estación Central 55

Tabla N°5.9: Materialidad animitas, comuna Estación Central 58

Tabla N°5.10: Situación en la fuerza de trabajo, comuna Estación Central 58

Tabla N°5.11: Número de personas según rama de la actividad económica, comuna Estación Central 59

Tabla N°5.12: Tasas de pobreza año 2022, por ingresos y multidimensional comuna de Estación Central 61

Tabla N°5.13: Tipo y ocupación de la vivienda expresado en porcentaje, comuna Estación Central 65

Tabla N°5.14: Origen del agua, comuna Estación Central 65

Tabla N°5.15: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por fuente de energía eléctrica, comuna Estación Central 66

Tabla N°5.16: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por sistema de servicio higiénico, comuna Estación Central 67

Tabla N°5.17: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por medio de eliminación de basura, comuna Estación Central 67

Tabla N°5.18: Distribución de la población según sexo, AIMH Estación Central 75

Tabla N°5.19: Distribución de la población según grupo etario, AIMH Estación Central 75

Tabla N°5.20: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), AIMH Estación Central 76

Tabla N°5.21: Asistencia actual a educación formal, AIMH Estación Central 76

Tabla N°5.22:. Nivel educativo más alto alcanzado, AIMH Estación Central 77
Tabla N°5.23: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Estación Central 82
Tabla N°5.24: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Estación Central 84
Tabla N°5.25: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios del AIMH Estación Central 85
Tabla N°5.26: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), AIMH Estación Central 86
Tabla N°5.27: Rama de actividad económica, AIMH Estación Central 87
Tabla N°5.28: Locales comerciales, AIMH Estación Central 88
Tabla N°5.29: Centros educacionales, AIMH Estación Central 90
Tabla N°5.30: Tipo de vivienda, AIMH Estación Central 94
Tabla N°5.31: Material de los muros exteriores, AIMH Estación Central. 94
Tabla N°5.32: Situación de tenencia de la vivienda, AIMH Estación Central 95
Tabla N°5.33: Situación de hacinamiento de las viviendas, AIMH Estación Central 95
Tabla N°5.34: Tipos de viviendas, Sector Estación Central 96
Tabla N°5.35: Origen del agua, AIMH Estación Central 96
Tabla N°5.36: Distribución del acceso al agua en las viviendas, AIMH Estación Central 97
Tabla N°5.37: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Sector Estación Central. 97
Tabla N°5.38: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Estación Central 98
Tabla N°5.39: Sistema de eliminación de basura, AIMH Estación Central 98
Tabla N°5.40: Conectividad digital, AIMH Sector Estación Central 99
Tabla N°5.41: Población según sexo, comuna Lo Prado 102
Tabla N°5.42: Población según grupo etario, Lo Prado 102
Tabla N°5.43: Número de personas según comuna de nacimiento, comuna Lo Prado 104
Tabla N°5.44: Número de personas según comuna de residencia hace 5 años, comuna Lo Prado 106
Tabla N°5.45: Número de personas según logro educativo, comuna Lo Prado 109
Tabla N°5.46: Tipo de organizaciones sociales, comuna Lo Prado 110
Tabla N°5.47: Número de personas según religión o credo, comuna Lo Prado 111
Tabla N°5.48: Número de personas según Pueblo Originario, comuna Lo Prado 113
Tabla N°5.49: Situación en la fuerza de trabajo, comuna Lo Prado 115
Tabla N°5.50: Número de personas según situación en la fuerza de trabajo, comuna Lo Prado 116
Tabla N°5.51: Número de personas según rama de la actividad económica, comuna Lo Prado 117

Tabla N°5.50: Tasas de pobreza por ingresos y multidimensional, comuna de Lo Prado 118

Tabla N°5.53: Tipo y ocupación de la vivienda expresado en porcentaje, comuna Lo Prado 122

Tabla N°5.54: Origen del agua, comuna Lo Prado 122

Tabla N°5.55: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por fuente de energía eléctrica, comuna Lo Prado 123

Tabla N°5.56: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por sistema de servicio higiénico, comuna Lo Prado 124

Tabla N°5.57: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por medio de eliminación de basura, comuna Lo Prado 124

Tabla N°5.58: Distribución de la población según sexo, AIMH Lo Prado 131

Tabla N°5.59: Distribución de la población según grupo etario, AIMH Lo Prado 131

Tabla N°5.60: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), AIMH Lo Prado 133

Tabla N°5.61: Asistencia actual a educación formal, AIMH Lo Prado 133

Tabla N°5.62:. Nivel educativo más alto alcanzado, AIMH Lo Prado 133

Tabla N°5.63: Juntas de vecinos por Unidad Vecinal, Lo Prado 135

Tabla N°5.64: Circo del Mundo, AIMH Lo Prado 137

Tabla N°5.65: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Lo Prado 141

Tabla N°5.66: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Lo Prado 145

Tabla N°5.67: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios, AIMH Lo Prado 146

Tabla N°5.68: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), AIMH Lo Prado 159

Tabla N°5.69: Rama de actividad económica, AIMH Lo Prado 160

Tabla N°5.70: Ferias libres, AIMH Lo Prado 161

Tabla N°5.71: Centros educacionales, Sector Lo Prado 162

Tabla N°5.72: Tipo de vivienda, AIMH Lo Prado 165

Tabla N°5.73: Material de los muros exteriores, AIMH Lo Prado. 165

Tabla N°5.74: Situación de tenencia de la vivienda, AIMH Lo Prado 166

Tabla N°5.75: Situación de hacinamiento de las viviendas, AIMH Lo Prado 166

Tabla N°5.76: Tipos de viviendas, Sector Lo Prado 167

Tabla N°5.77: Origen del agua, AIMH Lo Prado 167

Tabla N°5.78: Distribución del acceso al agua en las viviendas, AIMH Lo Prado 168

Tabla N°5.79: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Lo Prado 168

Tabla N°5.80: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Lo Prado 169

Tabla N°5.81: Sistema de eliminación de basura, AIMH Lo Prado 169

Tabla N°5.82: Conectividad digital, AIMH Lo Prado 170

Tabla N°5.83: Población según sexo, comuna Pudahuel 174

Tabla N°5.84: Población según grupo etario, Pudahuel 175

Tabla N°5.85: Número de personas según comuna de nacimiento, comuna Pudahuel 176

Tabla N°5.86: Número de personas según país de nacimiento, comuna Pudahuel 177

Tabla N°5.87: Número de personas según logro educativo, comuna Pudahuel 180

Tabla N°5.88: Tipo de organizaciones sociales comuna Pudahuel 182

Tabla N°5.89: Número de personas según religión o credo, comuna Pudahuel 184

Tabla N°5.90: Número de personas según Pueblo Originario, comuna Pudahuel 186

Tabla N°5.91: Materialidad animitas comuna Pudahuel 190

Tabla N°5.92: Número de personas según rama de actividad económica, comuna Pudahuel 192

Tabla N°5.93: Tasas de pobreza año 2022, por ingresos y multidimensional, comuna de Pudahuel 194

Tabla N°5.94: Tipo y ocupación de la vivienda expresado en porcentaje, comuna Pudahuel 196

Tabla N°5.95: Origen del agua, comuna Pudahuel 197

Tabla N°5.96: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por fuente de energía eléctrica, comuna Pudahuel 198

Tabla N°5.97: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por sistema de servicio higiénico, comuna Pudahuel 199

Tabla N°5.98: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por medio de eliminación de basura, comuna Pudahuel 200

Tabla N°5.99: Distribución de la población según sexo, Pudahuel, Sector Norte 208

Tabla N°5.100: Distribución de la población según grupo etario, Pudahuel, Sector Norte 208

Tabla N°5.101: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), Pudahuel, Sector Norte 209

Tabla N°5.102: Asistencia actual a educación formal, entidades del AIMH. Censo 2024 210

Tabla N°5.103:. Nivel educativo más alto alcanzado, entidades del AIMH. Censo 2024 210

Tabla N°5.104: Juntas de vecinos por Unidad Vecinal, Sector Pudahuel Norte 212

Tabla N°5.105: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Pudahuel Norte 216

Tabla N°5.106: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Pudahuel Norte 219

Tabla N°5.107: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios, Pudahuel, Sector Norte 222

Tabla N°5.108: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), Pudahuel, Sector Norte 230
Tabla N°5.109: Rama de actividad económica, Pudahuel, Sector Norte 230
Tabla N°5.110: Ferias libres, Pudahuel, Sector Norte 231
Tabla N°5.111: Centros educacionales, Sector Pudahuel Norte 232
Tabla N°5.112: Tipo de vivienda, AIMH, Pudahuel, Sector Norte 236
Tabla N°5.113: Material de los muros exteriores, Pudahuel, Sector Norte 236
Tabla N°5.114: Situación de tenencia de la vivienda, Pudahuel, Sector Norte 237
Tabla N°5.115: Situación de hacinamiento de las viviendas, Pudahuel, Sector Norte 238
Tabla N°5.116: Tipos de viviendas, Pudahuel, Sector Norte 239
Tabla N°5.117: Origen del agua, Pudahuel, Sector Norte 239
Tabla N°5.118: Distribución del acceso al agua en las viviendas, Pudahuel, Sector Norte 240
Tabla N°5.119: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector Norte 240
Tabla N°5.120: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector Norte 241
Tabla N°5.121: Sistema de eliminación de basura, Pudahuel, Sector Norte 241
Tabla N°5.122: Conectividad digital, Pudahuel, Sector Norte 242
Tabla N°5.123: Distribución de la población según sexo, Pudahuel, Sector Sur 247
Tabla N°5.124: Distribución de la población según grupo etario, Pudahuel, Sector Sur 248
Tabla N°5.125: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), Pudahuel, Sector Sur 248
Tabla N°5.126: Asistencia actual a educación formal, Pudahuel, Sector Sur 249
Tabla N°5.127:. Nivel educativo más alto alcanzado, Pudahuel, Sector Sur 249
Tabla N°5.128: Juntas de vecinos por Unidad Vecinal, Sector Pudahuel Sur 251
Tabla N°5.129: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Pudahuel Sur 256
Tabla N°5.130: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Pudahuel Sur 258
Tabla N°5.131: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios, Pudahuel, Sector Sur 258
Tabla N°5.132: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), Pudahuel, Sector Sur 259
Tabla N°5.133: Rama de actividad económica, Pudahuel, Sector Sur 260
Tabla N°5.134: Ferias libres, Pudahuel, Sector Sur 260
Tabla N°5.135: Centros educacionales, Sector Pudahuel Sur 262
Tabla N°5.136: Tipo de vivienda, AIMH Pudahuel Sur 264
Tabla N°5.137: Material de los muros exteriores, AIMH Pudahuel Sur 265

Tabla N°5.138: Situación de tenencia de la vivienda, Pudahuel, Sector Sur 266
Tabla N°5.139: Situación de hacinamiento de las viviendas, Pudahuel, Sector Sur 266
Tabla N°5.140: Tipos de viviendas, AIMH Pudahuel Sur 267
Tabla N°5.141: Origen del agua, AIMH Pudahuel Sur 268
Tabla N°5.142: Distribución del acceso al agua en las viviendas, AIMH Pudahuel, Sector Sur 268
Tabla N°5.143: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector Sur 269
Tabla N°5.144: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector Sur 269
Tabla N°5.145: Sistema de recolección de basura, Pudahuel, Sector Sur 270
Tabla N°5.146: Conectividad digital, Pudahuel, Sector Sur 271
Tabla N°5.147: Distribución de la población según sexo, Pudahuel, Sector Rural 277
Tabla N°5.148: Distribución de la población según grupo etario, Pudahuel, Sector Rural 278
Tabla N°5.149: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), Pudahuel, Sector Rural 278
Tabla N°5.150: Asistencia actual a educación formal, Pudahuel, Sector Rural 279
Tabla N°5.151: Nivel educativo más alto alcanzado, Pudahuel, Sector Rural 279
Tabla N°5.152: Juntas de vecinos por Unidad Vecinal, Sector Pudahuel rural 281
Tabla N°5.153: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Pudahuel Rural 286
Tabla N°5.154: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Pudahuel Rural 289
Tabla N°5.155: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios, entidades del AIMH. Censo 2024 290
Tabla N°5.156: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), Pudahuel, Sector Rural 291
Tabla N°5.156: Rama de actividad económica, Pudahuel, Sector Rural 291
Tabla N°5.158: Locales comerciales, AIMH Pudahuel Rural 292
Tabla N°5.159: Ferias libres, Pudahuel, Sector Rural 293
Tabla N°5.160: Centros educacionales, Sector Pudahuel Rural 294
Tabla N°5.161: Tipo de vivienda, AIMH Pudahuel rural 295
Tabla N°5.162: Material de los muros exteriores, AIMH Pudahuel rural 296
Tabla N°5.163: Situación de tenencia de la vivienda, Pudahuel, Sector rural 296
Tabla N°5.164: Situación de hacinamiento de las viviendas, Pudahuel, Sector rural 297
Tabla N°5.165: Tipos de viviendas, Sector Pudahuel Rural 298
Tabla N°5.166: Origen del agua, Pudahuel, Sector rural 298
Tabla N°5.167: Distribución del acceso al agua en las viviendas, Pudahuel, Sector rural 299

Tabla N°5.168: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector rural 299

Tabla N°5.169: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector rural 300

Tabla N°5.170: Conectividad digital, Pudahuel, Sector rural 300

Tabla N°5.171: Conectividad digital, Pudahuel, Sector rural 301

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura N°4.1: Área de Estudio preliminar de Medio Humano 26

Figura N°4.2: Identificación de receptores humanos y Puntos de Medición (Vista General) 29

Figura N°4.3: Ubicación de los receptores de interés definidos para la modelación 30

Figura N°4.3: Área de Análisis Vial 32

Figura N°4.5: Espacialización Factores Generadores de Impacto 33

Figura N°4.6: Área de Influencia de Medio Humano 38

Figura N°5.1: Ubicación comuna Estación Central 41

Figura N°5.2: Pirámide de población, comuna Estación Central 44

Figura N°5.3: Estación Central 51

Figura N°5.4: Universidad Técnica del Estado 51

Figura N°5.5: Asociaciones Indígenas comuna Estación Central 56

Figura N°5.6: Animita en Estación Central 57

Figura N°5.7: Centros educacionales comuna Estación Central 63

Figura N°5.8: Establecimientos de salud comuna Estación Central 64

Figura N°5.9: Ubicación AIMH Estación Central 69

Figura N°5.10: Distritos Censales AIMH Estación Central 70

Figura N°5.11: Unidades Vecinales AIMH Estación Central 71

Figura N°5.12: Bosque Urbano, Valle Verde, Estación Central 74

Figura N°5.13: Sitios de significancia, Sector Estación Central 85

Figura N°5.14: Ferias libres, AIMH Estación Central 89

Figura N°5.9: Establecimiento educacionales, AIMH Estación Central 91

Figura N°5.16: Centro de salud, Estación Central 92

Figura N°5.17: Establecimientos de salud, AIMH Estación Central 93

Figura N°5.18: Ubicación comuna Lo Prado 100

Figura N°5.19: Pirámide de población, comuna Lo Prado 104

Figura N°5.20: Centro Ceremonial Mapuche, comuna Lo Prado 112

Figura N°5.21: Municipalidad de Lo Prado 113

Figura N°5.22: Asociaciones Indígenas comuna Lo Prado 114

Figura N°5.23: Establecimientos educacionales comuna Lo Prado 120
Figura N°5.24: Establecimientos de salud comuna Lo Prado 121
Figura N°5.25: AIMH Lo Prado 126
Figura N°5.26: Distritos Censales AIMH Lo Prado 127
Figura N°5.27: Unidades Vecinales AIMH Lo Prado 128
Figura N° 4.13: Feria Navideña Parque Santiago Bueras 143
Figura N°5.28: Sitios de significancia, Sector Lo Prado 144
Figura N°5.30: Canelo, árbol ubicado en el patio interior del Jardín Infantil Pichikeche 147
Figura N°5.31: Huerto de plantas medicinales, ubicado al interior del Jardín Infantil Pichikeche 148
Figura N°5.32: Ubicación Consejo Mapuche, AIMH Lo Prado 149
Figura N°5.32: Antiguo cartel entrada Centro Ceremonial Mapuche 150
Figura N°5.33: Árboles nativos plantados al borde Centro Ceremonial 151
Figura N°5.34: Hierbas medicinales al interior del Centro Ceremonial 151
Figura N°5.35: Invernadero ubicado al interior del Centro Ceremonial 152
Figura N°5.36: Puestos techados para cada familia mapuche 153
Figura N°5.37: Cancha de palín dentro del Centro Ceremonial 157
Figura N°5.38: Ruka Mapuche 157
Figura N°5.39: Bandera mapuche y figura representativa Lonko 158
Figura N°5.40: Figura representativa Chemamül 158
Figura N°5.41: Rewe mapuche 159
Figura N°5.42: Ferias libres, AIMH Lo Prado 161
Figura N°5.43: Establecimiento educacionales, Sector Lo Prado 163
Figura N°5.44: Establecimientos de salud, AIMH Lo Prado 164
Figura N°5.45: Ubicación comuna Pudahuel 172
Figura N°5.46: Pirámide de población, comuna Pudahuel 176
Figura N°5.47: Museo Patrimonial Pudahuel 186
Figura N°5.48: Asociaciones indígenas comuna Pudahuel 188
Figura N°5.49: Animita en Pudahuel 189
Figura N°5.50: Establecimientos educacionales comuna Pudahuel 195
Figura N°5.51: Establecimientos de salud comuna Pudahuel 196

Figura N°5.52: AIMH Pudahuel, Sector Norte....203
Figura N°5.53: Distritos Censales AIMH Pudahuel, Sector Norte....204
Figura N°5.54: Unidades Vecinales AIMH Pudahuel, Sector Norte....205
Figura N°5.55: Árbol “Pata de Vaca”....208
Figura N°5.56: Sitios de significancia, Sector Pudahuel Norte....218
Figura N°5.57: Canchas General Bonilla, Sector Pudahuel Norte....220
Figura N°5.57: Cartel Centro Salud Mapuche Rayen Folle....222
Figura N°5.58: Ubicación Centro Salud Mapuche Rayen Folle....223
Figura N°5.59: Centro Salud Mapuche Rayen Folle....224
Figura N°5.60: Interior Centro Salud Mapuche Rayen Folle....229
Figura N°5.61: Ferias libres, AIMH Pudahuel Norte....232
Figura N°5.62: Establecimiento educacionales, Pudahuel, Sector Norte....234
Figura N°5.63: Establecimientos de salud, Pudahuel, Sector Norte....235
Figura N°5.64: AIMH Pudahuel, Sector Sur....243
Figura N°5.65: Distritos Censales AIMH Pudahuel, Sector Sur....244
Figura N°5.66: Unidades Vecinales AIMH Pudahuel, Sector Sur....245
Figura N°5.67: Parque Claudio Arrau....254
Figura N°5.68: Sitios de significancia, Sector Pudahuel Sur....257
Figura N°5.69: Ferias libres, AIMH Pudahuel Sur....261
Figura N°5.70: Establecimiento educacionales, Pudahuel, Sector Sur....263
Figura N°5.71: Establecimientos de salud, Pudahuel, Sector Sur....264
Figura N°5.72: AIMH Pudahuel, Sector Rural....272
Figura N°5.73: Distritos Censales AIMH Pudahuel, Sector Rural....273
Figura N°5.74: Unidades Vecinales AIMH Pudahuel, Sector Rural....274
Figura N°5.75: Sitios de significancia, Sector Pudahuel Rural....287
Figura N°5.76:Laguna Carén, Sector Pudahuel Rural....290
Figura N°5.79: Ferias libres, AIMH Pudahuel Rural....293
Figura N°5.80: Establecimientos educacionales, Pudahuel, Sector Rural....294
Figura N°5.81:Seguridad, Pudahuel, Sector Rural....302

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe describe la Línea de Base Medio Humano (en adelante también “LBMH”), que ha sido elaborada en el marco del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto “Mejoramiento Ruta 68: Santiago - Peaje Lo Prado” (en adelante e indistintamente “el Proyecto”) en el tramo que corresponde a las comunas de Estación Central, Lo Prado y Pudahuel.

El estudio del medio humano entrega argumentos técnicos y conceptuales que permiten estimar el impacto que pudiese generar la ejecución del proyecto en los sistemas de vidas y costumbres de grupos humanos presentes en el área de proyecto. La presentación de la información se realiza de acuerdo con el marco normativo representado por la Ley 19.300, el DS 40/2012, y las siguientes guías metodológicas:

- “Guía área de influencia de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA”, 2020.
- “Criterios de Evaluación en el SEIA: Alcances y principios metodológicos para la evaluación de los impactos ambientales”, 2023.
- “Guía metodológica para la consideración del cambio climático en el SEIA” 2023.
- “Guía para le predicción y evaluación de impactos sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos en el SEIA”, 2025.
- “Guia Metodológica para la Descripción de Ecosistemas Terrestres”, 2025.
- “Descripción del área de influencia. Guía áreas de influencia en el SEIA. Artículo 11 de la Ley No. 19.300”, 2026.

Con estos elementos se analizaron los sistemas de vida y las costumbres de los grupos humanos (en adelante también “SVCGH”) presentes en el área de influencia definida para el medio humano (en adelante también el “AIMH”). La caracterización se efectuó mediante la descripción de las dimensiones geográficas, demográficas, antropológicas, socioeconómica y de bienestar social básico analizando aspectos relacionados con la cultura, tradiciones, organización y realidad social de sus habitantes. Se consideró también aspectos como actividades económicas, conectividad, acceso a bienes y a tecnologías de la información y otros.

Los grupos humanos susceptibles de ser afectados por el Proyecto son definidos por las normas ambientales vigentes en Chile. En primer lugar, se entiende como "grupos humanos a todo conjunto de personas que comparte un territorio, en el que interactúan permanentemente, dando origen a un sistema de vida formado por relaciones sociales, económicas y culturales, que eventualmente tienden a generar tradiciones, intereses comunitarios y sentimientos de arraigo", Art. 7, DS40/2012.

La normativa define como objeto de protección ambiental los sistemas de vida y costumbre de estos grupos humanos, los que se refieren a: "la estructuración de acontecimientos ligados a un grupo humano, consistentes en actividades estandarizadas en lo cultural, repetitivas, relativamente duraderas, reproducidas en lo social, y ligadas en el espacio y tiempo. Es decir, es la forma en que el grupo humano comparte un espacio territorial común y establece un sistema de vida formado por relaciones tanto sociales como económicas y culturales que configuran una identidad, cohesión y pertenencia sobre el espacio territorial" (Servicio de Evaluación Ambiental [SEA], 2020, *Guía para definición de área de influencia del medio humano*).

Para la elaboración de la línea de base que permitirá posteriormente realizar la evaluación respecto de posibles impactos sobre los sistemas vida y costumbres se consideran las siguientes dimensiones de análisis:

Tabla N°1.1: Dimensiones para el Estudio de Medio Humano

Dimensión del medio humano	Definición
Geográfica	Distribución espacial y organización del uso del territorio por parte de la población y los grupos humanos, incluyendo asentamientos humanos, patrones de ocupación, conectividad y relación funcional con el entorno.
Demográfica	Conjunto de personas que habitan un área determinada, considerando sus características demográficas tales como tamaño, distribución, densidad, composición por sexo y edad, dinámica poblacional y procesos de movilidad o migración.
Socio económica	Actividades productivas, laborales o de subsistencia desarrolladas por la población, tales como agricultura, ganadería, pesca, minería, turismo, comercio u otras, que dependen del territorio y de los recursos naturales disponibles.
Antropológica	Bienes materiales e inmateriales que representan la identidad cultural de una comunidad, tales historia y tradiciones, monumentos, sitios arqueológicos, lugares históricos, manifestaciones culturales, expresiones patrimoniales.
Bienestar social	Servicios básicos, vivienda, salud, educación, infraestructura, seguridad, residuos, comunicaciones.

Fuente: GAC en base a DS40/2012

2 OBJETIVOS

3.1 Objetivo General

Describir y caracterizar el área de influencia, para analizar y evaluar la ocurrencia o no, de los efectos, características y circunstancias descritas en el artículo 11 de la Ley N°19.300, sobre los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos.

3.2 Objetivos Específicos

- Determinar y justificar el Área de Influencia del Medio Humano, en función de las partes, obras y acciones del Proyecto y de su interacción con el territorio y la población;

- Describir la Dimensión Geográfica de la AIMH, definiendo los principales patrones de ocupación del territorio y sus dinámicas actuales, en función de las actividades productivas, sociales y culturales; tenencia de la tierra; flujos de comunicación y transporte.
- Describir la Dimensión Demográfica de la AIMH, según variables básicas, como población según sexo, edad, etnia, y nivel educacional; distribución de la población urbano-rural; índice de masculinidad; presencia de fenómenos migratorios; rama de actividad económica y categorías de ocupación.
- Describir la Dimensión Antropológica de la AIMH, identificando las expresiones culturales de la población, con énfasis en sus características étnicas, y las manifestaciones de la cultura, tales como: ceremonias religiosas, peregrinaciones, procesiones, celebraciones, festivales, torneos, ferias y mercados.
- Describir la Dimensión Socioeconómica de la AIMH, especificando las principales actividades productivas de la población, extracción y/o uso de recursos naturales, sistema de comercialización, características de la fuerza de trabajo, e indicadores de empleo y desempleo.
- Describir la Dimensión Bienestar Social Básico de la AIMH, considerando la disponibilidad y acceso de los grupos humanos a bienes, equipamiento comunitario y servicios, tales como educación, salud, vivienda, servicios básicos y de recreación.

3 METODOLOGÍA

3.3 Enfoque metodológico

El enfoque metodológico utilizado para la elaboración de la presente Línea de Base de Medio Humano es de tipo mixto (cualitativo y cuantitativo). Se presentarán datos estadísticos y registros derivados de datos administrativos, así como información proporcionada por el levantamiento de información de primera fuente levantada mediante trabajo de campo.

Las etapas metodológicas del estudio, en forma consistente con los objetivos específicos planteados, fueron: (a) Identificación preliminar del área influencia para orientar el levantamiento de información y avanzar posteriormente en un proceso iterativo de confirmación del área de influencia del estudio, (b) recuperación y análisis de información y datos de fuentes secundarias: estadísticas, registros administrativos, publicaciones académicas, etc.., (c) desarrollo de campañas de campo para levantar información primaria, (d) descripción de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos a través de fuentes secundarias y primarias.

3.4 Criterios éticos considerados en el trabajo de campo

La *Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de los Grupos Humanos en el SEIA* (SEA, 2020) señala que la necesidad de promover conductas éticas se funda en el consenso de que toda investigación que involucra sujetos humanos debe considerar principios fundamentales orientados al respeto de la dignidad, autonomía y privacidad de las personas cuyas vidas son estudiadas. Existen elementos ético-metodológicos que permiten brindar solidez y transparencia a los resultados y conclusiones que se presentan en los informes o en los documentos que son publicados.

Criterio N°1: Deber de informar de manera clara y transparente a las personas contactadas, respecto de la investigación en curso en forma previa.

Este criterio consiste en explicar a cada entrevistado de manera clara y transparente la información en que consiste el Proyecto, reconociendo en toda persona la capacidad y el derecho de tomar decisiones y acciones que sean coherentes con sus intereses, convicciones y valores. En el ámbito de la investigación social, este reconocimiento supone, por parte del investigador, el deber de poner en antecedentes a las personas respecto de la naturaleza y alcance de la investigación de la cual participarían, dejando que la decisión de participar sea fruto de una deliberación libre e informada, y no el resultado de la coacción, la desinformación o el engaño.

Criterio N°2: Deber de gestionar el consentimiento informado de las personas contactadas que aporten datos relevantes para la DIA o EIA.

El consentimiento informado cumple con el objetivo de informar al entrevistado sobre de qué trata el proyecto, cuáles son sus antecedentes, alcances e importancia, y toda información de relevancia que le permita responder sus dudas y estar informado de cuál será la importancia de su participación voluntaria en el proceso de la entrevista. La firma del consentimiento se gestiona posterior al desarrollo de la entrevista, enfatizando que su firma es de carácter voluntario y no tiene relación con su aprobación o rechazo del Proyecto.

3.5 Análisis preliminar sobre población en el territorio

La metodología empleada para la identificación de grupos humanos en el territorio consideró técnicas tales como revisión documental y análisis cartográfico para identificar la presencia de grupos humanos en el área de influencia. Realizado el examen cartográfico, se pasó a un trabajo de campo que permitió visualizar la dinámica social en el territorio y confirmar la selección de actores a ser incluidos en el estudio.

3.6 Muestra

La muestra es la selección de un grupo de personas, eventos, sucesos, comunidades, etc.., sobre el cual se recolectarán los datos. En los estudios cualitativos este grupo no requiere ser estadísticamente representativo del universo o población que se estudia (Hernández et al 2008, p.562). En este tipo de estudios el tamaño de la muestra no es importante desde una perspectiva probabilística, pues el interés no es generalizar los resultados a una población más amplia. La composición y tamaño de la muestra cualitativa depende del desarrollo del proceso inductivo de la investigación, por lo cual existe una gran diversidad de tamaños muestrales no existiendo una fórmula para determinar el tamaño de la muestra.

En este estudio se utilizará el método de muestreo intencional no probabilístico, siguiendo un criterio estratégico que selecciona a quienes más conocimientos tienen del tema y quienes representan adecuadamente los diferentes intereses y modos de vida en el territorio.

3.7 Técnicas de Recolección de Información

Para la realización de la presente Línea de Base de Medio Humano, se utilizaron las siguientes técnicas de investigación:

3.1.1 Entrevistas semiestructuradas

La entrevista es una técnica cualitativa de recolección de información que consiste en una conversación entre el investigador y el entrevistado, ya sea bajo modalidad individual o grupal, basada en una pauta de preguntas que permite abordar todos los temas planificados para una adecuada evaluación ambiental atendiendo a las cinco dimensiones solicitadas por la normativa ambiental (geográfica, demográfica, socioeconómica, antropológica y de bienestar social básico). Se pone especial interés en el uso del territorio y de los recursos naturales. El desarrollo de la entrevista permita profundizar en asuntos específicos de acuerdo con el perfil del entrevistado. Esta técnica permite exponer los puntos de vista, opiniones y juicios, siendo adecuada para captar las percepciones subjetivas y los sentidos de la acción de los entrevistados (Hernández, Fernández, & Baptista, 2010), Canales (2006).

3.1.2 Observación de campo

La observación de campo consiste en observar la realidad con el objetivo de registrar y comprender dinámicas sociales en forma metódica y sistemática al servicio de un propósito de estudio. Es un proceso que debe ser planificado y que no responde al registro de datos curiosos o aislados, sino que va de la mano de una pauta de observación y registro de determinadas características, eventos o situaciones relevantes para el propósito del estudio. Es una técnica complementaria de las entrevistas semiestructuradas (Hernández, Fernández, & Baptista, 2010), Canales (2006).

3.1.3 Recopilación bibliográfica

Consiste en la recopilación de los antecedentes históricos, sociales y culturales, dinámicas económicas y de uso del espacio por parte de los grupos humanos. En este estudio se recopilaron, analizaron y sistematizaron documentos, informes y estudios disponibles, así como datos estadísticos existentes, tanto de fuentes públicas como privadas, para caracterizar aspectos comunitarios relevantes, en las cinco dimensiones del medio humano.

Además, se revisan fuentes de información secundarias del tipo bibliográfica, documentales y datos administrativos comunales (PLADECO), registros de Comunidades y Asociaciones Indígenas CONADI (2026), Reportes Comunales de la Biblioteca del Congreso Nacional (2025), datos administrativos provenientes de registros públicos, etc.

3.1.4 Recopilación de antecedentes estadísticos

Consiste en consultar información censal proveniente de registros oficiales. Se utilizó la base de datos del Censo de Población y Vivienda del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) correspondiente al año 2024, a través del procesamiento en el software Redatam Red 7 Process, SPSS y R, y otro tipo de bases de datos para las temáticas de vivienda, educación, salud, servicios básicos, tales como la Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional CASEN 2024 del Ministerio de Desarrollo Social, entre otros.

3.8 Técnicas de Análisis de Información

3.1.5 Saturación de información en un estudio cualitativo

Un elemento relevante de los estudios cualitativos es el criterio de saturación de la información en el proceso de investigación. Se refiere al momento en que, después de la realización de un número de entrevistas, grupos de discusión, etc. el material cualitativo deja de aportar datos nuevos. En ese instante, los investigadores/as dejan de recoger información. Al respecto es importante tener en cuenta la forma en la que se determina que un estudio ha alcanzado el nivel de saturación de la información. No existe al respecto un procedimiento objetivo y estándar preestablecido, sino el objetivo de la investigación, el contexto y marco del estudio y la experiencia de los/las investigadores (Valles, 1997).

3.1.6 Campañas de Terreno

Como se explicó en el acápite de marco metodológico, un primer paso fue la identificación preliminar del área influencia para orientar el levantamiento de información y avanzar posteriormente en un proceso iterativo de confirmación del área de influencia. Un segundo paso metodológico fue el levantamiento de información desde fuentes primarias, que se llevó a cabo mediante campañas de terreno, las cuales consideraron en primera instancia a departamentos u oficinas municipales de los municipios de Estación Central, Lo Prado y Pudahuel. Este primer acercamiento se llevó a cabo entre diciembre de 2025 y enero 2026, y dio paso a la determinación de actores locales que son parte fundamental para la caracterización del Área de Influencia. Las entrevistas con actores locales y la consiguiente observación de campo se desarrolló entre enero 2026 y septiembre 2026, con visitas periódicas a las diferentes villas y poblaciones que integran el área de estudio.

3.1.6.1 Listado de entrevistados

El levantamiento de información incluyó a los siguientes entrevistados.

Tabla 3-1 Lista de entrevistados departamentos municipales

N°	Ubicación	Organización	Rol	Fecha de entrevista
1	Estación Central	Tránsito/Vialidad	Director/a de Tránsito	04/12/2025
2	Estación Central	DIDECO	Director/a Desarrollo Comunitario	09/12/2025
3	Estación Central	Dirección de Medio Ambiente y Ornato	Coordinador/a Unidad Medio Ambiente	09/12/2025
4	Estación Central	DIDECO	Encargado/a territorial UV 20, 18 y 17	14/01/2026
6	Estación Central	Oficina Pueblos Originarios	Encargado/a oficina	22/07/2026

N°	Ubicación	Organización	Rol	Fecha de entrevista
7	Lo Prado	DIDECO	Director/a Desarrollo Comunitario	28/11/2025
8	Lo Prado	Oficina Pueblos Originarios	Encargado/a oficina	28/11/2025
9	Lo Prado	SECPLA	Administrador/a municipal	03/12/2025
10	Lo Prado	Dirección de Medio Ambiente y Ornato	Director/a Medio ambiente	14/01/2026
11	Lo Prado	Tránsito/Vialidad	Director/a de Tránsito y Transporte Público	15/01/2026
12	Lo Prado	Tránsito/Vialidad	Unidad Técnica Tránsito	07/10/2026
13	Pudahuel	SECPLA	Secretario/a Comunal de Planificación	04/12/2025
14	Pudahuel	DIDECO	Director/a	04/12/2025
15	Pudahuel	Dirección de Medio Ambiente y Ornato	Director/a Medio ambiente	04/12/2025
16	Pudahuel	Oficina Pueblos Originarios	Encargado/a oficina	04/12/2025
17	Pudahuel	Departamento de Deportes, Municipalidad de Pudahuel	Encargados/as de equipamiento deportivo	04/09/2026

Fuente: Elaboración propia.

Tabla 3-2 Lista de entrevistados del AIMH

N°	Ubicación	Organización	Rol	Fecha de entrevista
1	Estación Central	Junta de Vecinos 18-1 Conjunto Residencial Valle Verde	Presidente/a	21/04/2026
2	Estación Central	Comité Seguridad Condominios Valle Verde	Presidente/a	21/04/2026

N°	Ubicación	Organización	Rol	Fecha de entrevista
3	Estación Central	Centro de Madres Luz de Esperanza Valle Verde	Presidente/a	21/04/2026
4	Estación Central	Comité de Medio Ambiente	Presidente/a	21/04/2026
5	Estación Central	JJVV Villa Suecia	Presidente/a	27/04/2026
6	Estación Central	Parroquia Santa Isabel de Hungría	Secretaria/a	28/04/2026
7	Estación Central	Condominio Croma	Administrador/a	28/04/2026
8	Estación Central	Colegio Greenland School	Encargado/a de seguridad del alumno	18/06/2026
9	Lo Prado	JJVV 19	Presidenta / secretario	13/03/2026
10	Lo Prado	Escuela Poeta Vicente Huidobro	Director/a	26/03/2026
11	Lo Prado	Pichikeche Tañi Ruka Jardín Infantil	Director/a	26/03/2026
12	Lo Prado	Capilla San Juan Bautista	Coordinador/a	26/03/2026
13	Lo Prado	Liceo Poeta Pablo Neruda	Director/a	10/04/2026
14	Lo Prado	Escuela Particular Royal School	Subdirector/a	15/04/2026
15	Lo Prado	JJVV 23	Presidente/a	15/04/2026
16	Lo Prado	JJVV 17	Presidente/a	15/04/2026
17	Lo Prado	Colegio/Escuela Básica Villa Lourdes	Inspector/a General	22/04/2026
18	Lo Prado	JJVV 1 B	Secretario/a JJVV	28/04/2026
19	Lo Prado	Centro Ceremonial Mapuche	Lonko	09/09/2026
20	Lo Prado	Circo del Mundo	Administrador/a	09/09/2026
21	Pudahuel	Junta de Vecinos La Primavera	Presidente/a	13/01/2026
22	Pudahuel	CECOSF Santa Corina	Enfermero/a encargado/a	15/01/2026
23	Pudahuel	JJVV Santa Corina Central	Presidente/a	15/01/2026

N°	Ubicación	Organización	Rol	Fecha de entrevista
24	Pudahuel	Escuela El Salitre	Director/a	15/01/2026
25	Pudahuel	Jardín Infantil Los Aromos	Director/a suplente	15/01/2026
26	Pudahuel	Escuela de Lenguaje Santa Emilia	Director/a interino/a	01/03/2026
27	Pudahuel	JJVV Creando Futuro	Presidente/a	04/03/2026
28	Pudahuel	JJVV Cumbres Blancas	Presidente/a	12/03/2026
29	Pudahuel	JJVV Villa Capitán Ignacio Carrera Pinto	Presidente/a	16/03/2026
30	Pudahuel	CESFAM Violeta Parra	Enfermero/a turno extensión	16/03/2026
31	Pudahuel	Escuela Educadora Gabriela Mistral	Director/a	02/04/2026
32	Pudahuel	Colegio Finlandia	Director/a	10/04/2026
33	Pudahuel	JJVV Los Canelos	Presidente/a	22/04/2026
34	Pudahuel	JJVV Santa Beatriz	Presidente/a	23/04/2026
35	Pudahuel	JJVV Laurita Plaza Páez	Presidente/a	23/04/2026
36	Pudahuel	Comité de Administración Condominio Buen Vivir	Administrador/a	27/04/2026
37	Pudahuel	Condominio Buen Vivir	Presidente/a Comité de Administración	27/04/2026
38	Pudahuel	Colegio Manquecura	Encargado/a de seguridad del alumno	28/04/2026
39	Pudahuel	JJVV Villa Couso	Presidente/a	04/05/2026
40	Pudahuel	CESFAM Pudahuel Poniente	Director/a	05/05/2026
41	Pudahuel	JJVV Santa Corina Poniente	Presidente/a	11/05/2026
42	Pudahuel	JJVV Villa Las Casas	Presidente/a	14/05/2026
43	Pudahuel	JJVV Santa Corina Oriente	Presidenta/a	19/05/2026

N°	Ubicación	Organización	Rol	Fecha de entrevista
44	Pudahuel	Copropiedad Los Ediles	Comité de Administración	19/05/2026
45	Pudahuel	Copropiedad Teniente Cruz	Comité de Administración	19/05/2026
46	Pudahuel	JJVV Lomas de Lo Aguirre	Presidente/a	03/06/2026
47	Pudahuel	Comité de Seguridad Praderas de Lo Aguirre	Presidente/a Comité	04/06/2026
48	Pudahuel	JJVV Unidos	Presidente/a	10/06/2026
49	Pudahuel	JJVV Lo Aguirre	Presidente/a	11/06/2026
50	Pudahuel	JJVV Valle Lo Aguirre	Presidente/a y secretario/a	11/06/2026
51	Pudahuel	Asociación Comité Mapuche Pudahuel	Represantes	10/07/2026

Fuente: Elaboración propia.

4 Área de Influencia: Determinación y Justificación de Medio Humano (AIMH)

3.1 Área de Influencia de Medio Humano (AIMH)

En análisis de las disposiciones del artículo 2 letra a) y artículo 18 letra d) del RSEIA, y de los lineamientos establecidos en la *"Guía para la descripción del área de influencia en el SEIA"* (SEA, 2026), resulta relevante distinguir entre los conceptos de área de estudio y área de influencia.

De acuerdo con la guía, el área de estudio corresponde al espacio geográfico utilizado para recopilar, caracterizar y analizar información ambiental de los componentes potencialmente afectados por el proyecto o actividad. Su extensión depende de las características del componente ambiental evaluado, de la disponibilidad de información y de la necesidad de comprender adecuadamente las dinámicas territoriales y ambientales asociadas. El área de influencia corresponde al espacio geográfico donde se manifiestan los impactos ambientales del proyecto sobre uno o más objetos de protección definidos en el SEIA, constituyendo así una delimitación específica asociada a la predicción y evaluación de impactos ambientales.

El AI comprende:

– El espacio geográfico donde se emplazarán las partes, obras y acciones del proyecto, tanto temporales como permanentes.

– El espacio geográfico donde se manifiestan los impactos ambientales sobre los objetos de protección establecidos en los artículos 5 al 10 del RSEIA y en el artículo 11 de la Ley N°19.300.

– El espacio geográfico necesario para describir y justificar la ocurrencia y extensión de dichos impactos ambientales.

De acuerdo con la guía SEA (2026), la delimitación del AI debe sustentarse en la predicción de impactos ambientales, considerando las características del proyecto, sus factores generadores de impacto (FGI), las singularidades de los componentes ambientales receptores y las condiciones ambientales más desfavorables. El AI constituye la representación espacial de los impactos predichos sobre los objetos de protección del SEIA.

En particular, para el componente medio humano, la delimitación del AI consideró la identificación de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos susceptibles de recibir impactos derivados de las partes, obras y acciones del proyecto. Para esto, se consideraron los lineamientos de la *"Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de Grupos Humanos en el SEIA"* (SEA, 2020), la cual señala que el área de influencia corresponde al alcance espacial donde se perciben impactos sobre este objeto de protección y desde donde se obtiene la información necesaria para evaluar su significancia.

Entendiendo como grupo humano a "todo conjunto de personas que comparte un territorio, en el que interactúan permanentemente, dando origen a un sistema de vida formado por relaciones sociales, económicas y culturales, que eventualmente tienden a generar tradiciones, intereses comunitarios y sentimientos de arraigo", el área de influencia para el componente corresponde a aquellos sistemas de vida y costumbres de grupos humanos susceptibles de recibir impactos significativos, conforme a lo establecido en el artículo 7 del RSEIA:

– La intervención, uso o restricción al acceso de los recursos naturales utilizados como sustento económico del grupo o para cualquier otro uso tradicional, tales como uso medicinal, espiritual o cultural.

– La obstrucción o restricción a la libre circulación, conectividad o el aumento significativo de los tiempos de circulación.

– La alteración al acceso o a la calidad de bienes, equipamientos, servicios o infraestructura básica.

– La dificultad o impedimento para el ejercicio o la manifestación de tradiciones, cultura o intereses comunitarios, que puedan afectar los sentimientos de arraigo o la cohesión social del grupo.

– Alteración de formas de organización social particular de los grupos humanos pertenecientes a pueblos indígenas.

Para la delimitación del área de influencia, la guía SEA (2026) propone una metodología basada en la espacialización iterativa de los factores generadores de impacto, los componentes ambientales receptores y la identificación de impactos potenciales.

Los factores generadores de impacto corresponden a aquellas partes, obras o acciones del proyecto capaces de generar alteraciones sobre el medio ambiente, y son identificados en el capítulo de descripción del proyecto. Entre los aspectos transversales para su análisis destacan la localización y temporalidad. La localización permite identificar los componentes ambientales potencialmente afectados, mientras que la temporalidad considera el

momento y duración de las acciones y obras del proyecto, aspecto especialmente relevante para el análisis de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos.

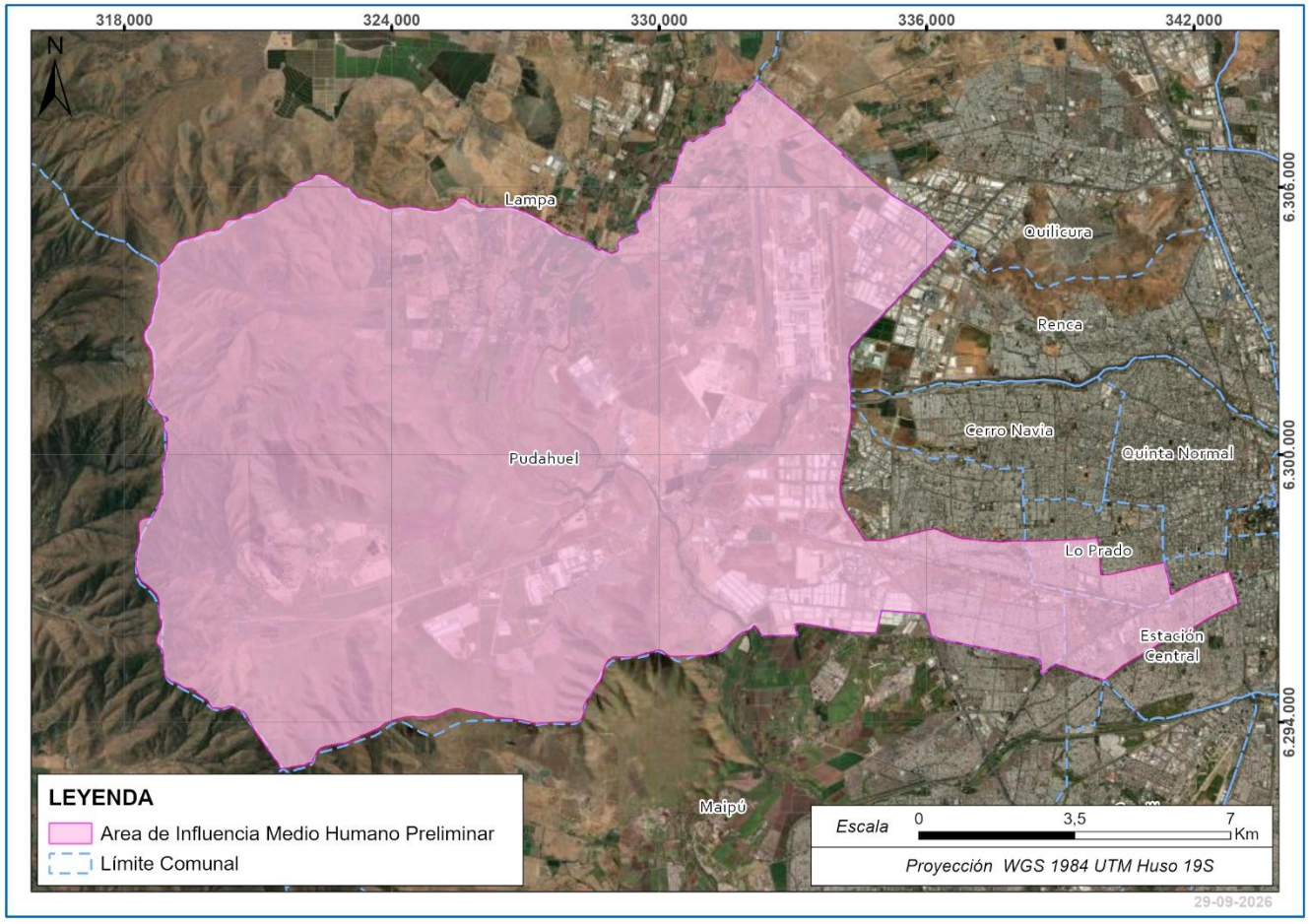
En atención a lo señalado en la *"Guía Área de Influencia de los Sistemas de Vida y Costumbres de los Grupos Humanos en el SEIA"* (SEA, 2020), se analizaron además factores generadores de impacto asociados a otros componentes ambientales susceptibles de generar impactos significativos sobre el medio humano.

3.2 Determinación de Área de Influencia

4.1.1 Identificación preliminar del Área de Estudio de Medio Humano (AEMH)

El área de estudio preliminar está acotada a las unidades vecinales y localidades censales colindantes a la Ruta 68 correspondientes a las comunas de Lo Prado, Estación Central y Pudahuel de la Región Metropolitana, de esta forma, se consideran los sectores poblados más cercanos a la Ruta 68.

Figura N°4.1: Área de Estudio preliminar de Medio Humano



Fuente: Elaboración propia.

Esta es el área que se utiliza en las primeras campañas de terreno, y a partir de la exploración de este espacio se van generando insumos para la posterior delimitación del AIMH.

4.1.2 Descripción del Proyecto y sus Factores Generadores de Impacto

Para la definición del área de influencia de medio humano, se consideraron los requerimientos necesarios para la ejecución del Proyecto, incluyendo mano de obra, bienes, servicios, equipamiento, transporte y rutas utilizadas.

En términos generales, y de acuerdo con los antecedentes que entrega el Capítulo 1 del EIA, la tabla siguiente sintetiza las actividades asociadas a las partes, obras y acciones que considera el Proyecto, y los principales factores generadores de impacto (FGI) que de estas derivan.

Tabla N°4.1: Factores Generadores de Impacto (FGI) por Fase del Proyecto

Parte, obra o grupo de acciones	Factores Generadores de Impacto
Fase de Construcción	
Expropiaciones	Emplazamiento permanente de obras del Proyecto en terrenos privados; incorporación de superficies y modificación de accesos existentes.
Habilitación, operación y cierre de la instalación de faena y plantas productivas de Lo Aguirre	Ocupación y compactación temporal de suelo; emisiones de material particulado y gases; ruido y vibraciones; tránsito de vehículos; consumo de agua y energía; generación de residuos y aguas servidas.
Habilitación de frentes de trabajo, modificación de servicios y manejo temporal del tránsito	Ocupación temporal y excavación localizada de superficies; retiro o demolición de elementos existentes; redistribución temporal de flujos y accesos; emisiones atmosféricas, ruido y vibraciones; tránsito de maquinaria; generación de residuos.
Movimientos de tierra	Excavaciones, cortes, rellenos, nivelación y compactación; modificación de la superficie y topografía; emisiones atmosféricas, ruido y vibraciones; generación de material excavado, excedentes y sedimentos; tránsito de maquinaria y camiones.
Construcción de obras viales: rectificación y ampliación de calzadas, pavimentos, calles de servicio, enlaces, retornos y atraviesos	Ocupación e intervención permanente de superficies; demolición y reposición de pavimentos; desvíos de tránsito; emisiones atmosféricas, ruido y vibraciones; transporte de materiales y residuos; incorporación de nuevas superficies e infraestructura vial.
Construcción de trincheras, Nudo Pajaritos y estructuras mayores	Excavaciones profundas y obras de contención; construcción de fundaciones, muros, losas, túnel-trinchera, pasos superiores y ramales; emisiones atmosféricas, ruido y vibraciones; transporte de material excavado; generación de residuos; incorporación de nuevas estructuras en el entorno urbano.
Construcción de puentes Mapocho y Pudahuel y manejo temporal de cauces	Ocupación temporal de lechos y riberas; habilitación de plataformas de trabajo y conducción lateral del escurrimiento; demolición y construcción

Parte, obra o grupo de acciones	Factores Generadores de Impacto
	de cepas, estribos y tableros; excavaciones y enrocados; movilización de sedimentos; intervención física del río Mapocho, estero Colina y sectores asociados al Humedal Urbano Río Mapocho.
Construcción de obras complementarias: drenaje, pasarelas, plazarelas, veredas, ciclovías, paraderos, seguridad vial, iluminación, señalización y cobro electrónico	Intervención de superficies y sistemas de escurrimiento; desvíos y modificación temporal de recorridos; emisiones atmosféricas, ruido y vibraciones; tránsito de vehículos; generación de residuos; instalación de nuevos elementos urbanos y fuentes de iluminación.
Construcción y habilitación de parques, Centro de Interpretación del Humedal, plazas, paisajismo y equipamiento urbano	Intervención y acondicionamiento de superficies; construcción de edificaciones y equipamiento; establecimiento de vegetación y sistemas de riego; consumo de agua y energía; emisiones atmosféricas, ruido, tránsito y generación de residuos durante las obras.
Fase de Operación	
Operación de las obras viales	Flujo vehicular y modificación de su distribución; emisiones de material particulado y gases; generación de ruido y vibraciones; escorrentía desde superficies pavimentadas; presencia y ocupación permanente de infraestructura vial; funcionamiento de nuevas conexiones y accesos.
Operación de obras complementarias, sistemas viales y espacios públicos	Flujos peatonales, ciclistas, vehiculares y de transporte público; emisiones lumínicas; consumo de agua y energía; riego; generación de residuos y aguas servidas; funcionamiento del cobro electrónico, semaforización, drenaje, parques y equipamientos.
Mantención y conservación del Proyecto	Restricciones temporales de tránsito y accesos; circulación y funcionamiento de maquinaria; emisiones atmosféricas, ruido y vibraciones; intervención localizada de pavimentos, estructuras, drenajes y áreas verdes; generación y retiro de residuos de mantención.

Fuente: Elaboración propia, en base a Capítulo 1 Descripción de Proyecto

4.1.3 Espacialización de los Factores Generadores de Impacto

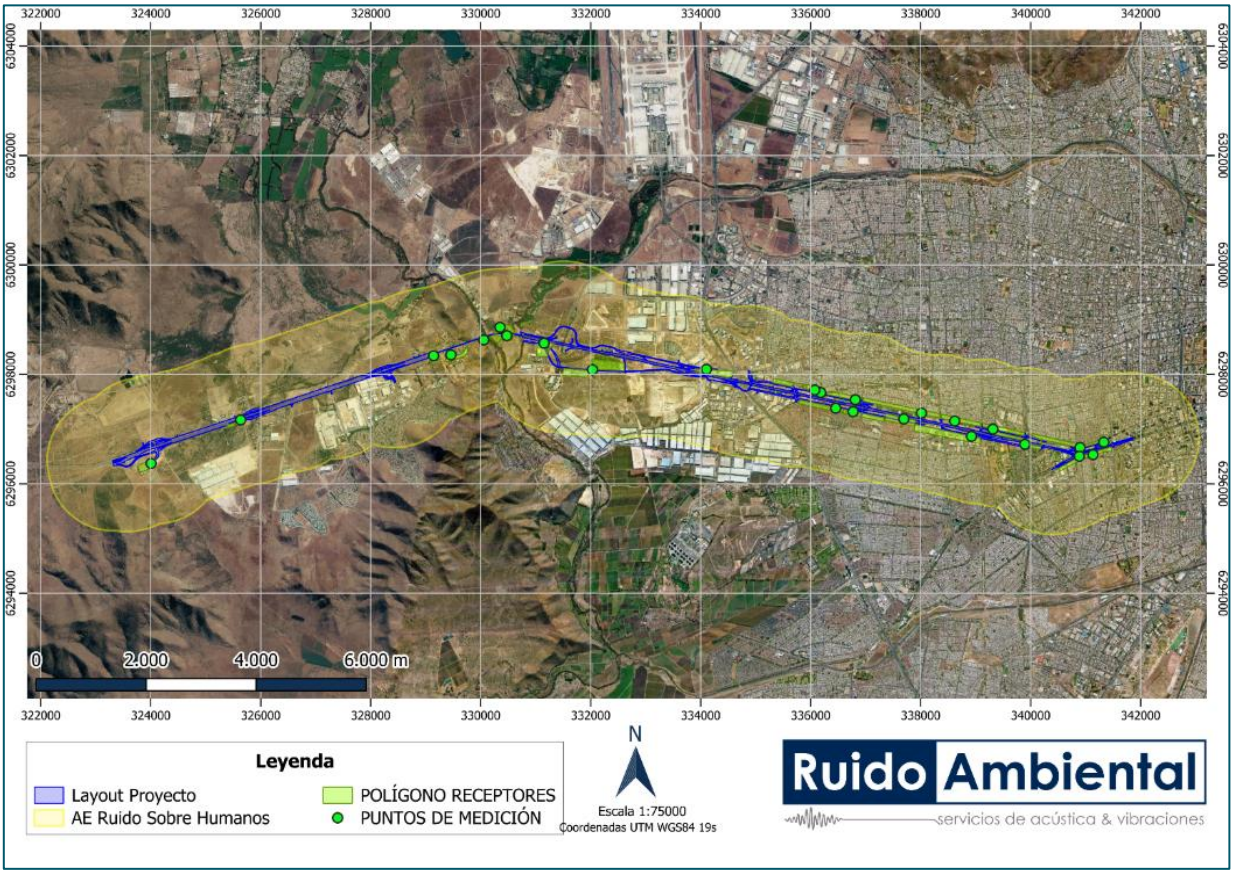
Con el propósito de verificar si los grupos humanos identificados corresponden a receptores de los efectos ambientales generados por el Proyecto, se revisaron los estudios desarrollados para los componentes de ruido y vibraciones, calidad del aire y emisiones atmosféricas, paisaje, uso del territorio y vialidad y transporte.

La revisión de estos antecedentes permitió identificar áreas potencialmente expuestas a distintos factores generadores de impacto derivados de la construcción y operación del Proyecto, considerando la ubicación de asentamientos humanos, establecimientos educacionales, centros de salud, equipamientos comunitarios, espacios recreativos, sitios de significancia y otras áreas de uso frecuente por parte de la población.

La espacialización de estos factores permitió reconocer los principales receptores humanos potencialmente expuestos y los sectores del territorio donde podrían producirse interacciones entre las obras del Proyecto y los grupos humanos presentes:

- Ruido y vibraciones: el estudio definió un área de análisis de 1.185 m para la evaluación de receptores humanos asociados a la salud de la población, además de una distancia de 500 m para la evaluación de vibraciones y de 280 m para hábitats relevantes de fauna nativa. Para efectos de la delimitación del componente medio humano, considera los resultados asociados a receptores humanos ubicados dentro del área de estudio acústica, incluyendo viviendas, establecimientos educacionales, centros de salud, equipamientos comunitarios, espacios recreativos y sitios de significancia cultural. La modelación identifica potenciales interacciones entre las emisiones acústicas y receptores localizados en sectores de Valle Verde, Villa Suecia y Barrio Las Rejas en Estación Central; las unidades vecinales de Lo Prado emplazadas en el entorno del Parque Santiago Bueras y el eje General Bonilla; y los sectores de Pudahuel Norte, Pudahuel Sur y Pudahuel Rural ubicados en las proximidades de la Ruta 68, donde se emplazan los principales receptores humanos considerados en la evaluación.

Figura N°4.2: Identificación de receptores humanos y Puntos de Medición (Vista General)

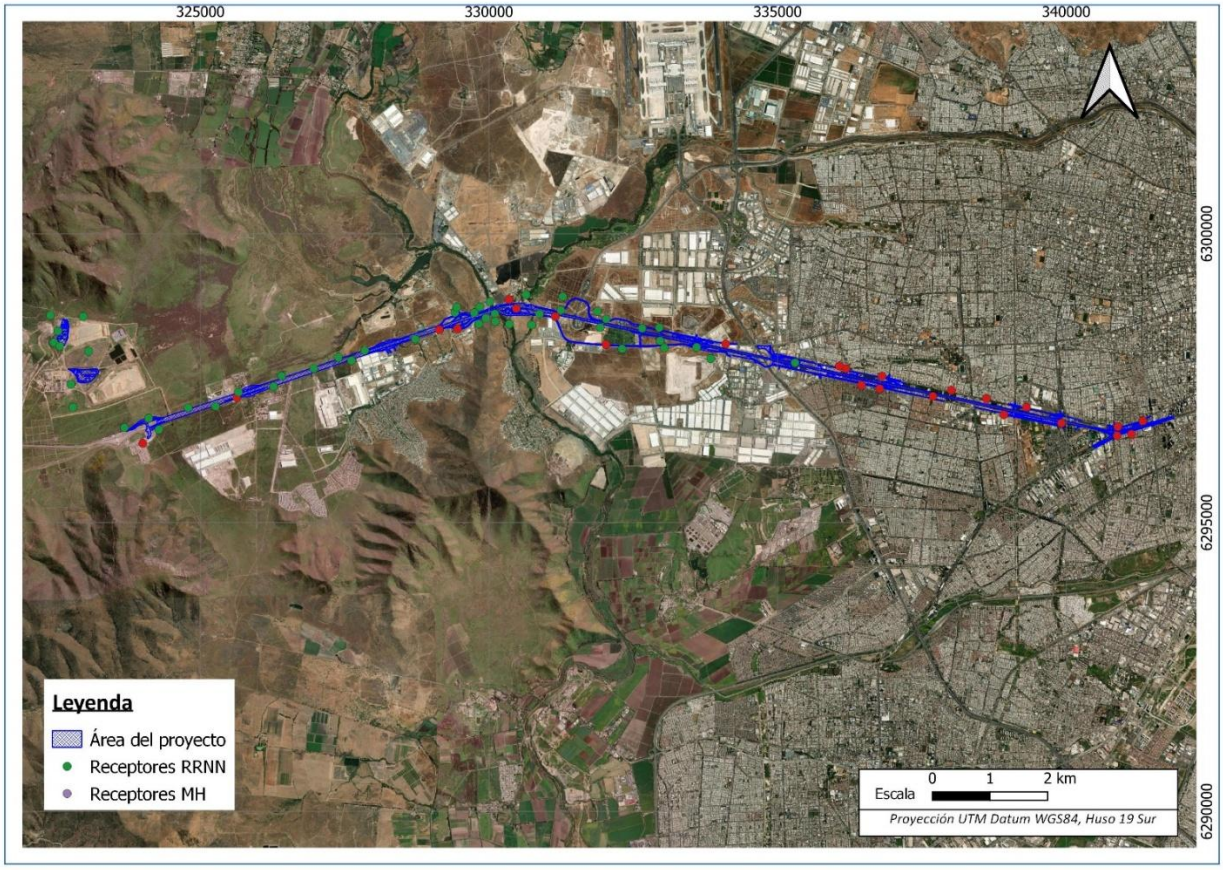


Fuente: Elaboración propia.

- Calidad del aire y emisiones atmosféricas: la modelación de calidad del aire identifica receptores humanos potencialmente expuestos a emisiones de material particulado sedimentable (MPS), MP10, MP2,5, dióxido de nitrógeno (NO_2), monóxido de carbono (CO) y dióxido de azufre (SO_2) generadas durante la fase de construcción. La evaluación consideró receptores residenciales, educacionales y comunitarios ubicados en Estación Central, Lo Prado y Pudahuel, particularmente en sectores emplazados en el entorno inmediato de la Ruta 68 y de los principales frentes de trabajo. Los resultados permitieron identificar potenciales interacciones entre las emisiones atmosféricas y la población residente de Valle Verde, Villa Suecia y Barrio Las Rejas en Estación Central; los sectores residenciales y equipamientos ubicados en el entorno de Parque Santiago Bueras y Avenida General Bonilla en Lo Prado; y los sectores de Pudahuel Norte, Pudahuel Sur y Pudahuel Rural próximos al corredor vial del Proyecto.

  El estudio de emisiones atmosféricas identificó como principales fuentes emisoras los movimientos de tierra, excavaciones, transferencia de materiales, circulación de vehículos, operación de maquinaria, combustión vehicular, grupos electrógenos y plantas productivas temporales, permitiendo reconocer los sectores donde podrían concentrarse los aportes atmosféricos durante la construcción.

Figura N°4.3: Ubicación de los receptores de interés definidos para la modelación



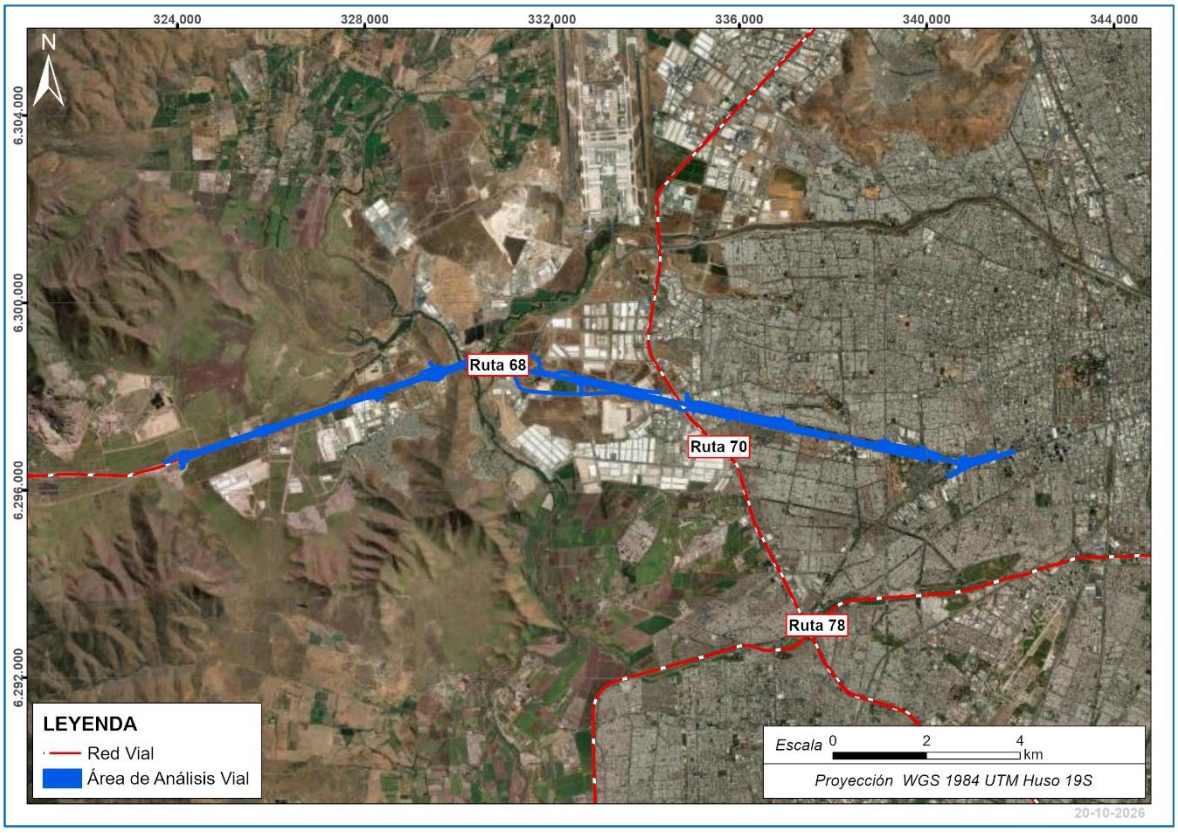
Fuente: Elaboración propia.

- Uso del territorio: identifica la distribución espacial de los principales usos presentes en el área de estudio, caracterizada por una fuerte presencia de infraestructura de transporte y vialidad asociada a la Ruta 68, coexistiendo con áreas residenciales, industriales, comerciales, recreativas, educacionales, comunitarias, de salud y sectores rurales en las comunas de Estación Central, Lo Prado y Pudahuel. Asimismo, da a conocer la localización de equipamientos urbanos, áreas verdes, espacios comunitarios, actividades productivas y sectores de valor cultural susceptibles de interactuar con las obras del Proyecto.

  La revisión de los instrumentos de planificación territorial vigentes permitió identificar áreas habitacionales, equipamientos, áreas verdes, zonas productivas y sectores rurales regulados por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago y los planes reguladores comunales, reconociendo aquellos usos y actividades que forman parte de los sistemas de vida y costumbres de la población potencialmente expuesta a los factores generadores de impacto.

- Vialidad y transporte: el estudio identifica los principales sectores donde las obras podrían generar alteraciones temporales en la movilidad peatonal, el acceso al transporte público y la circulación vehicular, debido a desvíos de tránsito, intervenciones en veredas y cruces peatonales, y traslado temporal de paraderos. Los sectores con potencial interacción corresponden al entorno de Metro Pajaritos, Estación Intermodal Pajaritos, Parque Santiago Bueras, General Óscar Bonilla, Las Rejas, Camino Noviciado, Ciudad de los Valles, Lomas de Lo Aguirre y Carén, donde se concentran flujos de residentes, trabajadores, estudiantes y usuarios del transporte público. La espacialización permitió identificar corredores y nodos de transporte susceptibles de presentar interferencias temporales durante la construcción y los grupos humanos que utilizan esta infraestructura para acceder a servicios, equipamientos y actividades cotidianas.

Figura N°4.4: Área de Análisis Vial

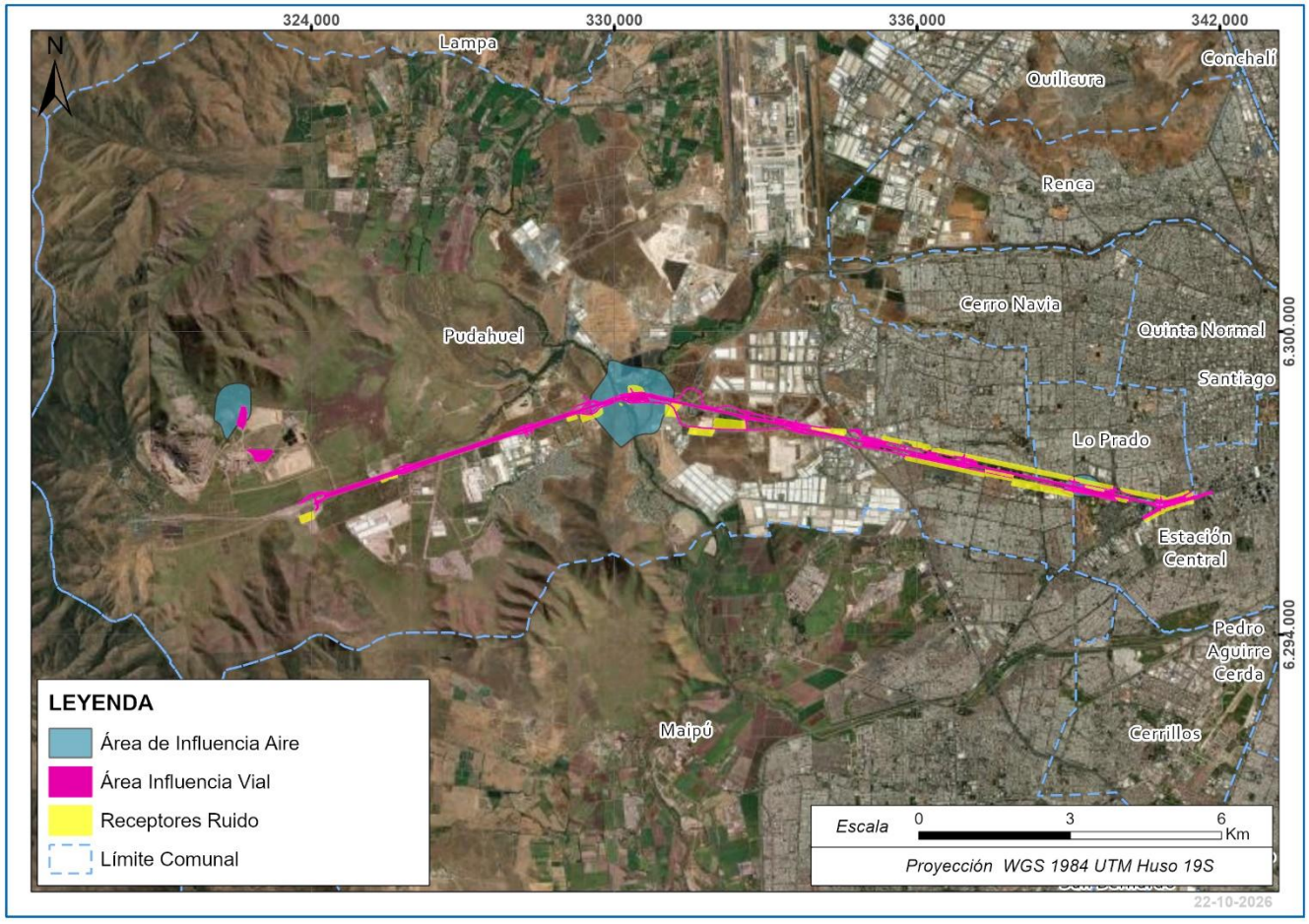


Fuente: Elaboración propia.

La revisión e integración de los antecedentes provenientes de estos componentes permitió espacializar los factores generadores de impacto del Proyecto e identificar los sectores con potencial interacción entre las obras proyectadas y los grupos humanos presentes en el territorio, incluyendo asentamientos residenciales, establecimientos educacionales, centros de salud, equipamientos comunitarios, espacios recreativos, actividades productivas y sitios de significancia localizados en las comunas de Estación Central, Lo Prado y Pudahuel.

Para la delimitación preliminar del Área de Influencia de Medio Humano (AIMH), se consideró la superposición del área de influencia definida para el componente calidad del aire y los polígonos de receptores asociados a la evaluación de ruido, criterios que permitieron identificar los principales receptores humanos potencialmente expuestos a los factores generadores de impacto del Proyecto. El componente vialidad corresponde al área de intervención del Proyecto y no contempla un área de influencia específica que permitiera su integración al análisis espacial utilizado para la definición del AIMH. Sobre esta base se definió un área preliminar de estudio, la cual fue posteriormente contrastada y ajustada mediante actividades de terreno, entrevistas y el análisis de los sistemas de vida y costumbres presentes en el territorio.

Figura N°4.5: Espacialización Factores Generadores de Impacto



Fuente: Elaboración propia.

3.3 Justificación del Área de Influencia

A partir del análisis de los factores generadores de impacto y de los antecedentes territoriales levantados, se establecieron los siguientes criterios para la definición del área de influencia del componente:

- Proximidad de asentamientos humanos a las obras, partes y/o actividades del Proyecto: A partir de la identificación de asentamientos humanos en el espacio geográfico donde se emplaza el Proyecto, es posible reconocer las interacciones entre éste y los grupos humanos, así como la eventual generación de afectaciones sobre los elementos señalados en el artículo 7 del RSEIA.
- Emplazamiento de obras del Proyecto y su relación con las dinámicas de los grupos humanos: Este criterio considera la intervención, uso o restricción de acceso a recursos naturales utilizados como sustento económico o para usos tradicionales de carácter cultural, espiritual o medicinal. También considera la posible afectación de lugares donde se realizan manifestaciones habituales de carácter cultural, comunitario o ceremonial.

- Uso de redes de caminos y rutas de conexión: La identificación de las vías utilizadas por el Proyecto permite reconocer potenciales alteraciones sobre los patrones de desplazamiento, la conectividad, la accesibilidad y la libre circulación de la población, así como sobre actividades comunitarias que dependen del uso cotidiano de dichos espacios.
- Uso del territorio: A partir de la caracterización territorial y de los resultados del estudio específico de uso del territorio, se identificaron actividades residenciales, productivas, recreativas, comunitarias, culturales, deportivas y de servicios que podrían interactuar con las obras del Proyecto.
- Exposición visual y percepción del entorno: La revisión del estudio de paisaje permitió identificar sectores desde los cuales las obras podrían ser perceptibles visualmente, considerando áreas urbanas residenciales, espacios abiertos, sectores recreativos y áreas de transición urbano-rural utilizadas por la población.
- Exposición de asentamientos humanos y espacios comunitarios a emisiones de ruido, vibraciones y emisiones atmosféricas: La revisión dichos estudios permitió identificar receptores sensibles ubicados en el entorno del Proyecto, entre ellos viviendas, establecimientos educacionales, centros de salud, equipamientos comunitarios, espacios recreativos, deportivos, culturales y sitios de significancia. Estos receptores podrían verse temporalmente expuestos a emisiones de ruido, vibraciones, material particulado asociados a la circulación de vehículos, operación de maquinaria y actividades constructivas.

Las áreas de influencia definidas para los componentes físicos constituyen un insumo para la delimitación del Área de Influencia de Medio Humano, pero no determinan por sí mismas su extensión final. La definición del AIMH consideró exclusivamente aquellos grupos humanos respecto de los cuales existe una interacción efectiva entre los factores generadores de impacto del Proyecto y sus sistemas de vida y costumbres, incluyendo dinámicas de movilidad, acceso a servicios, uso del territorio, espacios de significancia, formas de organización comunitaria y prácticas culturales. Por ello, la delimitación final del AIMH corresponde a la integración de los distintos componentes ambientales revisados, ajustada mediante los antecedentes territoriales y sociales levantados durante el proceso de caracterización del medio humano.

4.1.4 Descripción general de impactos sobre los grupos humanos

La justificación del área de influencia se ha establecido en base a los potenciales impactos significativos que pueda tener el Proyecto sobre los literales del Artículo 7, del Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. De esta manera, los potenciales efectos del Proyecto se consideran en los literales a), b) c) d) y e) del Artículo 7 del RSEIA.

A continuación, se presenta una tabla con la información general de la consideración de estos literales en la definición del área de influencia, de acuerdo con su alcance geográfico delimitado por los sectores o entidades:

Tabla N°4.2: Definición y Justificación Área de Influencia según potencial ECC

Potencial efecto o característica o circunstancia	Fase	Justificación	Sector/Localidad
Artículo 7° D.S. N°40/2012. Reasentamiento de grupos humanos	Construcción	Viviendas y comercios que deben desplazarse por superposición de obras del Proyecto.	Instalaciones aledañas a la Ruta 68 en Estación Central, Lo Prado y Pudahuel.
Artículo 7° D.S. N°40/2012. a) La intervención, uso o restricción al acceso de los recursos naturales utilizados como sustento económico del grupo o para cualquier otro uso tradicional, tales como uso medicinal, espiritual o cultural.	Construcción	Asentamientos humanos con actividades ganaderas, las que pueden ser potencialmente afectadas por los factores generadores de impacto identificados.	Pudahuel, sector rural
		Uso de espacios naturales o cuerpos de agua que puedan tener un uso tradicional o que puedan servir de sustento económico de la población, como lo son el Estero Colina, Río Mapocho y Laguna Carén.	Pudahuel, sector rural
Artículo 7° D.S. N°40/2012. b) La obstrucción o restricción a la libre circulación, conectividad o el aumento significativo de los tiempos de circulación.	Construcción	Alteración de las dinámicas de desplazamiento de los grupos humanos que habitan los asentamientos que interactúan con las actividades del Proyecto.	Estación Central Lo Prado Pudahuel
Artículo 7° D.S. N°40/2012. c) Alteración al acceso o a la calidad de bienes, equipamientos, servicios o infraestructura básica	Construcción	Las obras y acciones del Proyecto podrían generar alteraciones al acceso a infraestructura básica tales como centros de salud y educación o equipamiento público (parques y canchas). También se podría ver interferido el normal abastecimiento de servicios básicos, como agua potable.	Estación Central Lo Prado Pudahuel
Artículo 7° D.S. N°40/2012. d) La dificultad o impedimento para el ejercicio o la manifestación de tradiciones, cultura o	Construcción	El Proyecto producirá emisiones (ruidos y atmosféricas), producto de los movimientos de tierra, excavaciones, el funcionamiento de equipos y maquinaria que podrían afectar la congregación de	Estación Central Lo Prado Pudahuel

Potencial efecto o característica o circunstancia	Fase	Justificación	Sector/Localidad
intereses comunitarios, que puedan afectar los sentimientos de arraigo o la cohesión social del grupo.		grupos humanos de los sectores próximos.	
		Por la ejecución de obras del Proyecto se alterará espacio de uso cultural en el que se ha sembrado bosque urbano. Este espacio corresponde a un proyecto impulsado por la comunidad y que es valorado por los vecinos.	Bosque urbano Estación Central
Artículo 7° D.S. N°40/2012. e) Alteración de formas de organización social particular de los grupos humanos pertenecientes a pueblos indígenas	Construcción	El Proyecto producirá emisiones (ruidos y atmosféricas), producto de los movimientos de tierra, excavaciones, el funcionamiento de equipos y maquinaria que podrían afectar la congregación de GHPPI de los sectores próximos.	Lo Prado

Fuente: GAC

4.1.5 Potenciales Impactos relacionados a los literales del Artículo 7 del RSEIA

Una vez realizados los análisis presentados, es posible concluir en la siguiente tabla la relación entre los factores generadores de impacto, la fase del Proyecto, los potenciales impactos relacionados a los literales del Artículo 7 del RSEIA, y la justificación de dichos impactos, considerando su alcance espacial.

Tabla N°4.3: Área de Influencia en relación con los Factores Generadores de Impacto del Proyecto, potenciales impactos y justificación

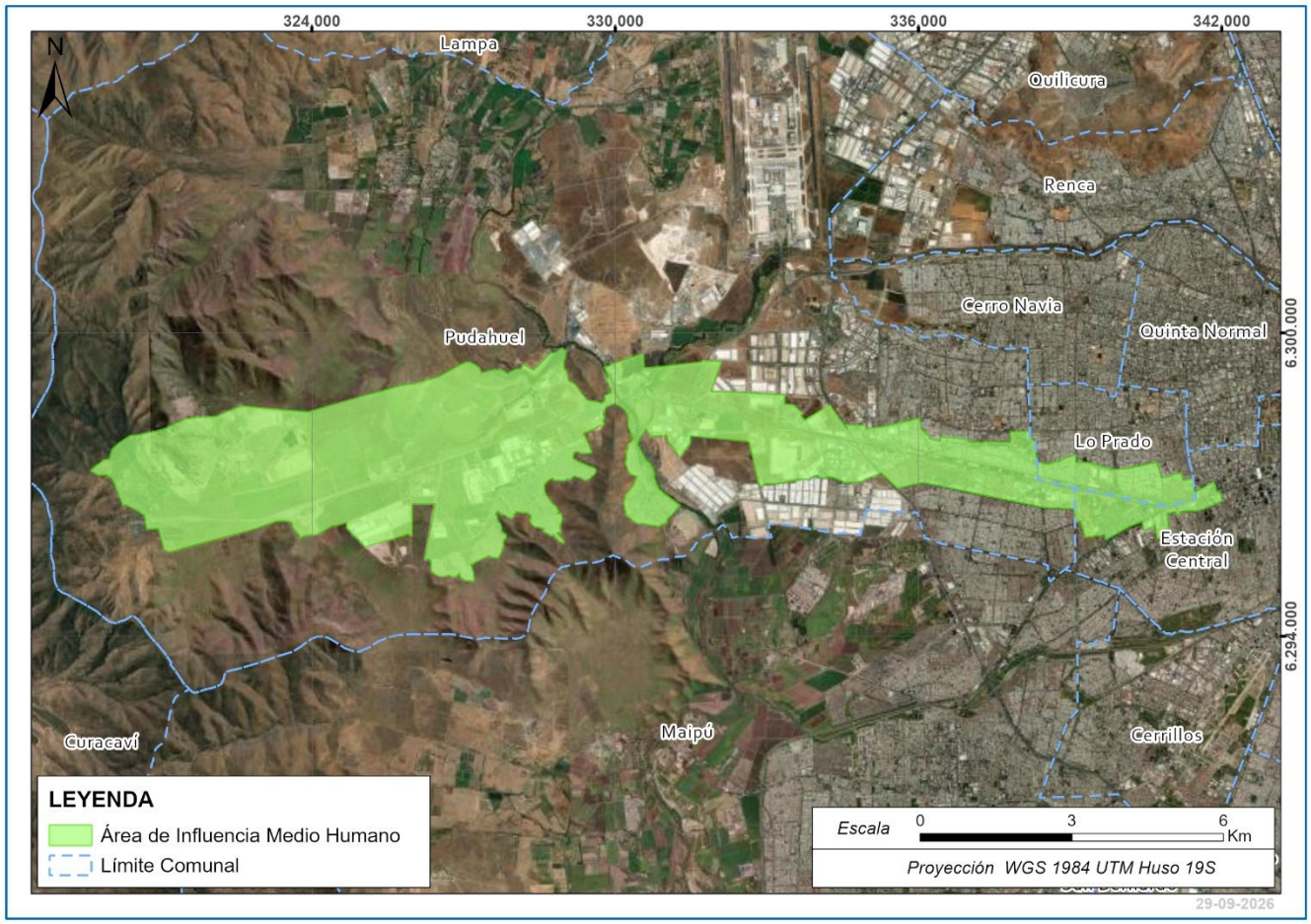
Factor generador de impacto	Potencial Impacto	Literal Art.7	Sector/localidad	Justificación
Fase de construcción				
Desvíos y modificación temporal de recorridos	Modificación de los patrones de desplazamiento de los grupos humanos que utilizan las rutas en que se producen los desvíos.	Literal b)	Pudahuel, Lo Prado y Estación Central	Los cambios en los flujos vehiculares implican considerar nuevas rutas de acceso/salida desde las residencias y equipamientos cercanos.
				La modificación de recorridos de buses de trasporte público

Factor generador de impacto	Potencial Impacto	Literal Art.7	Sector/localidad	Justificación
				implica acudir a otro paradero para suplir el servicio.
Emplazamiento permanente de obras del Proyecto en terrenos privados; incorporación de superficies y modificación de accesos existentes.	Alteración de cohesión social y cambios en las dinámicas sociales.	Artículo 7° D.S. N°40/2012. Reasentamiento de grupos humanos	Pudahuel	Las expropiaciones generan cambios en el tejido social, tanto para los sujetos de expropiación, como para sus vecinos. Los predios expropiados son de uso residencial, comercial o mixto, por lo que la oferta comercial también se ve modificada.
Emisiones de material particulado, emisiones de ruido y vibraciones	Alteración de las instancias de congregación comunitaria.	Literal d)	Pudahuel, Lo Prado, Estación Central	Las emisiones de ruido y material particulado pueden generar obstrucciones en las dinámicas de reunión de la comunidad, ya que el ruido perjudica escuchar adecuadamente, y el material particulado dificulta las reuniones en espacios abiertos.
Ocupación e intervención permanente de superficies; incorporación de nuevas superficies e infraestructura vial.	Limitación en el acceso a equipamiento de uso recreacional	Literal c)	Pudahuel Sur	La incorporación de nueva superficie vial en Av. Claudio Arrau, ocupará BNUP que actualmente es utilizado como estacionamiento de vehículos para acceder a cancha deportiva próxima
	Reubicación de animitas	Literal d)	Pudahuel y Estación Central	Las obras del Proyecto pueden generar reubicación de animitas. Las animitas conmemoran espacios de duelo generando una resignificación de un lugar. Las personas que acuden a las animitas valoran ese espacio.

Factor generador de impacto	Potencial Impacto	Literal Art.7	Sector/localidad	Justificación
Ocupación y compactación temporal de suelo	Pérdida de espacio de uso cultural del bosque urbano	Literal d)	Estación Central	Perdida de superficie del Bosque urbano, espacio que es valorado por la comunidad.

Fuente: GAC

Figura N°4.6: Área de Influencia de Medio Humano



Fuente: Elaboración propia.

5 RESULTADOS

A continuación, se presentan los resultados de la Línea de Base de Medio Humano, con el objetivo de caracterizar el territorio donde se emplaza el Proyecto. Las obras y acciones del Proyecto se localizan en las comunas de Estación Central, Lo Prado y Pudahuel, en la Región Metropolitana de Santiago. La caracterización se presenta, en primer lugar, a nivel comunal para cada una de las comunas involucradas y, posteriormente, a nivel del Área de Influencia (AI), correspondiente al territorio que mantiene una relación directa con el Proyecto.

Se presenta, en primera instancia, información referida a la comuna de Estación Central, considerando posteriormente el análisis del AIMH Estación Central, que es un solo sector. Luego, se analiza la comuna de Lo Prado, incorporando el análisis del AIMH Lo Prado, que también es un solo paño que abarca un área aledaña a la Ruta 68. Finalmente, se describe la comuna de Pudahuel, cuyo territorio se divide en tres sectores que agrupan características homogéneas del AIMH: AIMH Sector Norte, AIMH Sector Sur y AIMH Sector Rural.

Las unidades territoriales utilizadas para la presentación de los resultados corresponden a las Unidades Vecinales. Estas constituyen espacios que comparten características comunes en términos de tipo de vivienda, servicios y otros elementos territoriales, conformando barrios, villas o poblaciones. Dadas sus características geográficas y de uso de suelo, resultan adecuadas para describir la dimensión geográfica y las relaciones socioespaciales. También se considera su correlación con las unidades censales, correspondientes a zonas censales en el ámbito urbano y a entidades en el ámbito rural. La siguiente tabla esquematiza lo planteado.

Tabla 5-1 Distribución de la información según comuna, sector, distrito y zona/entidad censal

Comuna	Sector	Tipo	Distrito Censal (DC)	Zona Censal/Entidad	Unidades Vecinales
Estación Central	AIMH Estación Central	Urbano	DC 8 Las Parcelas	1, 2, 5, 6	17, 18, 20
		Urbano	DC 9 Las Rejas	1	16
		Urbano	DC 10 Pila de Ganso	4, 2	8, 14 y 15
Lo Prado	AIMH Lo Prado	Urbano	DC 4 California	1, 2, 4, 5	16, 17, 19 y 22
		Urbano	DC 5 Oscar Bonilla	3	1
		Urbano	DC 7 Neptuno	1	23
Pudahuel	AIMH Sector Norte	Urbano	DC 1 Municipalidad	1, 2, 3, 4	1, 2, 4
		Urbano	DC 9 Federico Errázuriz	1, 4, 5	5, 6, 26
	AIMH Sector Sur	Urbano	DC 6 Santa Corina	1, 3, 4, 5, 6, 13, 14	28, 30, 31

Comuna	Sector	Tipo	Distrito Censal (DC)	Zona Censal/Entidad	Unidades Vecinales
	AIMH Sector Rural	Rural	DC 6	Entidad Indeterminada	34
		Rural	DC 8	Entidad Camino La Botella	
		Rural		Entidad Villa Couso	
		Rural	DC 7	Entidad Carén	35
		Rural		Entidad Indeterminada	
		Rural		Entidad Indeterminada	
		Urbano		Lo Aguirre: 3	
		Urbano		Ciudad de los Valles: 1, 2	

Fuente: Elaboración propia.

Cabe precisar que, si bien la extensión territorial de las zonas o entidades censales en ocasiones no coincide plenamente con el AIMH, estas igualmente entregan información relevante para su caracterización demográfica, antropológica, socioeconómica y de bienestar social básico.

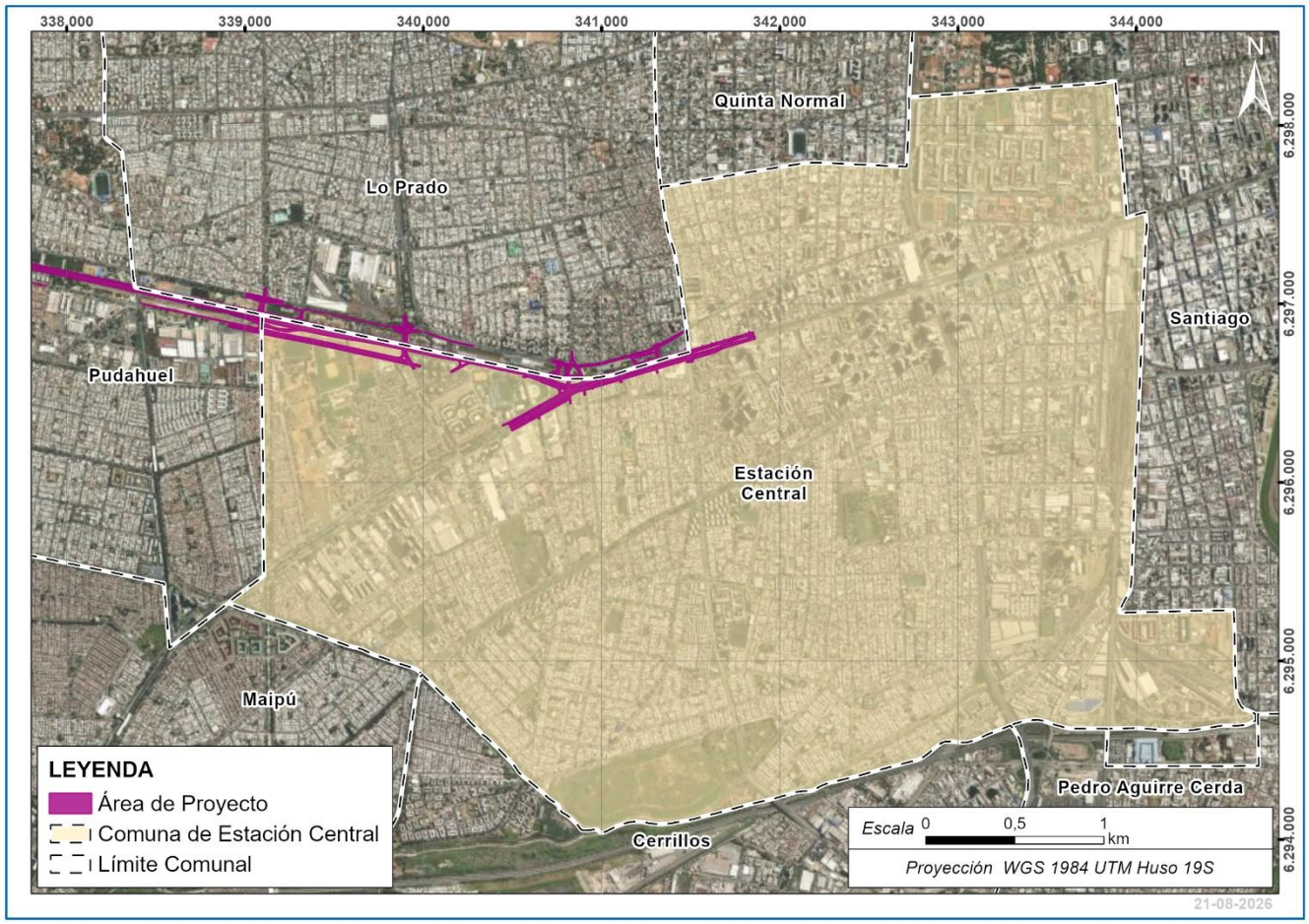
3.4 Comuna Estación Central

5.1.1 Dimensión Geográfica

5.1.1.1 Ubicación

La comuna de Estación Central se ubica en el sector poniente de la ciudad de Santiago, en la provincia de Santiago, Región Metropolitana de Santiago. Cuenta con una superficie de 15 km² y corresponde a un territorio de carácter exclusivamente urbano. Limita al norte con las comunas de Lo Prado, Quinta Normal y Santiago; al oeste con Pudahuel; al sur con Maipú, Cerrillos y Pedro Aguirre Cerda; y al este con la comuna de Santiago.

Figura N°5.1: Ubicación comuna Estación Central



Fuente: Elaboración propia.

5.1.1.2 Uso del territorio

De acuerdo con el PLADECO vigente, la comuna de Estación Central ha experimentado un proceso de densificación urbana durante las últimas décadas, expresado en el aumento de edificaciones en altura y en una ocupación más intensiva del suelo urbano.

El territorio presenta una combinación de usos residenciales, comerciales, de servicios y de transporte, que se concentran principalmente en torno a ejes estructurantes como la Alameda y General Velásquez. La configuración territorial de la comuna se encuentra estrechamente vinculada a su función como nodo de transporte y conectividad. La presencia de corredores viales, terminales de buses y estaciones de Metro ha favorecido la concentración de actividades asociadas a la movilidad, las que coexisten con áreas residenciales y de servicios (Dirección de Tránsito, Estación Central, 2025).

El uso del suelo presenta variaciones entre distintos sectores de la comuna. Mientras áreas como Valle Verde mantienen un carácter predominantemente residencial, con viviendas de baja y media altura, otros sectores

concentran edificaciones en altura y una ocupación más intensiva del espacio urbano. En la Unidad Vecinal N°20 se localizan conjuntos de vivienda social, entre ellos los condominios Las Torres 1 y Las Torres 2 (DIDECO, Estación Central, 2025).

Las actividades productivas también muestran una distribución diferenciada dentro del territorio comunal. De acuerdo con el PLADECO, en el sector poniente se emplazan actividades industriales, mientras que en el sector oriente predominan actividades asociadas talleres mecánicos y establecimientos vinculados al transporte de pasajeros.

5.1.1.3 Red vial, flujos de comunicación y transporte

La comuna de Estación Central se caracteriza por su función como uno de los principales puntos de conexión terrestre de la Región Metropolitana y del país. Esta condición se vincula a la presencia de infraestructura de transporte de alcance regional y nacional, entre la que destacan los terminales San Borja, Alameda y Sur, además de la Estación Central de ferrocarriles (PLADECO, 2024).

La conectividad comunal se sustenta en una red de vías estructurantes que articulan los desplazamientos a escala local e intercomunal. Entre ellas destacan las avenidas Libertador Bernardo O'Higgins (Alameda), General Velásquez, 5 de Abril, Las Rejas, Los Pajaritos y Ecuador, que permiten la conexión con distintos sectores del área metropolitana. La cercanía con la Ruta 68 facilita la vinculación con la Región de Valparaíso y el litoral central (PLADECO, 2024).

A esta red se suma la cobertura de las líneas 1 y 5 de Metro de Santiago y los servicios de la Red Metropolitana de Movilidad, cuyos recorridos se distribuyen por los principales ejes viales de la comuna, fortaleciendo la conectividad urbana e intercomunal (ITambiental, 2025). Estas condiciones se reflejan en los resultados del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU), que sitúa a Estación Central con un nivel alto de conectividad y movilidad (ICVU, 2024).

La comuna concentra importantes flujos diarios de desplazamiento, asociados tanto a la movilidad de sus residentes como a la llegada de personas provenientes de otras comunas y regiones. Los ejes Alameda, 5 de Abril, Las Rejas, General Velásquez y Matucana destacan por su intensidad de uso, mientras que el sector de Av. Pajaritos es identificado como uno de los principales puntos de circulación. El Metro y la locomoción colectiva constituyen los medios de transporte más utilizados, aunque también se registra una importante presencia de vehículos particulares en los principales corredores viales de la comuna (Dirección de Tránsito, Municipalidad Estación Central, 2025).

5.1.2 Dimensión Demográfica

5.1.2.1 Población

Según los resultados del Censo de Población y Vivienda 2024, la comuna de Estación Central registra una población de 181.049 habitantes. La distribución por sexo es equilibrada, con un 51% de mujeres y un 49% de hombres, equivalente a un índice de masculinidad de 95,9 hombres por cada 100 mujeres.

Tabla N°5.1: Población según sexo, comuna Estación Central

Hombre		Mujer		Total
N°	%	N°	%	
88.630	49,0%	92.419	51,0%	181.049

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

La Tabla N°5.1 presenta la distribución de la población por grupos de edad y sexo. El grupo etario de 30 a 44 años concentra la mayor proporción de habitantes, representando el 27,7% de la población comunal, con una participación levemente superior de hombres. Le siguen los grupos de 15 a 29 años, que corresponden al 24,1% de la población, y de 45 a 64 años, que representan el 20,4%, observándose en este último una mayor presencia de mujeres.

Los grupos de 0 a 14 años y de 65 años y más presentan una menor participación relativa en la estructura demográfica comunal. En el grupo más joven se registra una leve predominancia masculina, mientras que en el de personas mayores se observa una mayor proporción de mujeres.

En términos generales, la distribución por sexo muestra una composición equilibrada de la población, aunque con una tendencia hacia una mayor presencia femenina en los grupos de mayor edad.

Tabla N°5.2: Población según grupo etario, comuna Estación Central

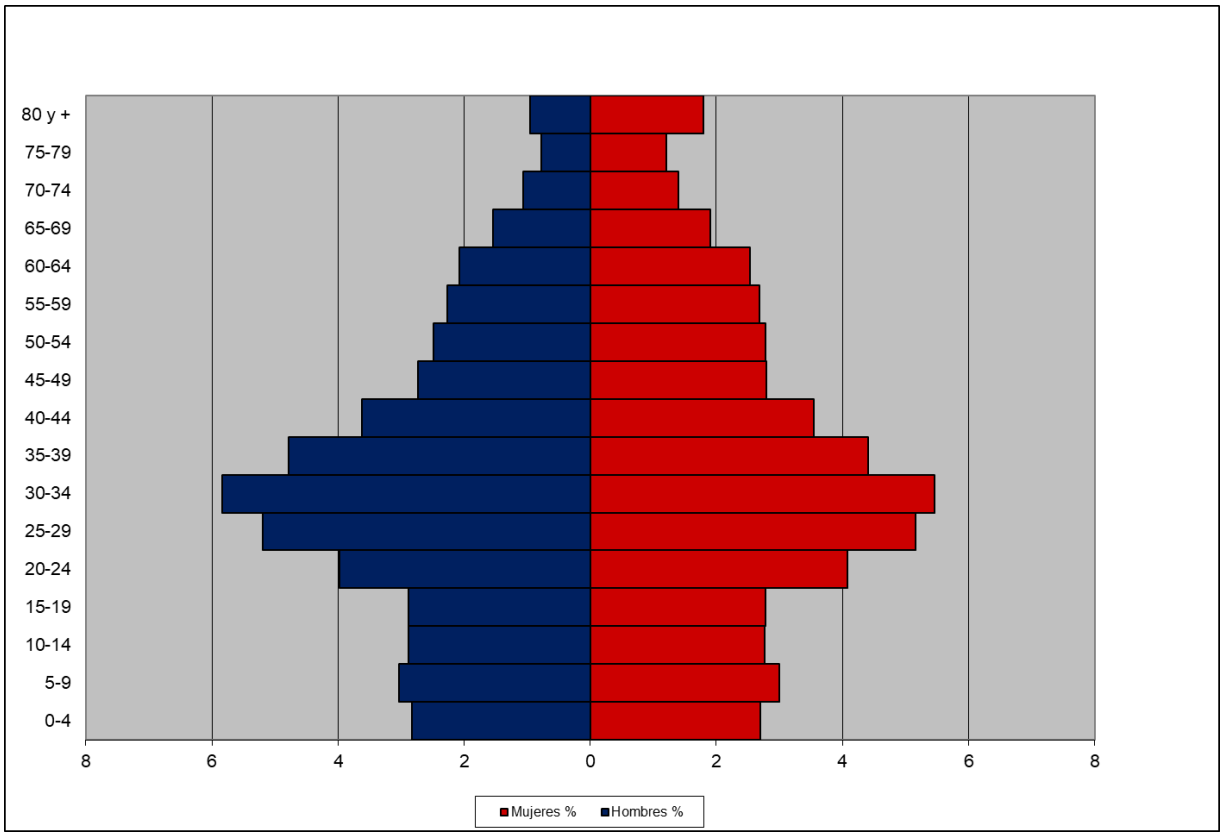
Grupo etario	Hombre		Mujer		Total	
	N°	%	N°	%	N°	%
0-14	15.829	17,9%	15.346	16,6%	31.175	17,2%
15-29	21.842	24,6%	21.775	23,6%	43.617	24,1%
30-44	25.784	29,1%	24.296	26,3%	50.080	27,7%
45-64	17.328	19,6%	19.558	21,2%	36.886	20,4%
65+	7.847	8,9%	11.444	12,4%	19.291	10,7%
Total	88.630	100%	92.419	100%	181.049	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

La estructura etaria de la comuna de Estación Central evidencia una mayor participación de los grupos de mayor edad en comparación con la población infantil. De acuerdo con el índice de Sundbarg[1], que permite caracterizar la composición demográfica de una población a partir de la relación entre grupos etarios, la población menor de 15 años alcanza un valor de 30,1, mientras que la población de 50 años y más registra un valor de 44,5. Esta distribución permite clasificar a la comuna como una población de carácter regresivo.

El índice de Friz alcanza un valor de 68,9, ubicando a Estación Central dentro de la categoría de población madura. Este resultado refleja una estructura demográfica en la que predominan los grupos de edad intermedios, acompañados por una participación relevante de población adulta mayor.

Figura N°5.2: Pirámide de población, comuna Estación Central



Fuente: Elaboración propia.

[1] Toma como base la población de entre 15 y 49 años, comparando los dos grupos etarios restantes, es decir, la población de 0 a 14 años, con los de 50 años y más. Si el porcentaje de población menor de 15 años supera al porcentaje de población de mayores de 50, se define como una población de carácter progresivo (joven), si los porcentajes son iguales se habla de una población estacionaria (madura) y si el grupo etario de mayores de 50 es mayor al de menores de 15, se define como una población regresiva (vieja).

5.1.2.2 Migraciones

De acuerdo con los datos del Censo de Población y Vivienda 2024, el 29,59% de los habitantes de Estación Central nació en la misma comuna. Entre las comunas de nacimiento más representadas se encuentran Santiago (3,59%), Quinta Normal (1,76%) y Maipú (1,68%). Por otra parte, un 38,27% de la población residente declaró haber nacido en otro país, constituyendo el principal origen de la población que habita la comuna. La distribución por sexo presenta diferencias menores según lugar de nacimiento. Entre las personas nacidas en Estación Central se observa una leve predominancia masculina, mientras que en las comunas de Santiago y Quinta Normal la población nacida en dichos territorios presenta una mayor proporción de mujeres. En el caso de la población nacida en otro país, la distribución entre hombres y mujeres es similar.

Tabla N°5.3: Número de personas según comuna de nacimiento, comuna Estación Central

Comuna	Hombres	porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
Estación Central	26.620	30,03%	26.946	29,16%	53.566	29,59%
Santiago	3.106	3,50%	3.401	3,68%	6.507	3,59%
Maipú	1.505	1,70%	1.532	1,66%	3.037	1,68%
Quinta Normal	1.458	1,65%	1.733	1,88%	3.191	1,76%
Pudahuel	848	0,96%	904	0,98%	1.752	0,97%
Lo Prado	715	0,81%	714	0,77%	1.429	0,79%
San Miguel	693	0,78%	693	0,75%	1.386	0,77%
Cerro Navia	572	0,65%	517	0,56%	1.089	0,60%
Independencia	529	0,60%	675	0,73%	1.204	0,67%
Otras comunas	17.521	19,77%	18.903	20,45%	36.424	20,12%
Otro país	33.864	38,21%	35.415	38,32%	69.279	38,27%
No hay dato	1199	1,35%	986	1,07%	2185	1,21%
Total	88.630	100%	92.419	100%	181.049	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En cuanto a la migración internacional, los datos del Censo 2024 muestran un predominio de habitantes nacidos en Venezuela, quienes representan el 24,10% del total de la población comunal. También se observa una mayor

concentración de población proveniente de Venezuela (24,10%), Perú (4,55%) y Colombia (4,52%). Respecto de la distribución por sexo, se registra una mayor proporción de mujeres entre las personas provenientes de Centroamérica y el Caribe, así como de Bolivia. Entre la población originaria de Haití y América del Norte se observa una mayor proporción de hombres.

Tabla N°5.2: Número de habitantes según país de nacimiento, comuna Estación Central

País	Hombres	porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
Chile	53.567	60,44%	56.018	60,61%	109.585	60,53%
Venezuela (República Bolivariana de)	21.359	24,10%	22.373	24,21%	43.732	24,15%
Perú	4.036	4,55%	4.363	4,72%	8.399	4,64%
Colombia	4.002	4,52%	4.478	4,85%	8.480	4,68%
Haití	1.657	1,87%	1.113	1,20%	2.770	1,53%
Otros países de América del Sur	1.192	1,34%	1.174	1,27%	2.366	1,31%
Otros países de América Central y El Caribe	579	0,65%	802	0,87%	1.381	0,76%
Bolivia (Estado Plurinacional de)	511	0,58%	677	0,73%	1.188	0,66%
Argentina	260	0,29%	216	0,23%	476	0,26%
Asia	146	0,16%	110	0,12%	256	0,14%
Europa	74	0,08%	70	0,08%	144	0,08%
América del Norte	34	0,04%	23	0,02%	57	0,03%
África	11	0,01%	8	0,01%	19	0,01%
Oceanía	3	0,00%	8	0,01%	11	0,01%
No hay dato	1.199	1,35%	986	1,07%	2.185	1,21%
Total	88.630	100%	92.419	100%	181.049	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto del lugar de residencia cinco años antes del censo, se observa que el 56,87% de la población residía en la comuna de Estación Central. Las comunas que le siguen en representación son Santiago, Maipú y Quinta Normal. En todos los casos, se aprecia una distribución relativamente equilibrada entre hombres y mujeres. Las comunas de Pudahuel, Independencia, Lo Prado, Puente Alto y Cerrillos presentan porcentajes de participación menores.

Tabla N°5.3: Número de personas según comuna de residencia hace 5 años, comuna Estación Central

Comuna	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
Estación Central	49.624	55,99%	53.332	57,71%	102.956	56,87%
Santiago	2.903	3,28%	2.723	2,95%	5.626	3,11%
Maipú	1.704	1,92%	1.665	1,80%	3.369	1,86%
Quinta Normal	1.127	1,27%	1.108	1,20%	2.235	1,23%
Pudahuel	904	1,02%	931	1,01%	1.835	1,01%
Independencia	598	0,67%	576	0,62%	1.174	0,65%
Lo Prado	590	0,67%	543	0,59%	1.133	0,63%
Puente Alto	464	0,52%	409	0,44%	873	0,48%
Cerrillos	423	0,48%	390	0,42%	813	0,45%
Otras comunas	8.897	10,04%	8.159	8,83%	17.056	9,42%
Otro país	15.138	17,08%	16.782	18,16%	31.920	17,63%
Aún no nacía	5.131	17,08%	4.884	18,16%	31.920	17,63%
No hay datos	1.127	1,27%	917	0,99%	2.044	1,13%
Total	88.630	100%	92.419	100%	181.049	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2017, INE Chile.

En cuanto al país de residencia cinco años antes del censo, el 75,71% de los habitantes de Estación Central residía en Chile. Mientras que la población que residía en el extranjero en ese período corresponde al 18,17% de las mujeres y al 17,11% de los hombres de la comuna. Entre los países de residencia previa destacan Venezuela,

Perú y Colombia, que concentran los porcentajes más altos. En contraste, los países de Europa, América del Norte, Oceanía y África presentan porcentajes menores dentro del total de la población.

Tabla N°5.4: Número de personas según país de residencia hace 5 años, comuna Estación Central

Comuna	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
Chile	67.234	75,86%	69.836	75,56%	137.070	75,71%
Venezuela (República Bolivariana de)	6.865	7,75%	8.227	8,90%	15.092	8,34%
Perú	3.201	3,61%	3.238	3,50%	6.439	3,56%
Colombia	3.128	3,53%	3.285	3,55%	6.413	3,54%
Otros países de América del Sur	1.091	1,23%	1.078	1,17%	2.169	1,20%
Otros países de América Central y El Caribe	259	0,29%	298	0,32%	557	0,31%
Bolivia (Estado Plurinacional de)	193	0,22%	235	0,25%	428	0,24%
Argentina	154	0,17%	163	0,18%	317	0,18%
Haití	116	0,13%	139	0,15%	255	0,14%
Europa	54	0,06%	43	0,05%	97	0,05%
América del Norte	37	0,04%	33	0,04%	70	0,04%
Asia	27	0,03%	34	0,04%	61	0,03%
Oceanía	8	0,01%	6	0,01%	14	0,01%
África	5	0,01%	3	0,00%	8	0,00%
Aún no nacía	5.131	5,79%	4.884	5,28%	10.015	5,53%
No hay datos	1.127	1,27%	917	0,99%	2.044	1,13%
Total	88.630	100%	92.419	100%	181.049	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2017, INE Chile.

5.1.2.3 Escolaridad y Nivel de Instrucción

De acuerdo con los datos del Censo 2024, la comuna de Estación Central presenta niveles de alfabetización de un 90,16% en hombres y un 91,03% en mujeres. El promedio de escolaridad es similar entre ambos sexos, registrándose 10,62 años en hombres y 10,74 años en mujeres.

Tabla N°5.5: Número de personas según logro educativo, comuna Estación Central

Logro educativo	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	1.103	1,24%	916	0,99%	2.019	1,12%
Nunca cursó un programa educativo	3.265	3,68%	3.296	3,57%	6.561	3,62%
Educación de la primera infancia (incluye la forma parcial)	4.044	4,56%	3.888	4,21%	7.932	4,38%
Primaria en forma parcial (sin conclusión del nivel)	7.844	8,85%	8.550	9,25%	16.394	9,06%
Educación primaria (nivel 1)	4.293	4,84%	4.940	5,35%	9.233	5,10%
Educación primaria (nivel 2), con orientación general	14.340	16,18%	14.818	16,03%	29.158	16,11%
Educación secundaria, con orientación general	26.216	29,58%	25.534	27,63%	51.750	28,58%
Educación secundaria, con orientación vocacional	7.196	8,12%	6.805	7,36%	14.001	7,73%
Educación terciaria de ciclo corto, con orientación vocacional	7.430	8,38%	8.812	9,53%	16.242	8,97%
Grado de educación terciaria o nivel equivalente, con orientación no especificada	11.677	13,17%	13.744	14,87%	25.421	14,04%
Nivel de maestría, especialización o equivalente, con orientación no especificada	674	0,76%	756	0,82%	1.430	0,79%
Nivel de doctorado o equivalente, con orientación académica	56	0,06%	52	0,06%	108	0,06%

Logro educativo	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
Educación especial o diferencial	492	0,56%	308	0,33%	800	0,44%
Total	88.630	100%	92.419	100%	181.049	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En cuanto al nivel de instrucción alcanzado, la población comunal se concentra principalmente en la educación secundaria con orientación general. A continuación, destacan la educación primaria de nivel 2 y la educación secundaria con orientación vocacional, con una distribución similar entre hombres y mujeres. En los niveles de educación terciaria se observa una mayor participación de mujeres, tanto en programas de ciclo corto como en estudios conducentes a títulos o grados de educación superior. Por su parte, los niveles de educación inicial y de posgrado, que incluyen maestrías y doctorados, representan una proporción menor de la población.

5.1.3 Dimensión Antropológica

5.1.3.1 Historia

La historia de Estación Central está estrechamente vinculada a su ubicación en el sector poniente de Santiago y a su desarrollo como punto de acceso y conexión con la ciudad. Durante el período colonial, el área formaba parte de los espacios situados en torno a un antiguo brazo del río Mapocho, en las cercanías de La Cañada, actual Alameda, donde se desarrollaban actividades asociadas al tránsito de personas y animales, así como espacios de encuentro vinculados a iglesias y ferias (Memoria Chilena, s/f).

Un hito fundamental en la conformación del territorio fue la inauguración de la Estación Alameda en 1857. La llegada del ferrocarril impulsó la urbanización del sector de Chuchunco y el surgimiento de barrios como Estación Central y Pila de Ganso, donde se asentaron trabajadores y funcionarios ligados a la actividad ferroviaria. Desde entonces, el territorio adquirió una identidad asociada al transporte y la conectividad, característica que ha marcado su desarrollo hasta la actualidad (Memoria Chilena, s/f; PLADECO, 2024).

Figura N°5.3: Estación Central



Fuente: https://www.recorrido.cl/es/bus/terminales/estacion-central

Durante el siglo XX, la consolidación urbana de la comuna se fortaleció con la instalación de instituciones de relevancia metropolitana, como la Universidad Técnica del Estado, actual Universidad de Santiago de Chile, el Hogar de Cristo y la Catedral Evangélica, configurando un territorio con funciones residenciales, educacionales, sociales y de servicios (PLADECO, 2024). Posteriormente, mediante los decretos con fuerza de ley de 1981 y 1984, se conformó la actual comuna de Estación Central a partir de sectores pertenecientes a Santiago, Quinta Normal, Pudahuel y Maipú, siendo oficialmente constituida el 1 de febrero de 1985 (Subdere, s/f).

Figura N°5.4: Universidad Técnica del Estado



Fuente: https://archivopatrimonial.usach.cl/arquitectura/?portfolio=casa-central-ute-1961

En la actualidad, la comuna mantiene una identidad estrechamente vinculada a su tradición ferroviaria y a su función como centro de transporte, contando con infraestructura ferroviaria, terminales de buses, estaciones de Metro y buses del Sistema RED, además de actividades comerciales de escala metropolitana. Además, conserva barrios tradicionales y espacios de encuentro comunitario que contribuyen a la construcción de la identidad local, tales como el Centro Cívico de Estación Central, parroquias e iglesias como la Iglesia San José de Los Carmelitos, Parroquia Santa Isabel de Hungría y el Santuario Padre Hurtado, el Espacio cultural Estación Central, entre otros.

5.1.3.2 Organizaciones sociales y comunitarias

La comuna de Estación Central cuenta con 951 organizaciones sociales y comunitarias, destacando los clubes deportivos (237), los centros u organizaciones de personas mayores (213) y los centros culturales (189). Se registran 127 organizaciones comunitarias funcionales y 99 juntas de vecinos. En menor número se encuentran los centros de padres y apoderados (52) y los centros de madres (34), mientras que no se registran uniones comunales vigentes (Sistema de Información Municipal, 2025).

Tabla N°5.6: Tipo de organizaciones sociales, comuna Estación Central

Tipo de organización	Cantidad
Centros Culturales	189
Centros de Madres	34
Centros de Padres y Apoderados	52
Centros u Organizaciones del Adulto Mayor	213
Clubes Deportivos	237
Juntas de Vecinos	99
Organizaciones Comunitarias Funcionales	127
Uniones Comunales	0
Total	951

Fuente: Sistema de Información Municipal, 2025

De acuerdo con Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2024, la comuna de Estación Central presenta un nivel bajo en la dimensión de condiciones socioculturales. Este resultado da cuenta de una menor participación social y cultural y de mayores niveles de vulnerabilidad en comparación

La participación comunitaria no es homogénea a nivel comunal, observándose una mayor actividad organizacional en sectores residenciales consolidados, particularmente en el norponiente de la comuna. En el sector de Valle Verde, correspondiente a la Unidad Vecinal N°18, se identifica una junta de vecinos con un vínculo activo con el municipio, además de otras organizaciones locales, como un Comité Ecológico y un Comité de Seguridad Ciudadana, que participan en iniciativas comunitarias y mantienen coordinación con distintas áreas municipales (Entrevista DIDECO, 2025).

Se destaca la existencia del Comité Ambiental Comunal, instancia que reúne a organizaciones interesadas en temáticas ambientales en el marco del proceso de certificación ambiental municipal. Asimismo, se identifican organizaciones de carácter cultural, patrimonial y ambiental, entre las que se encuentran agrupaciones del sector

Barrio Las Rejas y el Centro Cultural Latinoamérica, vinculado a Villa Portales, que desarrollan actividades dirigidas a la comunidad (Dirección de Medio Ambiente, Estación Central, 2025).

5.1.3.3 Expresiones, festividades y tradiciones culturales

De acuerdo con los datos del Censo 2024, la religión católica constituye la principal adscripción religiosa de la población de Estación Central, concentrando al 43,77% de los hombres y al 48,68% de las mujeres. Por otra parte, la categoría correspondiente a personas sin adscripción religiosa alcanza el 23,44% entre los hombres y el 18,11% entre las mujeres.

Tabla N°5.7: Número de personas según religión o credo, comuna Estación Central

Religión o credo	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	872	0,98%	698	0,76%	1.570	0,87%
Católica	38.796	43,77%	44.988	48,68%	83.784	46,28%
Evangélica o Protestante	9.281	10,47%	11.168	12,08%	20.449	11,29%
Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días	384	0,43%	388	0,42%	772	0,43%
Testigo de Jehová	362	0,41%	534	0,58%	896	0,49%
Ninguna	20.774	23,44%	16.735	18,11%	37.509	20,72%
Otra religión o credo	2.332	2,63%	2.562	2,77%	4.894	2,70%
No aplica	15.829	17,86%	15.346	16,60%	31.175	17,22%
Total	88.630	100,00%	92.419	100,00%	181.049	100,00%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Las expresiones culturales y las prácticas festivas de la comuna se desarrollan principalmente a escala barrial y están vinculadas al funcionamiento de organizaciones sociales y al uso de espacios comunitarios. Estas actividades tienen lugar en sedes vecinales, canchas y espacios públicos, y se relacionan con celebraciones tradicionales, actividades recreativas e iniciativas impulsadas por la comunidad. En sectores residenciales como Valle Verde se identifican actividades periódicas asociadas tanto a festividades como a la vida organizacional del barrio. Entre los espacios de encuentro comunitario destaca la Plaza La Pérgola, reconocida como un lugar de uso cotidiano para el encuentro vecinal, la recreación y el desarrollo de actividades informales. Las sedes vecinales constituyen espacios relevantes para la realización de asambleas, celebraciones y otras actividades organizadas por juntas de vecinos y organizaciones funcionales (DIDECO, Estación Central, 2025).

Desde la gestión ambiental comunal se identifican iniciativas vinculadas al cuidado del entorno y la valorización del territorio. En este ámbito, organizaciones ambientales, culturales y patrimoniales desarrollan actividades de recuperación de espacios públicos, educación ambiental y difusión del patrimonio local, generalmente en el marco de proyectos comunitarios, fondos concursables o actividades promovidas por instituciones públicas (Dirección de Aseo y Medio Ambiente, Estación Central, 2025).

5.1.3.4 Sitios de significancia

Los sitios de significancia identificados por la municipalidad de Estación Central corresponden principalmente a espacios comunitarios, recreativos y áreas verdes utilizados de forma habitual por residentes y organizaciones locales para el desarrollo de actividades sociales y comunitarias. Entre ellos destacan especialmente la Plaza La Pérgola, la cancha deportiva ubicada en el sector de Laguna Torca y la sede vecinal de Valle Verde, espacios reconocidos como puntos de encuentro para la realización de asambleas, actividades recreativas, celebraciones barriales y eventos comunitarios. También se identifica el bosque urbano de Valle Verde como un espacio de alta relevancia dentro del sector, asociado a iniciativas de reforestación desarrolladas con participación comunitaria y utilizado como área verde de referencia para los residentes del barrio (DIDECO, Estación Central, 2025).

La Oficina de Pueblos Originarios, creada en 2023, indica que actualmente la no cuenta con sitios de significancia indígena formalmente reconocidos, territorios indígenas ni centros ceremoniales permanentes destinados al uso exclusivo de organizaciones indígenas. Las actividades culturales, ceremoniales y comunitarias asociadas a pueblos originarios se desarrollan principalmente en equipamientos municipales, biblioteca y espacios abiertos de carácter comunitario. No obstante, se señala que el municipio se encuentra evaluando preliminarmente la posibilidad de impulsar la construcción de una ruca comunitaria, destinada a proporcionar un espacio permanente para el desarrollo de actividades culturales y de salud intercultural en la comuna.

Entre los espacios mayormente utilizados para actividades al aire libre, la entrevista destaca el Bosque de Villa Francia, lugar donde se realizan celebraciones de Wiñol Tripantu y otras actividades vinculadas a pueblos originarios, debido a sus condiciones ambientales y a la presencia de vegetación nativa, y el bosque urbano que se encuentra en el sector Valle Verde, como un espacio utilizado para actividades educativas relacionadas con el conocimiento de la naturaleza y el cuidado del entorno (Oficina de Pueblos Originarios, Estación Central, 2026).

5.1.3.5 Pueblos Indígenas

De acuerdo con los datos del Censo de Población y Vivienda 2024, Estación central cuenta con población perteneciente a distintos pueblos indígenas u originarios. Entre quienes se reconocen como parte de alguno de estos pueblos, predomina ampliamente el pueblo mapuche, que representa el 86,4% del total. En menor proporción se identifican personas pertenecientes a los pueblos aymara (4,1%), diaguita (2,6%), quechua (2,4%) y otros pueblos originarios (4,2%). A continuación, se presentan los antecedentes correspondientes.

Tabla N°5.8: Número de personas según Pueblo Originario, comuna Estación Central

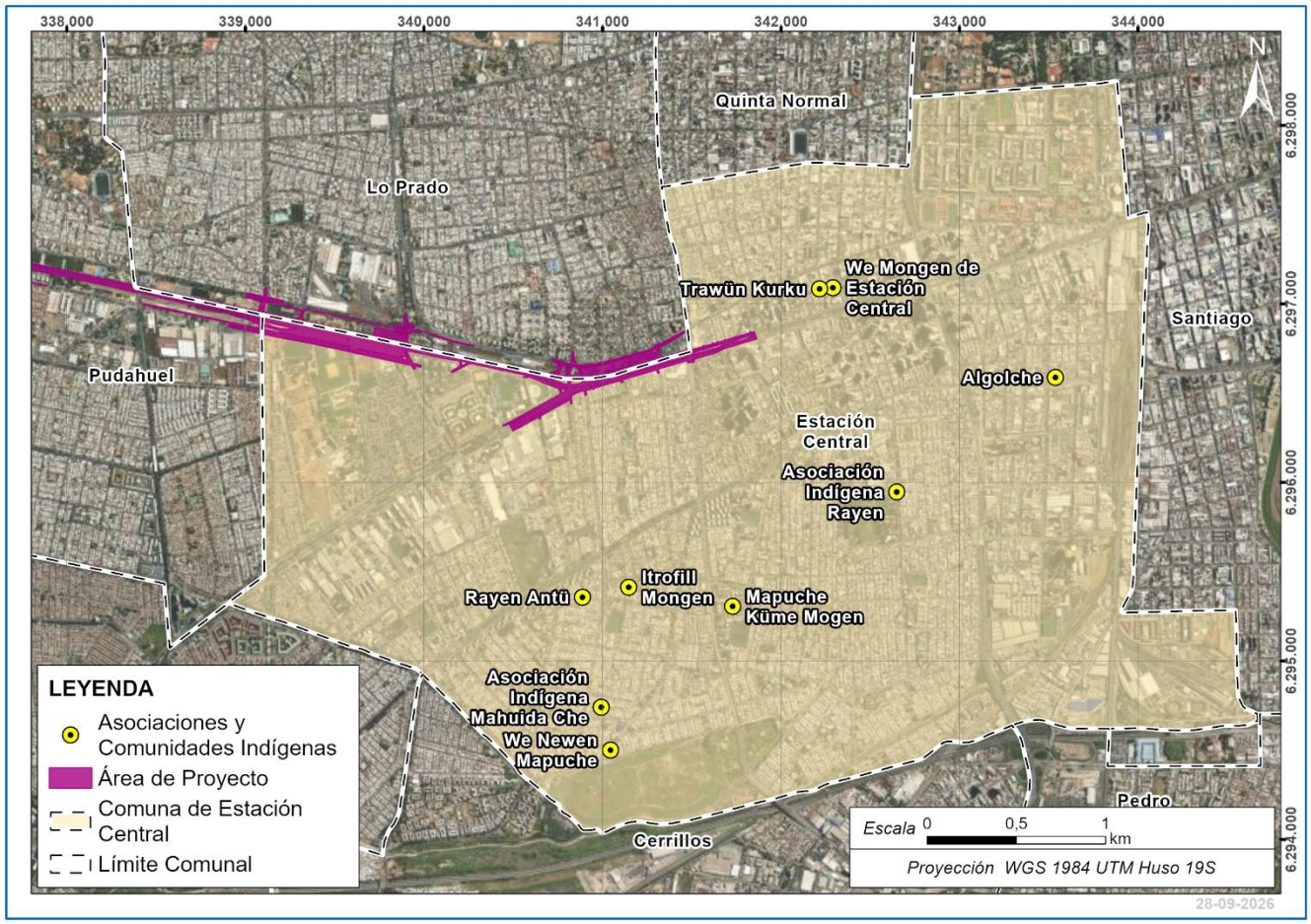
Pueblo Originario	N° personas	Porcentaje (%)
Mapuche	8.607	86,4%
Aymara	405	4,1%
Quechua	242	2,4%
Diaguita	256	2,6%
Otro	419	4,2%
No declarado	34	0,3%
Total	9.963	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

De acuerdo con los registros vigentes de la CONADI (2026), en la comuna se registran asociaciones y una comunidad indígena formalmente constituidas, las cuales se presentan a continuación:

- Asociación Indígena Mahuida Che (Mapuche) - Constituida el 12/07/1997.
- Asociación Indígena Rayen (Mapuche) - Constituida el 18/06/2001.
- Asociación Algolche (Mapuche) - Constituida el 03/10/2003.
- Asociación Rayen Antü (Mapuche) - Constituida el 14/05/2011.
- Asociación We Newen Mapuche (Mapuche) - Constituida el 01/06/2013.
- Asociación We Mongen de Estación Central (Mapuche) - Constituida el 26/11/2022.
- Asociación Itrofill Mongen (Mapuche) - Constituida el 16/11/2024.
- Asociación Kume Moguen (Mapuche)- Constituida el 25/10/2025
- Asociación Trawün Kurku (Yagán)- Constituida el 25/10/2025

Figura N°5.5: Asociaciones Indígenas comuna Estación Central



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con los antecedentes aportados por la entrevista a la Oficina de Pueblos Originarios, las organizaciones con mayor actividad reciente corresponden a las asociaciones TRAWÜN KURKU y WE MOGEN, ambas integradas por 25 personas, mientras que ITROFILL MOGEN presentaría una menor actividad dada una situación de vigencia administrativa incierta. Se señala que varias organizaciones históricamente inscritas en CONADI, fueron constituidas con fines habitacionales y actualmente no mantendrían actividad a la fecha.

Se señala que la población indígena comunal presenta una baja visibilidad relativa dentro de la dinámica local debido a la alta presencia de población migrante residente en la comuna. La Oficina de Pueblos Originarios orienta su trabajo al fortalecimiento de la identidad cultural, la recuperación de conocimientos tradicionales y la generación de espacios de encuentro para personas pertenecientes a pueblos originarios, por medio de talleres de arte y oficios indígenas, conversatorios, actividades educativas, espacios formativos relacionados con cosmovisión indígena, difusión cultural y ferias de emprendimiento.

Otro ámbito destacado corresponde al desarrollo de iniciativas vinculadas a la medicina tradicional indígena. La oficina trabaja junto a una machi proveniente de Nueva Imperial que realiza atenciones periódicas a habitantes

de la comuna, actividad que constituye una de las iniciativas con mayor participación dentro de la gestión municipal dirigida a pueblos originarios (Oficina de Pueblos Originarios, Estación Central, 2026).

Desde la Dirección de Desarrollo Comunitario se indica que las organizaciones indígenas no presentan una concentración territorial definida, sino que se distribuyen de manera dispersa en la comuna. Su participación se desarrolla principalmente a través de organizaciones de carácter funcional, cultural o identitario, sin una vinculación directa con sectores específicos del territorio. En esta línea, se señala que dichas organizaciones desarrollan actividades orientadas a la promoción cultural, el fortalecimiento de la identidad y la defensa de derechos, en coordinación con el municipio y otros servicios públicos. En términos generales, no se identifican prácticas productivas tradicionales ni usos específicos del territorio urbano asociados a estas organizaciones (DIDECO, Estación Central, 2025).

5.1.3.6 Animitas

Las animitas (cenotafios) no constituyen únicamente elementos físicos insertos en el espacio vial, sino que representan manifestaciones de carácter simbólico profundamente arraigadas en la cultura popular, particularmente en el contexto latinoamericano. Su presencia da cuenta de prácticas sociales vinculadas a la memoria, el duelo y la resignificación del territorio, configurando hitos que trascienden su materialidad y adquieren un valor cultural y comunitario significativo. Las animitas forman parte del paisaje cultural del territorio, integrándose a las dinámicas sociales y a las formas en que las comunidades se relacionan con el espacio vial.

La comuna de Estación Central presenta solo 2 animitas en el sector de la Ruta 68, siendo todas animitas de carácter activo. Estos registros fueron levantados en dos campañas distintas: una animita fue registrada el 17 de diciembre de 2025 y la segunda el 27 de enero de 2026.

Figura N°5.6: Animita en Estación Central



Fuente: Registro fotográfico en terreno

En relación con la materialidad, se identificaron dos categorías principales, las cuales se presentan en la siguiente tabla:

Tabla N°5.9: Materialidad animitas, comuna Estación Central

Comuna	Material	N°	Porcentaje %
Estación Central	Hormigón	1	50%
Estación Central	Hormigón y Metal	1	50%

Fuente: Elaboración propia.

5.1.4 Dimensión Socioeconómica

5.1.4.1 Población Económicamente Activa

Según datos proporcionados por el Censo 2024, el 59,11% de los hombres y el 47,96% de las mujeres se encontraban ocupados, mientras que la desocupación alcanzaba al 4,88% y 3,89%, respectivamente. La proporción de personas fuera de la fuerza de trabajo era mayor entre las mujeres (30,75%) que entre los hombres (17,14%).

Tabla N°5.10: Situación en la fuerza de trabajo, comuna Estación Central

Categoría	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	901	1,02%	737	0,80%	1.638	0,90%
Ocupado	52.386	59,11%	44.322	47,96%	96.708	53,42%
Desocupado	4.321	4,88%	3.594	3,89%	7.915	4,37%
Fuera de la fuerza de trabajo	15.193	17,14%	28.420	30,75%	43.613	24,09%
No aplica	15.829	17,86%	15.346	16,60%	31.175	17,22%
Total	88.630	100%	92.419	100%	181.049	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

La Dirección de Desarrollo Comunitario indica que la población económicamente activa de la comuna presenta una alta participación en empleo asalariado, así como también, una importante parte de la población residente desarrolla sus actividades laborales fuera de la comuna, principalmente en Santiago Centro, Maipú y el sector oriente de la capital. Además, se identifica una estructura laboral diversa, con presencia de trabajadores en actividades de servicios, comercio, transporte, construcción y rubros industriales. También se menciona la existencia de empleo informal, especialmente en sectores con procesos de densificación y mayores condiciones de vulnerabilidad social (Entrevista DIDECO, Estación Central 2025).

5.1.4.2 Distribución de la población por rama de la actividad económica

En la comuna de Estación Central, una parte importante de la actividad económica se vincula al comercio y a los servicios asociados al abastecimiento de la población. Las ferias libres constituyen espacios relevantes para la comercialización de productos y la generación de empleo. Entre ellas destacan Paula Jaraquemada, Travesía, La Estrella y Santa Corina, las que, pese a ubicarse en algunos casos en comunas vecinas como Lo Prado y Pudahuel, forman parte de los circuitos de abastecimiento utilizados por la población de Estación Central (ITambiental, 2025).

De acuerdo con los datos del Censo 2024, el comercio corresponde a la principal rama de actividad económica de la población ocupada de la comuna, concentrando el 12,73% de los hombres y el 10,99% de las mujeres. Le siguen actividades como transporte, construcción, salud, alojamiento y servicios de comida, y servicios administrativos, las que reúnen una proporción relevante de la población ocupada.

En cuanto a la distribución por sexo, los hombres presentan una mayor participación en actividades asociadas al comercio, transporte, construcción e industrias manufactureras. Las mujeres muestran una mayor participación en comercio, actividades de salud, alojamiento y servicios de comida, servicios administrativos y enseñanza. Las diferencias más significativas se observan en el sector de la construcción, donde predomina la participación masculina, y en las actividades de los hogares como empleadores, donde la participación femenina es mayor.

Tabla N°5.11: Número de personas según rama de la actividad económica, comuna Estación Central

Rama de la actividad económica	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	130	0,15%	86	0,09%	216	0,12%
Respuesta no codificable	2.298	2,59%	1.814	1,96%	4.112	2,27%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	160	0,18%	72	0,08%	232	0,13%
Explotación de minas y canteras	686	0,77%	183	0,20%	869	0,48%
Industrias manufactureras	4.758	5,37%	2.504	2,71%	7.262	4,01%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	765	0,86%	84	0,09%	849	0,47%
Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	434	0,49%	77	0,08%	511	0,28%
Construcción	5.880	6,63%	507	0,55%	6.387	3,53%

Rama de la actividad económica	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	11.285	12,73%	10.161	10,99%	21.446	11,85%
Transporte y almacenamiento	7.554	8,52%	1.947	2,11%	9.501	5,25%
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	3.447	3,89%	4.216	4,56%	7.663	4,23%
Información y comunicaciones	1.561	1,76%	676	0,73%	2.237	1,24%
Actividades financieras y de seguros	916	1,03%	1.146	1,24%	2.062	1,14%
Actividades inmobiliarias	616	0,70%	492	0,53%	1.108	0,61%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1.479	1,67%	1.317	1,43%	2.796	1,54%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	2.292	2,59%	3.411	3,69%	5.703	3,15%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	2.163	2,44%	1.497	1,62%	3.660	2,02%
Enseñanza	1.327	1,50%	3.291	3,56%	4.618	2,55%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	1.458	1,65%	4.877	5,28%	6.335	3,50%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	614	0,69%	372	0,40%	986	0,54%
Otras actividades de servicios	2450	2,76%	2.652	2,87%	5.102	2,82%
Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	100	0,11%	2.928	3,17%	3.028	1,67%
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	13	0,01%	12	0,01%	25	0,01%

Rama de la actividad económica	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
No aplica	36.244	40,89%	48.097	52,04%	84.341	46,58%
Total	88.630	100%	92.419	100%	181.049	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.4.3 Pobreza

Los datos de la Encuesta CASEN 2022 muestran que la comuna de Estación Central presenta una pobreza por ingresos 5%, cifra superior a la situación de la Región Metropolitana (4,4%), pero inferior al país (6,5%). Respecto a la pobreza multidimensional, esta corresponde a un 22,8 %, cifra superior a la de la región metropolitana (17,1%) y al país (16,9%).

Tabla N°5.12: Tasas de pobreza año 2022, por ingresos y multidimensional comuna de Estación Central

Unidad Territorial	Por Ingresos	Multidimensional (5 dimensiones)
Comuna de Estación Central	5,0	22,8
Región Metropolitana	4,4	17,1
País	6,5	16,9

Fuente: CASEN 2022.

En cuanto a las condiciones sociales al interior de la comuna, la Dirección de Desarrollo Comunitario reconoce la existencia de diferencias territoriales relevantes. El sector sur de la comuna se identifica como el área con mayores niveles de vulnerabilidad social, mientras que los sectores ubicados en el norponiente, como Valle Verde, presentan condiciones socioeconómicas comparativamente más favorables. (DIDECO, Estación Central, 2025)

Adicionalmente, se indica la existencia de sectores que concentran conjuntos de vivienda social, como los condominios Las Torres 1 y Las Torres 2, donde reside población reubicada desde otros sectores de la ciudad. Los equipos municipales también señalan que el crecimiento poblacional y la llegada de población migrante han generado situaciones asociadas a hacinamiento, marginalidad y otras problemáticas sociales en determinados sectores de la comuna, especialmente en aquellas áreas que presentan mayores niveles de densificación. (DIDECO, Estación Central, 2025)

También se reconoce la presencia de personas en situación de calle, para lo cual el municipio cuenta con el trabajo constante de la “Oficina Calle”.

> *“O sea, acá dentro del municipio está la Oficina de Calle, que es la oficina que lidera como la ejecución al respecto. Trabajamos con ellos la solicitud de la comunidad (…). Se busca como desde un enfoque social que esa persona pueda ser derivada a un albergue, pero eso también está sujeto a disponibilidad. Pero*

> *es la Oficina Calle la que lidera en conjunto con la Dirección de Aseo o Seguridad Municipal, dependiendo de la intervención que haya que hacer. Y ahí se hace un trabajo más social y profundo, pero depende mucho del del caso a caso. Por ejemplo, hay personas en situación calle que quieren volver al lugar, porque ellos lo tienen como un arraigo hacia el espacio, entonces, cuesta muchas veces como hacer un cambio definitivo de ubicación hacia la persona.”* (DIDECO, Estación Central, 2025)

> *“La Muni tiene un plan bien bueno a través de la Dirección de Seguridad Pública. Tiene un plan de retiro de rucos contantes, en las rutas se instalan siempre, no duran nada.”* (Dirección de Tránsito, Estación Central, 2025).

La presencia de personas en situación de calle genera espacios de inseguridad, y suele concentrarse en la orilla de las rutas, y en el cuadrante de los terminales de buses (Terminal Alameda, Terminal Sur).

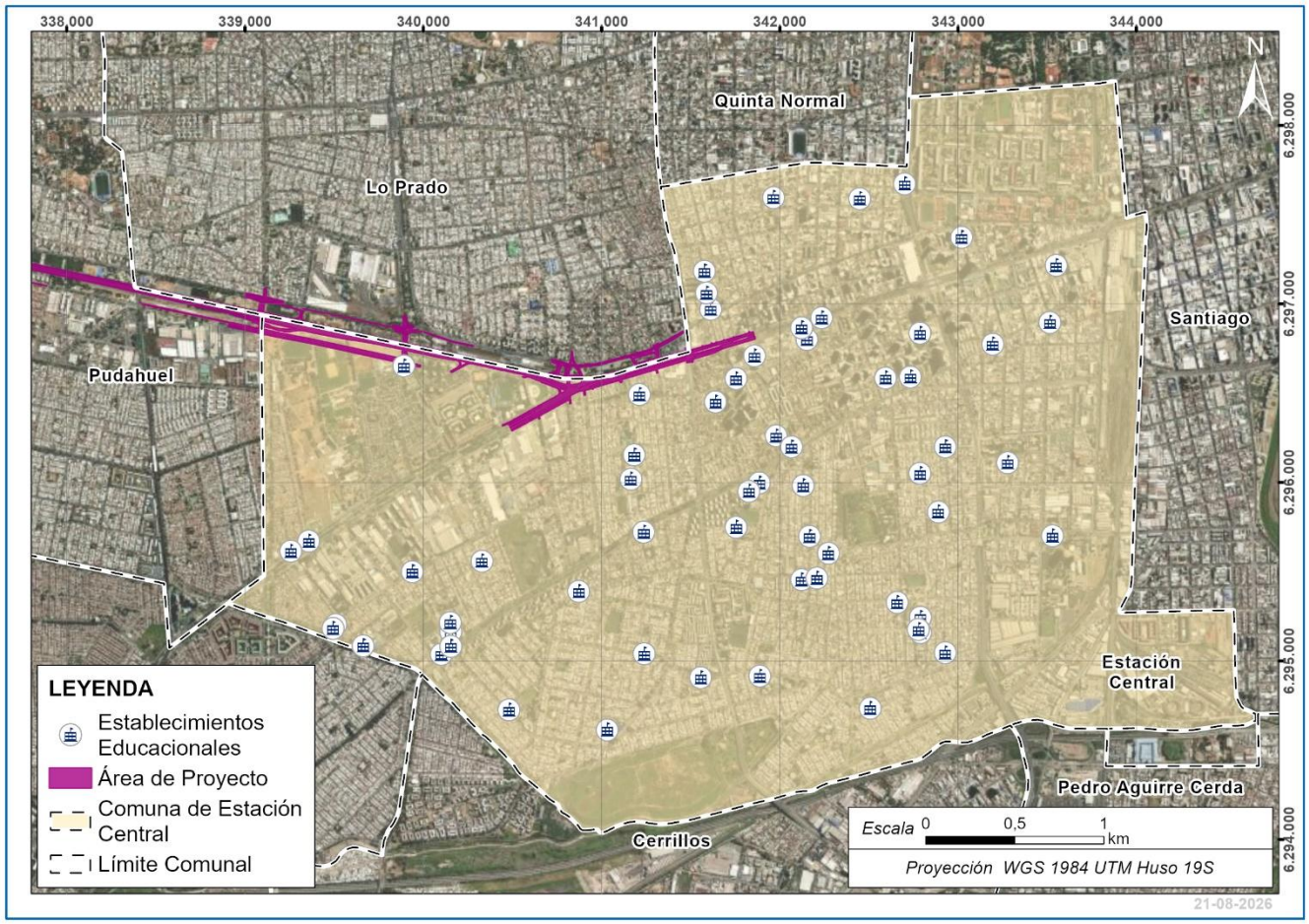
> *(…) El otro elemento de seguridad está relacionado con las personas en situación calle. Están permanentemente ocupando el todos todas las franjas de la caletera, porque ahí se produce como una especie de entre comillas como tierra de nadie (…) Lo que pasa es que están catastrados, están empadronados y los sacan permanentemente. Entonces, ¿qué es lo que pasa? Que las personas que habitan en la calle no están cometiendo un delito por habitar en la calle, por lo tanto, nosotros efectivamente la podemos sacar del sector, pero a los dos días vuelve, y así, el principal factor de la alta cantidad de personas situación calle tiene que ver principalmente con las dinámicas que establecen los terminales de bus. Están los terminales de bus y a cuánto, a 300 metros está Velázquez y por todo ese polígono ellos se dan vueltas. Y esas son las personas que habitan la calle, pero que están asociados principalmente a los terminales. Hay otros habitantes de situación calle que están más hacia dentro de la comuna y esos son como, entre comillas, los históricos que le llaman.”* (Departamento Aseo, Ornato y Medio Ambiente, Estación Central, 2025)

5.1.5 Dimensión Bienestar Social Básico

5.1.5.1 Educación

La comuna de Estación Central cuenta con una diversidad de establecimientos educativos, predominando los municipales, junto a particulares subvencionados, privados y de administración delegada. En educación superior, destaca la Universidad de Santiago de Chile, junto a universidades privadas y centros de formación técnica que completan la oferta académica del territorio. A continuación, se presenta una figura con los establecimientos educacionales de la comuna.

Figura N°5.7: Centros educacionales comuna Estación Central

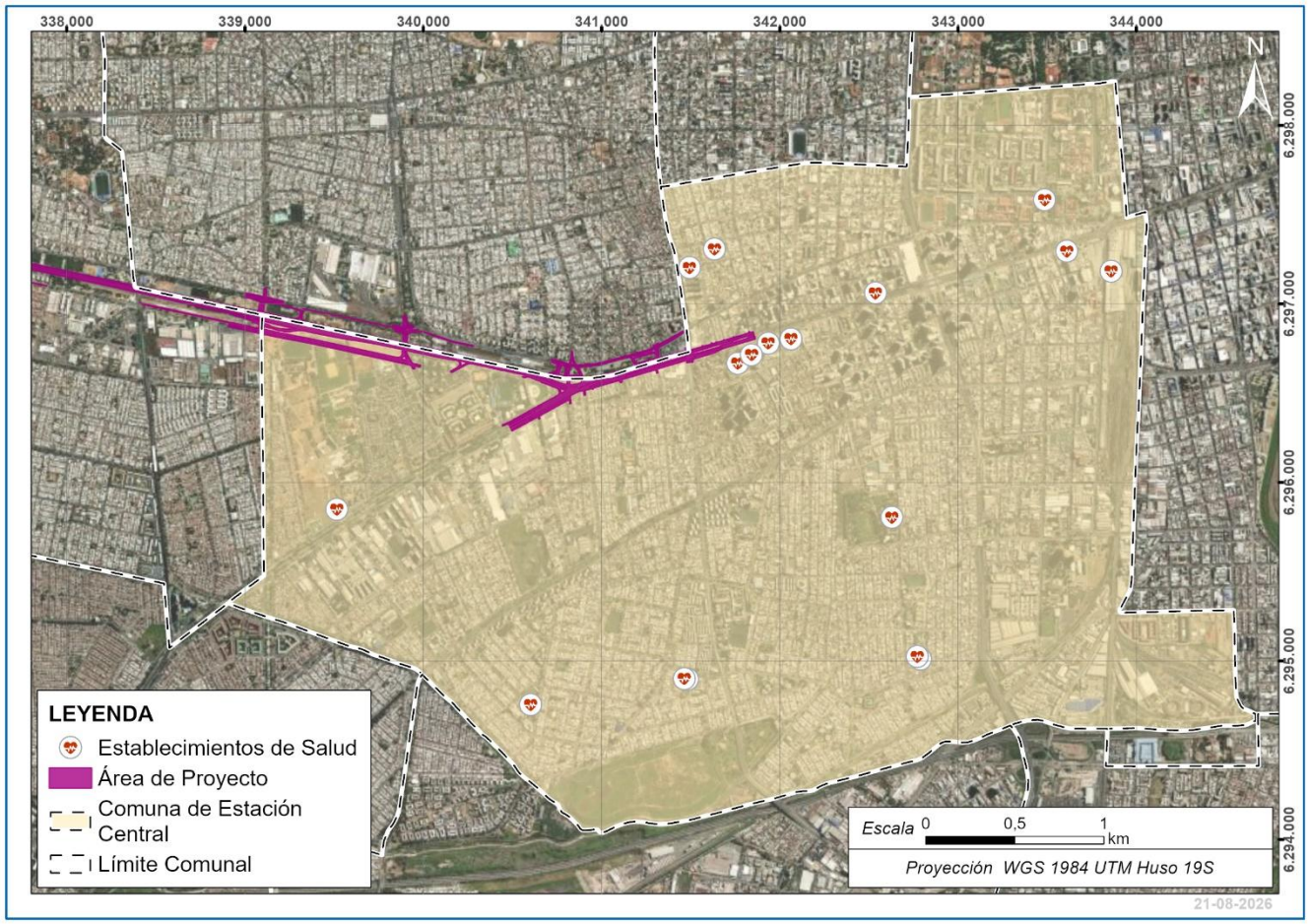


Fuente: Elaboración propia

5.1.5.2 Salud

En Estación Central predominan los establecimientos públicos del Sistema Nacional de Servicios de Salud, complementados por centros privados, municipales y de fuerzas armadas, que en conjunto ofrecen atención desde la primaria hasta la hospitalaria de mediana y alta complejidad. A continuación, se presenta una figura con los establecimientos de salud de la comuna:

Figura N°5.8: Establecimientos de salud comuna Estación Central



Fuente: Elaboración propia

De acuerdo con los datos del Índice de Calidad de Vida Urbana, ICVU (2024) elaborado por el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica, la comuna de Estación Central se posiciona en un nivel alto respecto a salud y medioambiente. Esta clasificación responde a los criterios metodológicos del estudio, los cuales evalúan el acceso físico y la cobertura a los servicios de salud primaria, la proporción de población en tramos vulnerables de salud pública, el manejo de enfermedades crónicas y las condiciones del entorno ambiental urbano. Bajo estos parámetros, la comuna evidencia mejores condiciones de infraestructura médica y conectividad de servicios en comparación con el promedio nacional.

5.1.5.3 Vivienda

De acuerdo con datos proporcionados por ICVU (2024), la comuna de Estación Central cuenta con un nivel bajo respecto a vivienda y entorno, lo que la sitúa entre las comunas con peores indicadores en calidad habitacional, seguridad barrial y acceso a comercio, servicios y áreas verdes.

Por otro lado, en cuanto a los datos del Censo de Vivienda (2024), estos indican que un 60,44% de la población reside en departamento en edificio, seguido de un 34,43% lo hace en una casa. Un 91% de las viviendas

particulares en Estación Central se encuentran ocupadas. En total, se registran 76.025 viviendas censadas en la comuna, con un promedio de 2,7 personas por hogar.

Tabla N°5.13: Tipo y ocupación de la vivienda expresado en porcentaje, comuna Estación Central

Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
Casa	26.175	34,43%
Departamento en edificio	45.950	60,44%
Vivienda tradicional indígena (ruka u otras)	20	0,03%
Pieza en casa antigua o en conventillo	3.573	4,70%
Mediagua, mejora, vivienda de emergencia, rancho o choza	78	0,10%
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	6	0,01%
Otro tipo de vivienda particular	190	0,25%
Vivienda colectiva	33	0,04%
Total	76.025	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.5.4 Acceso a Servicios Básicos

Origen del agua

En la comuna de Estación Central, del total de viviendas censadas con moradores presentes en el censo 2024, un 99,86% de la población accede al servicio de agua a través de la red pública, seguido de un 0,05% que lo hace mediante pozo o noria. La empresa a cargo del servicio de agua potable es Aguas Andinas.

Tabla N°5.14: Origen del agua, comuna Estación Central

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Red pública	64.923	99,86%
Pozo o noria	33	0,05%
Camión aljibe	14	0,02%
Río, vertiente, estero, canal, lago, agua lluvia, etc..	14	0,02%
Fuente de origen del agua no declarado	33	0,05%

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Total	65.017	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Fuente de energía eléctrica

En lo que respecta al origen de la iluminación en los hogares de la comuna de Estación Central, según los datos del Censo 2024 respecto a las viviendas particulares ocupadas con moradores presentes, el 99,65% de las personas encuestadas afirmaron tener acceso a la red pública.

Tabla N°5.15: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por fuente de energía eléctrica, comuna Estación Central

Fuente de energía eléctrica	Cantidad	Porcentaje
Red pública	64.792	99,65%
Generador con diésel o bencina	73	0,11%
Placa solar	20	0,03%
Energía eólica (viento)	9	0,01%
Otro	50	0,08%
No tiene energía eléctrica	36	0,06%
Fuente de energía eléctrica no declarada	37	0,06%
Total	65.017	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de excretas

En cuanto a la disponibilidad de sistemas de eliminación de excretas en Estación Central, el 95,63% de las personas encuestadas indicaron tener un sistema de eliminación de excretas con un inodoro conectado al alcantarillado dentro de la vivienda. Además, un 4,17% indica conectado a una red de alcantarillado, pero fuera de la vivienda.

Tabla N°5.16: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por sistema de servicio higiénico, comuna Estación Central

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Dentro de la vivienda, conectado a una red de alcantarillado	62.176	95,63%
Fuera de la vivienda, conectado a una red de alcantarillado	2.714	4,17%
Conectado a una fosa séptica	48	0,07%
Conectado a pozo negro (letrina sanitaria o cajón)	23	0,04%
En un cajón sobre acequia o canal	4	0,01%
En un cajón conectado a otro sistema	0	0,00%
Baño químico	4	0,01%
Conectado a baño seco	0	0,00%
No tiene servicio higiénico	26	0,04%
Sistema de servicio higiénico no declarado	22	0,03%
Total	65.017	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de basura

En cuanto a la disponibilidad de sistemas de eliminación de basura en Estación Central, el 99,63% de las personas encuestadas indican que la recogen los servicios de aseo.

Tabla N°5.17: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por medio de eliminación de basura, comuna Estación Central

Categoría	Cantidad	Porcentaje
La recogen los servicios de aseo	64.775	99,63%
La entierra y/o quema	49	0,08%
La deja en terreno eriazo, quebrada o zanja	33	0,05%
La tira al río, laguna o mar	14	0,02%

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Otro	118	0,18%
Medio de eliminación de basura no declarado	28	0,04%
Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes	65.017	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

La comuna cuenta con acceso a servicios básicos propios de un entorno urbano consolidado y no no identifican déficits generales en el acceso a agua potable, energía eléctrica ni sistemas de eliminación de excretas en los sectores analizados (DIDECO, Estación Central, 2025).

En relación con la gestión de residuos, se indica que el servicio de recolección de basura se encuentra externalizado y opera a nivel comunal, complementado por programas municipales de reciclaje domiciliario en algunos sectores. Asimismo, se identifican problemáticas puntuales asociadas a microbasurales en áreas cercanas a infraestructuras viales y sectores de borde urbano, donde se concentran residuos y ocupaciones temporales (Dirección de Aseo y Medio Ambiente, Estación, Central, 2025).

5.1.6 Efectos del Cambio climático (CC), Comuna de Estación Central

Se establece que el Proyecto presenta una sensibilidad climática diferenciada, no uniforme. La mayor sensibilidad se concentra en localización y temporalidad, porque el Proyecto corresponde a infraestructura vial de vida útil indefinida y considera obras permanentes expuestas cuya operación depende de su desempeño bajo condiciones climáticas adversas, entre ellas pasarelas, circuitos peatonales y mejoramientos de saneamiento y drenaje. En este contexto, los ejes de análisis más relevantes son la salud de la población expuesta al calor extremo y la seguridad y continuidad operacional del eje vial frente a eventos de exceso hídrico.

La comuna de Estación Central cuenta con un Plan de Acción Comunal de Cambio Climático, elaborado en el año 2025. En este documento se realizó un diagnóstico de amenazas climáticas indicando que los principales factores derivados del cambio climático que afectan directamente a la comuna son:

- Olas de calor e incremento de temperaturas: Estación Central presenta un alto riesgo frente a eventos de temperaturas extremas debido al efecto de isla de calor urbana. La alta densidad poblacional, la proliferación de edificación en altura y la escasa presencia de coberturas arboladas en varios sectores intensifican el calor, afectando la salud humana (especialmente en adultos mayores e infantes).
- Escasez hídrica y déficit de precipitaciones: La disminución sostenida de las lluvias en la cuenca del Maipo-Mapocho genera presión sobre el abastecimiento de agua potable y dificulta la mantención de la vegetación comunal y áreas verdes.
- Eventos meteorológicos extremos e inundaciones urbanas: Aunque las precipitaciones acumuladas han disminuido, el aumento de lluvias intensas concentradas en cortos periodos de tiempo provoca el colapso del sistema de drenaje primario y secundario, generando anegamientos en pasos desniveles y avenidas principales.

- Deterioro de la calidad del aire: El aumento de temperaturas combinado con episodios de sequía favorece la dispersión de material particulado y la formación de contaminantes secundarios como el ozono troposférico, empeorando las condiciones de ventilación en la cuenca de Santiago.

Frente a estos elementos, la comuna ha articulado medidas estratégicas enfocadas en la arborización urbana, gestión eficiente del agua, eficiencia energética, movilidad sostenible y educación ambiental para aumentar la resiliencia territorial.

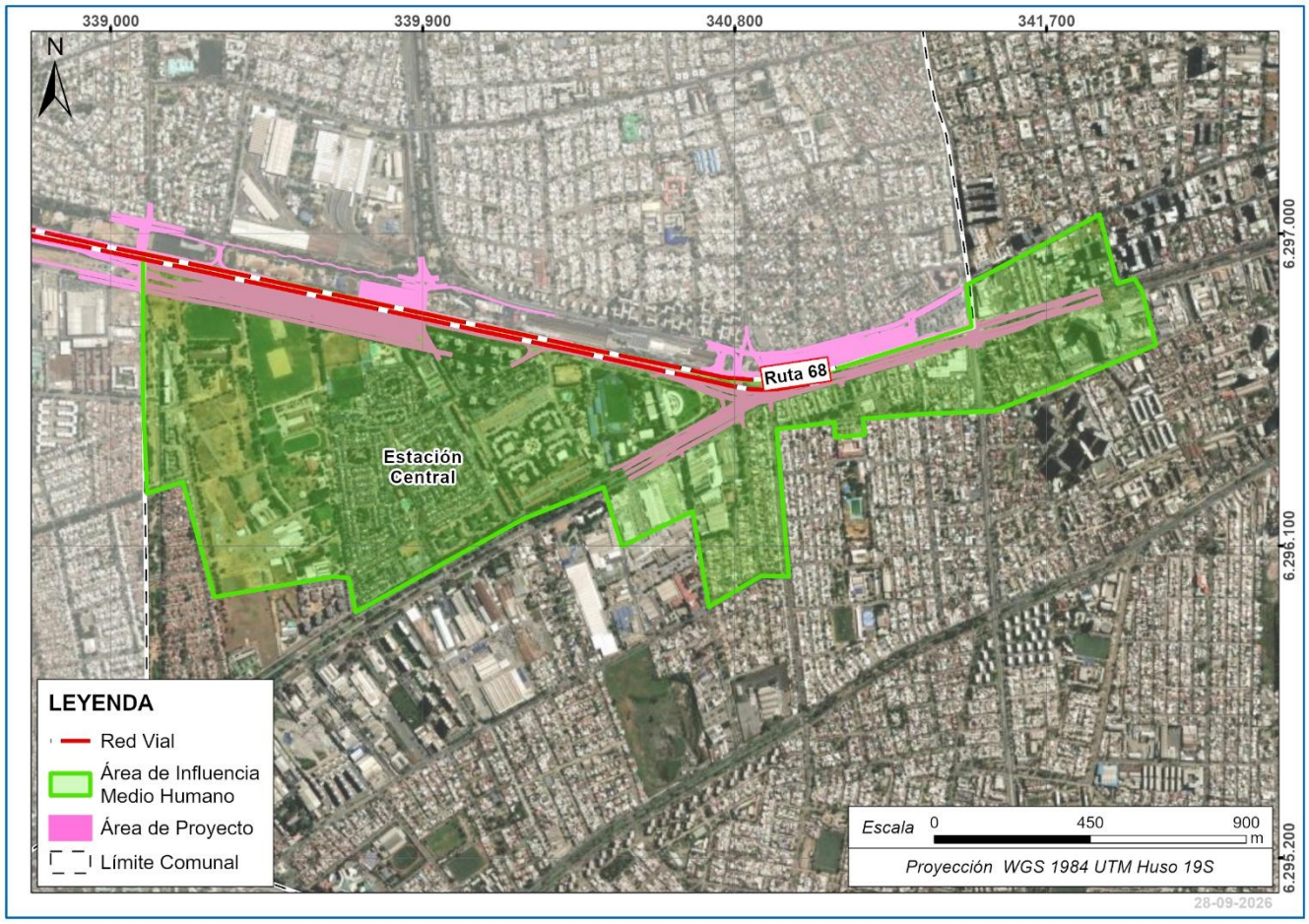
5.1.7 Área de Influencia (AIMH) Estación Central

5.1.7.1 Dimensión Geográfica

Ubicación

El sector de Estación Central que comprende el AIMH corresponde al poniente de la comuna, considerando parte de las Unidades Vecinales N°20, 18, 17 y 16 abarcando el sur de la Ruta 68, entre Av. Las Torres y Av. Las Rejas, y la Av. Alameda Libertador Bernardo O’Higgins hasta Purísima.

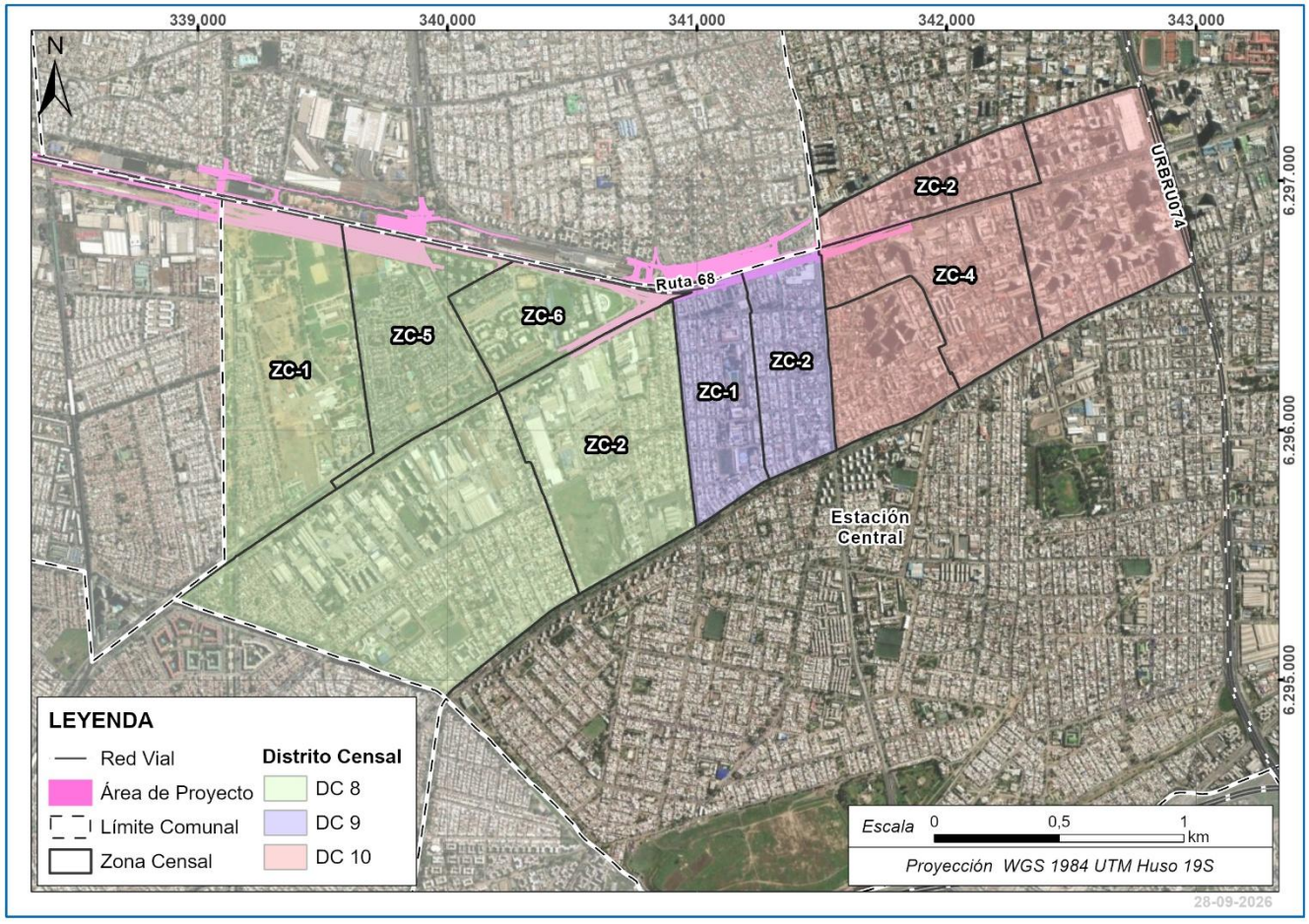
Figura N°5.9: Ubicación AIMH Estación Central



Fuente: Elaboración propia.

Para la caracterización de este territorio se han utilizado las divisiones censales que se presentan a continuación:

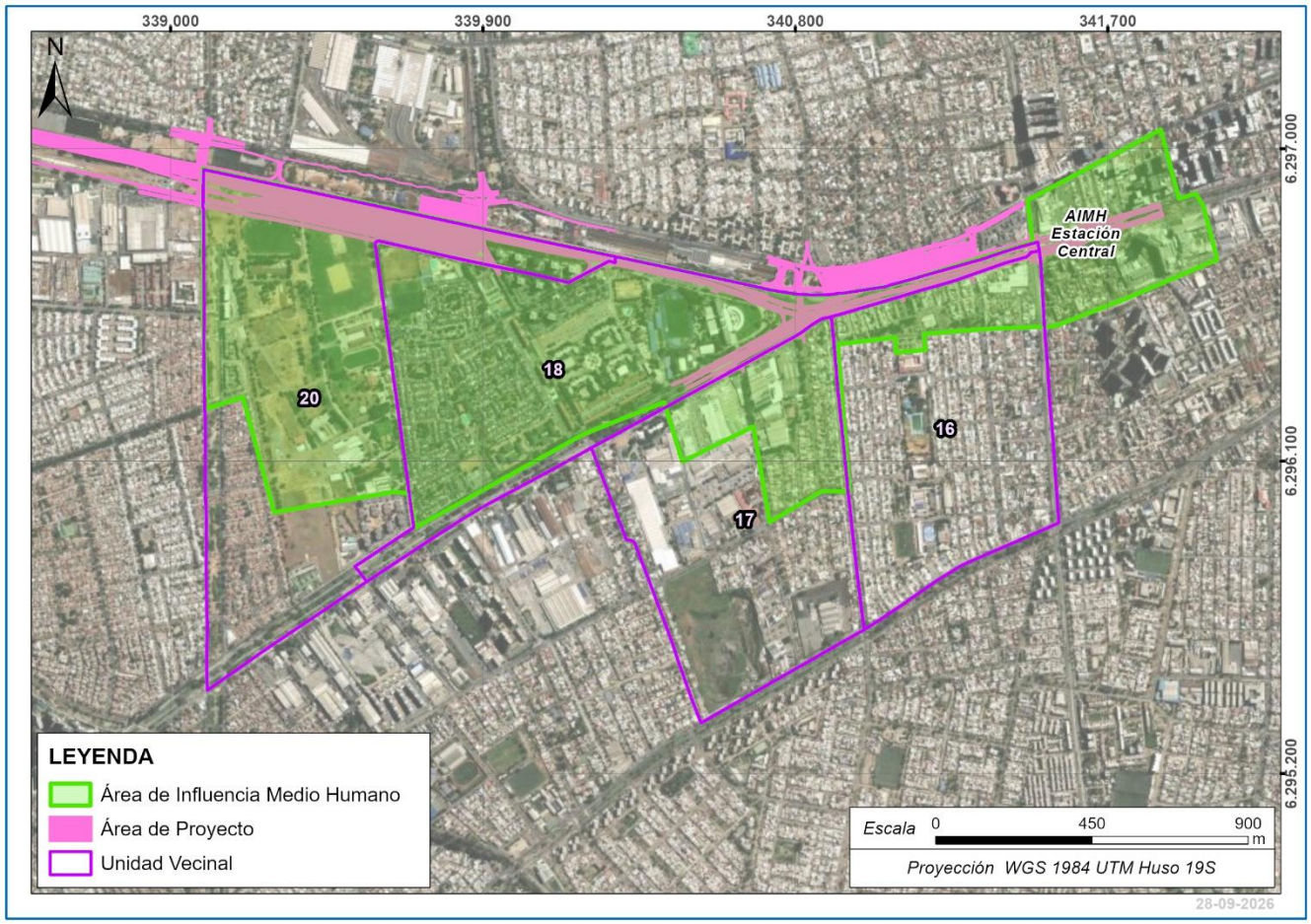
Figura N°5.10: Distritos Censales AIMH Estación Central



Fuente: Elaboración propia.

También son relevantes las Unidades Vecinales, ya que representan villas, barrios y sectores de características similares. La delimitación de las Unidades Vecinales en relación con el AIMH Estación Central se observa en la siguiente figura.

Figura N°5.11: Unidades Vecinales AIMH Estación Central



Fuente: Elaboración propia.

Uso del territorio

El sector es urbano, de uso mixto, con presencia de sectores residenciales, un sector industrial, de equipamiento y algunos comercios. Destaca en el sector la presencia de la Escuela de Especialidades de Carabineros Chile “Geneal Óscar Cristi Gallo” y la Escuela de Investigaciones Policiales “Presidente Arturo Alessandri Palma”.

Dada su cercanía con la Av. Alameda Libertador Bernardo O´Higgins, cuenta con servicios estratégicos de salud, y estaciones de Metro. En este lugar se encuentra el Hospital del Profesor, la Clínica RedSalud y el Hospital Clínico Mutual de Seguridad, y las estaciones de Metro Las Rejas y Ecuador.

Los sectores urbanos consolidados como Valle Verde, Villa Suecia, Villa O´Higgins y Villa Japón poseen principalmente edificaciones de baja altura, mientras que la incorporación de viviendas de mayor altura se emplaza hacia el oriente del AIMH, cercana a los ejes viales principales.

También existe un sector industrial ubicado en la Av. Gladys Marín Millie que comparte espacio con las dinámicas residenciales de los sectores de viviendas aledaños.

El instrumento de planificación territorial vigente en la comuna de Estación Central es el Plan Regulador Comunal (PRC), según este, el área o zona en la que se emplaza el Proyecto corresponde al eje vial de la Ruta 68, Alameda Libertador Bernardo O´Higgins y el Parque Lo Prado, cuyo uso de suelo más próximo es el L-9, L-4, L-2, L-6, R-4, R-2, R-6, E-4, E-6, E-9, M-6, M-9 y ZCH-2.1 cuyos usos permitidos son principalmente Equipamiento local, Equipamiento metropolitano y Residencial (entre 2 y 9 pisos de altura). Cabe destacar que la Zona ZCH-2.1 corresponde a la zona de conservación histórica Villa O´Higgins, siendo el único sector residencial del AIMH con esta categoría. También destaca la vereda sur de Av. Gladys Marín como el único sector donde se permite el uso industrial (M-9 (I)).

Todos estos corresponden a los usos señalados en la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Estación Central.

Red vial, flujos de comunicación y transporte

La red vial de este sector tiene como principales ejes la Av. Las Rejas, Av. Ecuador, Av. Gladys Marín Millie/ Los Pajaritos, Av. Alameda Libertador Bernardo O’Higgins.

Los principales ejes viales cuentan con circulación de transporte público, identificando paraderos de buses del Sistema Red Metropolitana de Movilidad, los que son ampliamente utilizados por la población. Destacan los recorridos 106, I08, I09, 401, 404, 404c, 405, 419, 421, 423, 424, 431c, 432n por Av. Gladys Marín Millie, y por la Av. Alameda Libertador Bernardo O’Higgins la oferta de servicios aumenta. Sin embargo, el medio de transporte más utilizado según los entrevistados es el Metro, ya que suelen realizar viajes intercomunales. En este sector se puede acceder caminando a la Estación Pajaritos, Las Rejas y Ecuador de la Línea 1.

El uso del vehículo particular también es una opción de desplazamiento, utilizado principalmente para desplazamientos laborales, acompañado de servicios de colectivos y transporte privado de pasajeros.

> *“Un porcentaje importante sale temprano en vehículo particular. Pero el otro gran porcentaje de nosotros son estudiantes, y gente de la tercera edad que le toca ir al doctor, y toman bus, metro.”* (JJVV Valle Verde, 2026)

> *“Mira, el 70% se moviliza en vehículo y el restante caminando hacia el metro. Entonces, esos 15 minutos que se hacen caminando, algunos prefieren recorrerlos a pie. Sin embargo, sí he visto, por ejemplo, personas mayores que optan por otro medio. Además, pasan bastantes colectivos, lo que ayuda bastante y se utilizan mucho. He visto que se quedan en la esquina esperando un colectivo para ir al metro y así ahorrarse esos 10 minutos de caminata, en horario punta pasan cada dos o tres minutos. Fuera del horario punta, en cambio, suelen pedir Didi, Uber o ese tipo de servicios.”* (Condominio Croma, 2026)

> *“También se transita cruzando la Ruta 68 para a el metro Pajaritos y también se sale a Pajaritos a tomar a la Alameda el metro de Las Rejas (…) Ahí también hay colectivos cerca del Cristo, hay colectivos que van hacia Maipú”* (JJVV Villa Suecia, 2026)

Respecto a los colectivos, el paradero se ubica en el sector del Cristo, es decir, en el pasaje Las Achiras, entre la Av. Alameda Libertador Bernardo O´Higgins y Los Claveles. Esta línea de colectivos tiene conexión con la comuna de Maipú, por lo que se observa flujos de personas entre dicha comuna y la conexión hacia el Metro o los buses interurbanos.

> “*Claro, hay un paradero de colectivo. En las tardes se junta harta gente y llegan los colectiveros ahí, parece que son de Maipú*.” (Parroquia Santa Isabel de Hungría, 2026)

Cabe precisar que los desplazamientos en el sector se acentúan en la mañana, aproximadamente entre las 07:00 y las 08:00 AM, por la salida de personas hacia sus lugares de trabajo o estudio, y el ingreso de escolares en los colegios. Por la tarde, cerca de las 17:00 horas comienza nuevamente a aumentar el flujo de personas por el retorno a sus hogares.

Por ejemplo, el colegio The Greenland School presenta un alto flujo de vehículos asociado al ingreso y salida de estudiantes. Para ello, el principal medio de transporte son los furgones escolares y los vehículos de los apoderados. Dado que no existe un área de estacionamientos para dejar y recibir a los estudiantes, se utilizan las calles aledañas para estacionar los vehículos, lo que genera un enlentecimiento de los flujos.

> *“La mayoría llega en vehículo y en furgones escolares. Yo diría que el 80% de los alumnos llega en algún medio de transporte, entre vehículo particular y transporte escolar. Los alumnos que llegan a pie son pocos, principalmente los que viven cerca. De hecho, nosotros tenemos un sistema que se llama ‘stop, kiss and bye’: los apoderados llegan, los niños se bajan y hay un flujo dentro del colegio en el sector de acceso; los autos ingresan solo para dejar a los niños y luego se retiran. Nos vimos obligados a implementar este sistema porque, cuando crearon el parque que está al lado, antes ese espacio se utilizaba como estacionamiento. Entonces, en los horarios de entrada y salida se ve afectado todo el entorno, incluidos los condominios que están alrededor, porque en la mañana, sobre todo, a la gente le cuesta salir a trabajar y, en ocasiones, la situación se vuelve compleja.”* (The Greenland School, 2026)

Por otro lado, los vecinos del sector de Valle Verde destacan el rol de la pasarela que atraviesa la Ruta 68 y funciona como un punto de conexión peatonal hacia Metro Pajaritos, la cual es utilizada no solo por residentes de Valle Verde, sino también por pasajeros de buses interurbanos que descienden antes del paradero correspondiente. Según los vecinos, esta práctica traslada la presión peatonal hacia la salida de Valle Verde, generando congestión, riesgos de seguridad y saturación de la infraestructura peatonal.

> *“Entonces, la gente que viene de Valparaíso, Viña, Casablanca, se baja ahí, usa la pasarela y llega al metro (…). Pero, como empezaron los buses a parar ahí, es demasiado el colapso en la mañana por la gente de acá y por la gente que baja de los buses.”* (JJVV Valle Verde, 2026)

Servicios Ecosistémicos (SSEE) identificados en el Área de Estudio

En el sector de Valle Verde, frente al colegio Greenland y aledaño a la Ruta 68, en un predio de 1.4 ha, se emplaza el Bosque Urbano que actualmente se encuentra en crecimiento. Este es un proyecto que fue impulsado por la comunidad, que buscaba integrar más áreas verdes en donde antes había un sitio eriazo utilizado como estacionamiento asociado a los vehículos del colegio.

La ejecución del Bosque Urbano contó con el apoyo del Gobierno Regional y la Municipalidad de Estación Central[2], incorporando alrededor de 1.200 árboles nativos que fueron plantados por los vecinos cercanos.

> *“Entonces, claro, mucha gente de acá, de Valle, fue a plantar el arbolito, porque fuimos todos a plantar el arbolito, y ahora hay nuevamente una reforestación. Entonces, nosotros acá nos preocupamos mucho. Son tres años en que el bosque tiene que estar cerrado y está creciendo.”* (JJVV Valle Verde, 2026)

La plantación comenzó el 31 de agosto de 2024, y cuanta con cierre perimetral para proteger la vegetación que crece en el terreno. El cuidado de este espacio es parte de las preocupaciones de los vecinos, ya que esperan poder disfrutar de este lugar en los próximos años. Además, la denominación de “Valle Verde” es parte de su identidad, y buscan mantener, aumentar y mejorar las áreas verdes.

> *“Hay una inversión social en el sentido de que el área verde se cuida como una forma de un patrimonio social ambiental”.* (JJVV Valle Verde, 2026)

Figura N°5.12: Bosque Urbano, Valle Verde, Estación Central



Fuente: Registro fotográfico en terreno

En línea con lo anterior, la Oficina de Pueblos originarios de la comuna de estación Central se refiere a este espacio del bosque urbano, indicando que también tiene una valoración por parte los GHPPI que acuden a este lugar para conectar con la naturaleza y observar el crecimiento de los árboles.

> *“Y en el sector que ustedes están viendo para el posible trabajo, que yo sepa, solo existe un bosquecito que se está iniciando, que está en el sector de Pajaritos, donde está el sector de la PDI. Detrás de la PDI hay un bosque urbano con el que hemos estado trabajando con los chiquillos de medio ambiente, pero no es netamente de la oficina, sino de la Dirección de Medio Ambiente. Lo que hacemos nosotros, desde el mundo indígena, es llevar a la gente a este bosquecito para que vaya viendo qué pasa con las aguas, cómo salen los brotes y cómo hay que cuidar el entorno. En fin, vamos tratando de generar conciencia*

[2] https://www.gobiernosantiago.cl/2024/08/31/gobierno-de-santiago-y-municipalidad-de-estacion-central-comenzaron-las-obras-del-bosque-urbano-mas-grande-la-region-metropolitana/

sobre cómo es este ecosistema y cómo nos relacionamos con él también.” (Oficina de Pueblos Originarios, Estación Central, 2026)

5.1.7.2 Dimensión Demográfica

Población

El AIMH de Estación Central presenta un total de 35.141 habitantes, de los cuales 17.002 son hombres, representando el 48,4% de la población, y 18.139 son mujeres, lo que equivale al 51,6%. El índice de masculinidad en el AIMH es de 93,5 hombres por cada 100 mujeres. La distribución de la población muestra una ligera mayoría de mujeres en comparación con los hombres. La edad promedio de los habitantes en esta área es de 34,6 años.

Tabla N°5.18: Distribución de la población según sexo, AIMH Estación Central

Hombre N°	Hombre %	Mujer N°	Mujer %	Total
17.002	48,4%	18.139	51,6%	35.141

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la distribución etaria de la población, esta muestra una población predominantemente joven y adulta. Los grupos etarios más numerosos son aquellos de 25 a 44 años, que representan el 40,1% de la población, seguidos por el grupo de 45 a 59 años con un 14,6% y el grupo de 18 a 24 años con un 11,1%. En términos de subtotales, la población de 0 a 13 años alcanza un 16,1%, mientras que la población de 14 a 59 años representa el 70,1%. La población de 60 años y más es del 13,7%.

Tabla N°5.19: Distribución de la población según grupo etario, AIMH Estación Central

Grupo etario	Total N°	Total %
0-5 años	2.311	6,6%
6-13 años	3.341	9,5%
14-17 años	1.510	4,3%
18-24 años	3.917	11,1%
25-44 años	14.095	40,1%
45-59 años	5.139	14,6%
60 años y más	4.828	13,7%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Dado el patrón concentrado de distribución de la población, los dirigentes vecinales indican que hay una alta densidad poblacional. Esto se condice con la estructura del sector que se compone por villas y barrios consolidades, donde destaca la presencia de población adulta mayor y adulta.

> *"Aquí hay mucho adulto mayor, ya, porque la gente, propiamente tal, ha envejecido por los mismos años que lleva viviendo acá, y quienes están residiendo aquí son los hijos de esa gente."* (JJVV Villa Suecia, 2026)

En el caso de los edificios en altura, cuya construcción es más reciente, se observa población adulta joven, y una mayor presencia de niños.

> *"Mira, esto es una población de 30 o 40 años aproximadamente, no es una población joven. (…) En este caso hay bastantes bebés también, esos adultos que llegaron, por así decirlo, echaron raíces. Hay muchos niños, llamémoslo unos 40 bebés de máximo 2 años."* (Condominio Croma, 2026)

Migraciones

De acuerdo con los datos del Censo 2024, este sector presenta una población total de 35.141 personas, de las cuales 21.441 (61,0%) nacieron en Chile y 13.700 (39,0%) nacieron en el extranjero. Esta distribución refleja una significativa presencia de inmigrantes internacionales en el área. La población nacida en el extranjero representa una proporción considerable, lo que indica una diversidad en la composición demográfica del AIMH.

Tabla N°5.20: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), AIMH Estación Central

Nacidos en Chile	Nacidos en Chile %	Nacidos en el extranjero	Nacidos en el extranjero %	Total
21.441	61,0%	13.700	39,0%	35.141

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Según indican las personas entrevistadas, se ha incorporado población migrante al sector, la que se concentra principalmente en los edificios en altura, particularmente el sector cercano a la Av. Alameda Libertador Bernardo O´Higgins con Las Rejas.

> *"Tenemos ahora harta asistencia de migrantes, mucha gente migrante. Entonces, la mayoría es del sector, de estos edificios grandotes que hay, por lo que llegan caminando. Harta gente."* (Parroquia Santa Isabel de Hungría, 2026)

Escolaridad y Nivel de Instrucción

Este sector presenta una asistencia educacional total de 6.882 personas. De este total, 5.132 (74,4%) asisten actualmente a educación formal, mientras que 1.750 (25,6%) no asisten actualmente. No se reportan personas que nunca hayan asistido a educación formal.

Tabla N°5.21: Asistencia actual a educación formal, AIMH Estación Central

Parvularia	Básica	Media	Superior	Total asistentes
985	3.132	1.259	1.506	6.882

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Más en detalle, el nivel educativo más frecuente corresponde a la educación media, alcanzada por 12.067 personas, lo que representa un 34,3% del total, y la educación básica, con 8.475 personas, equivalente al 24,1%. Además, la educación terciaria o de postgrado es también significativa, con 11.440 personas, lo que corresponde al 32,6%. La proporción de personas que nunca cursaron o que se encuentran en la primera infancia es de 2.688, representando un 7,6%.

Tabla N°5.22:. Nivel educativo más alto alcanzado, AIMH Estación Central

Nivel educativo	Total N°	Total %
Nunca cursó / Primera infancia	2.688	7,6%
Educación básica	8.475	24,1%
Educación media	12.067	34,3%
Terciaria / Postgrado	11.440	32,6%
Especial / Diferencial	110	0,3%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.7.3 Dimensión Antropológica

Historia

La historia de los sectores correspondientes al área de influencia del proyecto se relaciona con distintos momentos del desarrollo urbano de Estación Central. En el territorio conviven barrios consolidados durante la década de 1960, conjuntos residenciales desarrollados en la década de 1990 y proyectos inmobiliarios más recientes, construidos a partir de 2019.

En Villa Suecia, los vecinos señalan que comenzó a formarse en el año 1966, y con el paso de los años se incorporaron equipamientos como la cancha, la sede de la Junta de Vecinos y las sedes de las organizaciones de adultos mayores y centros de madres. Los entrevistados indican que gran parte de la población corresponde a residentes históricos del barrio y que muchos de los habitantes actuales son hijos de las familias que se establecieron originalmente en el sector.

> *“Esta villa se inició en el año 66 (…) Ha variado mucho, o sea, aquí hay mucho adulto mayor, porque ya la gente propiamente tal se ha envejecido por los mismos años que viven y los que están residiendo aquí*

> *son los hijos de la gente. Seguimos todos conociéndonos, pero ha llegado mucho arrendatario”.* (JJVV Villa Suecia, 2026)

En el caso de Valle Verde, los vecinos señalan que el conjunto residencial tiene alrededor de 30 años de antigüedad y que fue construido en distintas etapas. Indican que las primeras viviendas se desarrollaron cuando el entorno presentaba un menor nivel de urbanización y que posteriormente se incorporaron nuevas villas y proyectos residenciales en los alrededores. También mencionan que el barrio está compuesto por distintas etapas habitacionales.

> *“Hoy día tenemos cinco etapas, más las dos que son las del final. Y esta ya tiene 30 años. A lo menos. 31 este año. (…) Esto era obviamente campo y se ha ido poblando con residentes que llegaron a esta villa incluso en verde, compraron en verde. Pero hoy día también nos hemos encontrado que nació Valle Dorado, hicieron casas al otro lado”.* (JJVV Valle Verde, 2026)

Los relatos de ambos sectores coinciden en la permanencia de una población residente de larga data y la continuidad de las organizaciones comunitarias. En Villa Suecia se señala que la población ha envejecido y que actualmente existe una alta presencia de adultos mayores. En Valle Verde se menciona un proceso similar, destacando que muchas de las familias que llegaron durante los primeros años continúan habitando el sector. Los entrevistados indican que la vida comunitaria se ha mantenido activa a través de organizaciones vecinales y actividades desarrolladas en plazas, sedes y espacios públicos del barrio.

> *“Yo creo que una de las cosas rescatables es que este es un barrio cohesionado en general, que funcionan varias agrupaciones. Somos vecinos que nos conocemos a lo largo de los años”.* (JJVV Valle Verde)

La Parroquia Santa Isabel de Hungría también forma parte de la historia de la ocupación del sector. Su origen se remonta a comienzos de la década de 1960, cuando esta zona se encontraba en la periferia de Santiago y comenzaba a recibir nuevas familias. En ese contexto, sacerdotes holandeses iniciaron las actividades religiosas y comunitarias que posteriormente dieron origen a la construcción del templo.

> *“La parroquia cuando llegó, cuando se formó la comunidad, aquí era lo más lejos de Santiago. O sea, estaba después la avenida Pajaritos, llena de árboles. Había puro fundo por todos estos lados y llegaron los curas holandeses acá y empezaron a preocuparse por la comunidad, porque era lo más lejos y estaba llegando mucha gente. (…) Al principio hacían misa de campaña en las plazas, en los lugares que podían hacerlo, entonces se empezó a formar la comunidad”.* (Parroquia Santa Isabel de Hungría)

La Parroquia Santa Isabel de Hungría forma parte del denominado barrio Las Rejas, integrado por las villas Isabel Riquelme, Suecia y O’Higgins y, se originó a partir de los primeros programas de vivienda social impulsados por la CORVI durante la década de 1950 para dar solución habitacional a familias trabajadoras de Santiago. Los antecedentes disponibles destacan su valor patrimonial asociado no sólo a sus características urbanas y arquitectónicas, sino también a la vida comunitaria desarrollada en torno a equipamientos, espacios públicos, organizaciones vecinales y actividades sociales que han contribuido a construir una identidad barrial y una memoria colectiva compartida. En años recientes, organizaciones vecinales han impulsado iniciativas de

protección patrimonial orientadas a resguardar estos atributos frente a los procesos de densificación inmobiliaria que han afectado sectores de la comuna (Memorias de Chuchunco, 2021).

La Plaza del Cristo es mencionada como uno de los referentes más reconocidos del sector. Respecto de su origen existen distintas versiones, asociadas a los antiguos fundos que ocuparon estos terrenos antes de la urbanización del área. Actualmente, el lugar continúa siendo utilizado por vecinos y grupos religiosos locales.

El Condominio Croma, ubicado en Avenida Las Torres a pocos metros de la Ruta 68, representa una etapa reciente del desarrollo residencial del sector. De acuerdo con la administración del conjunto, el proyecto se construyó en dos fases, iniciando la ocupación de la torre sur en 2019 y de la torre norte en 2022. El conjunto incorpora 198 departamentos y forma parte de los procesos de crecimiento inmobiliario observados en el entorno durante los últimos años. Se señala que la incorporación de nuevas torres residenciales ha modificado la dinámica cotidiana del sector, incrementando la presencia de residentes y el movimiento de personas en comparación con años anteriores.

> *“Con el edificio de enfrente se ven muchas más personas trabajando al día a día. Antes cuando no había ninguna de las torres que tenemos cerca, después que salían los trabajadores no había mucho movimiento de personas. Ni siquiera están entregadas el día de hoy, solamente son trabajadores o proveedores. Cuando ya estén viviendo creemos que habrá mucho más movimiento”.* (Condominio Croma)

Organizaciones sociales y comunitarias

Las entrevistas realizadas en los sectores de Villa Suecia y Valle Verde permiten identificar una red de organizaciones sociales y comunitarias compuesta principalmente por juntas de vecinos, clubes de adulto mayor, centros de madres, agrupaciones ambientales, organizaciones de emprendedores, comités de seguridad, medio ambiente y organizaciones vinculadas a equipamientos comunitarios del sector.

En Villa Suecia, el desarrollo del barrio ha estado acompañado por la conformación progresiva de distintas organizaciones comunitarias y espacios asociados a ellas. Señala que existe coordinación entre las distintas juntas de vecinos del entorno a través de instancias territoriales impulsadas desde el municipio. Además, se identifica la presencia de organizaciones de adultos mayores y centros de madres que cuentan con espacios propios dentro del barrio.

> *“Todas las juntas de vecinos tienen relación, todos por intermedio de la municipalidad. Vista Hermosa, Valle Verde, pero todos nosotros pertenecemos como a un paño.”* (JJVV Villa Suecia)

En Valle Verde, los entrevistados destacan la existencia de una estructura organizacional diversa y activa, conformada por organizaciones con personalidad jurídica y capacidad de gestión local, destacando a la junta de vecinos como una de las principales organizaciones presentes en el sector.

> *“Yo creo que una de las cosas rescatables que tiene que ver con que este es un barrio cohesionado en general, que funcionan varias agrupaciones, como decíamos hace un rato atrás, que no es menor que además esas organizaciones tienen personalidad jurídica.”* (JJVV Valle Verde)

> *“La junta de vecinos que es súper conocida por todos los vecinos. Hay comité de seguridad, centro de madres, hay una agrupación de medioambiente. La feria de los emprendedores, ellos tienen su personalidad jurídica. Los scouts funcionan en Valle, tenemos una casa de la mujer (…).”* (JJVV Valle Verde)

En el caso del Condominio Croma, la organización comunitaria se estructura principalmente a través de la administración del conjunto residencial y de instancias de coordinación con organizaciones de sectores vecinos, por ejemplo, con agrupaciones vinculadas a temáticas de seguridad.

Expresiones, festividades y tradiciones culturales

Las principales expresiones comunitarias del sector se desarrollan a través de organizaciones vecinales y actividades impulsadas por los propios residentes. En Villa Suecia, se señala que existe un uso permanente de los espacios comunitarios por parte de distintas organizaciones del sector. Las sedes son utilizadas por agrupaciones como el centro de madres y organizaciones de adultos mayores, mientras que las celebraciones comunitarias se realizan principalmente en la cancha y en las instalaciones comunitarias del barrio.

> *“Además de los talleres y actividades de seguridad, realizamos distintas iniciativas, el 18, celebraciones del Día de la Madre y del Día del Padre. Generalmente estamos organizando actividades todos los meses. Con esta comunidad facilitamos espacios para diversas instancias y participamos en talleres de zumba, ciclismo, hacemos harto movimiento.”* (JJVV Villa Suecia)

En Valle Verde, los relatos dan cuenta de una alta participación comunitaria y de una programación permanente de actividades organizadas por vecinos y organizaciones locales. Destacan la realización de celebraciones de Halloween, Navidad, Fiestas Patria, que son las que tienen mayor convocatoria, aunque también destacan otras instancias de encuentro comunitario desarrolladas durante el año como la feria de emprendedores o el aniversario del Colegio Greenland, fecha en la cual se realiza una cicletada por las calles del sector.

La Parroquia Santa Isabel de Hungría corresponde al principal referente religioso del sector. En este lugar se desarrollan misas de manera regular y actividades vinculadas al calendario litúrgico, incluyendo Semana Santa, Pentecostés, Navidad y otras festividades religiosas que convocan a vecinos del sector.

> *“Tenemos la Eucaristía diaria, que es de martes a viernes a las 7:30, y los días domingo a las 9:00 y a las 12:00 (…). Semana Santa, Pentecostés, el 8 de diciembre y Navidad. Para Navidad, a la misa de Nochebuena igual viene harta gente.”* (Parroquia Santa Isabel de Hungría, 2026)

Respecto a la realización de algunas actividades religiosas en el espacio público, destaca la festividad de la Virgen del Carmen. La Plaza del Cristo se menciona como un espacio utilizado por vecinos y agrupaciones religiosas para actividades de carácter comunitario.

> *“La Virgen del Carmen, por ejemplo, la arreglamos en julio, el 16 de julio se adorna la imagen de la Virgen y salimos por todos los alrededores”.* (Parroquia Santa Isabel de Hungría, 2026)

> *“Es un lugar patrimonial de Estación Central el Cristo de la plaza. Ahí se llena fácilmente, 60 personas para el mes de María, por ejemplo”.* (Parroquia Santa Isabel de Hungría, 2026)

En el Condominio Croma las actividades comunitarias se desarrollan principalmente al interior del conjunto residencial, destacando celebraciones orientadas a niños y familias residentes, así como actividades realizadas durante fechas conmemorativas.

> *"Sí, hacemos una fiesta, ya tenemos 3 años haciendo una fiesta para niños navideña. Se hace entre el 20 al 22 de diciembre, traen a Santa, regalos para los niños, como te decía, cada año ha aumentado la producción porque hay más niños (…) En fechas patrias, también se hacen ciertos eventos".* (Condominio Croma, 2026)

Sitios de significancia

En Villa Suecia, se identifican las sedes comunitarias y la multicancha como los principales espacios de uso colectivo del barrio. Además de las instalaciones administradas por la Junta de Vecinos, existen recintos utilizados por el centro de madres y los clubes de adulto mayor. Estos espacios son ocupados de manera permanente por distintas organizaciones y son también los lugares donde se desarrollan las celebraciones de mayor convocatoria.

En el sector de Valle Verde, los relatos destacan la existencia de diversos espacios utilizados por la comunidad, entre ellos la sede vecinal, la biblioteca comunitaria, las plazas del barrio, especialmente la Plaza La Pérgola, la multicancha y el denominado Bosque Urbano, el cual se ubica frente al Colegio Greenland. Señalando que estos lugares concentran una parte importante de las actividades desarrolladas por vecinos y organizaciones locales.

Particular relevancia tiene el Bosque Urbano, espacio que ha sido desarrollado mediante un proceso de participación vecinal y jornadas de plantación de árboles realizadas por la comunidad. Aunque actualmente permanece cerrado para permitir el crecimiento de la vegetación, es reconocido como un lugar de importancia para los habitantes del sector.

> *"Mucha gente de acá de Valle fue a plantar el arbolito, porque fuimos todos a plantar el arbolito y ahora hay nuevamente una reforestación".* (JJVV Valle Verde, 2026)

La Parroquia Santa Isabel de Hungría corresponde a un punto de referencia religioso, ya sea por su antigüedad, y porque constituye un espacio de encuentro para vecinos y organizaciones vinculadas a la comunidad parroquial, además de desarrollar actividades litúrgicas de forma permanente.

> *"Tenemos la Eucaristía diaria que es de martes a viernes a las 7:30 y días domingo a las 9:00 y a las 12:00, y templo lleno".* (Parroquia Santa Isabel de Hungría, 2026)

En las inmediaciones de la parroquia se identifica la Plaza del Cristo como uno de los espacios más reconocidos por la comunidad y de referencia en este sector de la comuna. Según lo relatado, el Cristo estaría asociado a los antiguos fundos que existieron en el sector y fue recuperado por vecinos para mantener un lugar de oración y encuentro comunitario. Aunque la actual imagen no corresponde a la original, se indica que el espacio continúa siendo utilizado para actividades religiosas.

> *"Dicen que el Cristo era de un fundo y que tenía una reja muy grande y larga, por eso este sector le llaman Las Rejas. Es un lugar patrimonial de Estación Central, el Cristo de la plaza".* (Parroquia Santa Isabel de Hungría, 2026)

Finalmente, en el Condominio Croma, se identifican los espacios comunes del conjunto residencial como los principales lugares destinados al encuentro entre residentes y a la realización de actividades comunitarias, así como el bandejón central de Avenida Las Torres para el paseo de mascotas.

Los registros fotográficos que se presentan a continuación corresponden a sitios de significancia identificados durante el levantamiento de información:

Tabla N°5.23: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Estación Central

Sede Junta de Vecinos Valle Verde	Biblioteca Valle Verde
	
Mulicancha Valle Verde	**Plaza La Pérgola, Valle Verde**
	
Sede Junta de Vecinos Villa Suecia	**Multicancha Villa Suecia**





El Cristo	Bosque Urbano, Valle Verde





Parroquia Santa Isabel de Hungría	JJVV Villa Japón





Fuente: Registro fotográfico en terreno

- Áreas verdes y recreación

Las áreas verdes son un elemento del territorio que los vecinos valoran y lo consideran parte de identidad barrial, principalmente en el sector de Valle Verde. La mayoría de las villas cuentan con plazas interiores con espacios verdes y mobiliario adecuado para el uso cotidiano de las vecinas y vecinos, especialmente utilizadas por los niños.

> *“Tenemos entre ocho y 10 plazas que además son utilizadas por los niños del barrio. (…) Esta plaza que es la plaza central los fines de semana se llena de niños, los niños acá se conocen.”* (Junta de Vecinos Valle Verde, 2026)

En el bandejón central de la Av. Alameda Libertador Bernardo O´Higgins también existen áreas verdes, al igual que en el perímetro de Villa Japón, por Av. Las Rejas y la Alameda. También existen plazas icónicas, como la Plaza El Cristo en donde regularmente confluyen personas que utilizan el servicio de colectivos, o escolares de los centros educacionales cercanos. Otra área verde reconocida por los vecinos es el parque central de Av. Las Torres, en donde se reconoce el paseo de mascotas.

> “*Para mascota se tiene un canil adentro, pero como el canil es pequeño y el parque es gigante, salen al parque. Todos los que tienen mascota van al parque, todas las torres lo utilizan como parque*.” (Condominio Croma, 2026)

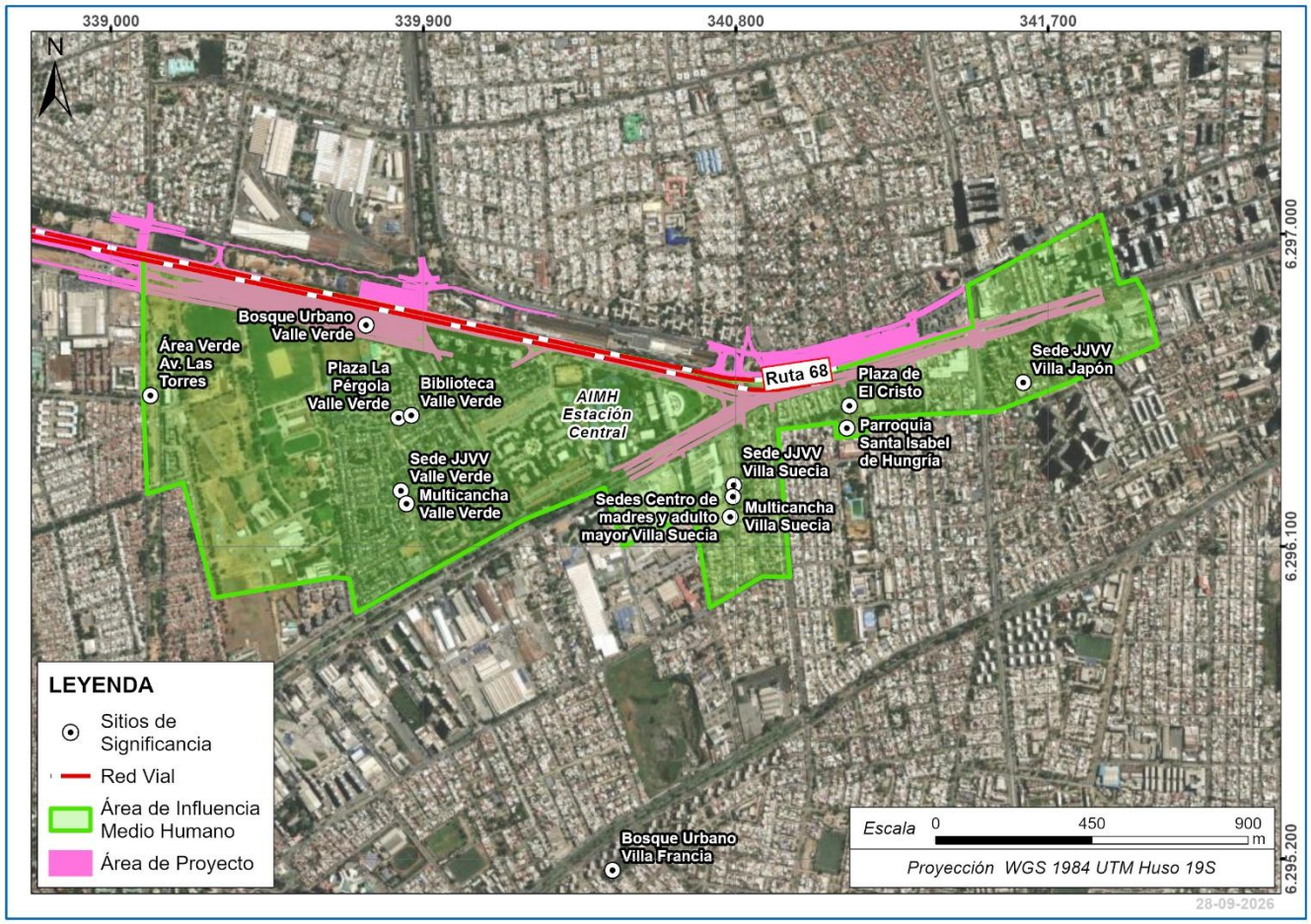
Tabla N°5.24: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Estación Central

Plaza La Pérgola, Valle Verde	Parque en Av. Las Torres
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

A continuación, se presentan los sitios de significancia:

Figura N°5.13: Sitios de significancia, Sector Estación Central



Fuente: Elaboración propia.

Pueblos Indígenas

En el AIMH sector Estación Central, presenta datos sobre la pertenencia a pueblos indígenas u originarios. En total, 1.591 personas, que representan el 4,5%, pertenecen a un pueblo indígena. Por otro lado, 33.550 personas, equivalentes al 95,5%, no pertenecen a ningún pueblo indígena.

Tabla N°5.25: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios del AIMH Estación Central

Pertenecen	%	No pertenecen	%	Total
1.591	4,5%	33.550	95,5%	35.141

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En el área de influencia del Proyecto correspondiente a la comuna de Estación Central, la información levantada a partir de las entrevistas realizadas da cuenta de una ausencia o muy baja visibilidad de Grupos Humanos Pertenecientes a Pueblos Indígenas (GHPPI) en el territorio.

En términos generales, los actores locales coinciden en señalar que no se identifican comunidades, asociaciones ni agrupaciones indígenas activas dentro del área de influencia del Proyecto, ni tampoco la presencia de prácticas culturales, rituales o celebraciones vinculadas a pueblos originarios en la vida comunitaria cotidiana. Esta percepción se mantiene de manera consistente en las distintas entrevistas realizadas en el área, donde se indica explícitamente que no existen organizaciones indígenas ni actividades asociadas a estas dentro de los barrios.

Respecto a espacios territoriales, no se reconocen equipamientos comunitarios o puntos de encuentro que estén asociados a pueblos indígenas, lo que refuerza la idea de que su presencia, de existir, no se manifiesta de forma visible o articulada en el entorno local. La dinámica comunitaria del área se encuentra estructurada principalmente en torno a organizaciones vecinales tradicionales, tales como juntas de vecinos, centros de madres, clubes y agrupaciones comunitarias, las cuales concentran la participación social del territorio.

De acuerdo con lo señalado por los entrevistados, la identidad y organización del sector se vinculan más bien a un fuerte tejido social barrial y a la actividad comunitaria local, sin que se integren en estas dinámicas actores o colectivos indígenas identificables. Por lo tanto, no se evidencian formas de ocupación territorial, usos culturales del espacio ni prácticas comunitarias que puedan ser atribuidas a pueblos indígenas dentro del área de influencia del Proyecto.

El levantamiento de información en la comuna de Estación Central permite establecer que la presencia de GHPPI en el área de estudio no es reconocida por la comunidad local, caracterizándose el territorio por una ausencia de comunidades indígenas organizadas y de manifestaciones culturales asociadas, lo que implica una baja o nula incidencia de estos grupos en la configuración social del área analizada.

5.1.7.4 Dimensión Socioeconómica

Población Económicamente Activa

Según la información del Censo 2024, el Sector presenta una situación laboral caracterizada por un 69,0% de la población en edad de trabajar ocupada, lo que equivale a 19.881 personas. La tasa de desocupación se sitúa en un 4,0%, calculada sobre la base de 1.148 desocupados en relación con la suma de ocupados y desocupados. Además, un 28,0% de la población en edad de trabajar se encuentra fuera de la fuerza laboral, lo que representa a 7.767 individuos.

Tabla N°5.26: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), AIMH Estación Central

Ocupados N°	Ocupados %	Desocupados N°	Desocupados %	Fuera FT N°	Total 15+ N°
19.881	69,0%	1.148	4,0%	7.767	28.796

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Distribución de la población por rama de la actividad económica

Este sector presenta una distribución sectorial de la actividad económica donde el sector primario cuenta con 264 ocupados, lo que representa un 1,4% del total. En el sector secundario, se registran 2.590 ocupados, equivalentes al 13,7%. Por otro lado, el sector terciario es el predominante, con 16.090 ocupados, lo que corresponde al 84,9% del total. En resumen, el total de ocupados en el AIMH Sector Estación Central asciende a 18.944. La mayoría de la población ocupada se encuentra en el sector terciario, destacando su importancia en la economía local.

Tabla N°5.27: Rama de actividad económica, AIMH Estación Central

Rama	N°	%
Primario	264	1,4%
Secundario	2.590	13,7%
Terciario	16.090	84,9%
Total	18.944	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Comercio

Los principales comercios se concentran hacia la Av. Alameda Libertador Bernardo O´Higgins, lo que se puede evidenciar en el Espacio Urbano en la intersección de Av. Las Rejas con la Alameda. Existen variados locales de alimentación, y algunos almacenes en las zonas más residenciales. Los supermercados son la principal fuente a bastecimiento de abarrotes para la población, como el supermercado Líder.

> “*Al comercio, o sea, todo todo está en la Alameda, todos salimos hacia la Alameda. Y acá cerca igual hay almacenes, está el supermercado al frente, también el supermercado Santa Isabel, está el Líder en Las Rejas, entonces tenemos bastante variedad*.” (JJVV Villa Suecia, 2026)

Otra alternativa para la población que se ubicar cercana a la Av. Las Torres, es el supermercado Acuenta. También se reconoce el uso de aplicaciones de servicio de despacho domiciliario, el que es una alternativa para que los usuarios obtengan los productos sin necesidad de acudir presencialmente a los comercios.

> *“Si tienen que salir a comprar, lo más cercano es en el Acuenta que queda en la esquina, ahí he visto muchas personas comprando. Pero si te doy la verdad, más del 60% lo hace atreves de pedido. Pedidos Ya diarios llegan de mercadería”* (Condominio Croma, 2026)

De igual modo, aquellos que se emplazan más cercanos a la Av. Pajaritos o Av. Gadys Marín, acuden a supermercados como el Unimarc o Mayorista 10.

> “*O sea, están los negocios aquí cerca del supermercado Unimac que está más cerca acá, y mayoritariamente están enfrente en Pajaritos*.” (Colegios Greenland School, 2026)

También se observan kioscos o puestos de comercio informal en el eje de Av. Alameda Libertador Bernardo O’Higgins asociado principalmente a los flujos de personas de los centros de salud y de los centros educacionales. Estos comercios pequeños venden principalmente alimentos envasados y artículos de entretención para niños.

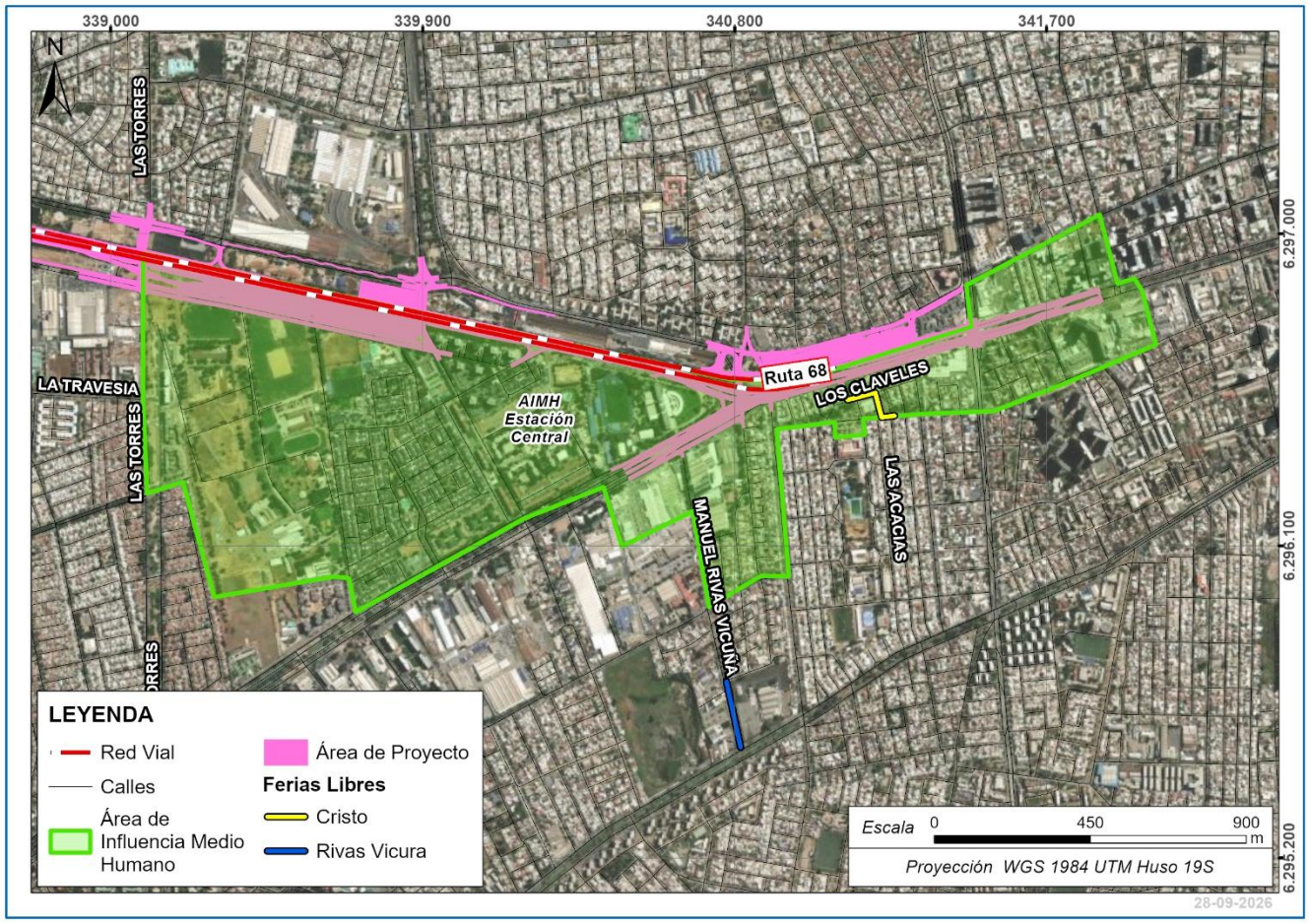
Tabla N°5.28: Locales comerciales, AIMH Estación Central

Espacio Urbano	Kiosco
	
Feria libre El Cristo	**Almacén de barrio**
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Complementario a lo anterior, el catastro comunal de ferias libres de la ODEPA indica que solo la feria El Cristo funciona en este sector. La extensión de esta feria está acotada en el registro oficial a Las Violetas como calle principal, y luego indica que El Boldo es su calle de inicio y Las Petunias la calle de fin, sin embargo, según lo catastrado en terreno, la feria se emplaza en una explanada que se ubica entre El Boldo y Pje. Las Acacias, y continúa en forma de “L” por Los Claveles hasta culminar en Las Catalpas. Lo días de funcionamiento son martes y viernes. La ubicación de la feria se muestra en la siguiente figura:

Figura N°5.14: Ferias libres, AIMH Estación Central



Fuente: Elaboración propia.

Cabe precisar que, si bien en el sector de Valle Verde no existen ferias libres, se observan 3 puestos de frutas y verduras que se instalan a diario en la berma de Av. Laguna Sur y Del Parque.

5.1.7.5 Dimensión Bienestar Social Básico

Educación

En este sector destaca la presencia del colegio Greenland en Valle Verde, y hacia oriente se encuentra la Escuela de párvulos Países Bajos

En el sector se puede acceder a los colegios de educación básica, media y preescolar. A continuación, se presenta el detalle de la cantidad de alumnos por establecimiento, los niveles que abarcan y su dependencia administrativa.

Tabla N°5.29: Centros educacionales, AIMH Estación Central

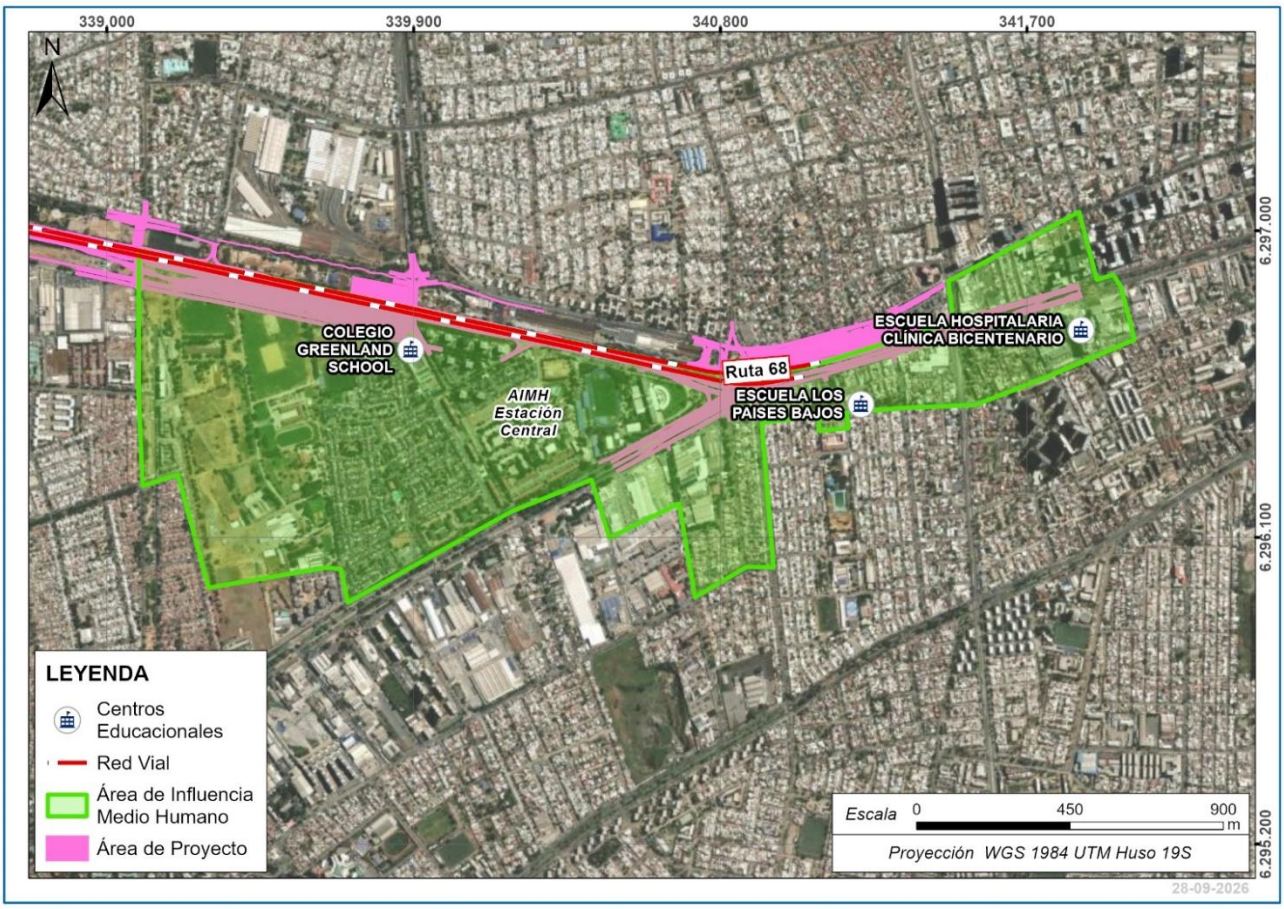
Nombre	Dirección	Niveles	Cantidad de alumnos	Dependencia administrativa
Colegio Greenland School	Av. Oceánica 6300	Pre-Kinder - IV Medio	1.559	Particular Subvencionado
Escuela Los Países Bajos	Las Catalpas 79	Pre-Kinder - Kinder	160	Particular Subvencionado

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Educación (2026).

Dentro del área de influencia también se identifica la Escuela Hospitalaria Clínica Bicentenario, establecimiento educacional especializado que desarrolla actividades de apoyo pedagógico y continuidad de estudios para niños, niñas y adolescentes que se encuentran en tratamiento médico.

En la siguiente figura se muestra la ubicación de los centros educacionales en el AIMH Estación Central.

Figura N°5.15: Establecimiento educacionales, AIMH Estación Central



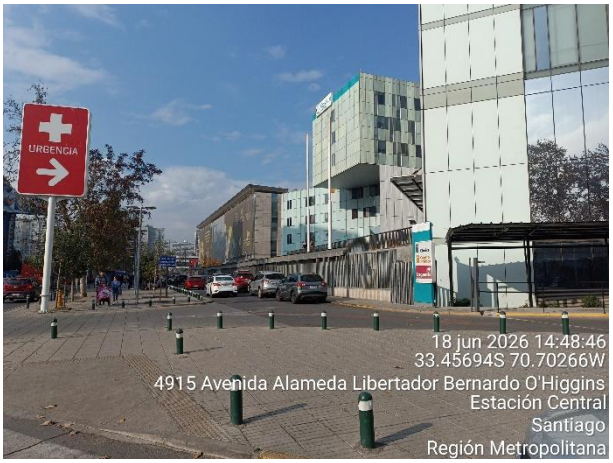
Fuente: Elaboración propia.

Salud

Este sector se caracteriza por la presencia de centros de salud privados, como el Hospital del Profesor, Clínica Red Salud y el Hospital Clínico Mutual de Seguridad. En el sector de Valle Verde destaca la Clínica Los Coihues en Valle Verde, la que posee más de 20 años de antigüedad, y se dedica a la recuperación de pacientes, devolviendo la autonomía y calidad de vida a quienes enfrentan desafíos de lesiones neurológicas o traumáticas[3].

[3] https://www.clinicaloscoihues.cl/nuestra-clinica

Figura N°5.16: Centro de salud, Estación Central



Fuente: Registro fotográfico en terreno

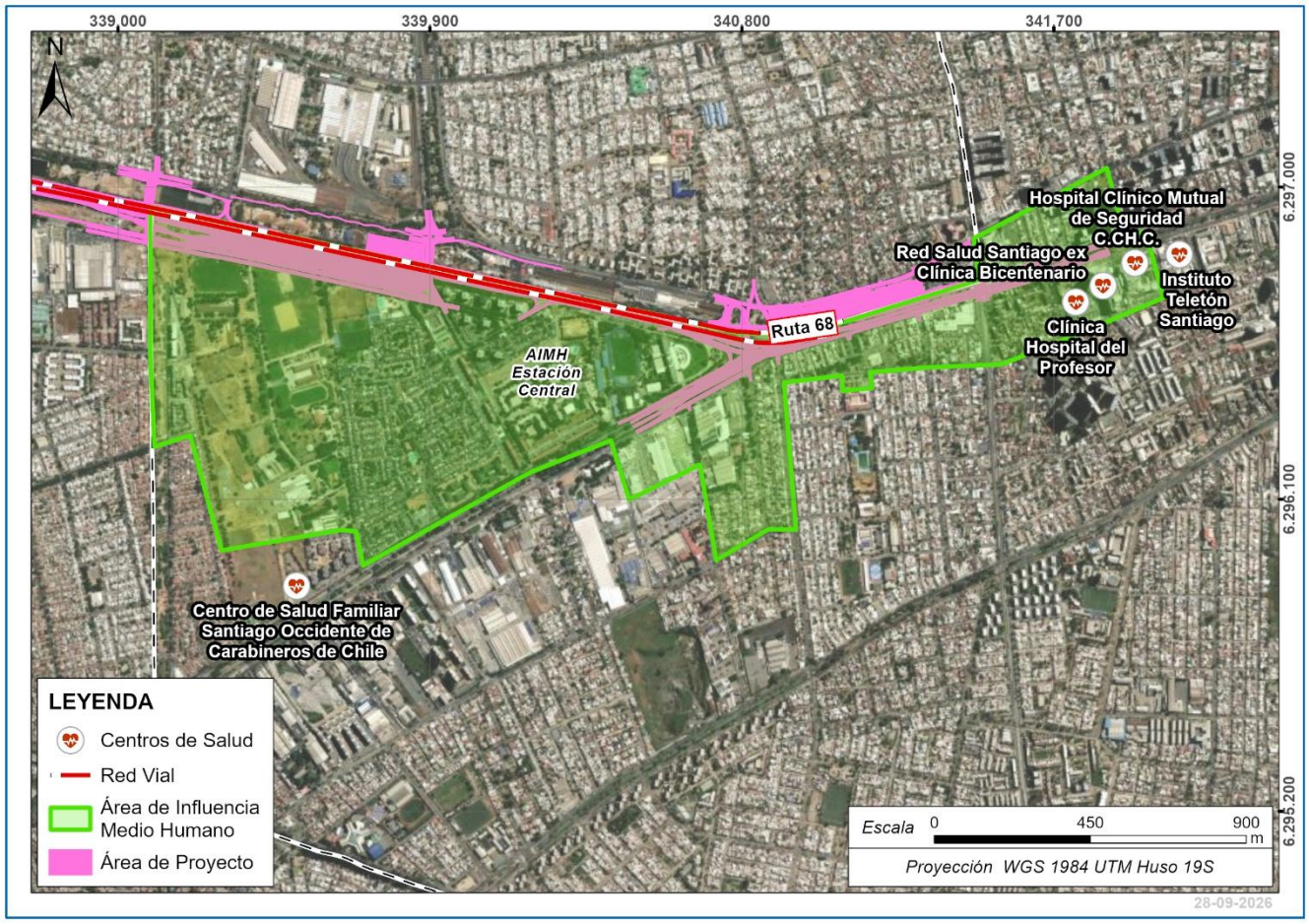
Las clínicas y hospitales son un servicio al que pueden optar los vecinos según su preferencia de salud. En el caso de los vecinos del sector rural que no poseen centros de salud cercanos, indican utilizar estos centros de salud, ya que poseen conexión directa a través de la Ruta 68.

> “*Lo más cercano es la clínica Indisa que está en la ruta, o sea, derecho por la ruta. Y el Hospital de Profesor y el Red Salud y la Mutual.”* (JJVV Unidos, 2026)

Cabe agregar que, dada la envergadura de estos centros de salud, en ellos convergen personas de diferentes comunas, no es sólo acotado a la población aledaña.

La ubicación de los centros de salud en el AIMH Estación Central se muestra a continuación:

Figura N°5.17: Establecimientos de salud, AIMH Estación Central



Fuente: Elaboración propia.

Dentro del AIMH destacan otros establecimientos de salud de relevancia comunal e intercomunal, tales como el Instituto Teletón Santiago y el Centro de Salud Familiar Santiago Occidente de Carabineros de Chile. En conjunto con la Clínica Bicentenario, el Hospital del Profesor y el Hospital Clínico Mutual de Seguridad.

Vivienda

El Área de Influencia del Medio Humano (AIMH), que incluye Estación Central, presenta una distribución de tipos de vivienda donde predominan los departamentos en edificio, con un total de 10.969 unidades, lo que representa el 75,4% del total. Las casas son el segundo tipo más frecuente, con 3.467 unidades, equivalentes al 23,8%. En cuanto a las viviendas precarias, se registran 85 piezas en casa antigua o conventillo, 2 mediaguas, mejoras, ranchos o chozas, 2 viviendas tradicionales indígenas, 2 viviendas móviles y 19 de otro tipo, sumando un total de 110 unidades, que representan un 0,8% del total. En resumen, el AIMH Sector Estación Central se caracteriza por una alta proporción de viviendas formales, principalmente departamentos.

Tabla N°5.30: Tipo de vivienda, AIMH Estación Central

Tipo de vivienda	Cantidad	%
Casa	3.467	23,8%
Departamento en edificio	10.969	75,4%
Pieza en casa antigua o conventillo	85	0,6%
Mediagua, mejora, rancho o choza	2	0,0%
Vivienda tradicional indígena	2	0,0%
Vivienda móvil	2	0,0%
Otro tipo de vivienda particular	19	0,1%
Total	14.546	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la materialidad de las viviendas, se observa que los materiales más frecuentes son el hormigón armado, que representa 9.242 unidades, equivalentes al 72,9% del total, y la albañilería (bloque, piedra o ladrillo), con 3.335 unidades, lo que corresponde al 26,3%. En contraste, los materiales considerados precarios, como el tabique forrado por ambas caras, el tabique sin forro interior, el adobe, barro, quincha u otro artesanal, suman solo 108 unidades, representando un 0,8% del total.

Tabla N°5.31: Material de los muros exteriores, AIMH Estación Central.

Categoría	Cantidad	%
Hormigón armado	9.242	72,9%
Albañilería (bloque, piedra o ladrillo)	3.335	26,3%
Tabique forrado por ambas caras	80	0,6%
Tabique sin forro interior	23	0,2%
Adobe, barro, quincha u otro artesanal	5	0,0%
Total	12.685	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Complementario a lo anterior, se presenta la situación de tenencia de vivienda, donde el 31,1% de los hogares son propietarios, ya sea pagada totalmente (20,0%) o pagándose (11,1%). En contraste, el 58,6% de los hogares son arrendatarios, con un 4,7% arrendando sin contrato y un 58,6% con contrato. Además, el 1,2% de las viviendas son cedidas por trabajo o servicio, mientras que el 3,3% son cedidas por familiares u otros. Por último, un 1,1% de los hogares se encuentra en otra situación de tenencia.

Tabla N°5.32: Situación de tenencia de la vivienda, AIMH Estación Central

Tenencia	Cantidad	%
Propia (pagada totalmente)	2.618	20,0%
Propia (pagándose)	1.454	11,1%
Arrendada con contrato	7.671	58,6%
Arrendada sin contrato	617	4,7%
Cedida por trabajo o servicio	160	1,2%
Cedida por familiar u otro	436	3,3%
Otra situación de tenencia	144	1,1%
Total	13.100	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Del total de viviendas, 1.639 se encuentran en situación de hacinamiento, lo que representa un 11,3% del total. En contraste, 12.907 viviendas no presentan hacinamiento, lo que equivale al 88,7% del total de viviendas en el AIMH Sector Estación Central.

Tabla N°5.33: Situación de hacinamiento de las viviendas, AIMH Estación Central

Indicador	N° viviendas	%
Viviendas hacinadas	1.639	11,3%
Sin hacinamiento	12.907	88,7%
Total viviendas	14.546	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Más en detalle, las villas residenciales corresponden a viviendas de baja altura, con amplio patio y antejardín. Destaca el Barrio Valle Verde, Villa Suecia y Villa O´Higgins. Al interior de Valle Verde se identifican edificios en altura, identificados como Condominio Puertas del Valle. En el sector de Av. Las Torres también destacan las viviendas en altura. Luego, por el eje de Av. Alameda Libertador Bernardo O´Higgins, continúan las viviendas de

baja altura, para en el sector sur de la intersección con Av. Las Rejas encontrarse con blocks de departamentos característicos de la Villa Japón, y hacia el sector norte existen viviendas de 2 pisos que conviven con edificios de gran altura.

Tabla N°5.34: Tipos de viviendas, Sector Estación Central

Casas 3 pisos, Valle Verde	Edificios
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Acceso a Servicios Básicos

Origen del agua

Los datos del Censo 2024 respecto del origen del agua en las viviendas indican que el 99,9% de las viviendas accede a la red pública de agua potable, lo que equivale a 12.682 viviendas. En contraste, las fuentes alternativas de agua, que incluyen pozos, camiones aljibe, ríos, vertientes, esteros, canales o lagos, representan un 0,1% del total, con 7 viviendas que utilizan estas opciones. En resumen, el AIMH Sector Estación Central muestra una alta dependencia de la red pública para el suministro de agua.

Tabla N°5.35: Origen del agua, AIMH Estación Central

Categoría	Cantidad	%
Red pública (agua potable)	12.682	99,9%
Pozo o noria	5	0,0%
Camión aljibe	1	0,0%
Río, vertiente, estero, canal o lago	1	0,0%
Total	12.689	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En tanto a la distribución del agua, el 99,6% de las viviendas cuenta con llave de agua dentro de la vivienda, mientras que el 0,4% tiene llave fuera de la vivienda, pero dentro del sitio. Solo 2 viviendas obtienen agua por acarreo desde fuera del sitio.

Tabla N°5.36: Distribución del acceso al agua en las viviendas, AIMH Estación Central

Distribución de agua	Cantidad	%
Llave dentro de la vivienda	12.641	99,6%
Llave fuera de la vivienda (dentro del sitio)	46	0,4%
Acarreo desde fuera del sitio	2	0,0%
Total	12.689	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Fuentes de energía eléctrica

El Sector presenta datos sobre la fuente de electricidad de las viviendas. El 99,8% de las viviendas dispone de electricidad a través de la red pública (con medidor), mientras que un 0,1% utiliza generador a diésel. Además, se reportan 4 viviendas con panel solar y un 0,1% con otra fuente de electricidad. Por otro lado, 2 viviendas no disponen de electricidad.

Tabla N°5.37: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Sector Estación Central.

Fuente de electricidad	Cantidad	%
Red pública (con medidor)	12.664	99,8%
Generador a diésel	11	0,1%
Panel solar	4	0,0%
Otra fuente de electricidad	10	0,1%
No dispone de electricidad	2	0,0%
Total	12.691	100,0%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de excretas

El 99,6% de las viviendas en el AIMH Sector Estación Central cuenta con un W.C. conectado a alcantarillado dentro del sitio. Un 0,4% tiene un W.C. conectado a alcantarillado fuera del sitio. Solo 8 viviendas tienen W.C. conectado a fosa séptica, letrina o cajón sobre pozo negro, o no poseen servicio higiénico.

Tabla N°5.38: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Estación Central

Sistema de eliminación de excretas	Cantidad	%
W.C. conectado a alcantarillado (dentro del sitio)	12.638	99,6%
W.C. conectado a alcantarillado (fuera del sitio)	46	0,4%
W.C. conectado a fosa séptica	3	0,0%
Letrina/cajón sobre pozo negro	2	0,0%
No dispone de servicio higiénico	3	0,0%
Total	12.692	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de basura

Los datos sobre el manejo de residuos sólidos de las viviendas indican que el 99,7% de los hogares utiliza el servicio municipal o de una empresa recolectora para la disposición de sus residuos. En contraste, un 0,1% de la población entierra sus desechos; mismo porcentaje que utiliza otro método para la disposición de basura. Por último, 8 viviendas tiran los deshechos en un sitio eriazo o baldío, o los arroja al río, acequia, canal u otro.

Tabla N°5.39: Sistema de eliminación de basura, AIMH Estación Central

Manejo de residuos	Cantidad	%
Servicio municipal o empresa recolectora	12.658	99,7%
La entierra	9	0,1%
La tira en un sitio eriazo o baldío	6	0,0%
La tira al río, acequia, canal u otro	2	0,0%
Otro método	17	0,1%

Manejo de residuos	Cantidad	%
Total	12.692	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Conectividad digital

El 73,3% de las viviendas cuenta con internet fija (fibra, cable, ADSL), mientras que el 80,6% tiene acceso a internet móvil (3G/4G/5G). Además, el 3,5% de las viviendas dispone de internet satelital y el 89,0% cuenta con telefonía móvil.

Tabla N°5.40: Conectividad digital, AIMH Sector Estación Central

Servicio	N° viviendas	% viviendas
Internet fija (fibra, cable, ADSL)	10.666	73,3%
Internet móvil (3G/4G/5G)	11.725	80,6%
Internet satelital	507	3,5%
Telefonía móvil	12.940	89,0%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

3.5 Comuna Lo Prado

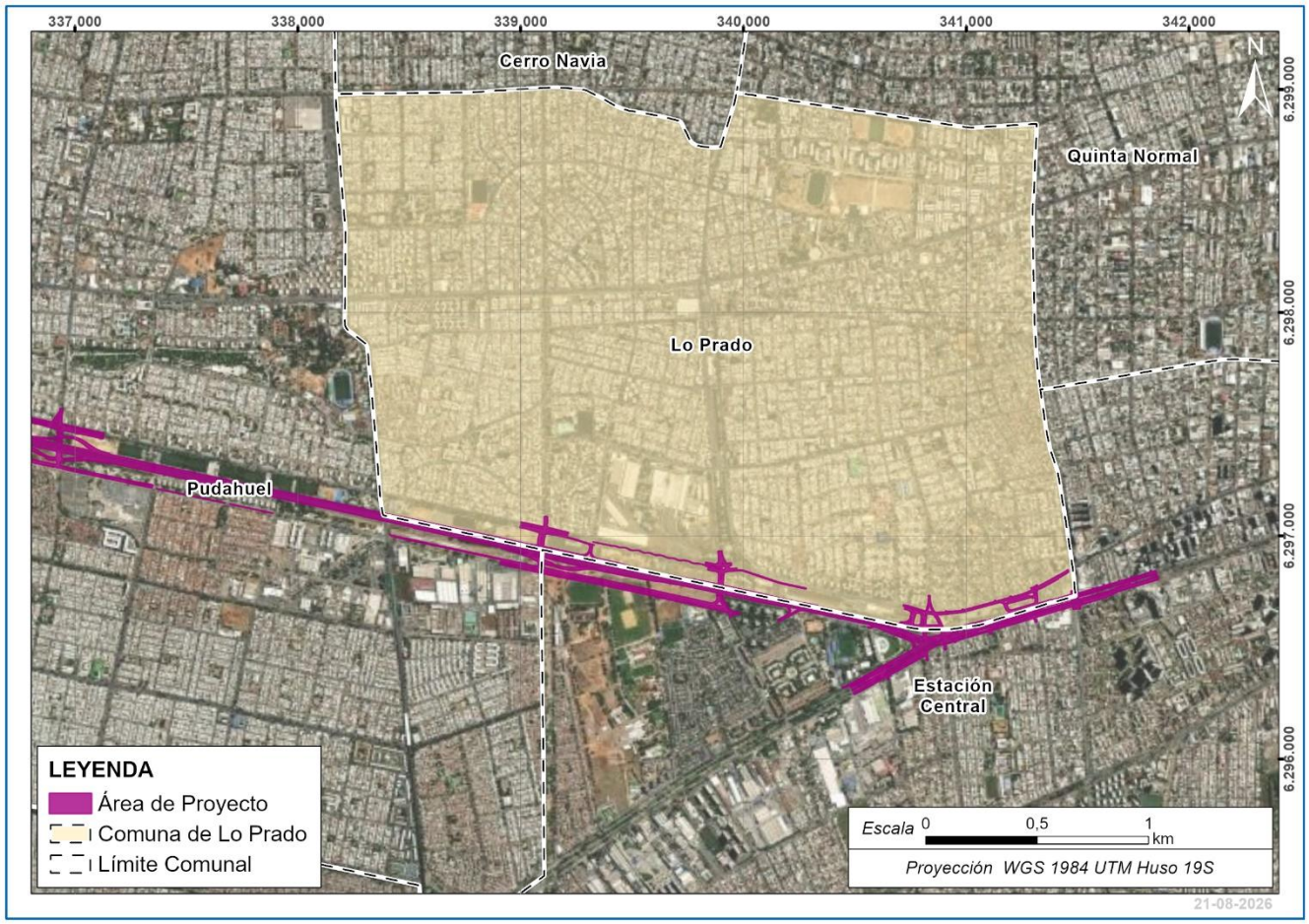
5.1.8 Dimensión Geográfica

5.1.8.1 Ubicación

La comuna de Lo Prado, ubicada al norponiente de la Región Metropolitana, forma parte del Gran Santiago, la capital de Chile. Tiene una superficie de 7 km² y es completamente urbana. Limita al norte con Cerro Navia y Quinta Normal, al oeste y suroeste con Pudahuel, al sur con Pudahuel y Estación Central, y al oriente con Quinta Normal y Estación Central.

Los límites intercomunales de la comuna se definen por calles y avenidas específicas: al norte por San Francisco, Lo Prado y Los Arrayanes; al sur por Av. Libertador Bernardo O’Higgins y la Ruta 68; al oriente por calle Sergio Valdovinos y Av. Las Rejas; y al poniente por calle Teniente Cruz. Esta delimitación muestra cómo Lo Prado se integra al territorio urbano del Gran Santiago y su conexión con comunas vecinas (PLADECO 2025-2030).

Figura N°5.18: Ubicación comuna Lo Prado



Fuente: Elaboración propia

5.1.8.2 Uso del territorio

De acuerdo con el PLADECO (2025-2030), Lo Prado corresponde a una comuna de carácter urbano y predominantemente residencial, inserta en el Área Urbana Metropolitana de Santiago, con un territorio comunal acotado y consolidado. El desarrollo territorial de la comuna se encuentra condicionado por su limitada superficie y por su inserción en el sistema urbano metropolitano, lo que restringe sus posibilidades de expansión territorial.

En términos de planificación del uso de suelo, el territorio comunal se rige por las disposiciones establecidas en el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) y por el Plan Regulador Comunal de Lo Prado, los cuales definen áreas destinadas a uso habitacional mixto, equipamiento, espacios públicos y áreas verdes, incluyendo equipamientos recreacionales y parques de escala intercomunal asociados a sistemas viales estructurantes. Estas categorías normativas configuran un territorio urbano caracterizado por la coexistencia de funciones residenciales, equipamientos y servicios.

Respecto de las actividades productivas, la comuna presenta una estructura económica caracterizada principalmente por actividades de comercio, servicios y microempresas, incluyendo microempresas familiares y comercio de escala local. El PLADECO describe a Lo Prado como una comuna dormitorio, en la que una proporción significativa de la población residente desarrolla sus actividades laborales fuera del territorio comunal, manteniendo una relación funcional cotidiana con otras comunas del área metropolitana.

La entrevista realizada en la Secretaría Comunal de Planificación reafirma que la comuna de Lo Prado corresponde a un territorio urbano consolidado, de escala acotada y con predominio del uso residencial, condición que limita sus posibilidades de crecimiento y expansión futura (SECPLA, Lo Prado, 2025).

5.1.8.3 Red vial, flujos de comunicación y transporte

De acuerdo con el PLADECO, la comuna de Lo Prado se encuentra próxima a importantes vías estructurantes, como la Ruta 68, y cuenta con una buena conectividad urbana. Lo Prado dispone de cobertura de la red Metro de Santiago a través de las líneas 1 y 5, incluyendo estaciones como Pajaritos y Laguna Sur, mientras que la estación San Pablo se ubica prácticamente en el centro de la comuna, funcionando como punto de conexión entre ambas líneas.

Además, la comuna cuenta con cobertura de la Red Metropolitana de Movilidad (Red), mediante recorridos troncales y alimentadores que circulan por vías principales como avenida Teniente Cruz, La Travesía, avenida Las Torres y avenida Laguna Sur (ITambiental, 2025). En términos generales, la comuna se caracteriza por una alta conectividad, con ocho estaciones de Metro y más de 190 paraderos de buses distribuidos en su territorio, lo que facilita los desplazamientos internos y la conexión con comunas vecinas (PLADECO, 2025-2030).

De acuerdo con datos proporcionados por el ICVU (2024), la comuna alcanza un nivel medio-bajo en la dimensión de conectividad y movilidad. Este resultado sugiere que la comuna enfrenta mayores costos o tiempos de desplazamiento, así como una menor cobertura o calidad del transporte público en comparación con comunas mejor posicionadas, situación que repercute en la calidad de vida urbana de sus habitantes.

Respecto de las tarifas del transporte público, la tarifa estándar del pasaje en buses Red para adultos es de $795 en cualquier horario, mientras que en Metro varía entre $735 y $895 según el horario de viaje. La tarifa escolar corresponde a $260 y la tarifa para personas mayores a $390.

En términos de conectividad, la Dirección de Desarrollo Comunitario reconoce la existencia de una red de transporte público, dentro de la que destaca especialmente la red Metro y la infraestructura vial principal, como la Ruta 68, las cuales facilitan la movilidad de la población y la vinculación funcional con otros sectores de la ciudad (DIDECO, Lo Prado, 2025).

5.1.9 Dimensión Demográfica

5.1.9.1 Población

Según el Censo de Población y Vivienda 2024, la comuna de Lo Prado registró 91.290 habitantes, con una distribución por sexo de 48,5% de hombres y 51,5% de mujeres, lo que equivale a un índice de masculinidad de 94,3 hombres por cada 100 mujeres.

Tabla N°5.41: Población según sexo, comuna Lo Prado

Hombre		Mujer		Total
N°	%	N°	%	
44.300	48,5%	46.990	51,5%	91.290

Fuente: Censo Población y Vivienda 2024

A nivel comunal, el grupo de edad con mayor representación corresponde al tramo de 45 a 64 años, que concentra el 26,4% de la población total y está compuesto mayoritariamente por mujeres. Le sigue el grupo de 15 a 29 años, que representa el 21,1% de la población, con una ligera predominancia de hombres. Con una participación similar se encuentra el grupo de 30 a 44 años, que alcanza el 20,3% de la población total y donde también se observa una mayor presencia masculina.

Los grupos de edad más jóvenes (0 a 14 años) y de mayor edad (65 años y más) presentan porcentajes menores, aunque igualmente significativos, representando el 15,7% y el 16,5% de la población comunal, respectivamente. En el caso de la población infantil se registra una leve mayoría de hombres, mientras que entre los adultos mayores se observa una mayor proporción de mujeres.

La distribución por sexo refleja una población relativamente equilibrada, aunque con una mayor presencia masculina en los grupos de menor edad y una predominancia femenina en los grupos de edad más avanzada. La estructura etaria da cuenta de una población con una concentración en edades adultas, particularmente entre los 45 y 64 años.

Tabla N°5.42: Población según grupo etario, Lo Prado

Grupo etario	Hombre		Mujer		Total	
	N°	%	N°	%	N°	%
0-14	7.326	16,5%	6.998	14,9%	14.324	15,7%
15-29	9.824	22,2%	9.403	20,0%	19.227	21,1%

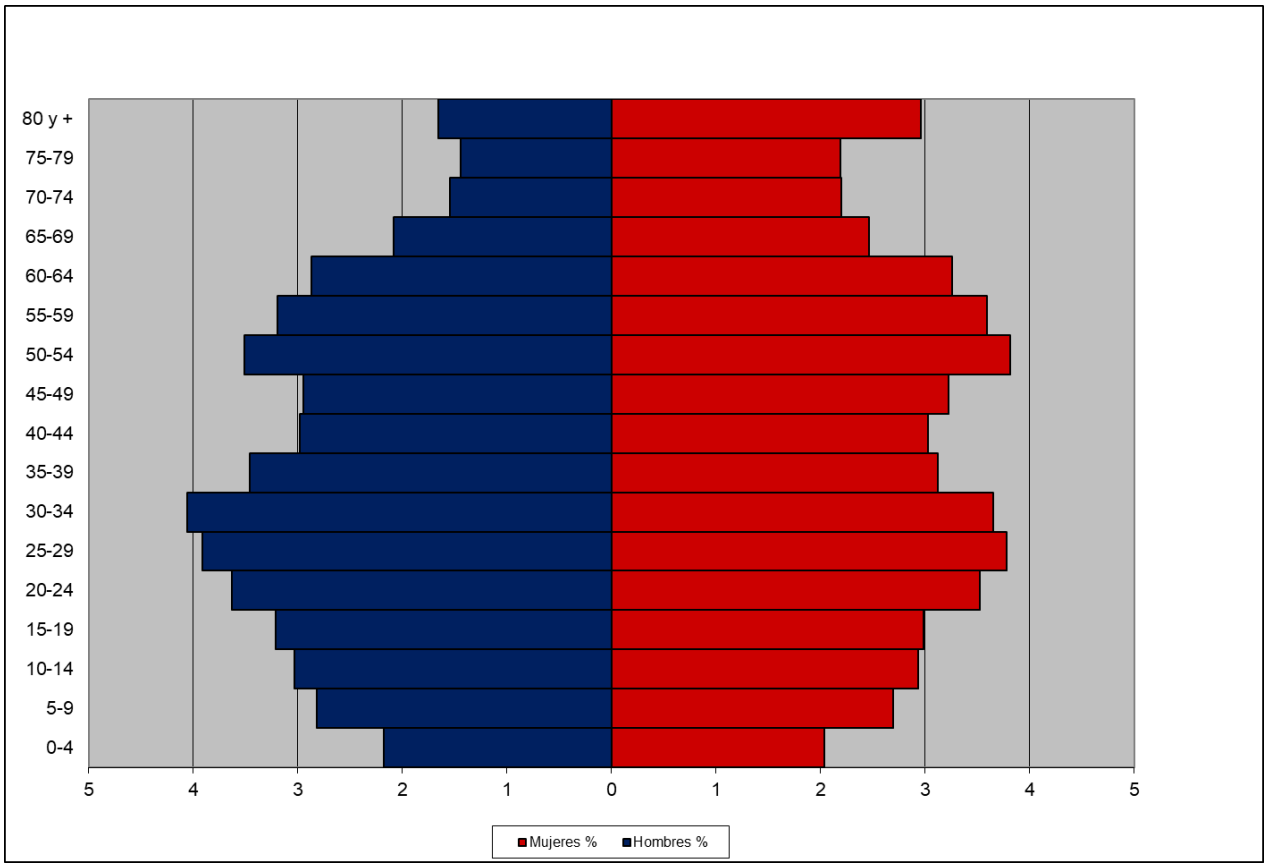
Grupo etario	Hombre		Mujer		Total	
	N°	%	N°	%	N°	%
30-44	9.584	21,6%	8.954	19,1%	18.538	20,3%
45-64	11.425	25,8%	12.682	27,0%	24.107	26,4%
65+	6.141	13,9%	8.953	19,1%	15.094	16,5%
Total	44.300	100%	46.990	100,0%	91.290	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto de la estructura etaria de la población de la comuna, el índice de Sundbarg, arroja un valor de 33,0 para la población menor de 15 años y de 77,3 para la población de 50 años y más. Estos resultados permiten clasificar a la comuna como una población regresiva, dado el predominio de los grupos de mayor edad por sobre los grupos jóvenes.

El índice de Friz, utilizado para determinar si una población presenta características de población joven, madura o envejecida, registra un valor de 82,7. De acuerdo con este resultado, la población comunal se clasifica como una población madura, reflejando una estructura demográfica con una importante presencia de población adulta y una menor proporción de población joven.

Figura N°5.19: Pirámide de población, comuna Lo Prado



Fuente: Elaboración propia

5.1.9.2 Migraciones

De acuerdo con los datos disponibles, el 42,52% de los habitantes de la comuna de Lo Prado nació en la comuna. Entre las comunas de nacimiento más frecuentes destacan Quinta Normal (4,72%), Santiago (3,53%) y Pudahuel (3,17%).

La distribución por sexo según comuna de nacimiento muestra una composición relativamente equilibrada. No obstante, se observa una participación levemente mayor de mujeres entre las personas nacidas en comunas como Quinta Normal, Santiago y Cerro Navia, mientras que entre quienes nacieron en Lo Prado se registra una ligera predominancia de hombres.

Tabla N°5.43: Número de personas según comuna de nacimiento, comuna Lo Prado

Comuna	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Lo Prado	19.668	44,40%	19.148	40,75%	38.816	42,52%
Quinta Normal	2.027	4,58%	2.282	4,86%	4.309	4,72%

Comuna	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Santiago	1.504	3,40%	1.715	3,65%	3.219	3,53%
Pudahuel	1.438	3,25%	1.454	3,09%	2.892	3,17%
Cerro Navia	1.088	2,46%	1.154	2,46%	2.242	2,46%
Estación Central	944	2,13%	1.007	2,14%	1.951	2,14%
Maipú	486	1,10%	482	1,03%	968	1,06%
Temuco	363	0,82%	472	1,00%	835	0,91%
Otra comuna	10.438	23,56%	12.396	26,38%	22.834	25,01%
Otro país	5.972	13,48%	6.563	13,97%	12.535	13,73%
No hay dato	372	0,84%	317	0,67%	689	0,75%
Total	44.300	100%	46.990	100%	91.290	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En cuanto a la migración internacional, los datos del Censo 2024 muestran un predominio de habitantes provenientes de Perú y Venezuela, que representan el 4,44% y 4,30% de la población comunal, respectivamente. En relación con la distribución por sexo, la población que residía en el extranjero cinco años antes del censo presenta una participación levemente mayor de mujeres que de hombres. Se observa una mayor presencia femenina entre las personas nacidas en Perú, Colombia, Bolivia y países de América Central y el Caribe, mientras que entre quienes nacieron en Haití, Venezuela y Argentina se registra una mayor proporción de hombres.

Tabla N°5.4: Número de personas según país de nacimiento, comuna Lo Prado

País	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Chile	37.956	85,68%	40.110	85,36%	78.066	86,16%
Perú	1.966	4,44%	2.279	4,85%	4.245	4,69%
Venezuela (República Bolivariana de)	1.904	4,30%	1.937	4,12%	3.841	4,24%
Colombia	996	2,25%	1.254	2,67%	2.250	2,48%
Haití	396	0,89%	251	0,53%	647	0,71%

País	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Otros países de América del Sur	274	0,62%	299	0,64%	573	0,63%
Bolivia (Estado Plurinacional de)	135	0,30%	213	0,45%	348	0,38%
Argentina	127	0,29%	115	0,24%	242	0,27%
Otros países de América Central y El Caribe	126	0,28%	180	0,38%	306	0,34%
Europa	24	0,05%	19	0,04%	43	0,05%
Asia	14	0,03%	11	0,02%	25	0,03%
América del Norte	5	0,01%	5	0,01%	10	0,01%
África	4	0,01%	0	0,00%	4	0,00%
Oceanía	1	0,00%	0	0,00%	1	0,00%
No hay dato	372	0,84%	317	0,67%	689	0,00%
Total	44.300	100%	46.990	100%	90.601	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto al lugar de residencia cinco años antes del censo, es posible observar que el 76,75% de la población de Lo Prado residía en la misma comuna. Le siguen las comunas de Pudahuel, Quinta Normal y Cerro Navia, que concentran los mayores porcentajes de población proveniente de otros territorios. En todas ellas se observa una distribución relativamente equilibrada entre hombres y mujeres. Comunas como Santiago, Estación Central, Maipú y Renca presentan porcentajes menores de población residente en Lo Prado, lo que da cuenta de una presencia más acotada de habitantes provenientes de estos territorios.

Tabla N°5.44: Número de personas según comuna de residencia hace 5 años, comuna Lo Prado

Comuna	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Lo Prado	33.532	75,69%	36.533	77,75%	70.065	76,75%
Pudahuel	919	2,07%	879	1,87%	1.798	1,97%
Quinta Normal	580	1,31%	589	1,25%	1.169	1,28%

Comuna	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Cerro Navia	579	1,31%	551	1,17%	1.130	1,24%
Santiago	519	1,17%	507	1,08%	1.026	1,12%
Estación Central	505	1,14%	513	1,09%	1.018	1,12%
Maipú	458	1,03%	405	0,86%	863	0,95%
Renca	144	0,33%	149	0,32%	293	0,32%
Otra comuna	2.551	5,76%	2.397	5,10%	4.948	5,42%
Otro país	2.138	4,83%	2.300	4,89%	4.438	4,86%
Aún no nacía	1.990	4,49%	1.860	3,96%	3.850	4,22%
No hay datos	385	0,87%	307	0,65%	692	0,76%
Total	44.300	100%	46.990	100%	91.290	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2017, INE Chile.

En cuanto al país de residencia cinco años antes del censo, el 90,85% de los habitantes de Lo Prado residía en Chile. Entre quienes provenían del extranjero, las mujeres representan el 4,90% de la población comunal y los hombres el 4,83%. En este grupo, Venezuela concentra el mayor número de residentes, seguida por Perú y Colombia. Por su parte, los países de Europa, América del Norte, Oceanía y África presentan una participación significativamente menor dentro del total de habitantes de la comuna.

Tabla N°5.5: Número de personas según país de residencia hace 5 años, comuna Lo Prado

País	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Chile	39.787	89,81%	42.523	90,49%	82.310	90,85%
Venezuela (República Bolivariana de)	676	1,53%	750	1,60%	1.426	1,57%
Perú	574	1,30%	559	1,19%	1.133	1,25%
Colombia	517	1,17%	602	1,28%	1.119	1,24%
Otros países de América del Sur	165	0,37%	154	0,33%	319	0,35%

País	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Bolivia (Estado Plurinacional de)	50	0,11%	70	0,15%	120	0,13%
Argentina	43	0,10%	45	0,10%	88	0,10%
Otros países de América Central y El Caribe	39	0,09%	61	0,13%	100	0,11%
Haití	35	0,08%	29	0,06%	64	0,07%
Europa	19	0,04%	19	0,04%	38	0,04%
América del Norte	12	0,03%	5	0,01%	17	0,02%
África	3	0,01%	1	0,00%	4	0,00%
Asia	3	0,01%	3	0,01%	6	0,01%
Oceanía	2	0,00%	2	0,00%	4	0,00%
Aún no nacía	1.990	4,49%	1.860	3,96%	3.850	4,25%
No hay datos	385	0,87%	307	0,65%	692	0,76%
Total	44.300	100%	46.990	100%	90.598	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2017, INE Chile.

5.1.9.3 Escolaridad y Nivel de Instrucción

De acuerdo con los datos proporcionados por el Censo 2024, en la comuna de Lo Prado el nivel de alfabetización alcanza al 91,05% de los hombres y al 91,98% de las mujeres. Por su parte, la proporción de personas no alfabetizadas corresponde al 3,76% en hombres y al 3,50% en mujeres. Respecto de los años de estudio, el promedio de escolaridad de los hombres es levemente superior al de las mujeres, alcanzando 9,99 y 9,92 años, respectivamente.

En cuanto al logro educativo, tanto hombres como mujeres se concentran principalmente en la educación secundaria con orientación general, con participaciones de 27,39% y 25,43%, respectivamente. Le sigue la educación primaria nivel 2, que registra porcentajes similares en ambos sexos (21,99% en hombres y 20,90% en mujeres), así como la educación secundaria con orientación vocacional, con 10,71% y 10,14%, respectivamente.

En los niveles de educación terciaria, las mujeres presentan una participación ligeramente superior a la de los hombres, tanto en la educación terciaria de ciclo corto (7,91% frente a 6,46%) como en los programas de educación terciaria o equivalentes (8,31% frente a 7,91%). Por su parte, los niveles educativos iniciales, tales como la educación de la primera infancia, la educación primaria incompleta y la categoría correspondiente a

personas que nunca cursaron un programa educativo, así como los niveles de magíster y doctorado, presentan una participación reducida en ambos sexos, observándose diferencias poco significativas entre hombres y mujeres.

Tabla N°5.45: Número de personas según logro educativo, comuna Lo Prado

Logro educativo	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
Nunca cursó un programa educativo	1.190	2,69%	1.306	2,78%	2.496	2,73%
Educación de la primera infancia (incluye la forma parcial)	1.800	4,06%	1.695	3,61%	3.495	3,83%
Primaria en forma parcial (sin conclusión del nivel)	4.494	10,14%	5.623	11,97%	10.117	11,08%
Educación primaria (nivel 1)	2.866	6,47%	3.533	7,52%	6.399	7,01%
Educación primaria (nivel 2), con orientación general	9.741	21,99%	9.821	20,90%	19.562	21,43%
Educación secundaria, con orientación general	12.134	27,39%	11.948	25,43%	24.082	26,38%
Educación secundaria, con orientación vocacional	4.745	10,71%	4.764	10,14%	9.509	10,42%
Educación terciaria de ciclo corto, con orientación vocacional	2.863	6,46%	3.719	7,91%	6.582	7,21%
Grado de educación terciaria o nivel equivalente, con orientación no especificada	3.506	7,91%	3.905	8,31%	7.411	8,12%
Nivel de maestría, especialización o equivalente, con orientación no especificada	153	0,35%	133	0,28%	286	0,31%
Nivel de doctorado o equivalente, con orientación académica	11	0,02%	7	0,01%	18	0,02%
Educación especial o diferencial	485	1,09%	280	0,60%	765	0,84%
No responde	312	0,70%	256	0,54%	568	0,62%
Total	44.300	100%	46.990	100%	91.290	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.10 Dimensión Antropológica

5.1.10.1 Historia

La comuna de Lo Prado surge el 17 de marzo de 1981, a partir de la subdivisión de la antigua comuna de Pudahuel en las comunas de Pudahuel, Lo Prado y Cerro Navia. Previamente, el territorio formaba parte del histórico sector de Las Barrancas, donde antiguamente predominaban las actividades agrícolas, chacras y haciendas, para posteriormente consolidarse como un área urbana residencial (ITambiental, 2025).

El desarrollo habitacional del sector comenzó a fortalecerse durante la primera mitad del siglo XX, destacando la Población Lautaro, uno de los primeros asentamientos del territorio, junto con Villa Blanqueado. Posteriormente, durante las décadas de 1960 y 1970, surgieron diversos conjuntos residenciales, entre ellos Parque Residencial Alameda, Villa Kennedy y Villa Ecuador, contribuyendo a consolidar el carácter residencial de la comuna (PLADECO, 2025-2030).

Entre los hitos históricos del territorio destaca la antigua hacienda Poangue, vinculada a Pedro de Prado, de la cual deriva el nombre de la comuna. El sector fue receptor de población proveniente de distintos puntos de Santiago y escenario de importantes procesos de organización social y ocupación de terrenos, como los campamentos Che Guevara y Bernardo O'Higgins, establecidos en 1970 (ITambiental, 2025).

Finalmente, la Municipalidad de Lo Prado fue establecida oficialmente el 4 de diciembre de 1984, consolidándose como una comuna predominantemente residencial y urbana, cuya identidad se encuentra estrechamente vinculada a la historia de Las Barrancas y a la organización comunitaria de sus habitantes (Municipalidad de Lo Prado, s/f).

5.1.10.2 Organizaciones sociales y comunitarias

La comuna de Lo Prado registra 1.362 organizaciones sociales y comunitarias, destacando ampliamente las otras organizaciones comunitarias funcionales (1.089), que concentran la mayor parte de las entidades existentes. Presenta una presencia relevante las organizaciones de personas mayores (100) y los clubes deportivos (81), seguidas por las juntas de vecinos (42). En menor proporción se encuentran los centros de padres y apoderados (18), los centros culturales (9) y los centros de madres (9). Además, la comuna cuenta con 13 uniones comunales y una compañía de bomberos (Sistema de Información Municipal, 2025).

Tabla N°5.46: Tipo de organizaciones sociales, comuna Lo Prado

Tipo de organización	Cantidad
Centros Culturales	9
Centros de Madres	9
Centros de Padres y Apoderados	18

Tipo de organización	Cantidad
Centros u Organizaciones del Adulto Mayor	100
Clubes Deportivos	81
Compañías de bomberos	1
Juntas de Vecinos	42
Otras Organizaciones Comunitarias Funcionales	1.089
Uniones Comunales	13
Total	1.362

Fuente: Sistema de Información Municipal, 2025

Por otro lado, de acuerdo con datos proporcionados por la ICVU (2024), Lo Prado presenta un nivel medio-bajo en condiciones socioculturales. Su posición evidencia brechas respecto a comunas con mejor desempeño, aunque con condiciones algo superiores a las de aquellas que se ubican en el nivel bajo.

5.1.10.3 Expresiones, festividades y tradiciones culturales

De acuerdo con datos proporcionados por el Censo 2024, en la comuna de Lo Prado la adscripción católica corresponde al 39,93% de los hombres y al 45,42% de las mujeres. La religión evangélica o protestante presenta una leve participación femenina mayor respecto de la masculina. En contraste, la categoría “ninguna” alcanza el 26,5% en hombres y el 19,71% en mujeres, lo que refleja una presencia más elevada de hombres sin adscripción religiosa en comparación con las mujeres.

Tabla N°5.47: Número de personas según religión o credo, comuna Lo Prado

Religión o credo	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
No respuesta	245	0,55%	217	0,46%	462	0,51%
Católica	17.687	39,93%	21.343	45,42%	39.030	42,75%
Evangélica o Protestante	5.777	13,04%	7.288	15,51%	13.065	14,31%
Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días	180	0,41%	207	0,44%	387	0,42%
Testigo de Jehová	209	0,47%	391	0,83%	600	0,66%
Ninguna	11.740	26,50%	9.263	19,71%	21.003	23,01%

Religión o credo	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Otra religión o credo	1.136	2,56%	1.283	2,73%	2.419	2,65%
No aplica	7.326	16,54%	6.998	14,89%	14.324	15,69%
Total	44.300	100%	46.990	100%	91.290	100,00%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.10.4 Sitios de significancia

Las entrevistas realizadas a nivel municipal permiten identificar la existencia de espacios de significancia indígena en la comuna de Lo Prado, asociados principalmente al desarrollo de prácticas culturales, espirituales y comunitarias. Entre estos, destaca el Centro Ceremonial Mapuche ubicado en el eje General Bonilla, el cual corresponde a un espacio de uso histórico y actual para la realización de ceremonias tradicionales, tales como Nguillatún, We Tripantu y encuentros comunitarios, convocando tanto a población local como a participantes de otras comunas de la Región Metropolitana. Este espacio, junto con la Ruca de Salud Mapuche (PEPSI), asociada a programas interculturales, constituye un núcleo relevante para el desarrollo de prácticas culturales, espirituales y de medicina tradicional en la comuna (Oficina de Asuntos Indígenas, Lo Prado, 2026).

Figura N°5.20: Centro Ceremonial Mapuche, comuna Lo Prado



Fuente: Registro fotográfico en terreno

También se identifican espacios urbanos de uso público, como el frontis municipal, donde se desarrollan de manera periódica ferias y muestras culturales indígenas, orientadas a la difusión de artesanía, gastronomía y actividades con identidad cultural. Estas actividades se complementan con instancias de formación, talleres y encuentros comunitarios, los cuales refuerzan el carácter activo de las organizaciones indígenas en el territorio. En conjunto, estos espacios concentran las principales actividades culturales y ceremoniales de las organizaciones indígenas, funcionando como puntos de referencia dentro de la comuna.

Figura N°5.21: Municipalidad de Lo Prado



Fuente: https://datos.sinim.gov.cl/impresion_ficha_comunal.php?municipio=13117

5.1.10.5 Pueblos Indígenas

En la comuna de Lo Prado existe presencia de población indígena, predominando el pueblo mapuche. Según el Censo 2024, más del 90% de las personas que se reconocen como pertenecientes a un pueblo originario se identifican como mapuche, seguidos por grupos aymara, diaguita, quechua y otros. A continuación, se presenta una tabla con el número de personas según Pueblo Originario:

Tabla N°5.48: Número de personas según Pueblo Originario, comuna Lo Prado

Pueblo Originario	N° personas	Porcentaje (%)
Mapuche	9.065	94,5%
Aymara	174	1,8%
Quechua	98	1%
Diaguita	129	1,3%
Otro	120	1,3%
No declarado	11	0,1%
Total	9.597	100%

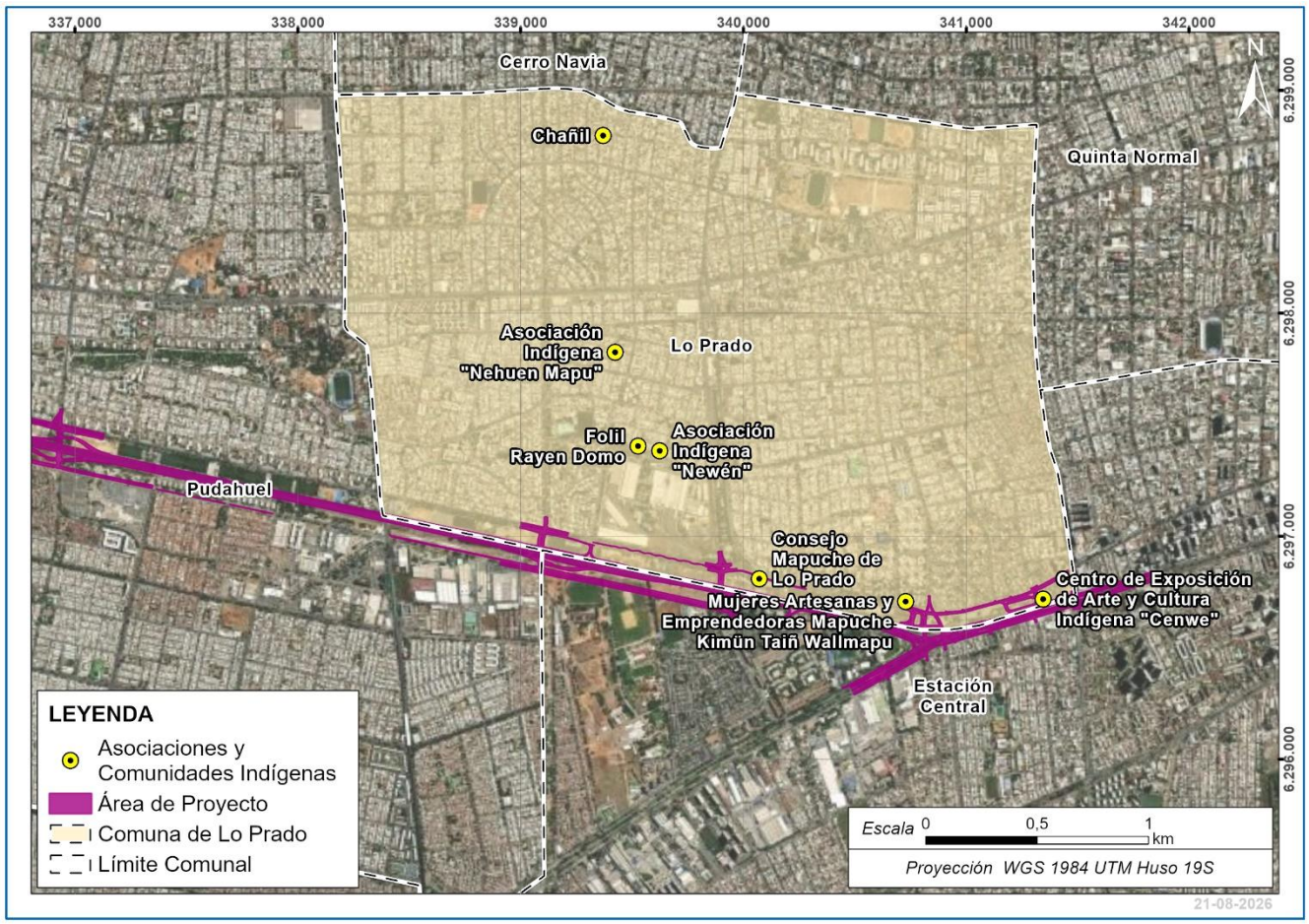
Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024

De acuerdo con los registros vigentes de la CONADI (2026), en la comuna no se registran comunidades indígenas inscritas. No obstante, existen asociaciones indígenas pertenecientes al pueblo mapuche, aunque también se identifica una asociación de carácter multicultural, tal como se presenta a continuación:

- Asociación Indígena "Newen" (Mapuche) - Constituida el 21/12/1996.

- Asociación Indígena "We-Liwen" (Mapuche) - Constituida el 22/08/1998.
- Folil Rayen Domo (Mapuche) - Constituida el 26/05/2006.
- Chañil (Mapuche) - Constituida el 24/08/2013.
- Consejo Mapuche de Lo Prado (Mapuche) - Constituido el 05/06/2015.
- Mujeres Artesanas y Emprendedoras Mapuche Kimün (Mapuche) - Constituida el 30/04/2022.
- Asociación Multicultural de Lo Prado Qullasuyu (Multicultural) - Constituida el 31/08/2024.

Figura N°5.22: Asociaciones Indígenas comuna Lo Prado



Fuente: Elaboración propia

Adicionalmente, destaca el Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, del Consejo Mapuche de Lo Prado ubicado entre la Avenida General Bonilla y la Ruta 68. Este espacio, de aproximadamente 1,5 hectáreas, fue entregado en comodato por la Municipalidad de Lo Prado por un período de veinte años y constituye un lugar destinado a la recreación y preservación de costumbres, ritos y ceremonias ancestrales mapuche. En su interior cuenta con una *ruka, rewe*, cancha de *palin* y especies arbóreas nativas. El lof reúne a familias pertenecientes a distintas asociaciones mapuche y desarrolla ceremonias como el *We Tripantu* y el *Nguillatun,* además de diversas actividades comunitarias y de fortalecimiento cultural (Fundación Centro Cultural Lo Prado, 2018).

El recinto también ha sido escenario de iniciativas de participación intercultural, como el *Xagün* Constituyente Indígena, organizado por la Oficina de Pueblos Originarios de la municipalidad junto a asociaciones y mujeres emprendedoras mapuche. Esta actividad reunió a representantes de distintas comunas del sector poniente de Santiago para reflexionar sobre la inclusión de los derechos indígenas en el proceso constituyente (Municipalidad de Lo Prado, 2022).

Finalmente, estudios recientes describen a Lo Prado como una comuna con comunidades mapuche urbanas activas, articuladas con organizaciones de Renca y Quilicura, que participan en torneos de palín y celebraciones como el *Nguillatun*, contribuyendo a la continuidad cultural y al fortalecimiento de los vínculos entre comunidades mapuche del Gran Santiago (Canio, 2022).

De acuerdo con las entrevistas municipales, la población indígena de la comuna se organiza principalmente mediante asociaciones urbanas y redes comunitarias activas, sin la existencia de comunidades indígenas tradicionales. Estas organizaciones desarrollan actividades culturales, sociales y económicas, como artesanía, medicina tradicional, talleres y ferias interculturales, con una alta participación de mujeres y un enfoque intergeneracional que favorece la transmisión de conocimientos y prácticas culturales.

Territorialmente, los principales espacios vinculados a los pueblos indígenas corresponden a equipamientos como el Centro Ceremonial y la Ruca de Salud, que actúan como núcleos de encuentro, articulación cultural y desarrollo comunitario. En este contexto, la relación de los pueblos indígenas con el territorio se expresa principalmente a través de usos culturales, simbólicos y comunitarios, más que mediante una ocupación residencial diferenciada dentro de la comuna (Oficina de Asuntos Indígenas, Lo Prado, 2026).

5.1.11 Dimensión Socioeconómica

5.1.11.1 Población Económicamente Activa

Según datos proporcionados por el Censo 2024, Lo Prado presenta una población de 76.966 personas de 15 años y más. De esta población, 42.334 se encuentran ocupadas, lo que representa el 55,0% del total, mientras que 4.294 son desocupados, equivalentes al 5,6%. Además, 29.870 personas están fuera de la fuerza de trabajo, lo que corresponde al 38,8%. La tasa de desocupación implícita en Lo Prado es de 9,2% (4.294 / 46.628 × 100). Al comparar la participación laboral por género, se observa que el 30,5% de los hombres están ocupados frente al 24,5% de las mujeres, lo que indica una brecha de género en la participación laboral de 6,0 puntos porcentuales.

Tabla N°5.49: Situación en la fuerza de trabajo, comuna Lo Prado

Categoría	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Ocupado/a	23.487	30,5%	18.847	24,5%	42.334	55,0%
Desocupado/a	2.678	3,5%	1.616	2,1%	4.294	5,6%
Fuera de la fuerza de trabajo	10.562	13,7%	19.308	25,1%	29.870	38,8%

Categoría	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Total PEA (Ocupado + Desocupado)	26.165	34,0%	20.463	26,6%	46.628	60,6%
Total PNEA (Fuera fuerza trabajo)	10.562	13,7%	19.308	25,1%	29.870	38,8%
Total (15 años y más)	36.974	100,0%	39.992	100,0%	76.966	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.11.2 Distribución de la población por rama de la actividad económica

En la comuna de Lo Prado, se evidencia la presencia de espacios de comercio local como las ferias libres, que cumplen un rol clave en la economía barrial y en el abastecimiento de alimentos frescos a precios accesibles. Destaca la Feria Paula Jaraquemada, punto de encuentro comunitario que dinamiza la economía local y fomenta la interacción social. En su entorno también operan otras ferias en comunas vecinas, como Travesía, La Estrella y Santa Corina, que amplían las redes de intercambio económico y social del sector (ITambiental, 2025).

Según datos proporcionados por el Censo 2024, en Lo Prado el 53,02% de los hombres y el 40,11% de las mujeres se encontraban ocupados, mientras que la desocupación alcanzaba al 6,05% y 3,44%, respectivamente. La proporción de personas fuera de la fuerza de trabajo era mayor entre las mujeres (41,09%) que entre los hombres (16,54%).

Tabla N°5.50: Número de personas según situación en la fuerza de trabajo, comuna Lo Prado

Fuerza de trabajo	Hombres	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	247	0,56%	221	0,47%	468	0,51%
Ocupado	23.487	53,02%	18.847	40,11%	42.334	46,37%
Desocupado	2.678	6,05%	1.616	3,44%	4.294	4,70%
Fuera de la fuerza de trabajo	10.562	23,84%	19.308	41,09%	29.870	32,72%
No aplica	7.326	16,54%	6.998	14,89%	14.324	15,69%
Total	44.300	100%	46.990	100%	91.290	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Por otro lado, según datos del Censo 2024, la distribución por rama económica muestra que el comercio concentra la mayor proporción de personas, con 10,59% de los hombres y 8,10% de las mujeres, seguido por actividades como transporte, construcción, salud, alojamiento y servicios de comida, y servicios administrativos, que reúnen porcentajes relevantes dentro del total comunal.

Respecto a un análisis por sexo, la participación de los hombres se concentra principalmente en comercio, transporte, construcción e industrias manufactureras, mientras que en las mujeres se focaliza en comercio, salud, alojamiento y servicios de comida, servicios administrativos y enseñanza. Las brechas más amplias entre ambos grupos se observan en la construcción, donde la participación masculina es considerablemente mayor, y en las actividades de los hogares como empleadores, con mayor presencia femenina.

Tabla N°5.51: Número de personas según rama de la actividad económica, comuna Lo Prado

Rama de actividad económica	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	113	0,26%	46	0,10%	159	0,17%
Respuesta no codificable	818	1,85%	673	1,43%	1491	1,63%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	79	0,18%	40	0,09%	119	0,13%
Explotación de minas y canteras	329	0,74%	59	0,13%	388	0,43%
Industrias manufactureras	2480	5,60%	1161	2,47%	3641	3,99%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	448	1,01%	28	0,06%	476	0,52%
Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	158	0,36%	31	0,07%	189	0,21%
Construcción	3781	8,53%	220	0,47%	4001	4,38%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	4690	10,59%	3804	8,10%	8494	9,30%
Transporte y almacenamiento	3483	7,86%	1017	2,16%	4500	4,93%
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	908	2,05%	1254	2,67%	2162	2,37%
Información y comunicaciones	603	1,36%	232	0,49%	835	0,91%
Actividades financieras y de seguros	343	0,77%	466	0,99%	809	0,89%
Actividades inmobiliarias	249	0,56%	138	0,29%	387	0,42%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	638	1,44%	560	1,19%	1198	1,31%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1155	2,61%	1637	3,48%	2792	3,06%

Rama de actividad económica	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	695	1,57%	662	1,41%	1357	1,49%
Enseñanza	627	1,42%	1813	3,86%	2440	2,67%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	579	1,31%	2132	4,54%	2711	2,97%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	348	0,79%	155	0,33%	503	0,55%
Otras actividades de servicios	921	2,08%	859	1,83%	1780	1,95%
Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	34	0,08%	1855	3,95%	1889	2,07%
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	8	0,02%	5	0,01%	13	0,01%
No aplica	20813	46,98%	28143	59,89%	48956	53,63%
Total	44300	100%	46990	100%	91290	100,00%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.11.3 Pobreza

La comuna de Lo Prado presenta una tasa de pobreza por ingresos de 14,9%. En cuanto a la pobreza multidimensional, la comuna registra un 24,3%, lo que está por encima del promedio nacional de aproximadamente 17%. Comparando estos indicadores, se observa que tanto la pobreza por ingresos como la pobreza multidimensional superan los promedios nacionales.

Tabla N°5.52: Tasas de pobreza por ingresos y multidimensional, comuna de Lo Prado

Comuna	Por ingresos	Multidimensional
Lo Prado	14,9%	24,3%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Respecto a la población en situación de calle, en entrevista con la DIDECO de la Municipalidad de Lo Prado (2025), se indicó que esta es una problemática latente, la cual atienden dependiendo de la categoría en que se clasifique a las personas:

> *“1. El que está en calle y quiere salir de la calle, 2. El que está transitoriamente en la calle, duermen, trabajan y un día arriendan pieza. 3. Hay gente que está en la calle, porque les acomoda por temas de consumo, prostitución, problemas mentales. No adhieren a programas para salud mental porque no hay. Estos se abordan cuando hay crisis y para atenderlos tienen que estar sobrios y hay que desintoxicarlos.”* (DIDECO, Lo Prado, 2025).

En la actualidad cuentan con Centro de Atención en donde las personas que lo requieran se pueden duchar, vestirse, comer, y cubrir las necesidades básicas necesarias. Por lo tanto, la Municipalidad atiende las 2 primeras categorías de personas, y la tercera requiere apoyo policial porque son catalogadas como incivilidades. Respecto a la ubicación de las personas en situación de calle, se indica que también se instalan a un costado de Ruta 68:

> “*Los de la Ruta estaban justo afuera de las canchas sintéticas, a la altura de Teniente Cruz hay un talud que está en 45°, pero mientras avanzas hacia pajaritos el talud empieza a bajar y ahí se ponen.”* (DIDECO, Lo Prado, 2025).

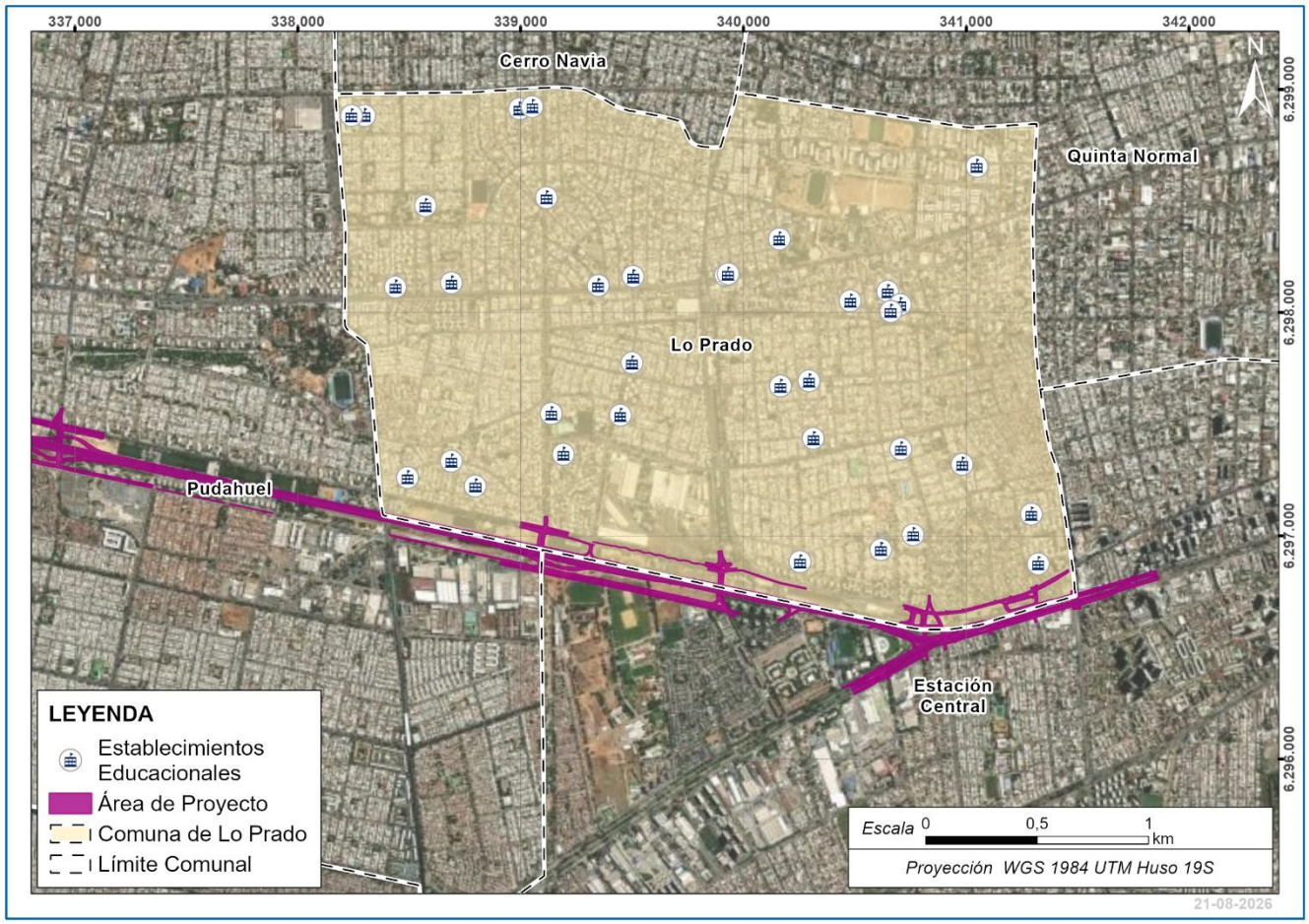
> “*Hay rucos. En el centro de la Ruta 68 en el inicio hay como 3 o 4 rucos. Es donde está la pasarela*.” (Dirección de Medio Ambiente, Lo Prado, 2025)

5.1.12 Dimensión Bienestar Social Básico

5.1.12.1 Educación

La comuna de Lo Prado cuenta con una amplia oferta de establecimientos de educación escolar y parvularia, que incluyen escuelas básicas, liceos y jardines infantiles tanto municipales como particulares subvencionados. Por otro lado, la comuna no cuenta con establecimientos de educación superior, por lo que sus habitantes deben trasladarse a comunas vecinas para acceder a este nivel educativo. A continuación, se presenta la ubicación de los establecimientos de educación escolar y parvularia de la comuna:

Figura N°5.23: Establecimientos educacionales comuna Lo Prado

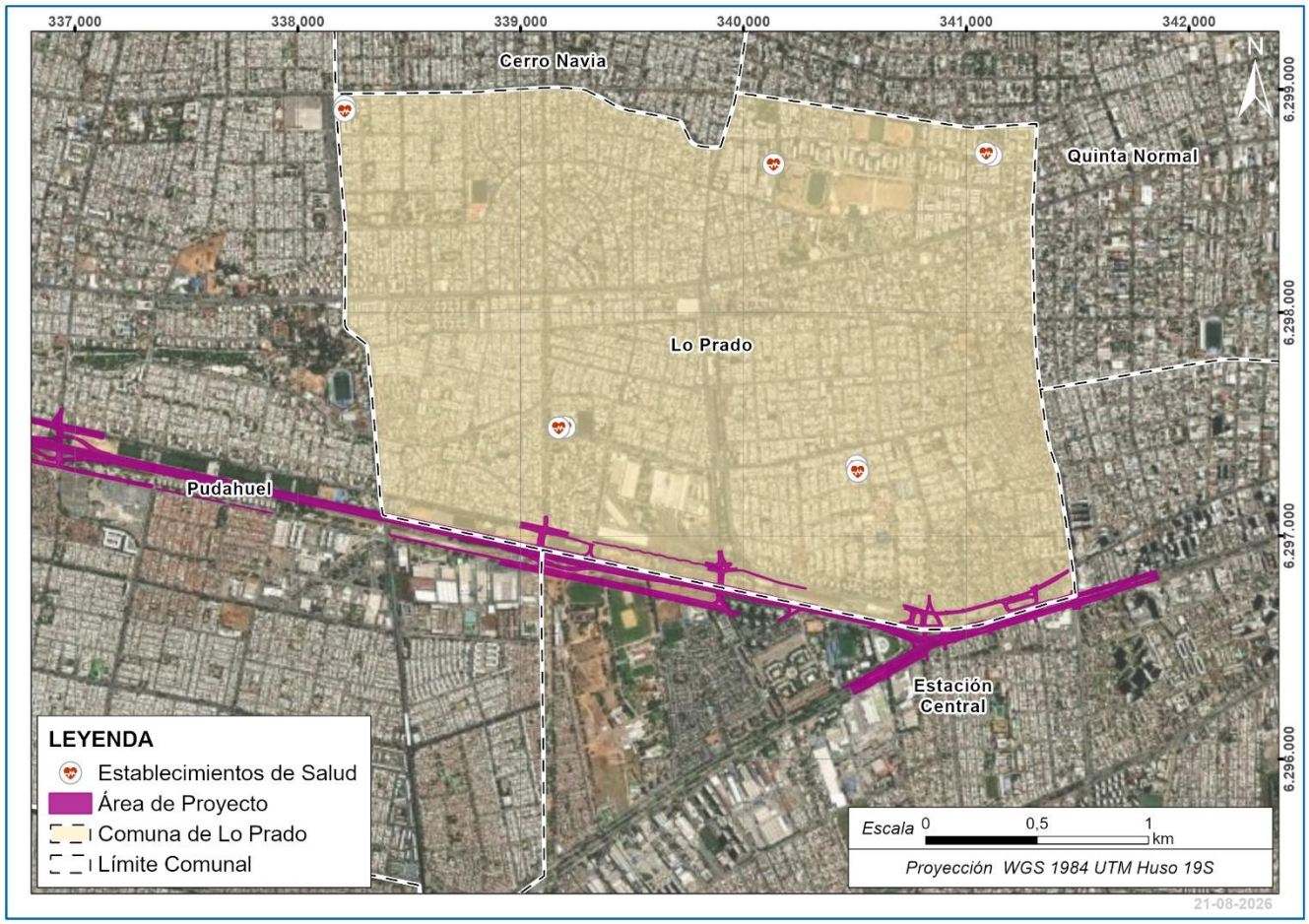


Fuente: Ministerio de Educación, 2025

5.1.12.2 Salud

La comuna de Lo Prado cuenta con una red principalmente pública y municipal, dependiente del Servicio de Salud Metropolitano Occidente. Dispone de tres CESFAM, con sus respectivos SAPU y un SAR, que aseguran atención primaria y de urgencia. Además, el COSAM Lo Prado aborda la salud mental y el Centro Médico Bero ofrece atención privada ambulatoria. A continuación, se presenta una figura con los establecimientos de salud de la comuna:

Figura N°5.24: Establecimientos de salud comuna Lo Prado



Fuente: Ministerio de Salud, 2024

Adicionalmente, según el ICVU (2024), la comuna presenta un nivel bajo en salud, lo que refleja mayor dependencia del sistema público de salud y menor cobertura sanitaria, además de una mayor vulnerabilidad ante enfermedades crónicas y condiciones ambientales menos favorables.

Por otro lado, de acuerdo con la Corporación de Salud de Lo Prado, la Casa de Salud Aflayai Mapuche Lawen desarrolla atenciones mensuales de machi y talleres de salud intercultural, integrando la medicina mapuche con el sistema de salud occidental. La machi María Marilao realiza consultas, entrega de lawen y tratamientos con hierbas medicinales. Además, se organizan talleres sobre huertas y plantas medicinales para fortalecer la salud familiar y la cultura ancestral (Red de Salud Lo Prado, 2022).

5.1.12.3 Vivienda

Datos del Censo de Vivienda 2024 indican que, en la comuna de Lo Prado, un 68,72% de la población reside en casas, seguido de un 28,77% lo hace en departamento en edificio, asimismo, un 97% de las viviendas particulares se encontraban ocupadas. En total, se registran 31.009 viviendas censadas en la comuna, con un promedio de 2,9 personas por hogar.

Tabla N°5.53: Tipo y ocupación de la vivienda expresado en porcentaje, comuna Lo Prado

Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
Casa	21.308	68,72%
Departamento en edificio	8.920	28,77%
Vivienda tradicional indígena (ruka u otras)	11	0,04%
Pieza en casa antigua o en conventillo	624	2,01%
Mediagua, mejora, vivienda de emergencia, rancho o choza	27	0,09%
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	11	0,04%
Otro tipo de vivienda particular	101	0,33%
Vivienda colectiva	7	0,02%
Total	31.009	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Por otro lado, de acuerdo con datos proporcionados por la ICVU (2024), la comuna alcanza un nivel bajo en vivienda y entorno, presentando brechas en aspectos como seguridad, acceso a servicios urbanos y calidad de las viviendas, lo que limita su calidad de vida en esta dimensión.

5.1.12.4 Acceso a Servicios Básicos

Origen del agua

En la comuna de Lo Prado, del total de viviendas censadas con moradores presentes en el censo 2024, un 99,85% de la población accede al servicio de agua a través de la red pública, seguido de un 0,07% que lo hace mediante pozo o noria. La empresa a cargo del servicio de agua potable es Aguas Andinas.

Tabla N°5.54: Origen del agua, comuna Lo Prado

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Red pública	29.800	99,85%
Pozo o noria	22	0,07%
Camión aljibe	7	0,02%
Río, vertiente, estero, canal, lago, agua lluvia, etc.	6	0,02%
Fuente de origen del agua no declarado	9	0,03%

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Total	29.844	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Fuente de energía eléctrica

En lo que respecta al origen de la iluminación en los hogares de la comuna de Lo Prado, según los datos del Censo 2024 respecto a las viviendas particulares ocupadas con moradores presentes, el 99,71% de las personas encuestadas afirmaron tener acceso a la red pública.

Tabla N°5.55: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por fuente de energía eléctrica, comuna Lo Prado

Fuente de energía eléctrica	Cantidad	Porcentaje
Red pública	29.756	99,71%
Generador con diésel o bencina	25	0,08%
Placa solar	20	0,07%
Energía eólica (viento)	1	0,00%
Otro	12	0,04%
No tiene energía eléctrica	18	0,06%
Fuente de energía eléctrica no declarada	12	0,04%
Total	29.844	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Sistema de eliminación de excretas

En cuanto a la disponibilidad de sistemas de eliminación de excretas en Lo Prado, el 99,77% de las personas encuestadas indicaron tener un sistema de eliminación de excretas con un inodoro conectado al alcantarillado, ya sea dentro o fuera de la vivienda.

Tabla N°5.56: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por sistema de servicio higiénico, comuna Lo Prado

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Dentro de la vivienda, conectado a una red de alcantarillado	28.196	94,48%
Fuera de la vivienda, conectado a una red de alcantarillado	1.580	5,29%
Conectado a una fosa séptica	19	0,06%
Conectado a pozo negro (letrina sanitaria o cajón)	7	0,02%
En un cajón sobre acequia o canal	4	0,01%
En un cajón conectado a otro sistema	2	0,01%
Baño químico	1	0,00%
Conectado a baño seco	1	0,00%
No tiene servicio higiénico	24	0,08%
Sistema de servicio higiénico no declarado	10	0,03%
Total	29.844	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Sistema de eliminación de basura

En cuanto a la disponibilidad de sistemas de eliminación de basura en la comuna de Lo Prado, el 99,69% de las personas encuestadas indican que la recogen los servicios de aseo.

Tabla N°5.57: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por medio de eliminación de basura, comuna Lo Prado

Categoría	Cantidad	Porcentaje
La recogen los servicios de aseo	29.751	99,69%
La entierra y/o quema	41	0,14%
La deja en terreno eriazo, quebrada o zanja	14	0,05%
La tira al río, laguna o mar	6	0,02%

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Otro	22	0,07%
Medio de eliminación de basura no declarado	10	0,03%
Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes	29.844	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

5.1.13 Efectos del Cambio climático (CC), Comuna de Lo Prado

Se establece que el Proyecto presenta una sensibilidad climática diferenciada, no uniforme. La mayor sensibilidad se concentra en localización y temporalidad, porque el Proyecto corresponde a infraestructura vial de vida útil indefinida y considera obras permanentes expuestas cuya operación depende de su desempeño bajo condiciones climáticas adversas, entre ellas terceras y cuartas pistas, pasarelas, paraderos, circuitos peatonales y mejoramientos de saneamiento y drenaje. En este contexto, los ejes de análisis más relevantes son la salud de la población expuesta al calor extremo y la seguridad y continuidad operacional del eje vial frente a eventos de exceso hídrico.[4]

5.1.14 Área de Influencia (AIMH) Lo Prado

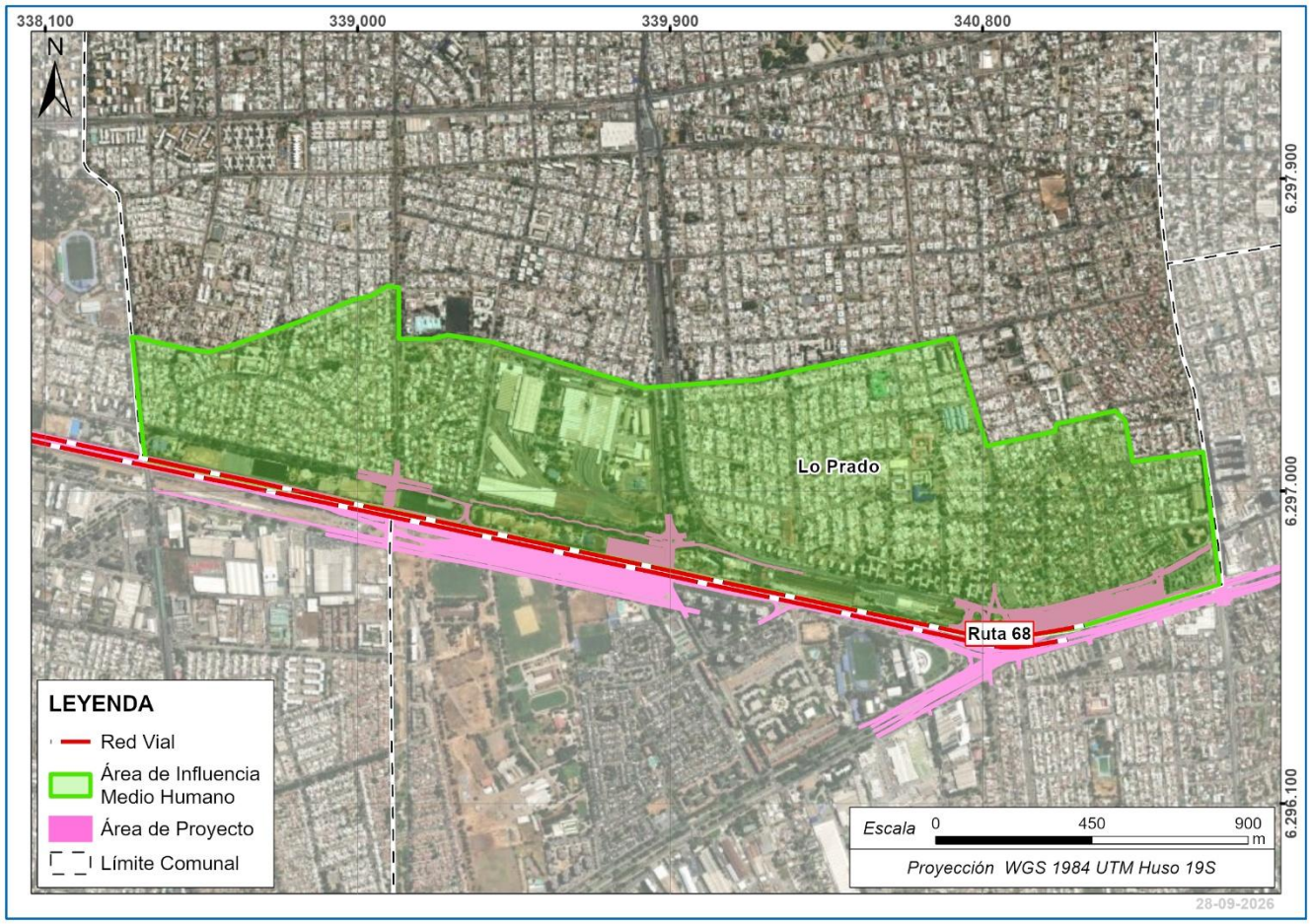
5.1.14.1 Dimensión Geográfica

Ubicación

El Área de Influencia en el tramo de Lo Prado se ubica al norte de la Ruta 68, abarcando toda la extensión comunal, entre las Avenidas María Rozas Velázquez por el oriente, y Av. Teniente Cruz por el poniente. Hacia el norte se delimita con Corona Sueca, Av. Dorsal, Pje. Ovalle y Sagitario.

[4] PACCC (2022) chrome extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://cambioclimatico.mma.gob.cl/recursos/view/340

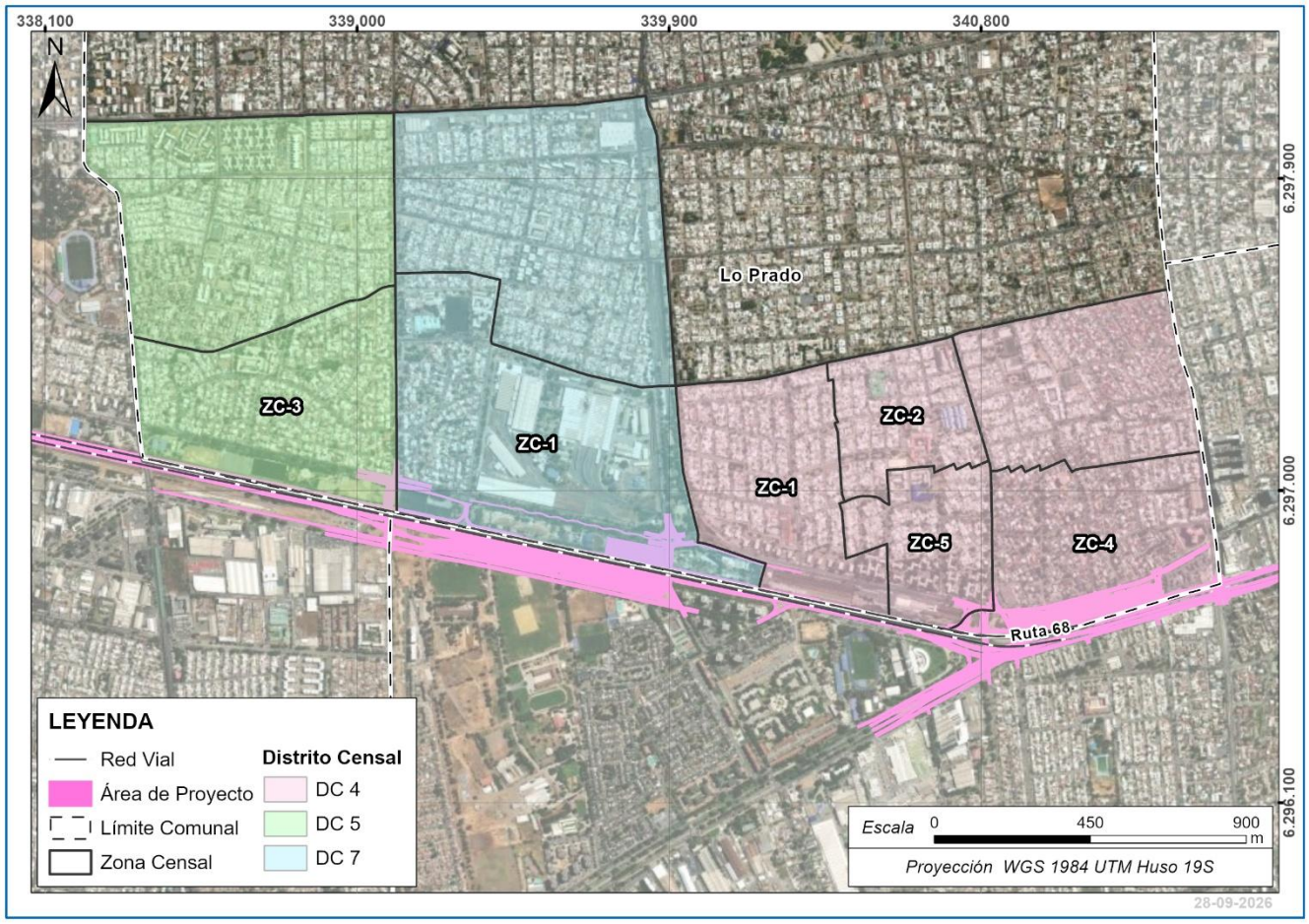
Figura N°5.25: AIMH Lo Prado



Fuente: Elaboración propia.

Para la caracterización de este territorio se han utilizado las divisiones censales que se presentan a continuación:

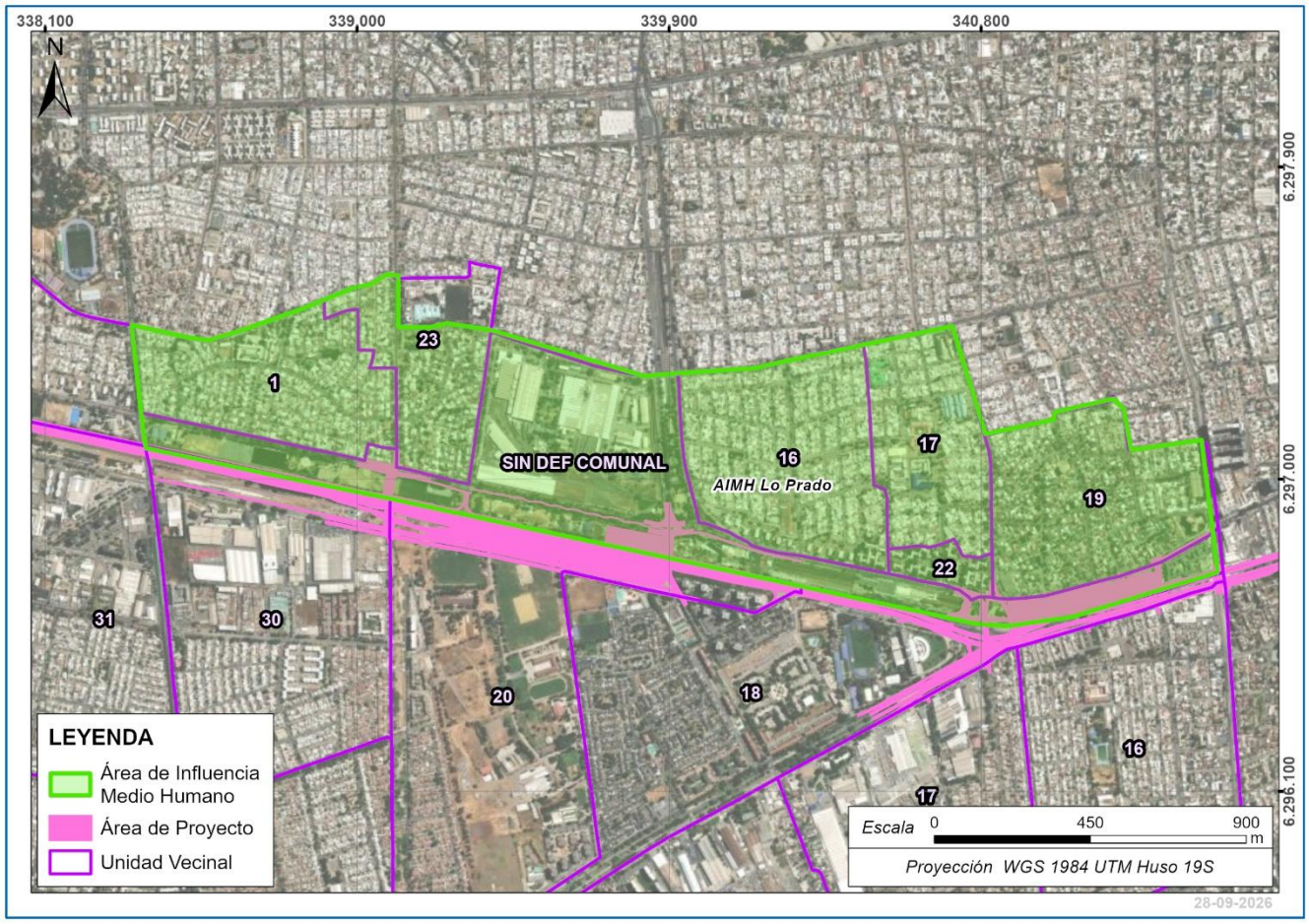
Figura N°5.26: Distritos Censales AIMH Lo Prado



Fuente: Elaboración propia.

También son relevantes las Unidades Vecinales, ya que representan villas, barrios y sectores de características similares. La delimitación de las Unidades Vecinales en relación con el AIMH Lo Prado se observa en la siguiente figura.

Figura N°5.27: Unidades Vecinales AIMH Lo Prado



Fuente: Elaboración propia.

Uso del territorio

El sector es urbano, de uso mixto, predominando el uso residencial acompañado de comercios. Destaca en el sector la presencia de los Talleres de Metro de Santiago en la intersección de Av. Neptuno con Av. General Oscar Bonilla.

Las villas residenciales corresponden a viviendas de baja altura, identificadas como Villa Parque Alameda, Villa Bernardo O´higgins, Villa Benedicto Flores, Población La Cañada Norte, Villa Kennedy y Villa Ríos del Norte. Sólo en el área inmediatamente aledaña a Av. General Bonilla, entre Isla Decepción y Av. Neptuno se identifican edificios de baja altura, de 3 y 4 pisos; este es el caso de la Villa Coronel Bueras donde destacan edificios de 4 pisos de alto.

Respecto a los servicios de salud, destaca el CESFAM y SAR Dr. Raúl Yazigi, y en tanto los centros educacionales, se encuentra el Liceo Bicentenario Poeta Pablo Neruda, la Escuela Especial San Antonio de Lo Prado, el Liceo Teniente Dagoberto Godoy, la Escuela Particular Royal School, la Escuela Particular Dra. Victoria García, la Escuela Particular Villa Lourdes y la Escuela Poeta Vicente Huidobro.

En el sector comprendido entre la Ruta 68 y la Av. Gral. Bonilla se distinguen canchas deportivas, un skatepark, un espacio de uso indígena que cuenta con el Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe - Lof Lo Prado, el Circo del Mundo, el Ex Mundo Mágico, la Corporación de Salud de Lo Prado, Metbus, Terminal de Buses y Estación de Metro Pajaritos y el Parque Santiago Bueras (también posee canchas deportivas).

El instrumento de planificación territorial vigente en la comuna de Lo Prado es el Plan Regulador Comunal (PRC), según este, el área o zona en la que se emplaza el Proyecto corresponde al eje vial de la Ruta 68 (PRMS), cuyo uso de suelo más próximo es el ZAV-1, Zona Parque Adyacente a Sistema Vial Parque Lo Prado (Ruta 68), y sólo en la esquina de la intersección con Av. Las Rejas es ZC-1 (equipamiento metropolitano). Inmediatamente al norte los usos permitidos son principalmente residenciales y de equipamiento (Zona ZC-1, ZH-1, ZE-2) y aledaño a los principales ejes, un uso mixto (ZC-2). Destaca en el eje de Av. Las Torres la zona de protección Subestaciones y líneas de transmisión eléctricas y en la intersección de Av. General Oscar Bonilla y Av. Neptuno, los Talleres de Mantenimiento de Metro. Todos estos corresponden a los usos señalados en la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Lo Prado.

Red vial, flujos de comunicación y transporte

La red vial de este sector tiene como principales ejes la Av. General Bonilla/Av. Ecuador y Av. Dorsal como ejes paralelos a la Ruta 68. Como ejes transversales destacan la Av. María Rozas Velásquez, Neptuno, Av. Tte. Cruz y Av. Las Torres.

Los principales ejes viales cuentan con circulación de transporte público, identificando paraderos de buses del Sistema Red Metropolitana de Movilidad, los que son ampliamente utilizados por la población. Destacan los recorridos 412, 418, 510, 516, 519, J06, J11, J12, J17 y J22 por Av. General Bonilla. Sin embargo, el medio de transporte más utilizado según los entrevistados es el Metro, ya que suelen realizar viajes intercomunales. En este sector se puede acceder caminando a la Estación Pajaritos y Las Rejas de Línea 1.

> *“El metro mucho, Pajaritos principalmente, también hay paradero de bus”* (JJVV N°19, 2026)

> *“La mayoría se mueve en bus y también algunos tienen auto.”* (JJVV N°1b, 2026)

El uso del vehículo particular también es una opción de desplazamiento, utilizado principalmente para desplazamientos laborales, evidenciado principalmente alrededor de las 07:00 AM.

Cabe precisar que los desplazamientos en el sector se acentúan en la mañana, aproximadamente entre las 07:00 y las 08:00 AM, por la salida de personas hacia sus lugares de trabajo o estudio, y el ingreso de escolares en los colegios. Por la tarde, cerca de las 17:00 horas comienza nuevamente a aumentar el flujo de personas por el retorno a sus hogares.

Por ejemplo, respecto a los horarios, los centros educacionales comentan que en general los alumnos entran a las 08:00 AM, y salen alrededor de las 15:20 horas.

> *“En la mañana entran todos a las 08:00 de la mañana, exceptuando educación parvularia que entra a las 08:30. Y la salida desde prekínder a sexto, es a las 13:00, 15:25 y de séptimo a cuarto medio a las 16:10 de lunes a jueves. Y el viernes es un horario único de salida a las 13:10.* (Liceo Bicentenario Poeta Pablo Neruda, 2026)

> *"A las 8 de la mañana (entrada). Y a las 15:20 de lunes a jueves y a las 13 el viernes (salida)*" (Colegio Poeta Vicente Huidobro, 2026).

Además de los horarios, también se precisa que las formas de desplazamiento son variadas, en donde los movimientos locales se caracterizan por desplazamientos peatonales para aquellos que viven cerca de los centros educacionales, algunos utilizan vehículos particulares, furgones escolares, o el transporte público, destacando el uso del Metro.

> *"Obviamente los que vienen cerca se trasladan caminando. Hay apoderados que los vienen a dejar en vehículo particular. Hay otros que tienen contratados furgones escolares. (…) La locomoción colectiva, Metro. El Metro, nosotros tenemos una gran cantidad que se moviliza en Metro."* (Liceo Bicentenario Poeta Pablo Neruda, 2026)

También se distingue un grupo de estudiantes que cruzan desde el sector sur de Pudahuel, hacia los colegios ubicados al norte de Ruta 68, para lo cual utilizan las pasarelas.

> *"Casi todos vienen a pie. Casi todos vienen a pie por el puente acá de Teniente Cruz, por ahí cruzan."* (Escuela Villa Lourdes, 2026)

> *"Los niños que se desplazan hacia el otro lado, entonces tienen que llegar al metro, dar la vuelta, bajar por la autopista, subirse a la pasarela, llegar al otro lado para entrar al condominio o al barrio de ahí."* (Escuela Básica Royal School, 2026)

Cabe destacar que la Estación Intermodal Pajaritos es uno de los centros de conexión más importantes de Santiago, ya que une la Línea 1 del Metro con buses urbanos, rurales e interurbanos. En el transporte urbano del Sistema Red, destaca el servicio 555, que traslada a los pasajeros directamente al Aeropuerto de Santiago en buses eléctricos de dos pisos. También operan el servicio 519, que cruza la Alameda hasta Peñalolén; la línea J22, que conecta con Praderas de Lo Aguirre y Ciudad de Los Valles; y el recorrido I02, que conecta con los sectores de Rinconada de Maipú.

Para viajes interurbanos, esta estación ofrece traslados a Valparaíso, Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana, Casablanca, Algarrobo, El Quisco y El Tabo mediante las empresas Turbus, Pullman Bus, Cóndor Bus y Romani. Como servicio complementario, afuera de la estación de Metro Pajaritos se instalan taxis, lo que genera otra alternativa de transporte para los usuarios.

En el entorno del Parque Santiago Bueras se localiza un importante punto de conexión para taxis y taxis colectivos, ampliamente utilizado por usuarios que se desplazan desde y hacia el Metro Las Rejas. En este lugar operan las líneas de taxis colectivos Ruta Sur, La Farfana, Los Valles y Villa Comercio–Unión Magisterio, además del sindicato de taxis básicos Taxi Ecuador, conformando uno de los principales puntos de intercambio modal del sector. De acuerdo con el entrevistado, la mayor parte de los usuarios accede a estos servicios caminando desde la estación de Metro y los utiliza principalmente para desplazamientos hacia sectores de Maipú y Pudahuel. Asimismo, se señala que estas líneas operan en el lugar desde hace varias décadas, constituyéndose en un servicio de transporte habitual y reconocido por la comunidad local.

Finalmente, en el transporte rural, operan flotas de buses diarios que conectan la capital con las comunas de Curacaví (Buses Atevil, Vía Curacaví, FlixBus) y Melipilla (Bus 78, Buses Vamos, FlixBus), evidenciando una estrecha relación, entre el Sector Rural de la comuna y la conexión que se genera en Metro Pajaritos.

> "*Eh, el metro también la estación del metro también tuvo un cambio y el cambio se dio porque eh la estación pasó a ser una estación eh de conexión con buses interurbanos. Entonces, recibió una intervención de mejora bastante significativa en la estación, creció. Se adosó a la estación el terminal de buses para Viña del Mar*." (Escuela Básica Royal School, 2026)

El Terminal Pajaritos corresponde a la principal salida hacia la costa central debido a su rapidez y conectividad estratégica. Al situarse en la entrada poniente sobre la Ruta 68, evita los tacos del centro de Santiago. Además, ofrece conexión directa con la Línea 1 del Metro y una frecuencia de buses cada 15 o 20 minutos. Aunque comparte el volumen de pasajeros con el Terminal Alameda, la mayoría de sus buses pasan de todas formas a recoger pasajeros a Pajaritos antes de tomar la autopista.

Servicios Ecosistémicos (SSEE) identificados en el Área de Estudio

En este sector no se identifican espacios naturales que posean servicios ecosistémicos. Esta es un área urbana, en donde no existen recursos naturales que sean utilizados por la población.

5.1.14.2 Dimensión Demográfica

Población

El AIMH Sector Lo Prado presenta un total de 15.862 habitantes, de los cuales 7.563 son hombres, lo que representa un 47,7% de la población, y 8.299 son mujeres, equivalentes al 52,3%. El índice de masculinidad en el AIMH es de 91,1 hombres por cada 100 mujeres. La distribución de la población muestra una ligera mayoría de mujeres en comparación con los hombres.

Tabla N°5.58: Distribución de la población según sexo, AIMH Lo Prado

Hombre N°	Hombre %	Mujer N°	Mujer %	Total
7.563	47,7%	8.299	52,3%	15.862

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la distribución etaria de la población, los grupos más numerosos son aquellos de 25 a 44 años, con un total de 4.257 personas, lo que representa el 26,8% de la población. Otro grupo destacado es el de 60 años y más, que cuenta con 3.922 individuos, equivalente al 24,7%. Además, el grupo de 45 a 59 años suma 3.370 personas, alcanzando un 21,2%.

Tabla N°5.59: Distribución de la población según grupo etario, AIMH Lo Prado

Grupo etario	Total N°	Total %
0-5 años	701	4,4%
6-13 años	1.354	8,5%

Grupo etario	Total N°	Total %
14-17 años	701	4,4%
18-24 años	1.557	9,8%
25-44 años	4.257	26,8%
45-59 años	3.370	21,2%
60 años y más	3.922	24,7%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Dado el patrón concentrado de distribución de la población, los dirigentes vecinales indican que hay una alta densidad poblacional. Esto se condice con la estructura del sector que se compone por villas y barrios consolidades, donde destaca la presencia de población adulta mayor, pero que de igual forma se va integrando, aunque en menor medida, población más joven y niños-

> *“Nosotros somos una población de adultos mayores. O sea, aquí en el sector lo que más prevalece, y en la comuna de Lo Prado en sí, te vas a encontrar con mucho, o sea, mucho mucho adulto mayor.”* (JJVV N°17, 2026)

> *“Hay más adultos mayores, porque ellos fueron los pioneros en llegar acá (…). En el último tiempo ha habido el cambio de que ya está llegando un poco más del adulto joven, por así decirlo. Eh, obvio, papás que han partido, han vuelto hijos o se han vendido casas y han comprado gente más joven. Ah, y el recambio generacional. Entonces, ha habido un recambio generacional, de hecho, ya se están notando más niños chicos y todo eso.”* (JJVV N°23, 2026)

> *“Entonces, acá hay en términos de población podríamos decir que está como, no sé, hay población adulto mayor, población joven, bien mixta. (…) Están llegando vecinos nuevos, son vecinos jóvenes.”* (JJVV N°19, 2026)

Migraciones

De acuerdo con los datos del Censo 2024, este sector presenta una población total de 15.862 habitantes, de los cuales 14.128 (89,1%) nacieron en Chile y 1.734 (10,9%) nacieron en el extranjero. Esta distribución refleja la composición demográfica del AIMH, donde la mayoría de la población es originaria del país. La presencia de inmigrantes internacionales, aunque menor en comparación con los nacidos en Chile, representa un componente significativo de la diversidad del Sector.

Tabla N°5.60: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), AIMH Lo Prado

Nacidos en Chile	Nacidos en Chile %	Nacidos en el extranjero	Nacidos en el extranjero %	Total
14.128	89,1%	1.734	10,9%	15.862

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Según indican los entrevistados, en los centros educacionales se evidencia la presencia de población migrante que se ha integrado a la comunidad en los últimos años. Esta situación se explicaría por la cercanía con Estación Central en donde se concentra la población extranjera y por la proximidad al Metro, que facilita la conectividad. En cuanto a la población residente, indican que la presencia de población migrante no es mucha.

> "*Como un porcentaje más o menos 40%. Es que nosotros estamos muy cerca de algunos lugares, por ejemplo, Las Rejas con Alameda, sabemos que todos esos edificios están llenos de extranjeros, entonces como por la cercanía, por la cercanía que tenemos del Metro, entonces un colegio bastante solicitado*" (Liceo Bicentenario Poeta Pablo Neruda, 2026)

> *"Se ve población migrante pero no mucha, llegan a arrendar y también a comprar."* (JJVV N°19. 2026)

Escolaridad y Nivel de Instrucción

Este sector presenta una asistencia educacional que se distribuye de la siguiente manera: 2.919 personas asisten a educación formal, lo que representa el 100% del total de asistentes. De este total, 2.500 personas (85,7%) sí asisten a educación formal, mientras que 419 personas (14,3%) no asisten actualmente.

Tabla N°5.61: Asistencia actual a educación formal, AIMH Lo Prado

Parvularia	Básica	Media	Superior	Total asistentes
334	1.262	605	718	2.919

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto al nivel educativo más alto alcanzado, la educación básica y la educación media son los más frecuentes. La educación básica es alcanzada por 5.556 personas, lo que representa el 35,0% del total, mientras que la educación media es alcanzada por 5.727 personas, equivalente al 36,1%. Además, un 22,1% de la población ha alcanzado niveles de educación terciaria o de postgrado, con un total de 3.512 personas.

Tabla N°5.62:. Nivel educativo más alto alcanzado, AIMH Lo Prado

Nivel educativo	Total N°	Total %
Nunca cursó / Primera infancia	865	5,5%
Educación básica	5.556	35,0%
Educación media	5.727	36,1%

Nivel educativo	Total N°	Total %
Terciaria / Postgrado	3.512	22,1%
Especial / Diferencial	122	0,8%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.14.3 Dimensión Antropológica

Historia

Los sectores vinculados al área de influencia de Estación Central corresponden a sectores habitacionales de alta densidad, cuyo desarrollo se remonta principalmente a las décadas de 1960 y 1970. Los relatos de los dirigentes dan cuenta de distintas formas de ocupación y conformación de los barrios, incluyendo procesos de tomas de terreno, cooperativas habitacionales y conjuntos residenciales orientados a trabajadores y familias que se establecieron en la comuna durante el proceso de expansión urbana de Santiago.

En el sector correspondiente a la Junta de Vecinos N°17, los entrevistados señalan que el origen del barrio se encuentra asociado a una toma de terrenos ocurrida hace aproximadamente 55 años. Según relatan, los primeros habitantes comenzaron a construir sus viviendas y a organizarse comunitariamente, dando origen a distintos sectores que actualmente conforman la población.

> *“Esto se originó aproximadamente hace como 55 años atrás, en donde esto fue una toma. Entonces ¿qué es lo que pasó? Que los vecinos tomaron un espacio y empezaron a construir en diferentes sectores.”* (JJVV N°17, 2026)

Parte importante de esta historia permanece en la memoria de los vecinos más antiguos, quienes aún recuerdan las primeras etapas de ocupación del territorio.

> *“Hace poquito tuvimos el aniversario, rescatamos fotografías de vecinos antiguos (...) ´en mi casa, en un campamento nació mi hija´, de repente decían.”* (JJVV N°17, 2026)

En la Villa Ríos del Norte, correspondiente a la Junta de Vecinos 1B, los entrevistados señalan que el sector posee una antigüedad cercana a los 55 años y recuerdan las importantes transformaciones urbanas ocurridas desde la llegada de las primeras familias. Según indican, originalmente el sector carecía de infraestructura básica y fue incorporando progresivamente servicios y equipamientos urbanos.

> *“Yo tengo 55 y llegué cuando tenía un año, dos meses (...) las casas tienen más de 55 años.”* (JJVV 1b, 2026)

> *“Antes no había ni alcantarillado, nada de eso. No había. Ahora hay de todo. Hay de todo, pues hay alcantarillado, luz eléctrica, agua potable, luz de calle, pavimentación, vereda.”* (JJVV 1b, 2026)

Los representantes de la Junta de Vecinos N°23 sitúan el origen de su sector hace más de cinco décadas, asociado al desarrollo de cooperativas habitacionales que dieron forma a las actuales villas Presidente Kennedy y Davis, recuerdan que originalmente existía una sola organización vecinal para ambos sectores.

> *“El sector debe tener como 54, 55 años más menos. Lo que pasa que esta era de cooperativas tanto como la Davis (...) estas villas ya tienen más de 50 años.”* (JJVV N°23, 2026)

En la Junta de Vecinos N°19, los entrevistados recuerdan que las viviendas comenzaron a entregarse a fines de la década de 1960 y que una parte importante de los primeros residentes se encontraba vinculada a Ferrocarriles del Estado y al sistema educativo.

> *“Las casas allí cuando empezaron a entregarla (...) el 68 creo (…) mayoría de la gente que llegó acá era de ferrocarriles, trabajaba para ferrocarriles del Estado. Y profesores.”* (JJVV N°19, 2026)

Finalmente, se destacan los procesos de ocupación de terrenos ocurridos durante los primeros años de desarrollo del barrio, los cuales modificaron la configuración original del sector.

> *“Este barrio continuaba (...) pero se lo tomaron. Y de donde Sagitario para allá también continuaba esta villa, pero se empezaron a tomar los terrenos.”* (JJVV N°19, 2026)

Organizaciones sociales y comunitarias

A continuación, se identifican la Unidades Vecinales que abarca el Sector Lo Prado, con los respectivos sectores residenciales y juntas de vecinos asociadas.

Tabla N°5.63: Juntas de vecinos por Unidad Vecinal, Lo Prado

Unidad Vecinal	Junta de Vecinos	Sectores residenciales que abarca
19	Junta de Vecinos N°19	Villa Parque Alameda y Villa Cardenal Frings
17	Junta de Vecinos N°17	Villa Benedicto Flores y Villa Bernardo O´Higgins
16	Junta de Vecinos N°16	Población La Cañada Norte
22	No posee organización social activa	Villa Coronel Bueras
23	Junta de Vecinos N°23	Villa Kennedy
1	Junta de Vecinos N°1	Villa Kennedy y Villa Ríos del Norte (1b)

Fuente: elaboración propia

Las entrevistas realizadas a dirigentes de juntas de vecinos del área de influencia evidencian la existencia de una activa red de organizaciones sociales y comunitarias que participan de manera permanente en la vida barrial. Los relatos muestran que las juntas de vecinos constituyen uno de los principales espacios de articulación territorial, coordinando actividades con organizaciones funcionales, clubes deportivos, agrupaciones de adultos mayores, establecimientos educacionales, iglesias y servicios públicos presentes en la comuna.

En la Junta de Vecinos N.°17, se identifica una importante participación de organizaciones comunitarias vinculadas principalmente a adultos mayores y actividades recreativas. Un dirigente señala que el trabajo territorial se realiza de forma coordinada con distintas agrupaciones del barrio.

> *“Afortunadamente tengo muchas organizaciones que trabajan con nosotros, sobre todo adultos mayores. Aquí yo tengo adultos mayores, clubes deportivos, ahora se están incorporando toda la gente que trabaja en las ferias.”* (JJVV N°17, 2026)

Entre las organizaciones mencionadas destacan los clubes de adultos mayores Las Golondrinas, Las Hormiguitas y El Amor es Más Fuerte, además del Club Deportivo Real Benedicto, organización que participa activamente en la administración de espacios deportivos comunitarios y colaborando en la ejecución de actividades comunitarias.

En el caso de la Junta de Vecinos N°19, se observa una estructura organizacional vinculada principalmente a agrupaciones de adultos mayores y a instancias asociadas al sistema de salud local. Los entrevistados destacan el uso permanente de la sede vecinal por parte de organizaciones comunitarias y profesionales del CESFAM Yasiji.

También se menciona la presencia de agrupaciones de adultos mayores, talleres de actividad física, música y otras iniciativas orientadas a la participación comunitaria, mientras que la junta de vecinos forma parte de estructuras de coordinación territorial de mayor escala, participando en reuniones periódicas junto a otras organizaciones de la comuna.

> *“Nosotros tenemos el territorio tres al cual pertenecemos nosotros, hacemos una reunión todos los meses.”* (JJVV N°19,2026)

En la Junta de Vecinos 1B, las organizaciones comunitarias concentran gran parte de sus actividades en torno a la sede vecinal y a la multicancha del sector. Estos espacios son utilizados por distintas agrupaciones deportivas y recreativas de forma permanente.

En la Junta de Vecinos N°23, se describe una importante diversidad de organizaciones activas que participan regularmente en la vida comunitaria del sector.

> *“Tenemos cinco de adulto mayor, dos grupos que son de emprendedores y tenemos grupo de vivienda. Comité de vivienda. Y tenemos grupo de deporte que vienen a hacer zumba, gimnasio para adulta. Hay de para adulto y para adulto mayor. Ahí tenemos también comité de salud.”* (JJVV N°23, 2026)

Los entrevistados destacan además el desarrollo de actividades municipales, operativos veterinarios, talleres deportivos y ferias de emprendedores, configurando una red comunitaria diversa que involucra tanto a organizaciones territoriales como funcionales.

Dentro de las organizaciones sociales presentes en la comuna de Lo Prado destaca la ONG Circo del Mundo Chile, institución con más de 30 años de trayectoria y presencia en la comuna desde el año 2006. La organización funciona actualmente en un espacio entregado en comodato por la Municipalidad de Lo Prado y desarrolla actividades permanentes de formación artística y circo social dirigidas a niños, jóvenes y adultos provenientes de distintos sectores de Santiago.

El recinto recibe aproximadamente 60 usuarios permanentes en talleres y procesos formativos, además de contar con equipos de gestión, docentes, artistas y personal de apoyo que participan en las distintas actividades

desarrolladas por la organización. Destacan que el Circo del Mundo constituye un espacio comunitario abierto, orientado al desarrollo cultural y artístico.

> *“La razón social es ONG Circo del Mundo Chile (…) Es un espacio abierto al entrenamiento de circo. Al ser ONG también tenemos momentos de gratuidad, entonces como no es una institución específica que captura un público de una zona, sino que viene de todo Santiago. (…) Somos una organización social (...) un servicio de utilidad pública desde la cultura.”* (Circo del Mundo, 2026)

Tabla N°5.64: Circo del Mundo, AIMH Lo Prado

Carpa principal	Carpa pequeña
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Expresiones, festividades y tradiciones culturales

Las entrevistas realizadas a dirigentes de juntas de vecinos del área de influencia muestran una intensa vida comunitaria asociada al desarrollo de celebraciones barriales, actividades recreativas, eventos culturales y festividades.

En la Unidad Vecinal N° 1B, la sede vecinal y la cancha techada se identifican como los principales espacios de encuentro comunitario del sector. La sede es utilizada para reuniones, actividades sociales y encuentros de organizaciones locales, incluyendo actividades de adultos mayores. La cancha constituye uno de los equipamientos comunitarios más utilizados del barrio, albergando de manera permanente actividades deportivas como fútbol, voleibol, patinaje y zumba, además de celebraciones comunitarias como Navidad, Fiestas Patrias y el Día del Niño. Estos espacios concentran una parte importante de la vida comunitaria y recreativa del sector.

> *“La cancha se ocupa para fútbol, cualquier fútbol que sea, patinaje, voleibol, zumba. (…) Fútbol todos los días, pues. (…) Taller de voleibol. Y taller de patinaje (…) La sede se ocupa para estas reuniones, también se ocupa para los adultos mayores.”* (JJVV 1b, 2026)

En la Junta de Vecinos N°17, una de las principales actividades comunitarias corresponde a la celebración del aniversario del sector, instancia en la que se rescatan elementos de la memoria barrial y se desarrollan actividades culturales abiertas a la comunidad. Los entrevistados señalan que durante esta celebración se realizan actividades religiosas, exposiciones fotográficas y encuentros comunitarios.

> *“Entonces ahí se hizo una misa de campaña, hicimos una exposición de cuadros donde estaban los vecinos de antaño que tenían recuerdos de diario que me los fueron pasando.”* (JJVV N°17, 2026)

También destacan la realización de celebraciones ns organizadas conjuntamente por diversas organizaciones del sector.

> *“El año pasado celebramos Navidad con todas las organizaciones. Se arrendaron juegos inflables, o sea, el club deportivo puso los juegos inflables, los adultos mayores pusieron helado, una iglesia evangélica presentó una obra de teatro al estilo de bolsas de golosinas para los niños.”* (JJVV N°17, 2026)

Dentro de las expresiones culturales promovidas más recientemente, se menciona el desarrollo de una feria costumbrista y actividades de formación asociadas a la cueca.

> *“Vamos a hacer una feria costumbrista con comida típica chilena, con tradiciones nuestras, con todo ese tipo de cosas. (…) Voy a contratar a un profesor de cueca durante 3 meses y van a enseñar cueca.”* (JJVV N°17, 2026)

En la Junta de Vecinos N°19, las festividades comunitarias se desarrollan principalmente en torno a la sede vecinal y a las celebraciones tradicionales del calendario anual. Entre ellas destaca la realización del banderazo de Fiestas Patrias.

> *“El 16 de septiembre se hace el banderazo. El banderazo con izamiento de bandera y todo todo todo.”* (JJVV N°19, 2026)

En la Junta de Vecinos 1B, las celebraciones comunitarias también se organizan principalmente en torno a la cancha y la sede vecinal. Los entrevistados indican que las actividades más representativas corresponden a festividades de carácter familiar y barrial.

En la Junta de Vecinos N°23, las expresiones comunitarias abarcan actividades recreativas, culturales, deportivas y comerciales desarrolladas durante gran parte del año.

> *“Celebramos Navidad, celebramos fiestas patrias, celebramos el aniversario de la sede, celebramos el día de la madre, el día del padre, madre, el día del niño, celebramos todo lo que ustedes piensan, todo lo hacemos.”* (JJVV N°23, 2026)

Los establecimientos educacionales y organizaciones religiosas identifican celebraciones tradicionales y actividades comunitarias que complementan las prácticas registradas por las juntas de vecinos, pero que se realizan principalmente dentro de cada establecimiento. Estas actividades se desarrollan de manera periódica a lo largo del año y convocan tanto a estudiantes y familias, y en algunos casos a residentes, organizaciones sociales e instituciones presentes en el territorio.

En el Colegio Pablo Neruda se desarrollan actividades abiertas a las familias y a la comunidad vinculadas a efemérides y festividades tradicionales.

> *"Durante el año hay actividades, por ejemplo, de la efeméride, el mes de abril, el Día del Libro, el próximo viernes 17 tenemos las cuecas 1000, tenemos la peña folclórica. (…) El año pasado tuvimos un ingreso casi de 3000 personas cuando fue."* (Colegio Pablo Neruda, 2026)

La Escuela Villa Lourdes Anexo, realiza diversas celebraciones durante el año, entre ellas Fiestas Patrias, aniversarios institucionales y actividades vinculadas a personas mayores de la comunidad.

> *"Tenemos una actividad donde invitamos a los vecinos que es el día de los abuelitos. (…) Los niños preparan un acto. El centro de padres prepara un desayuno y se invita a los abuelitos que son de nuestra comunidad, tanto profesores como apoderados y a los abuelitos vecinos de aquí de las calles aledañas."* (Escuela Villa Lourdes Anexo)

En la Escuela Vicente Huidobro también se desarrolla un amplio calendario de actividades abiertas a las familias y a la comunidad.

> *"También tenemos el día de las mamás, el día del papá, tenemos la fiesta cultural, tenemos el día de la salud mental, tenemos el viva verano que lo hace que el colegio lo llenamos de juegos inflables para todos los niños. (…) Ahora viene el día del libro donde cada curso va a tener su sala temática de acuerdo con un libro, todos se tienen que caracterizar."* (Escuela Vicente Huidobro, 2026)

La Escuela Royal School también desarrolla actividades abiertas a la comunidad, particularmente vinculadas a celebraciones tradicionales, encuentros familiares y festividades religiosas.

> *"Fiestas patrias. Aniversario del colegio. Los bingos, el Día de la Madre. La cena de pan y vino de la Semana Santa."* (Escuela Royal School, 2026)

Un elemento relevante corresponde a las expresiones culturales vinculadas a los pueblos originarios. El Jardín Infantil Intercultural Mapuche Pichikeche desarrolla un proyecto educativo orientado a la valorización de la cultura mapuche, incorporando ceremonias, enseñanza lingüística y actividades comunitarias asociadas al *We Tripantu*, y participando regularmente en iniciativas de difusión cultural indígena.

> *"Nosotros tenemos ahí intercultural, entonces hacemos un celebramos el We Tripantu. (…) Hacemos nuestra ceremonia, invitamos a la familia, después de la ceremonia se hace un misagún, que es cuando compartimos los alimentos y lo invitamos a, por ejemplo, a la junta de vecinos, al alcalde, del CESFAM, de los colegios."* (Jardín Infantil Pichikeche, 2026)

> *"Hacen todos los meses una feria intercultural donde van las personas como emprendedores interculturales, entonces hacen una muestra."* (Jardín Infantil Pichikeche, 2026)

Junto con las celebraciones escolares, la entrevista realizada a la Capilla San Juan Bautista permite identificar una serie de festividades religiosas que forman parte de las prácticas tradicionales del territorio. Estas actividades son desarrolladas en coordinación con otras comunidades religiosas pertenecientes a la misma parroquia y convocan a residentes de distintos sectores de la comuna. Entre las celebraciones más relevantes se encuentra la fiesta patronal de San Juan Bautista y fiestas patrias.

> *"San Juan Bautista, la fiesta de nuestro patrón, el 24 de junio. (…) El 18 septiembre también (…) porque la coordinadora que tenemos ella baila folclórico (...) les enseña a todas las abuelitas, y todas bailando cuecas."* (Capilla San Juan Bautista)

La Semana Santa constituye otro de los hitos religiosos importantes, especialmente a través de la realización del Vía Crucis comunitario y mencionan además las actividades propias del Mes de María, instancia que congrega a las distintas comunidades parroquiales.

Entre las actividades que realiza Circo del Mundo Chile, se realizan eventos de presentación de resultados abiertos a la comunidad, configurando una oferta cultural permanente dentro del territorio comunal. Las muestras y espectáculos constituyen instancias de encuentro con la comunidad, permitiendo la divulgación del trabajo artístico desarrollado por sus participantes.

> *“Este es un espacio de desarrollo formativo, también en algún momento se transforma como un espacio de muestra y viene público. (…) Cuando hacemos actividades de público, albergamos aproximadamente entre 300 a 500 personas cuando se hacen presentaciones”* (Circo del Mundo, 2026)

Sitios de significancia

Las Juntas de Vecinos destacan sedes vecinales, áreas verdes y equipamientos deportivos utilizados de manera frecuente por vecinos y organizaciones locales para el desarrollo de actividades comunitarias y de encuentro social.

Uno de los espacios más relevantes mencionados corresponde a la multicancha vinculada a la Junta de Vecinos N°17, reconocida como un lugar de encuentro para actividades comunitarias y celebraciones del sector.

> *“Nosotros contamos con una multicancha. Cuando vayamos a hacer el recorrido se van a dar cuenta que nosotros contamos con una multicancha. Esta multicancha inaugurada aproximadamente, reinaugurada como 2 años con la administración recién este año de la junta de vecinos con un club deportivo. Y ahí nosotros hacemos las grandes ceremonias.”* (JJVV N°17, 2026)

Respecto de estos espacios, los entrevistados destacan su importancia en la recuperación de la vida comunitaria y el uso cotidiano por parte de las familias del sector:

> *“Sí, ahí, por ejemplo, ahora se están reencontrando mucho las familias, cosas que anteriormente no pasaba. (...) Pero que ahora ya la gente está saliendo, porque aparte que está mucho más tranquilo, el tener algo, un espacio que tú lo tengas ocupado, vivo, obviamente te permite que el drogadicto, todo ese tipo de gente no llegue a ese sector.”* (JJVV N°17, 2026)

En la Unidad Vecinal N°23, la plaza ubicada junto a la sede comunitaria y los recintos deportivos emplazados en el eje General Bonilla son reconocidos como espacios de uso frecuente y de alta relevancia para los vecinos, y señalan que la actividad deportiva constituye uno de los elementos más característicos del sector:

> *“Yo creo que se caracteriza por el deporte, que en realidad le han dado harta vida (...) Todo el eje de Bonilla lo tenemos con distintos tipos de deporte, todo y todos los días hay deporte.”* (JJVV N°23, 2026)

Dentro de los espacios de significancia identificados en JJVV N°19, está el sector conocido por la comunidad como “La Juguetina”, una estructura metálica ubicada en el actual entorno del Parque Santiago Bueras. Este lugar constituyó históricamente un espacio de encuentro y recreación para los habitantes del sector, concentrando actividades deportivas, recreativas y comunitarias desarrolladas tanto por vecinos como por instituciones

locales. Aun cuando actualmente el equipamiento original se encuentra sin un uso definido, los entrevistados indican que el lugar continúa siendo reconocido por los habitantes bajo dicha denominación.

> *“Antes cuando estaba funcionando la juguetina, digamos. Los profesores de gimnasia nos hacían clase ahí. Había una estructura, y había juegos. Se hacían harta de actividades. Siempre se ha llamado la juguetina. (...) Ahora quedó solamente la estructura, el esqueleto y se sigue llamando la juguetina.”* (JJVV N°19, 2026)

Actualmente, esta infraestructura alberga diversas actividades recreativas, artísticas, deportivas y culturales. No obstante, su denominación se origina en su histórica vinculación con la Feria Navideña que tradicionalmente se desarrollaba en el lugar. Según información proporcionada por el municipio, dicha feria se realiza actualmente en otro sector del Parque Santiago Bueras, manteniéndose como un espacio destinado a la venta de productos por parte de emprendedores locales y a la compra de regalos navideños por parte de los visitantes. Si bien la actividad ya no se desarrolla al interior de la estructura metálica reconocida por la comunidad como “La Juguetina”, continúa formando parte de su entorno inmediato. La feria se instala en avenida Ecuador, entre las calles Heras y Varsovia, ocupando una extensión aproximada de una cuadra. Está compuesta por puestos techados y demarcados, destinados principalmente a vecinos del sector, especialmente adultos mayores. Su funcionamiento es durante el mes de diciembre, habitualmente desde mediados de mes hasta la víspera de Navidad, en horario vespertino y nocturno, generalmente entre las 18:00 y las 00:00 horas.

Junto a los espacios comunitarios y recreativos, las entrevistas también identifican la presencia de recintos religiosos relevantes para la comunidad. Entre ellos destaca la Parroquia Cristo de Emaús, reconocida como un referente barrial y lugar de desarrollo de actividades religiosas.

Otro espacio relevante identificado en el territorio corresponde a la Corporación Municipal de Salud de Lo Prado, emplazada en el sector del antiguo Mundo Mágico, en el eje de Avenida General Bonilla. Este lugar es reconocido como parte de un conjunto de equipamientos comunitarios de carácter estratégico para la comuna, concentrando funciones administrativas y de coordinación de la red de salud comunal. Dentro del espacio en el que se emplaza la denominada Ruca de Salud o Ruca Nahuel, destinada al desarrollo de actividades de medicina tradicional y atención intercultural.

> *“Después viene todo el paño que era el ex Mundo Mágico, donde está la corporación de salud (...) ahí está la corporación de salud y a continuación viene la ruca de salud Nahuel, que es de medicina mapuche y ahí empezamos con el tema más patrimonial (...) y después viene como toda la franja del centro ceremonial mapuche.”* (Dirección de Desarrollo Comunitario de Lo Prado, 2026).

Los registros fotográficos que se presentan a continuación corresponden a sitios de significancia identificados durante el levantamiento de información:

Tabla N°5.65: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Lo Prado

Sede JJVV N°19	Parque Santiago Bueras

	
Sede JJVV N°17	**Multicancha JJVV N°17**
	
Sede JJVV N°23	**Plaza JJVV N°23**
	
Sede JJVV N°1b	**Cancha techada JJVV N°1b**

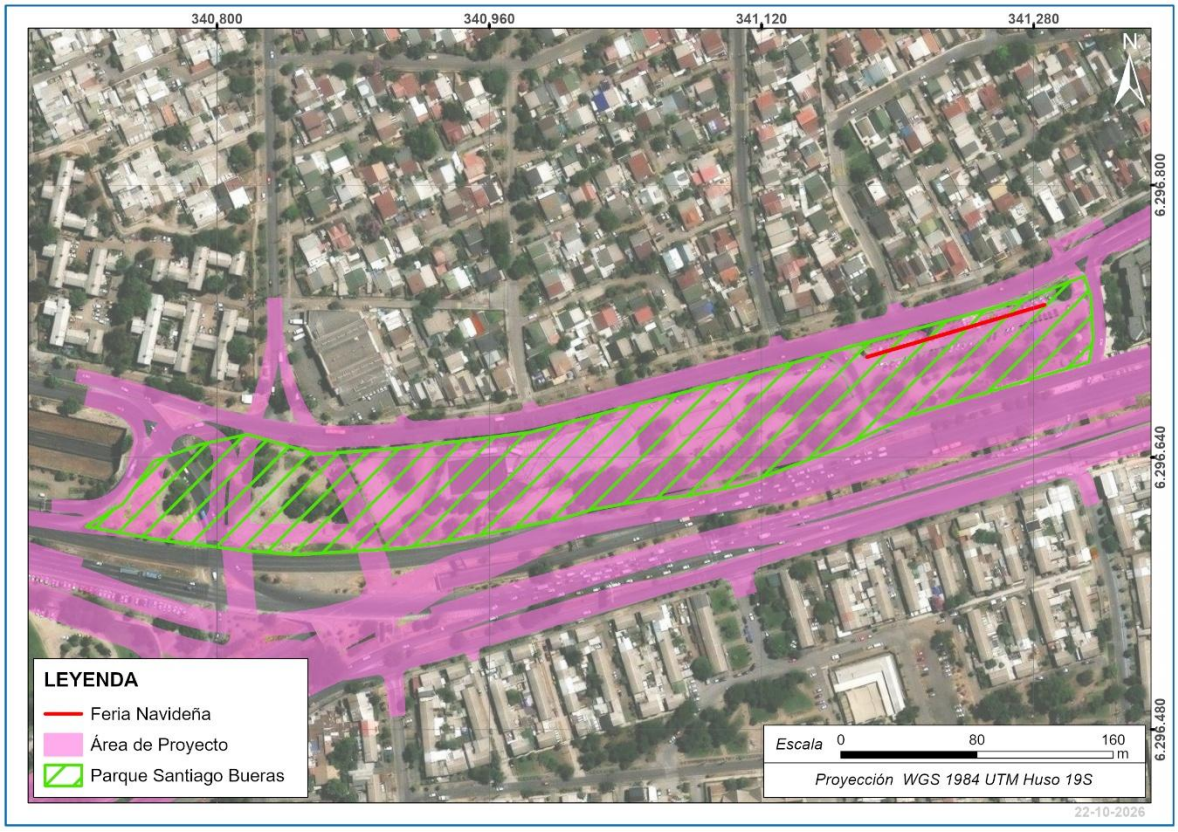




Fuente: Registro fotográfico en terreno

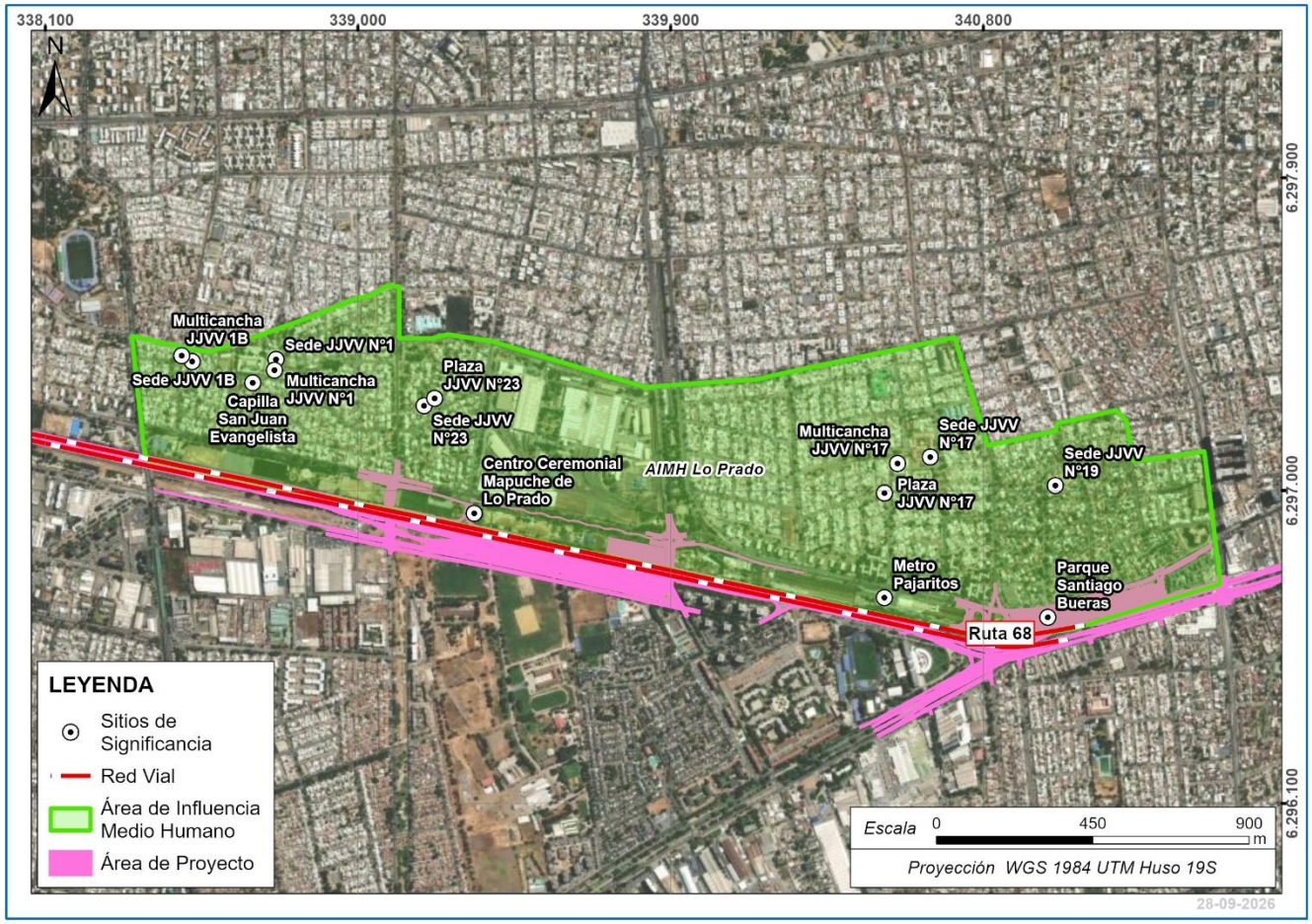
En la siguiente figura se muestra la ubicación de los centros educacionales en el AIMH Lo Prado.

Figura N° 5.28: Feria Navideña Parque Santiago Bueras



Fuente: Elaboración propia

Figura N°5.29: Sitios de significancia, Sector Lo Prado



Fuente: Elaboración propia.

- Áreas verdes y recreación

La mayoría de las villas cuentan con plazas interiores con espacios verdes y mobiliario adecuado para el uso cotidiano de las vecinas y vecinos. El principal espacio de referencia corresponde al Parque Santiago Bueras, emplazado en el eje de la Ruta 68, el cual además de sus áreas verdes y equipamiento recreativo, constituye un importante punto de encuentro comunitario y un nodo de movilidad local. De acuerdo con los entrevistados, el parque concentra desde hace aproximadamente 30 años servicios de taxis y taxis colectivos que conectan distintos sectores de Pudahuel y Maipú con las estaciones de Metro del sector poniente de Santiago, transformándose en un lugar ampliamente reconocido por la comunidad y de uso cotidiano para residentes, trabajadores y estudiantes. Asimismo, el parque es recordado por algunos vecinos como el entorno donde históricamente funcionó el sector conocido como “La Juguetina”, consolidándose como un referente territorial relevante dentro de la memoria e identidad barrial del sector.

Las áreas verdes y plazas barriales también son identificadas como espacios relevantes para la comunidad, especialmente por su función como lugares de encuentro, convivencia vecinal y el paseo de mascotas, aunque se reconoce falta de mantenimiento general y acumulación de basura.

> *“Tenemos una plaza espectacular también, o sea, que ustedes la van a ver. Estamos rodeados de áreas verdes, por ejemplo, ahora se están reencontrando mucho las familias, cosa que anteriormente no pasaba. Por todo el tema de la contingencia que hay la gente no salía, pero que ahora ya la gente está saliendo”.* (JJVV N°17, 2026)

> *“Así que el parque se utiliza principalmente para sacar el perro, ir a hacer deporte y acumular basura. Porque yo me he dado vueltas el domingo en la mañana ahí con el ánimo, el espíritu deportivo, pero se me acaba cuando empiezo a ver los potes de los tarros que están llenos.”* (JJVV N°19, 2026)

> *“Sí, el principal sería la plaza que está acá, aquí mismo inmediatamente afuera. La que está en al frente del consultorio es otro otra plaza grande que la ocupa más el colegio para ir a hacer gimnasia con los niños.”* (JJVV N°23, 2026)

Tabla N°5.66: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Lo Prado

Plaza con áreas verdes y juegos infantiles	Plaza JJVV N°17
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Pueblos Indígenas

El Censo 2024 presenta datos sobre la pertenencia a pueblos indígenas u originarios. En total, 1.634 personas, lo que representa un 10,3%, pertenecen a un pueblo indígena. Por otro lado, 14.228 personas, equivalente al 89,7%, no pertenecen a ningún pueblo indígena.

Tabla N°5.67: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios, AIMH Lo Prado

Pertenecen	%	No pertenecen	%	Total
1.634	10,3%	14.228	89,7%	15.862

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile

En el área de influencia del Proyecto correspondiente a la comuna de Lo Prado, la presencia de Grupos Humanos Pertenecientes a Pueblos Indígenas se caracteriza por ser acotada, localizada y con baja articulación territorial.

Las entrevistas realizadas a juntas de vecinos, establecimientos educacionales y organizaciones comunitarias del área de influencia de Lo Prado permiten identificar la presencia de población indígena, principalmente de ascendencia mapuche, así como el desarrollo de iniciativas orientadas al reconocimiento y difusión de expresiones culturales indígenas en algunos espacios comunitarios y educacionales. No obstante, los relatos indican que la presencia de organizaciones indígenas formalmente constituidas dentro de los barrios consultados es limitada y que las expresiones vinculadas a pueblos originarios se concentran principalmente en iniciativas educativas y actividades interculturales específicas.

En las entrevistas realizadas a juntas de vecinos, los dirigentes señalan que existen residentes indígenas dentro de los sectores consultados, aunque no identifican organizaciones indígenas activas al interior de sus unidades vecinales.

> *“No, que yo sepa no, pero hay harto indígena aquí, pero no. No hay asociación aquí.”* (JJVV 1b, 2026)

Similar situación es descrita por la Junta de Vecinos N°23, cuyos representantes indican que anteriormente existían agrupaciones indígenas vinculadas al entorno del ex Mundo Mágico, aunque señalan que actualmente no mantienen actividad visible en el sector. Estas agrupaciones realizaban actividades asociadas a celebraciones propias de pueblos originarios.

> *“Dentro de esos estamentos había una comunidad indígena que siempre se juntaba acá, pero ya hace mucho rato que no se juntan. Están como muy desaparecidos. (…) Celebraban el año nuevo, hacían distintas celebraciones.”* (JJVV N°23, 2026)

Los establecimientos educacionales reportan la presencia de estudiantes que se reconocen como pertenecientes o descendientes de pueblos indígenas. En la Escuela Villa Lourdes Anexo se señala:

> *“Cuando nosotros matriculamos, preguntamos si son de origen eh indígena y sí, hay varios que nos dicen que sí se sienten como con la pertenencia de raza indígena (…) Para el día de los pueblos originarios también tenemos un acto (…) La última vez vinieron unos apoderados que son de la cultura mapuche y que hablaban mapudungun y que expusieron adelante de los chicos.”* (Escuela Villa Lourdes Anexo, 2026)

La Escuela Vicente Huidobro también registra estudiantes pertenecientes a pueblos indígenas, destacando la existencia de un jardín infantil intercultural mapuche emplazado en el sector, así como la participación de miembros de la comunidad educativa en celebraciones asociadas al calendario cultural mapuche.

> *“Tengo 29 niños indígenas.”* (Escuela Vicente Huidobro, 2026)

> *“Aquí a la vuelta a una cuadra está hay un jardín infantil cuyo proyecto educativo es mapuche. Muy interesante, yo he ido a su año nuevo mapuche.”* (Escuela Vicente Huidobro, 2026)

La expresión más consistente de presencia indígena identificada en las entrevistas corresponde precisamente al Jardín Infantil Intercultural Mapuche Pichikeche, establecimiento que incorpora de manera permanente elementos de la cultura mapuche dentro de su proyecto educativo institucional. El jardín cuenta con una Educadora de Lengua y Cultura Indígena (ELCI), responsable de promover la enseñanza de contenidos culturales y lingüísticos.

> *“Nosotros tenemos una ELCI acá que es una educadora de lengua y cultura indígena. Y ella es mapuche.”* (Jardín Infantil Pichikeche, 2026)

Entre las principales actividades desarrolladas se encuentra la conmemoración del *We Tripantu* o Año Nuevo Mapuche.

> *“Nosotros tenemos ahí intercultural, entonces hacemos un celebramos el We Tripantu (…) Hacemos nuestra ceremonia, invitamos a la familia, después de la ceremonia se hace un misawün que es cuando compartimos los alimentos y lo invitamos a, por ejemplo, a la junta de vecinos, al alcalde, del CESFAM, de los colegios.”* (Jardín Infantil Pichikeche, 2026)

El jardín mantiene además vínculos con instituciones y actores relacionados con la promoción de la cultura indígena y con el centro ceremonial de Lo Prado.

> *“Nosotros tenemos redes con la oficina de pueblo originario de Pudahuel (…) Y tenemos acá un centro ceremonial y también nos hemos contactado un poco con el lonco que está a cargo de ese lugar.”* (Jardín Infantil Pichikeche, 2026)

Figura N°5.30: Canelo, árbol ubicado en el patio interior del Jardín Infantil Pichikeche



Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.31: Huerto de plantas medicinales, ubicado al interior del Jardín Infantil Pichikeche



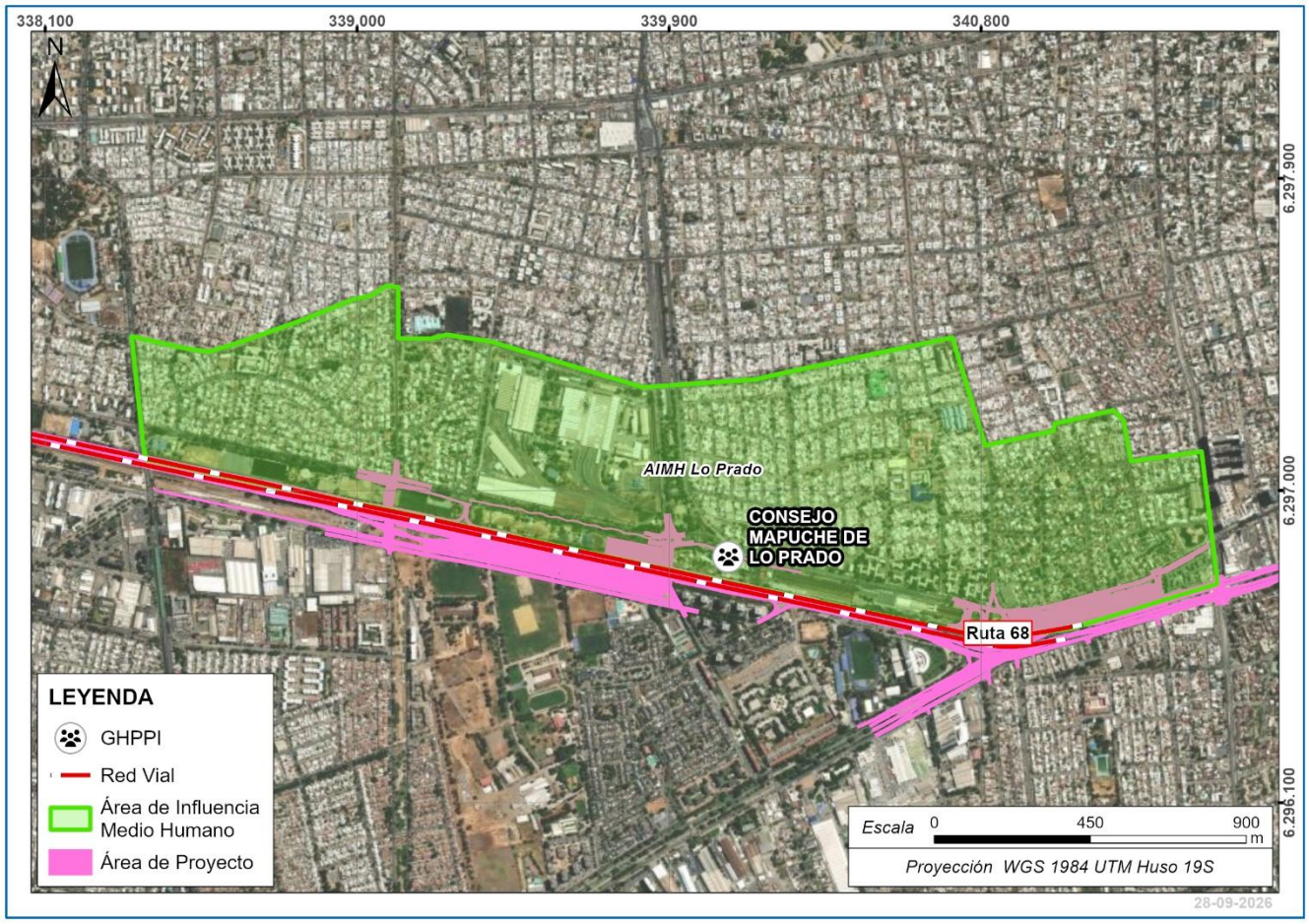
Fuente: Registro fotográfico en terreno

Si bien las organizaciones territoriales consultadas no reportan actualmente una actividad indígena formal relevante a escala barrial, los establecimientos educacionales registran estudiantes indígenas y desarrollan acciones de difusión cultural. Destaca especialmente el Jardín Infantil Intercultural Mapuche Pichikeche, cuya labor educativa y comunitaria constituye una expresión vigente de reconocimiento, transmisión y valorización de la cultura mapuche dentro del territorio.

Centro Ceremonial Mapuche *Nguillatuwe*, Lof Lo Prado

El Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, fue conformado a comienzos de los 2000, a partir del trabajo de dirigentes y organizaciones mapuche que buscaban disponer de un espacio propio en la comuna. Comenzó a ser utilizado para *nguillatunes* y reuniones comunitarias antes de su formalización administrativa, consolidándose con el tiempo como un espacio de referencia para organizaciones y comunidades mapuche de distintos sectores de la Región Metropolitana. Se encuentra ubicado en la Avenida General Óscar Bonilla N° 6100 (esquina con General Juan Buendía), en la comuna de Lo Prado.

Figura N°5.32: Ubicación Consejo Mapuche, AIMH Lo Prado



Fuente: Elaboración propia.

El espacio fue transformado progresivamente en un recinto ceremonial que actualmente alberga un *rewe*, una cancha de *palin*, una *ruka* comunitaria, un invernadero, áreas de cultivo, puestos techados para 30 familias y sectores destinados a actividades culturales y educativas.

Actualmente funciona como un espacio comunitario abierto que congrega a personas de distintas comunas de la Región Metropolitana. En él se realizan ceremonias tradicionales, encuentros intercomunales, talleres, reuniones comunitarias y actividades orientadas a la transmisión de conocimientos culturales, constituyéndose en un punto de encuentro permanente para comunidades de diferentes territorios y generaciones.

Figura N°5.33: Antiguo cartel entrada Centro Ceremonial Mapuche



Fuente: Registro fotográfico en terreno

- Uso y valoración de los recursos naturales

Los integrantes del Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado reconocen una relación estrecha entre naturaleza, salud, espiritualidad y vida comunitaria. Desde su cosmovisión, las especies vegetales presentes en el recinto no sólo poseen funciones medicinales, sino que forman parte de un sistema de conocimientos y prácticas culturales que vincula a las personas con el territorio. El espacio ceremonial alberga árboles nativos, plantas medicinales, especies frutales, áreas de cultivo e invernaderos que son mantenidos colectivamente y utilizados tanto para actividades ceremoniales como para la transmisión de conocimientos tradicionales.

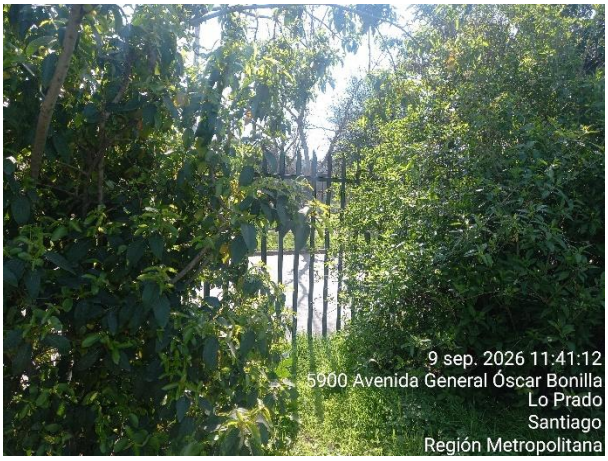
Entre las especies identificadas destacan canelo, maqui, peumo, boldo, matico, palqui, chacai, quillay, además de frutales y otras plantas empleadas en actividades comunitarias. La mantención de estas especies forma parte de las labores permanentes desarrolladas por las familias que participan en el lof, constituyéndose en una expresión concreta del vínculo entre cultura y naturaleza.

La valoración de los recursos naturales trasciende su aprovechamiento práctico o medicinal. Para la comunidad, todos los elementos presentes en el entorno poseen un significado cultural y espiritual, constituyendo parte de un sistema integral donde salud, territorio y espiritualidad no pueden comprenderse por separado. Desde esta perspectiva, la vegetación nativa y los distintos componentes naturales del centro son entendidos como elementos fundamentales para la continuidad de la vida comunitaria y el ejercicio de las prácticas tradicionales.

“Por ejemplo, acá tenemos la parte de la entrada, alrededor están las plantas medicinales y los árboles nativos. Tenemos maqui, peumo, boldo, matico, palqui, chacai, quillay y también árboles frutales. Todo eso forma parte del espacio y se utiliza por la comunidad. (…) Tenemos un invernadero, áreas de cultivo y plantaciones distribuidas por todo el espacio. Las plantas medicinales, los árboles nativos y todo lo que se mantiene aquí se cuida de manera comunitaria.” (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

> *“Todo es medicina. Para nosotros no hay una planta más importante que otra. Todo es medicina, todo lo que se ve aquí tiene un valor medicinal. Todo lo que dicen que es maleza para nosotros es medicina.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

Figura N°5.34: Árboles nativos plantados al borde Centro Ceremonial



Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.35: Hierbas medicinales al interior del Centro Ceremonial



Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.36: Invernadero ubicado al interior del Centro Ceremonial



Fuente: Registro fotográfico en terreno

- Estructura organizacional

El Centro Ceremonial Mapuche de Lo Prado funciona como un espacio comunitario articulado en torno a la organización tradicional mapuche, donde participan autoridades tradicionales, dirigentes territoriales y diversas organizaciones indígenas presentes en la comuna. La estructura del lugar se organiza en torno al *lof* o comunidad, encabezado por un *lonko*, acompañado por la *machi* y los *werken* o mensajeros, quienes cumplen funciones específicas vinculadas a la conducción, representación y transmisión de conocimientos dentro de la comunidad.

El actual espacio es administrado por el Consejo Mapuche de Lo Prado, organización que reúne a distintas organizaciones indígenas de la comuna y que permite resguardar jurídicamente el terreno y coordinar las actividades comunitarias desarrolladas en el lugar.

La administración cotidiana es desarrollada mediante trabajo comunitario y autogestión, con participación de las familias y organizaciones vinculadas al lof.

> *“La idea de ese consejo es que todas las cabezas de las dirigencias mapuches fueran la directiva para administrar este espacio. Y la idea de ese consejo era que todas las organizaciones estuvieran representadas y que la comunidad también quedara incluida dentro de la administración del terreno. (…) No es solamente una organización; aquí funciona la comunidad, funcionan las asociaciones y las autoridades tradicionales del pueblo mapuche. Está el lonko, está la machi, están los werken y están las distintas organizaciones.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

> *“Este es un espacio autónomo porque todo lo que ve usted es de nuestro esfuerzo, de la gente que participa acá, de las familias que participan acá. Todo lo que hay aquí ha sido producto del trabajo de la comunidad.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

- Prácticas culturales

Las actividades desarrolladas en el Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, abarcan dimensiones culturales, espirituales, educativas y comunitarias, orientadas al fortalecimiento de la identidad mapuche en un contexto urbano. El espacio es utilizado de manera permanente para la realización de ceremonias tradicionales, encuentros comunitarios, talleres de oficios y actividades de transmisión cultural dirigidas a personas de distintas edades.

Entre las prácticas que se desarrollan regularmente destacan el palín, los *trawün* o reuniones comunitarias, los *trafkintu* o intercambios de conocimientos y productos, además de talleres de cestería, greda, idioma mapudungun y otras actividades destinadas a la difusión y preservación de la cultura mapuche.

También se desarrollan actividades dirigidas a niños y jóvenes, encuentros educativos y jornadas de formación cultural, promoviendo el traspaso intergeneracional de conocimientos y saberes ancestrales. El espacio mantiene una programación permanente durante gran parte del año, combinando actividades ceremoniales, culturales y comunitarias.

> *“Este espacio donde nosotros practicamos la cultura, donde practicamos el palín, el trawün, donde se hacen los talleres, donde vienen comunidades de diferentes territorios. (…) Tenemos talleres también, talleres de cestería, de greda. Tenemos escuelitas con niños, encuentros con jóvenes, reuniones comunitarias. Todo eso se hace acá.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

Figura N°5.37: Puestos techados para cada familia mapuche



Fuente: Registro fotográfico en terreno

- Apropiación del medio ambiente

Los integrantes del Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado comprenden el espacio ceremonial como un territorio construido colectivamente a través del trabajo comunitario y la autogestión. El lugar corresponde a un terreno que originalmente era utilizado para la disposición de basura y escombros, el cual fue recuperado y acondicionado por la propia comunidad para transformarlo en un espacio destinado al desarrollo de actividades ceremoniales, culturales y comunitarias.

La apropiación del espacio se expresa tanto en su recuperación física como en su uso permanente para reuniones, ceremonias, talleres y encuentros entre comunidades. La mantención de la infraestructura, áreas de cultivo y distintos elementos presentes en el recinto, es realizada de manera comunitaria por las familias y organizaciones que participan del lugar.

> *“Cuando vinimos un grupo de mapuches a mirar este espacio (...) esto era un basural donde entraba gente a botar de todo. Y empezamos como a limpiar el espacio, era un basural inmenso y empezamos como a limpiar el espacio.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)
>
> *“Este es un espacio autónomo porque todo lo que ve usted es de nuestro esfuerzo, de la gente que participa acá, de las familias que participan acá.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

- Patrimonio cultural indígena

Los integrantes del Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado reconocen el recinto como un espacio de relevancia cultural, espiritual y territorial para las comunidades mapuche presentes en la Región Metropolitana. Su valor patrimonial radica tanto en las actividades que se realizan en el lugar como en los significados históricos y culturales asociados a su existencia, constituyéndose en un espacio de continuidad para prácticas ceremoniales, organizativas y comunitarias desarrolladas en contexto urbano.

El recinto funciona como lugar de encuentro para organizaciones indígenas, comunidades provenientes de distintas comunas y autoridades tradicionales que participan en ceremonias, reuniones, talleres y actividades de fortalecimiento cultural. El patrimonio no es entendido únicamente como una infraestructura física, sino como un espacio vivo donde se preservan prácticas, conocimientos y formas de organización propias del pueblo mapuche.

Particular importancia adquiere la defensa del lugar frente a proyectos externos que pudiesen afectar su funcionamiento o alterar las condiciones espirituales del territorio. La comunidad señala que la protección de este espacio constituye una responsabilidad colectiva, ya que en él convergen elementos culturales, históricos y espirituales considerados fundamentales para la continuidad de la cultura mapuche en la ciudad.

El centro ceremonial forma parte de una red de espacios culturalmente significativos junto a otros lugares ceremoniales ubicados en Pudahuel y Lo Prado, los cuales son utilizados para ceremonias, encuentros y actividades tradicionales desarrolladas por distintas comunidades mapuche de la Región Metropolitana.

> *“La espiritualidad no solamente está ahí a través de un rewe, sino que está en las aguas profundas, en las napas, en los subterráneos. Entonces ahí está todo lo que es la espiritualidad. Si uno pasa a llevar eso, nos vamos todos en defensoría de ese espacio, porque ahí está nuestra fuerza, nuestra energía y nuestra espiritualidad.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)
>
> *“Este espacio lo venimos utilizando hace años. Cuando llegó el tema de las torres de alta tensión y quisieron intervenir el lugar, la comunidad salió a defenderlo porque este espacio era donde ya se hacían*

nguillatunes, reuniones y actividades comunitarias.” (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

- Identidad grupal a través de los elementos culturales

La identidad colectiva del Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado se encuentra estrechamente vinculada a la preservación de la cultura mapuche en un contexto urbano. Para quienes participan del espacio, este constituye un lugar de encuentro que permite mantener vínculos culturales, espirituales y comunitarios entre personas provenientes de distintos territorios del sur de Chile y actualmente residentes en la Región Metropolitana., siendo considerado un espacio de continuidad cultural donde familias y comunidades fortalecen su sentido de pertenencia y mantienen vigentes prácticas, saberes y formas de organización propias del pueblo mapuche.

La identidad grupal también se manifiesta en la participación conjunta de comunidades provenientes de distintas comunas, manteniendo una noción de pertenencia que trasciende los límites administrativos y que se fundamenta en la idea de formar parte de un mismo pueblo. Esta visión fortalece los vínculos entre organizaciones y comunidades que utilizan el espacio ceremonial como un lugar de referencia y articulación cultural.

“Nosotros no somos separados. Podemos estar separados por comunas, por límites, pero somos un mismo pueblo. Lo que le pasa a Pudahuel nos pasa a nosotros, lo que le pasa a Estación Central nos pasa a nosotros. Estamos todos conectados.” (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

“Aquí se hacen todas las demás actividades. Ya hace años. Ya está habilitado. Es parte de nuestras acciones. Si las dirigencias mapuches de acá se quieren reunir, se reúnen acá. Talleres, reuniones, todo se hace acá. (…) Nosotros siempre abrimos las puertas a las personas para que conozcan, para que entiendan (...) porque hay gente que se vino del sur y dejó su cultura y aquí cuando viene se reencuentra y participa aquí.” (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

- Sistema de valores

Los integrantes del Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado identifican como valores fundamentales la solidaridad, la reciprocidad, el respeto, el apoyo mutuo y el compromiso con la comunidad. Estos principios orientan las relaciones entre las familias, organizaciones y comunidades que participan en el espacio ceremonial, promoviendo la cooperación y la responsabilidad colectiva frente a las distintas necesidades que surgen dentro del *lof*.

La comunidad concibe el centro ceremonial como un espacio de acogida y acompañamiento, donde las personas pueden reunirse no sólo para participar en actividades culturales y espirituales, sino también para enfrentar de manera colectiva situaciones difíciles que afectan a miembros de la comunidad. De este modo, la ayuda mutua y la colaboración constituyen componentes centrales de la vida comunitaria desarrollada en el recinto.

El respeto por las personas y por la convivencia comunitaria se expresa en normas compartidas orientadas a resguardar el carácter seguro y familiar del lugar. La comunidad considera que la protección de este ambiente constituye una responsabilidad colectiva y un elemento esencial para el correcto desarrollo de las actividades culturales y ceremoniales.

> *“Este espacio está abierto para todos. Si vienen comunidades del sur y necesitan un espacio, se les abre este espacio, se les recibe. Si las dirigencias mapuches de acá se quieren reunir, se reúnen acá. Si vienen comunidades y necesitan hacer actividades, el espacio está disponible.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

> *“Es un espacio libre de alcohol y de droga. Nosotros queremos que este espacio sea seguro para todos, para hombres, para mujeres, para niños. Es una de las principales normas que tenemos como comunidad y cuando alguien viene acá tiene que respetarlas.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

- Ritos comunitarios

Dentro de las ceremonias más relevantes desarrolladas en el Centro Ceremonial Mapuche de Lo Prado destacan el *Wiñol Tripantu* y el *Nguillatún*, ambos reconocidos como hitos fundamentales dentro del calendario ceremonial mapuche. Estas ceremonias congregan a integrantes de la comunidad, autoridades tradicionales, familias y participantes provenientes de distintas comunas de la Región Metropolitana, constituyendo espacios de renovación espiritual, fortalecimiento cultural y encuentro comunitario.

El *Wiñol Tripantu se* realiza anualmente durante el mes de junio y constituye una de las ceremonias más importantes desarrolladas en el recinto. Por su parte, el *Nguillatún* se efectúa de manera periódica en el espacio ceremonial y corresponde a una ceremonia colectiva de rogativa y agradecimiento vinculada a la espiritualidad mapuche. Ambos ritos forman parte de una programación permanente que articula gran parte de las actividades comunitarias desarrolladas en el lugar.

Además de estas ceremonias principales, el centro ceremonial alberga diversas actividades rituales vinculadas a la práctica espiritual mapuche, incluyendo ceremonias de sanación, reuniones de autoridades tradicionales, actividades dirigidas por la *machi* y encuentros comunitarios destinados al fortalecimiento cultural y organizacional. Estas actividades se desarrollan durante todo el año, y el espacio se encuentra disponible para comunidades y autoridades mapuche provenientes de distintos territorios que requieran realizar ceremonias o encuentros tradicionales.

“Tenemos el Wiñol Tripantu que es en junio y el Nguillatún que hacemos en octubre. Esas son fechas fijas que no se mueven. El Wiñol Tripantu es en junio y el Nguillatún en octubre, siempre, siempre. Desde el inicio no se ha ido perdiendo esa fecha.” (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

> *“La machi también que llega a hacer su ceremonia todos los meses. Todos los meses, cada vez que llega acá, hace su ceremonia en la Ruka Lawen para dar inicio al trabajo que se hace en la Ruka Salud.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

Figura N°5.38: Cancha de palín dentro del Centro Ceremonial



Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.39: Ruka Mapuche



Fuente: Registro fotográfico en terreno

- Símbolos de pertenencia grupal

Los integrantes del Centro Ceremonial Mapuche de Lo Prado identifican diversos elementos materiales y simbólicos que representan la identidad colectiva de la comunidad y su vínculo con la cultura mapuche. Entre ellos destacan el *rewe*, la *ruka,* la cancha de *palin*, los *chemamüll* ubicados en el acceso principal y la bandera mapuche, elementos que permiten reconocer el lugar como un espacio ceremonial y comunitario dentro del territorio urbano.

Estos símbolos no sólo cumplen una función representativa, sino que también expresan aspectos centrales de la cosmovisión mapuche, el respeto por las autoridades tradicionales y la continuidad de las prácticas culturales en la ciudad. En particular, los *chemamüll* instalados en el acceso simbolizan la presencia femenina y masculina

dentro de la cultura mapuche, mientras que el rewe constituye el principal referente espiritual del espacio ceremonial.

El propio Centro Ceremonial es reconocido como un símbolo de pertenencia colectiva, al representar décadas de trabajo comunitario, organización y defensa territorial para asegurar la continuidad de las prácticas culturales mapuche dentro de la comuna. La comunidad mapuche se identifica con este lugar, como un espacio de encuentro, aprendizaje y transmisión intergeneracional de conocimientos.

> *“Por ejemplo, el portón está formado con el Wüñelfe, que es la estrella (...) y luego tenemos dos figuras donde está el chemamüll que representa a la mujer mapuche (...) y el otro representa al hombre mapuche, al lonko (...) Los mapuches, los que no son mapuches, la gente de la comuna por lo menos, todos saben que aquí está el rewe, la ruka y el espacio ceremonial.”* (Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, 2026)

Figura N°5.40: Bandera mapuche y figura representativa Lonko



Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.41: Figura representativa Chemamül



Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.42: Rewe mapuche



Fuente: Registro fotográfico en terreno

5.1.14.4 Dimensión Socioeconómica

Población Económicamente Activa

Según la información del Censo 2024, el Sector presenta una situación laboral caracterizada por un 55,3% de la población en edad de trabajar ocupada, lo que equivale a 7.501 personas. La tasa de desocupación se sitúa en un 5,3%, calculada sobre la base de la suma de ocupados y desocupados, lo que indica que 718 personas se encuentran desocupadas. Además, un 13,6% de la población en edad de trabajar se encuentra fuera de la fuerza laboral, lo que representa a 5.353 individuos.

Tabla N°5.68: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), AIMH Lo Prado

Ocupados N°	Ocupados %	Desocupados N°	Desocupados %	Fuera FT N°	Total 15+ N°
7.501	55,3%	718	5,3%	5.353	13.572

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Complementario a lo anterior, destaca que en los centros educacionales y de salud convergen trabajadores, los que confluyen mayoritariamente desde otras comunas de Santiago. En estos servicios la empleabilidad de la población femenina es relevante, especialmente en los colegios, donde la mayoría son mujeres.

> *“Son 51 docentes de los cuales 13 hombres y 38 mujeres.”* (Liceo Poeta Pablo Neruda, 2026)

> *“Son aproximadamente 40 funcionarios y casi todas mujeres.”* (Colegio Villa Lourdes, 2026)

Distribución de la población por rama de la actividad económica

Este sector presenta una distribución sectorial de la actividad económica que se compone de tres ramas. En el sector Primario, se registran 106 ocupados, lo que representa un 1,5% del total. El sector Secundario cuenta con 1.248 ocupados, equivalente al 17,3%. El sector Terciario es el predominante, con 5.849 ocupados, lo que

corresponde al 81,2% del total. En conjunto, el AIMH Sector Lo Prado tiene un total de 7.203 ocupados en las distintas ramas de actividad económica.

Tabla N°5.69: Rama de actividad económica, AIMH Lo Prado

Rama	N°	%
Primario	106	1,5%
Secundario	1.248	17,3%
Terciario	5.849	81,2%
Total	7.203	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Comercio

Si bien este sector es principalmente residencial, de igual forma existen comercios locales de tipo almacén y el supermercado Santa Isabel.

> *"No hay comercio exceptuando el Santa Isabel. Santa Isabel, está la torre que también tiene comercio, están el edificio la torre perdón y está Las Palmas que no sé si ustedes lo ubican, Las Palmas está en la esquina de Las Rejas con la Alameda. (…) Acá dentro hay pequeños locales."* (JJVV N°19, 2026).

> "Aquí lo más grande bueno, nosotros tenemos un puro supermercado. El Santa Isabel El Santa Isabel que te conoce, yo le digo siempre lo conoce." (Junta de Vecinos N°17, 2026)

También destacan como comercios característicos 3 restaurantes: La Previa, El Cumbión y El Louta. Todos estos son locales establecidos ubicados en Av. Gral Bonilla, y que son parte de los comercios icónicos del sector. Además, los dueños de estos locales son vecinos cercanos.

> "*Tenemos La Previa, el Cumbión, tenemos el Louta (…) El cumbión es una picada, es tradición de años de Santiago, es una picada del pollo al coñac, ha salido hasta en la tele. (…) La Previa es antes del carrete. Y acá en Las Torres tenemos el Louta, ellos son de marisco, especialistas en marisquería*." (JJVV N°23, 2026)

Otra forma de abastecimiento son las ferias libres, las que se instalan en Av. Las Torres y Santa Marta según comentan los vecinos.

> *"Aquí mañana, por ejemplo, vamos a tener una feria aquí en Santa Marta, se colocan mañana jueves, sábado y domingo. (…) Bueno, la de mañana jueves llega hasta, como feria, o sea, puedes caminar desde aquí hasta San Pablo tranquilamente, te vas a encontrar con puro comercio"* (JJVV N°17, 2026)

> *"Hay feria martes y viernes (Av. Las Torres), entre Milton Rossel con Dorsal. Pero es chiquita debe tener unos 30 puestos, una cosa así, pero para los vecinos, de verdad que los vecinos compran acá y no van para allá. Ellos prefieren esa opción."* (JJVV N°23, 2026)

El catastro comunal de ferias libres de la ODEPA indica que solo la feria de Villa Kennedy funciona en este sector, sin embargo, de acuerdo con la información levantada en terreno, la extensión de la feria de Santa Marta es

mayor a la registrada en ODEPA, comenzando en Obispo Rodríguez, por lo que también se incorpora en el registro con la extensión indicada por los entrevistados.

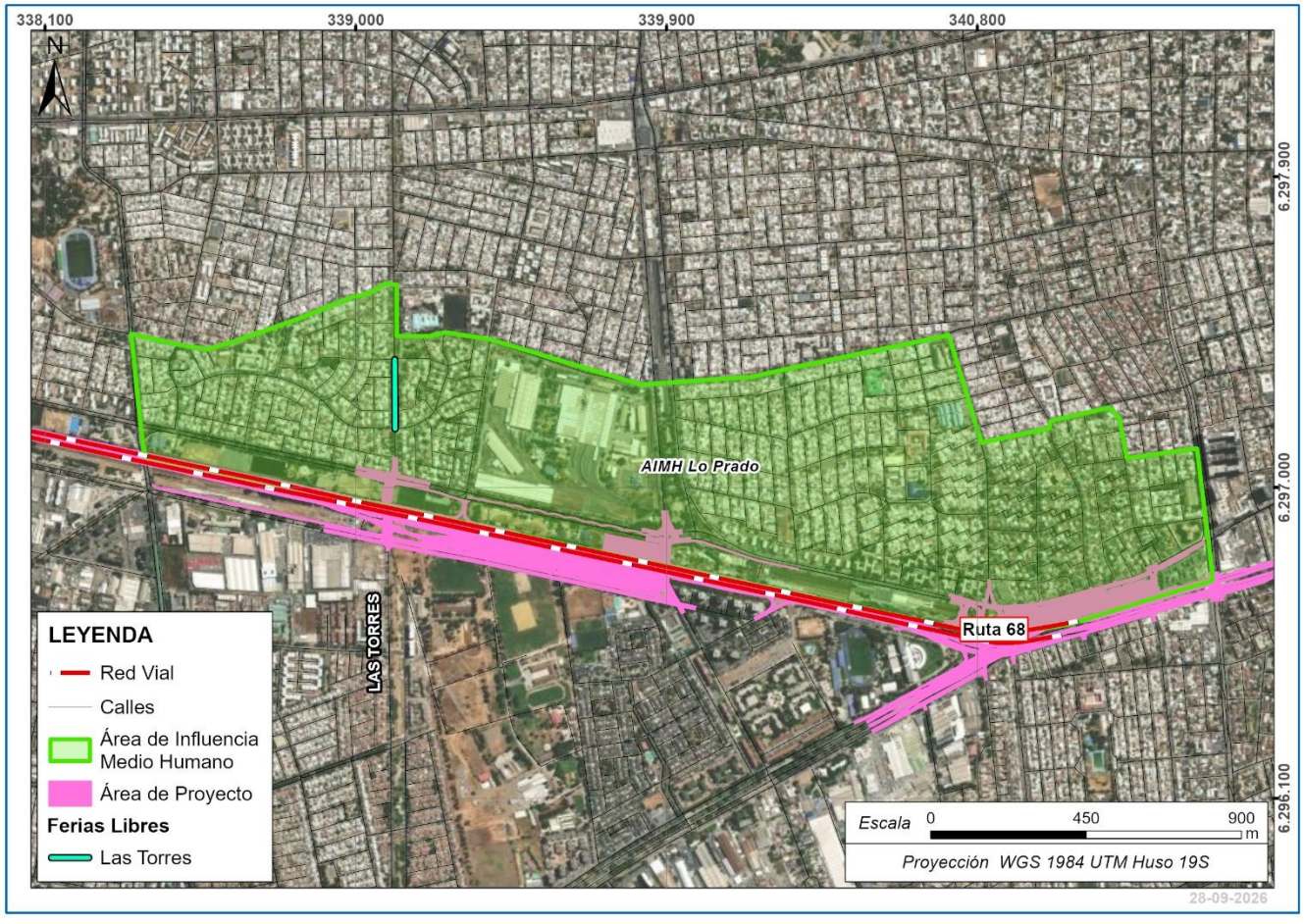
Tabla N°5.70: Ferias libres, AIMH Lo Prado

Feria Libre	Calle principal	Calle inicio	Calle fin	Día de funcionamiento
Villa Kennedy	Las Torres	Dorsal	Milton Rossel	Martes y viernes
Santa Marta	Santa Marta	Obispo Rodríguez	San Pablo	Jueves y domingo

Fuente: Elaboración propia en base a entrevistas y el catastro de la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA), 2026.

Cabe precisar que existen otras 2 ferias libres cercanas, correspondientes a Ibis y Gabriela Mistral. La siguiente figura muestra la ubicación de las ferias libres respecto a la extensión del Proyecto.

Figura N°5.43: Ferias libres, AIMH Lo Prado



Fuente: Elaboración propia.

5.1.14.5 Dimensión Bienestar Social Básico

Educación

En el sector se puede acceder a los colegios de educación básica, media y preescolar. A continuación, se presenta el detalle de la cantidad de alumnos por establecimiento, los niveles que abarcan y su dependencia administrativa.

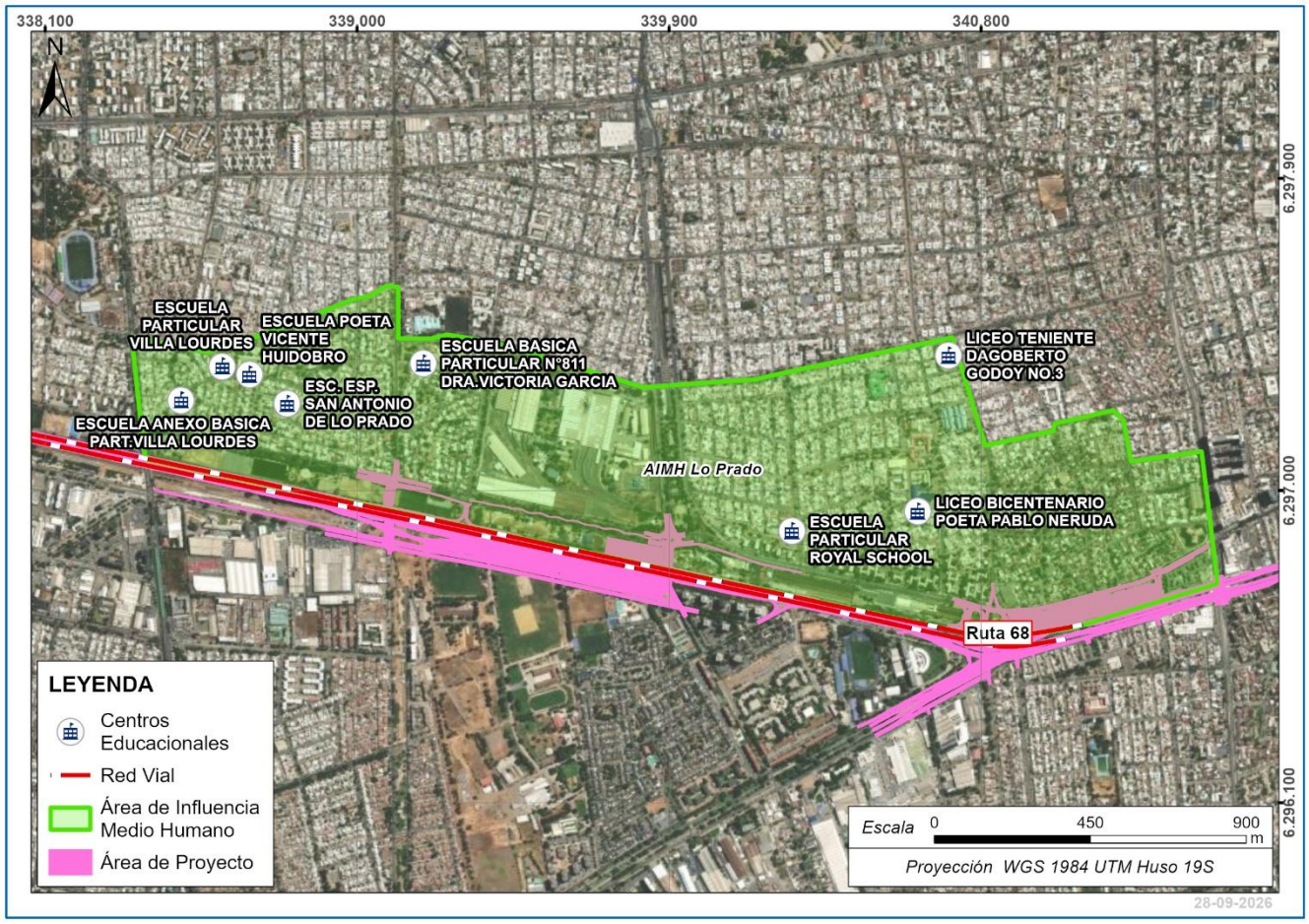
Tabla N°5.71: Centros educacionales, Sector Lo Prado

Nombre	Dirección	Niveles	Cantidad de alumnos	Dependencia administrativa
Escuela Particular Villa Lourdes	Milton Rossel 7243	Pre-Kinder - 8º Básico	565	Particular Subvencionado
Escuela Poeta Vicente Huidobro	Milton Rossel 7191	Pre-Kinder - 8º Básico	302	Servicio Local de Educación
Escuela Básica Particular N°811 Dra. Victoria García	Yale 6708	Pre-Kinder - 6º Básico	186	Particular Subvencionado
Escuela Particular Royal School	Ministro Gana 40	Pre-Kinder - 8º Básico	405	Particular Subvencionado
Liceo Bicentenario Poeta Pablo Neruda	Obispo Rodríguez 5935	Pre-Kinder – IV Medio	750	Servicio Local de Educación
Escuela Esp. San Antonio de Lo Prado	Fort Dodge 158	Medio Mayor – Segundo Nivel de Transición	42	Particular Subvencionado
Liceo Teniente Dagoberto Godoy	Isla Decepción 232	1º Básico – IV Medio	1.337	Particular Subvencionado

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Educación (2026).

En la siguiente figura se muestra la ubicación de los centros educacionales en el AIMH Lo Prado.

Figura N°5.44: Establecimiento educacionales, Sector Lo Prado



Fuente: Elaboración propia.

Salud

En este sector se encuentra el Servicio de Atención Primaria de Urgencia de Alta Resolutividad (SAR) y Centro de Salud Familiar (CESFAM) Dr. Raúl Yazigi. Este es el centro de salud al que acuden los vecinos de la mitad oriental del AIMH Sector Lo Prado. El CESFAM funciona de lunes a viernes, entre las 08:00 y las 20:00 horas, y los sábados entre las 09:00 y las 13:00 horas. En el mismo horario, pero destinado a la población del sector poniente, los vecinos destacan la presencia del CESFAM y SAPU Pablo Neruda, en donde también se encuentra la farmacia comunal.

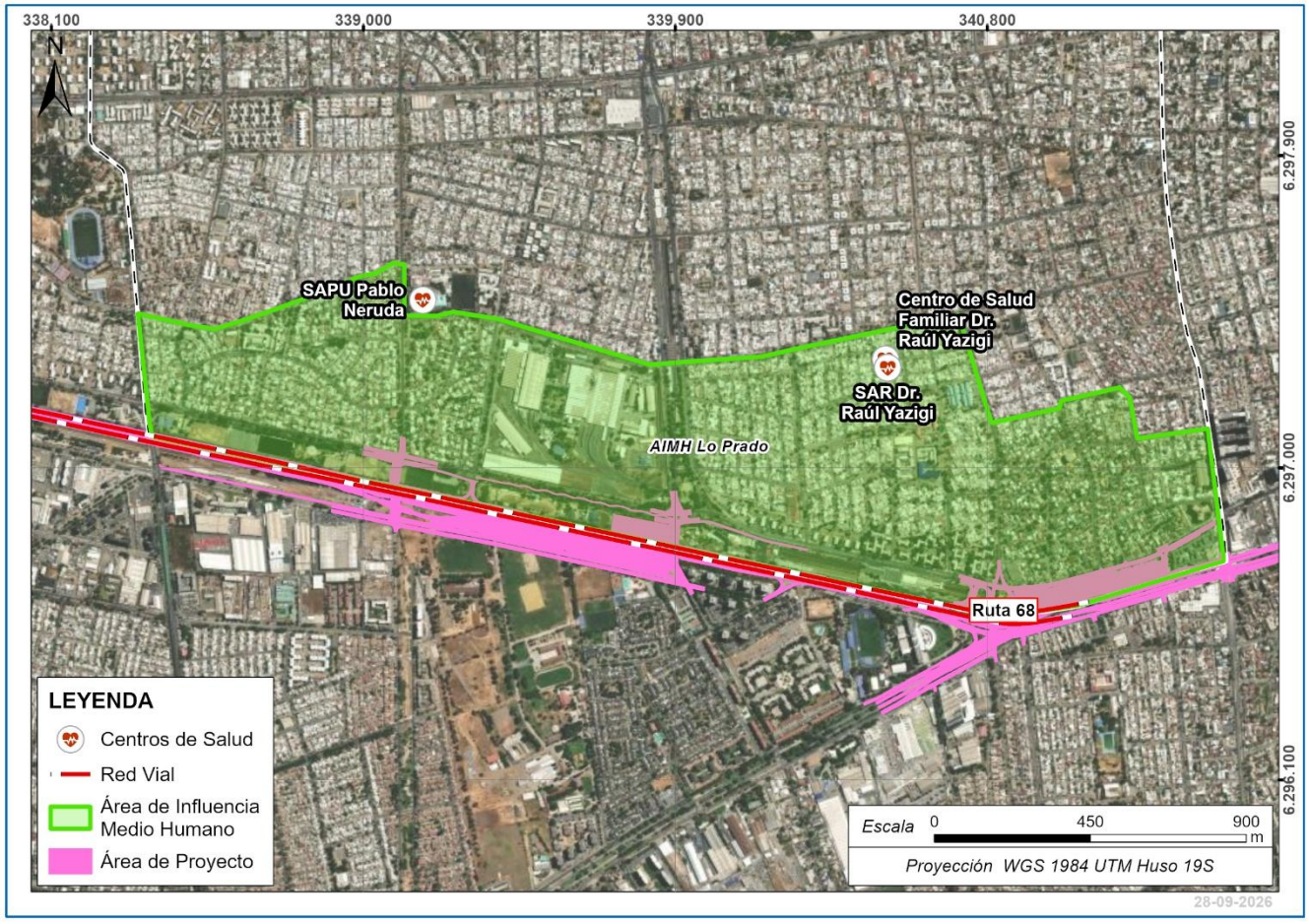
La oficina admirativa de la Corporación Municipal de Salud de Lo Prado se ubica en Av. General Bonilla 6100, y funciona de lunes a jueves entre las 08:30 y las 17:30 horas, y los viernes entre las 08:30 y las 16:30 horas. Este es el organismo que coordina y administra los centros de salud comunales[5].

[5] https://www.corporacionloprado.cl/pagina-principal/ Visto en agosto de 2026

La Corporación Municipal de Salud de Lo Prado concentra sus actividades en la gestión de la atención primaria de salud mediante sus CESFAM, servicios de urgencia y salud mental, complementando estas funciones con programas comunitarios, telesalud, farmacia comunal y acciones de promoción y prevención, bajo un enfoque de salud familiar y comunitaria.

La ubicación de los centros de salud en el AIMH Lo Prado se muestra a continuación:

Figura N°5.45: Establecimientos de salud, AIMH Lo Prado



Fuente: Elaboración propia.

Vivienda

El Sector presenta una distribución de tipos de vivienda que refleja la situación habitacional en la zona. En total, se registraron 5.595 viviendas, de las cuales 4.120 son casas, representando el 73,6% del total, y 1.432 son departamentos en edificio, lo que equivale al 25,6%. Juntas, estas dos categorías de vivienda formal constituyen el 99,2% del total. En contraste, las viviendas precarias, que incluyen mediaguas, ranchos y otros tipos, suman solo 29, lo que representa un 0,5% del total. Esta distribución evidencia una predominancia de viviendas formales en el AIMH Sector Lo Prado.

Tabla N°5.72: Tipo de vivienda, AIMH Lo Prado

Tipo de vivienda	Cantidad	%
Casa	4.120	73,6%
Departamento en edificio	1.432	25,6%
Pieza en casa antigua o conventillo	20	0,4%
Mediagua, mejora, rancho o choza	7	0,1%
Vivienda tradicional indígena	2	0,0%
Otro tipo de vivienda particular	14	0,3%
Total	5.595	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la materialidad de las viviendas, se observa que los materiales más frecuentes son la albañilería, que representa 4.054 unidades y un 75,3% del total, y el hormigón armado, con 701 unidades y un 13,0%. Juntos, estos materiales sólidos constituyen la gran mayoría de las construcciones en el AIMH Sector Lo Prado. En contraste, los materiales precarios, como el tabique sin forro interior, el adobe y otros, suman solo 47 unidades, lo que equivale a un 0,9%.

Tabla N°5.73: Material de los muros exteriores, AIMH Lo Prado.

Categoría	Cantidad	%
Hormigón armado	701	13,0%
Albañilería (bloque, piedra o ladrillo)	4.054	75,3%
Tabique forrado por ambas caras	583	10,8%
Tabique sin forro interior	46	0,9%
Adobe, barro, quincha u otro artesanal	1	0,0%
Total	5.385	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la situación de tenencia de vivienda, el 55,8% de los hogares son propietarios, ya sea con la vivienda pagada totalmente (47,9%) o en proceso de pago (7,9%). En cuanto a los arrendatarios, el 30,5% de las viviendas

son arrendadas, de las cuales el 20,3% cuenta con contrato y el 10,2% sin contrato. Además, el 10% de las viviendas son cedidas, ya sea por trabajo o servicio (0,5%) o por familiares u otros (9,5%). Por último, el 3,8% de las viviendas se encuentran en otra situación de tenencia.

Tabla N°5.74: Situación de tenencia de la vivienda, AIMH Lo Prado

Tenencia	Cantidad	%
Propia (pagada totalmente)	2.692	47,9%
Propia (pagándose)	444	7,9%
Arrendada con contrato	1.140	20,3%
Arrendada sin contrato	571	10,2%
Cedida por trabajo o servicio	29	0,5%
Cedida por familiar u otro	535	9,5%
Otra situación de tenencia	214	3,8%
Total	5.625	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Del total de viviendas, 335 viviendas se encuentran en situación de hacinamiento, lo que representa un 6,0% del total. En contraste, 5.260 viviendas no presentan hacinamiento, lo que equivale al 94,0% del total de viviendas en el AIMH Sector Lo Prado.

Tabla N°5.75: Situación de hacinamiento de las viviendas, AIMH Lo Prado

Indicador	N° viviendas	%
Viviendas hacinadas	335	6,0%
Sin hacinamiento	5.260	94,0%
Total viviendas	5.595	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Las villas residenciales corresponden a viviendas de baja altura, identificadas como Villa Parque Alameda, Villa Bernardo O´higgins, Villa Benedicto Flores, Población La Cañada Norte, Villa Kennedy y Villa Ríos del Norte. Sólo en el área inmediatamente aledaña a Av. Gral. Oscar Bonilla, entre Isla Decepción y Av. Neptuno se identifican edificios de baja altura, de 3 y 4 pisos; este es el caso de la Villa Coronel Bueras donde destacan edificios de 4 pisos de alto.

Tabla N°5.76: Tipos de viviendas, Sector Lo Prado

Condominios de 3 pisos Villa Benedicto Flores	Casas de 1 y 2 pisos, Villa Kennedy
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Acceso a Servicios Básicos

Origen del agua

Los datos del Censo 2024 respecto del origen del agua en las viviendas indican que el 100% del AIMH Sector Lo Prado, acceden a la red pública de agua potable. Se reconoce solo 1 vivienda que utiliza un río o vertiente como fuente hídirca, lo que indica que el 0,0% de las viviendas dependen de estas fuentes. Así, el acceso a agua potable formal es total en esta área, reflejando una dependencia exclusiva de la red pública.

Tabla N°5.77: Origen del agua, AIMH Lo Prado

Categoría	Cantidad	%
Red pública (agua potable)	5.384	100,0%
Río, vertiente, estero, canal o lago	1	0,0%
Total	5.385	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En tanto a la distribución del agua, el 98,1% de las viviendas cuenta con llave de agua dentro de la vivienda, mientras que el 1,9% tiene llave fuera de la vivienda, pero dentro del sitio. No se reporta el uso de acarreo de agua en las viviendas del AIMH Sector Lo Prado.

Tabla N°5.78: Distribución del acceso al agua en las viviendas, AIMH Lo Prado

Distribución de agua	Cantidad	%
Llave dentro de la vivienda	5.283	98,1%
Llave fuera de la vivienda (dentro del sitio)	102	1,9%
Total	5.385	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Fuentes de energía eléctrica

En este sector, el 99,8% de las viviendas dispone de electricidad a través de la red pública (con medidor). Solo un 0,1% utiliza generador a diésel y un 0,1% cuenta con panel solar como fuente de electricidad.

Tabla N°5.79: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Lo Prado

Fuente de electricidad	Cantidad	%
Red pública (con medidor)	5.373	99,8%
Generador a diésel	6	0,1%
Panel solar	3	0,1%
Otra fuente de electricidad	2	0,0%
No dispone de electricidad	1	0,0%
Total	5.385	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de excretas

El 97% de las viviendas cuenta con W.C. conectado a alcantarillado dentro del sitio, mientras que un 2,9% tiene W.C. conectado a alcantarillado fuera del sitio. Solo 7 de las viviendas utiliza fosa séptica, letrina sobre pozo negro, cajón sobre acequia o canal o baño seco.

Tabla N°5.80: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Lo Prado

Sistema de eliminación de excretas	Cantidad	%
W.C. conectado a alcantarillado (dentro del sitio)	5.221	97,0%
W.C. conectado a alcantarillado (fuera del sitio)	156	2,9%
W.C. conectado a fosa séptica	2	0,0%
Letrina/cajón sobre pozo negro	1	0,0%
Cajón sobre acequia o canal	3	0,1%
Baño seco (letrina seca)	1	0,0%
No dispone de servicio higiénico	1	0,0%
Total	5.385	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de basura

Los datos sobre el manejo de residuos sólidos indican que el 99,7% de los hogares utiliza el servicio municipal o de una empresa recolectora para la eliminación de basura, lo que equivale a 5.371 viviendas. En contraste, un 0,1% de los hogares, es decir, 6 viviendas, opta por enterrar los residuos, mientras que 4 viviendas (0,1%) los tiran en un sitio eriazo o baldío. Además, 2 viviendas arrojan sus desechos al río, acequia, canal u otro, y otras 2 viviendas utilizan un método alternativo.

Tabla N°5.81: Sistema de eliminación de basura, AIMH Lo Prado

Manejo de residuos	Cantidad	%
Servicio municipal o empresa recolectora	5.371	99,7%
La entierra	6	0,1%
La tira en un sitio eriazo o baldío	4	0,1%
La tira al río, acequia, canal u otro	2	0,0%
Otro método	2	0,0%

Manejo de residuos	Cantidad	%
Total	5.385	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Conectividad digital

Las viviendas del Sector presentan una conectividad digital significativa. El 71,3% de las viviendas cuenta con internet fija (fibra, cable, ADSL), mientras que el 85,9% tiene acceso a internet móvil (3G/4G/5G). Además, el 4,8% de las viviendas dispone de internet satelital y el 98,3% cuenta con telefonía móvil.

Tabla N°5.82: Conectividad digital, AIMH Lo Prado

Servicio	N° viviendas	% viviendas
Internet fija (fibra, cable, ADSL)	3.989	71,3%
Internet móvil (3G/4G/5G)	4.807	85,9%
Internet satelital	271	4,8%
Telefonía móvil	5.499	98,3%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

3.6 Comuna Pudahuel

5.1.15 Dimensión Geográfica

5.1.15.1 Ubicación

La comuna de Pudahuel se localiza en el sector norponiente de la ciudad de Santiago, perteneciente administrativamente a la Provincia de Santiago, Región Metropolitana. Limita al norte con Lampa (Provincia de Chacabuco), al sur con Maipú, al este con Quilicura, Renca, Cerro Navia, Lo Prado y Estación Central, y al oeste con Curacaví (Provincia de Melipilla).

Su superficie comunal es de aproximadamente 197 km². Solo un 6,1% del territorio corresponde a área urbana, concentrada hacia el oriente de la comuna, mientras el resto presenta usos rurales, industriales y logísticos (GHD, 2022). Pudahuel fue fundada en 1897 bajo el nombre de Las Barrancas y adoptó su nombre actual en 1975, término que en mapudungun significa “lugar donde se juntan las aguas” o “lugar de charcos” (Sustentable S.A., 2025).

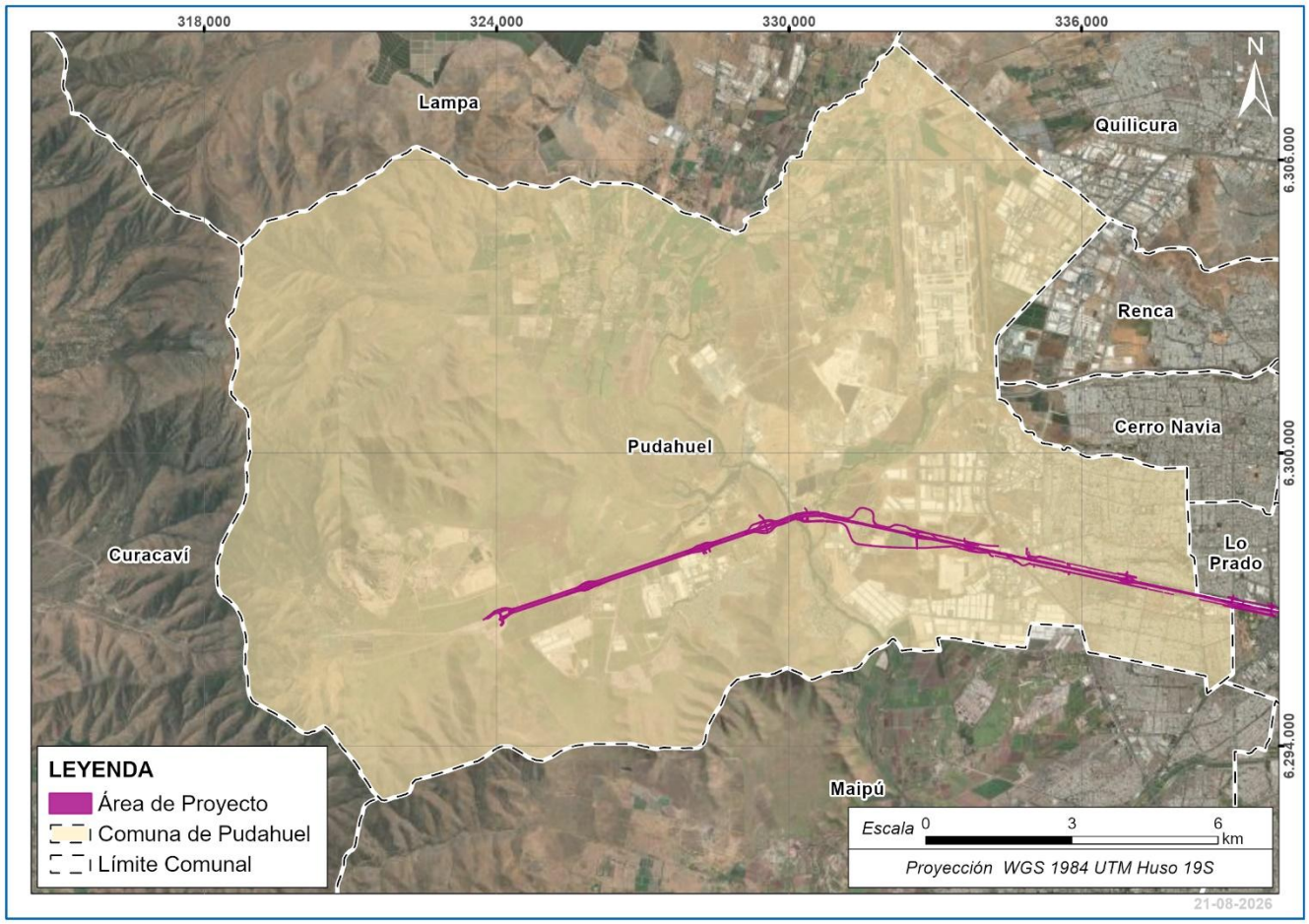
La comuna se caracteriza por su relevancia estratégica como puerta de entrada al Gran Santiago, dada la presencia del Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez y de la Ruta 68, que conecta la capital con Valparaíso (ORBE Consultores, 2024).

De acuerdo con PLADECO (2025-2035), en Pudahuel se identifican diversos centros poblados principales que cumplen funciones específicas dentro de la estructura urbana y territorial:

- **Pudahuel Centro** constituye el núcleo administrativo y comercial de la comuna. Aquí se concentran las principales dependencias municipales, servicios públicos, centros educativos y de salud, así como una amplia oferta de comercio y servicios financieros. Su eje estructurante es la Avenida San Pablo, donde se ubican los principales equipamientos, siendo el punto de referencia y cohesión para la vida comunal.
- **Pudahuel Sur** es un sector mixto, con predominio de barrios residenciales de clase media y baja junto a áreas industriales en expansión. Su origen se remonta al Plan Intercomunal de Santiago (1960), desarrollándose con fuerza en las décadas de 1970 y 1980. Presenta desafíos de conectividad, contaminación y congestión, aunque se proyecta una mejora con la extensión de la Línea 7 del Metro de Santiago.
- **Ciudad de Los Valles** corresponde a un desarrollo residencial moderno en el sector norponiente de la comuna, caracterizado por viviendas de calidad, infraestructura reciente, áreas verdes y servicios básicos. Atrae principalmente a familias de clase media y alta, aunque mantiene una alta dependencia del automóvil para su conexión con el resto de la ciudad.
- **Lomas de Lo Aguirre** se ubica cerca de la Ruta 68 y del aeropuerto. A pesar de su buena localización, presenta aislamiento funcional debido a la escasez de transporte público y su débil integración con el resto de la comuna, lo que refuerza su carácter de enclave segregado.
- **Lo Boza** es una zona industrial estratégica ubicada próxima al aeropuerto. Alberga actividades logísticas y productivas, desempeñando un rol económico clave en la comuna y en la región, al facilitar el movimiento de bienes y fortalecer la red logística del Gran Santiago.

A continuación, se presenta una figura con la ubicación de la comuna de Pudahuel:

Figura N°5.46: Ubicación comuna Pudahuel



Fuente: Elaboración propia

5.1.15.2 Uso del territorio

La comuna de Pudahuel presenta una configuración territorial diversa y funcionalmente segmentada, resultado de su crecimiento urbano, su relevancia logística y la coexistencia de zonas residenciales, industriales y rurales (Sustentable, 2022).

Según el Plan Regulador Comunal (Municipalidad de Pudahuel, 2018) los usos del territorio en Pudahuel reflejan una estructura donde se combinan asentamientos consolidados con zonas rurales y espacios productivos de alta intensidad. De acuerdo con los antecedentes comunales (ORBE Consultores, 2024) (Sustentable S.A., 2022) (Municipalidad de Pudahuel, 2018), los principales usos del territorio son los siguientes:

- **Uso residencial:** El uso habitacional se distribuye principalmente en el sector oriente de la comuna, en áreas como Pudahuel Norte, Pudahuel Sur, Ciudad de Los Valles, Izarra de Lo Aguirre, Praderas de Lo Aguirre y Lo Aguirre (Villa Los Cobres).
- **Uso comercial y de equipamiento:** El comercio y los servicios se concentran principalmente en torno a los ejes San Pablo, La Estrella, Serrano y Teniente Cruz (en Pudahuel Norte) y en Laguna Sur con Tierra del Fuego, Oceanía y Mar de Drake (en Pudahuel Sur). En Ciudad de Los Valles e Izarra de Lo Aguirre

existen centros comerciales de menor escala, como, galerías, supermercados, restaurantes y negocios de barrio, que responden a las necesidades locales.

- **Uso industrial y productivo:** Pudahuel se ha consolidado como un polo logístico e industrial estratégico dentro del Gran Santiago. Las zonas de Lo Boza, Las Mercedes y los bordes de Américo Vespucio concentran bodegas, plantas de distribución y actividades manufactureras. Al sur de la Ruta 68 se ubican grandes centros de almacenamiento como Walmart, Unimarc, Jumbo y Bodegas San Francisco, así como espacios arrendados a empresas y particulares.
- **Uso rural y natural:** En estas áreas, las actividades predominantes son de tipo agropecuario y extractivo, además de algunos proyectos de infraestructura y conservación.

5.1.15.3 Red vial, flujos de comunicación y transporte

La comuna de Pudahuel cuenta con una red vial de carácter metropolitano, estructurada principalmente para el tránsito intercomunal e interregional, lo que ha condicionado su desarrollo urbano y la integración de sus distintos sectores (Municipalidad de Pudahuel, 2018). Las principales vías estructurantes corresponden a la Ruta 68, que conecta Santiago con Valparaíso, y la Ruta 78, que vincula la comuna con San Antonio, ambas autopistas concesionadas que cruzan su territorio y facilitan el acceso a los polos industriales y logísticos de la zona.

A estas se suma la Autopista Américo Vespucio, eje de conexión norte-sur que permite la articulación con el resto del área metropolitana y con la Ruta 5, mientras que la Avenida San Pablo constituye el eje histórico y comercial que une Pudahuel con el centro de Santiago, concentrando parte importante de los servicios y equipamientos urbanos (ORBE Consultores, 2024).

Destacan también los flujos que se generan por las dinámicas de conexión nacional e internacional en el Aeropuerto Arturo Merino Benítez, que corresponde al terminal aéreo más grande del país.

En el interior de la comuna destacan también vías secundarias de relevancia como Avenida Teniente Cruz, Laguna Sur, La Estrella, Camino a Noviciado y Camino Lo Aguirre, las que permiten el acceso hacia los sectores residenciales de Ciudad de Los Valles, Izarra de Lo Aguirre y Lo Aguirre (PRC). Sin embargo, gran parte de esta red fue concebida para el transporte de carga y flujos regionales, lo que genera limitaciones en la conectividad interna y problemas de seguridad vial para los residentes (GHD, 2022).

En cuanto al transporte público, Pudahuel cuenta con una red de buses del sistema Red Metropolitana de Movilidad, con recorridos que conectan los sectores residenciales con las comunas de Cerrillos, Maipú, Lo Prado y Estación Central. Además, el Metro de Santiago atraviesa la comuna a través de la Línea 5, con estaciones como Pudahuel y Laguna Sur, y se proyecta la futura Línea 7, que fortalecerá la conexión del sector sur y norponiente con el centro y oriente de la capital (Municipalidad de Pudahuel, 2018).

No obstante, de acuerdo con la Memoria del Plan Regulador, persisten desafíos en la conectividad peatonal y en el transporte público hacia los nuevos desarrollos urbanos del norponiente, donde predomina el uso del automóvil particular y existe una débil integración con el resto de la trama comunal (Municipalidad de Pudahuel, 2018).

Respecto a la tarifa del transporte púbico[6], la tarifa estándar del pasaje en bus Red (adulto) es de $795 pesos en todo horario, mientras en Metro varía entre los $735 y los $895 pesos según el horario de viaje. El pasaje escolar es de $260 pesos, mientras que la tarifa adulto mayor es de $390 pesos.

5.1.16 Dimensión Demográfica

5.1.16.1 Población

Según el Censo de Población y Vivienda 2024, la comuna de Pudahuel registró 227.820 habitantes, presentando una distribución por sexo de 48,1% de hombres y 51,9% de mujeres, equivalente a un índice de masculinidad de 92,8.

Tabla N°5.83: Población según sexo, comuna Pudahuel

Hombre		Mujer		Total
N°	%	N°	%	
109.673	48,1%	118.147	51,9%	227.820

Fuente: Censo Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En la comuna de Pudahuel, el grupo etario con mayor representación corresponde al tramo de 45 a 64 años, que concentra el 26,2% de la población total y está compuesto mayoritariamente por mujeres. Le sigue el grupo de 15 a 29 años, que representa el 22,0% de la población, con una ligera predominancia de hombres. Con una participación similar se encuentra el grupo de 30 a 44 años, que alcanza el 21,8% de la población comunal y presenta una leve mayor presencia de mujeres.

Los grupos de edad más jóvenes (0 a 14 años) y de mayor edad (65 años y más) presentan porcentajes menores, aunque igualmente significativos, representando el 17,8% y el 12,2% de la población total, respectivamente. En el caso de la población infantil, se observa una participación ligeramente superior de hombres, mientras que entre los adultos mayores se registra una mayor proporción de mujeres.

La distribución por sexo muestra una población relativamente equilibrada, aunque con una mayor presencia masculina en los grupos de menor edad y una predominancia femenina en los grupos de edad más avanzada. La estructura etaria de la comuna evidencia una importante concentración de población en edades adultas, especialmente entre los 45 y 64 años.

[6] Tarifa actualizada a abril de 2026 https://www.red.cl/tarifas-y-recargas/conoce-las-tarifas/

Tabla N°5.84: Población según grupo etario, Pudahuel

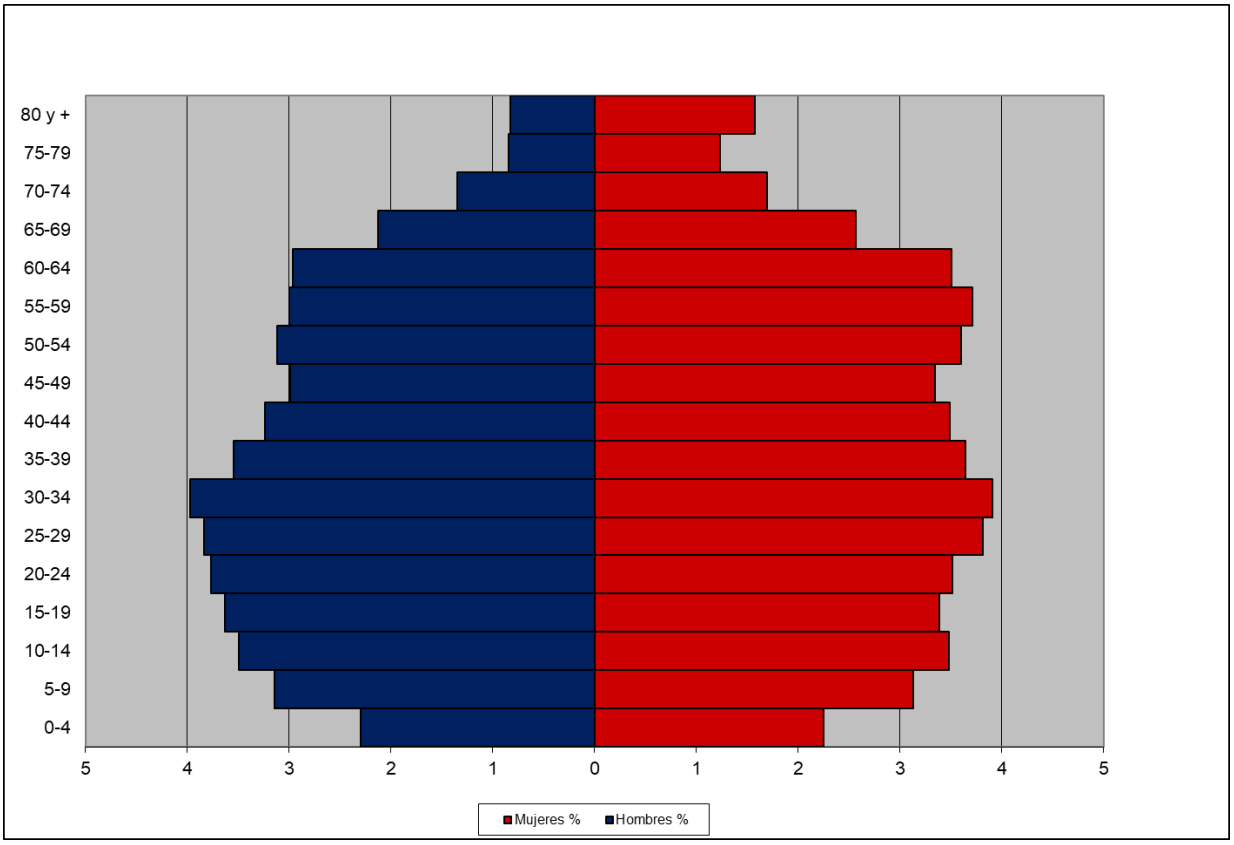
Grupo etario	Hombre		Mujer		Total	
	N°	%	N°	%	N°	%
0-14	20.352	18,6%	20.189	17,1%	40.541	17,8%
15-29	25.608	23,3%	24.399	20,7%	50.007	22,0%
30-44	24.510	22,3%	25.169	21,3%	49.679	21,8%
45-64	27.485	25,1%	32.295	27,3%	59.780	26,2%
65+	11.718	10,7%	16.095	13,6%	27.813	12,2%
Total	109.673	100%	118.147	100%	227.820	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto de la estructura etaria de la población de la comuna de Pudahuel, el índice de Sundbarg, arroja un valor de 35,5 para la población menor de 15 años y de 64,1 para la población de 50 años y más. Estos resultados permiten clasificar a la comuna como una población regresiva, debido al predominio de los grupos de mayor edad por sobre la población joven.

El índice de Friz, utilizado para determinar si una población presenta características de población joven, madura o envejecida, registra un valor de 88,2 para la comuna de Pudahuel. De acuerdo con este resultado, la población comunal se clasifica como una población madura, reflejando una estructura demográfica con una importante presencia de población adulta y una menor proporción de población joven.

Figura N°5.47: Pirámide de población, comuna Pudahuel



Fuente: Elaboración propia

5.1.16.2 Migraciones

De acuerdo con datos proporcionados, un 43,71% de los habitantes de Pudahuel nacieron en la comuna. Mientras que un 3,84% de los habitantes de la comuna que nacieron en Quinta Normal, un 3,44% nació en Cerro Navia y un 3,39% en Santiago. La distribución por sexo según la comuna de nacimiento de los habitantes de Pudahuel muestra que, en todas las comunas, hay más mujeres que hombres nacidos allí.

Tabla N°5.85: Número de personas según comuna de nacimiento, comuna Pudahuel

Comuna	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Pudahuel	49.892	45,99%	49.697	42,06%	99.589	43,71%
Quinta Normal	3.947	3,64%	4.811	4,07%	8.758	3,84%
Cerro Navia	3.678	3,39%	4.169	3,53%	7.847	3,44%
Santiago	3.668	3,38%	4.051	3,43%	7.719	3,39%

Comuna	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Lo Prado	3.527	3,25%	4.022	3,40%	7.549	3,31%
Estación Central	2.599	2,40%	3.165	2,68%	5.764	2,53%
Maipú	2.496	2,30%	2.524	2,14%	5.020	2,20%
Conchalí	1.214	1,12%	1.286	1,09%	2.500	1,10%
Otra comuna	29.637	27,32%	34.580	29,27%	64.217	28,19%
Otro país	7.817	7,21%	8.670	7,34%	16.487	7,24%
No hay dato	1.198	1,10%	1.172	0,99%	2.370	1,04%
Total	108.475	100%	118.147	100%	227.820	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En cuanto a la migración internacional, los datos del Censo 2024 muestran que existe un predominio de habitantes provenientes de Venezuela y Perú con un 2,79% y 1,59% respectivamente. Respecto a la distribución por sexo, la residencia en el extranjero hace 5 años es equilibrada. Hay más mujeres que hombres nacidos en Perú, Colombia y Otros países de América del Sur. Por otro lado, hay más hombres que mujeres nacidas en Venezuela, Haití y Argentina principalmente.

Tabla N°5.86: Número de personas según país de nacimiento, comuna Pudahuel

País	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Chile	100.658	91,78%	108.305	91,67%	208.963	91,72%
Venezuela (República Bolivariana de)	3.078	2,81%	3.268	2,77%	6.346	2,79%
Perú	1.641	1,50%	1.982	1,68%	3.623	1,59%
Colombia	1.135	1,03%	1.371	1,16%	2.506	1,10%
Otros países de América del Sur	547	0,50%	666	0,56%	1.213	0,53%
Haití	511	0,47%	407	0,34%	918	0,40%
Argentina	323	0,29%	314	0,27%	637	0,28%
Bolivia (Estado Plurinacional de)	207	0,19%	268	0,23%	475	0,21%

País	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Otros países de América Central y El Caribe	174	0,16%	232	0,20%	406	0,18%
Asia	114	0,10%	85	0,07%	199	0,09%
Europa	57	0,05%	49	0,04%	106	0,05%
América del Norte	26	0,02%	20	0,02%	46	0,02%
África	4	0,00%	6	0,01%	10	0,00%
Oceanía	0	0,00%	2	0,00%	2	0,00%
No hay dato	1.198	1,09%	1.172	0,99%	2.370	1,04%
Total	109.673	100%	118.147	100%	227.820	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto al lugar de residencia de la población de Pudahuel hace cinco años, se observa que la gran mayoría de la población ya vivía en la misma comuna. En menor medida, los datos censales muestran habitantes de Pudahuel que hace 5 años vivían en Maipú (1,44%), Cerro Navia (1,21%), Lo Prado (1,01%), Santiago (0,89%), Estación Central (0,83%) y Quinta Normal (0,74%). La distribución por sexo es equilibrada en cada comuna.

Tabla 5.6: Número de personas según comuna de residencia hace 5 años, comuna Pudahuel

Comuna	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Pudahuel	87.426	79,72%	95.987	81,24%	183.413	80,51%
Maipú	1.626	1,48%	1.644	1,39%	3.270	1,44%
Cerro Navia	1.322	1,21%	1.429	1,21%	2.751	1,21%
Lo Prado	1.127	1,03%	1.164	0,99%	2.291	1,01%
Santiago	1.039	0,95%	999	0,85%	2.038	0,89%
Estación Central	907	0,83%	981	0,83%	1.888	0,83%
Quinta Normal	813	0,74%	878	0,74%	1.691	0,74%
Renca	447	0,41%	437	0,37%	884	0,39%
Otra comuna	5.949	5,42%	5.548	4,70%	11.497	5,05%

Comuna	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Otro país	2.723	2,48%	2.977	2,52%	5.700	2,50%
Aún no nacía	5.226	4,77%	5.119	4,33%	10.345	4,54%
No hay datos	1.068	0,97%	984	0,83%	2.052	0,90%
Total	109.673	100%	118.147	100%	227.820	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2017, INE Chile.

En cuanto al país de residencia hace 5 años, un 92,06% de los habitantes de Pudahuel residía en Chile. Los habitantes de la comuna que provenían de países extranjeros concentran proporciones muy bajas, alcanzando cerca de 1% tanto en hombres como en mujeres. Venezuela es el país que registra el mayor número de habitantes (0,97% del total), seguido por Perú y Colombia, ambos con valores inferiores al 0,50%. Otros países, como los pertenecientes a Europa, América del Norte, Oceanía y África, representan proporciones reducidas dentro del total.

Tabla 5.7: Número de personas según país de residencia hace 5 años, comuna Pudahuel

País	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Chile	100.656	91,78%	109.067	92,31%	209.723	92,06%
Venezuela (República Bolivariana de)	1.036	0,94%	1.174	0,99%	2.210	0,97%
Colombia	546	0,50%	597	0,51%	1.143	0,50%
Perú	517	0,47%	549	0,46%	1.066	0,47%
Otros países de América del Sur	259	0,24%	262	0,22%	521	0,23%
Bolivia (Estado Plurinacional de)	93	0,08%	101	0,09%	194	0,09%
Argentina	91	0,08%	98	0,08%	189	0,08%
Otros países de América Central y El Caribe	61	0,06%	68	0,06%	129	0,06%
Haití	39	0,04%	61	0,05%	100	0,04%
Europa	31	0,03%	27	0,02%	58	0,03%
América del Norte	30	0,03%	19	0,02%	49	0,02%

País	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Asia	15	0,01%	12	0,01%	27	0,01%
Oceanía	4	0,00%	6	0,01%	10	0,00%
África	1	0,00%	3	0,00%	4	0,00%
Aún no nacía	5.226	4,77%	5.119	4,33%	10.345	4,54%
No hay datos	1.068	0,97%	984	0,83%	2.052	0,90%
Total	109.673	100%	118.147	100%	227.820	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2017, INE Chile.

5.1.16.3 Escolaridad y Nivel de Instrucción

De acuerdo con datos proporcionados por el Censo 2024, en Pudahuel, el nivel de alfabetización alcanza al 90,74% de los hombres y al 91,51% de las mujeres. La proporción de personas no alfabetizadas corresponde al 3,73% en hombres y al 3,49% en mujeres. Por otro lado, el promedio de escolaridad en hombres es levemente mayor al de mujeres con 10,81 y 10,09 años.

En cuanto al logro educativo en Pudahuel, tanto hombres como mujeres se concentran principalmente en la educación secundaria con orientación general, alcanzando 24,62% y 22,85%, respectivamente. Les siguen la educación primaria nivel 2 y la secundaria con orientación vocacional, ambas con una distribución equilibrada entre sexos. En los niveles terciarios, las mujeres presentan una mayor participación, especialmente en la educación terciaria de ciclo corto y en los grados de educación terciaria o equivalentes. Los niveles iniciales y los niveles superiores, como maestría y doctorado, registran proporciones bajas en ambos grupos, con diferencias leves entre hombres y mujeres.

Tabla N°5.87: Número de personas según logro educativo, comuna Pudahuel

Logro educativo	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	880	0,80%	823	0,70%	1.703	0,75%
Nunca cursó un programa educativo	3.145	2,87%	3.420	2,89%	6.565	2,88%
Educación de la primera infancia (incluye la forma parcial)	4.757	4,34%	4.695	3,97%	9.452	4,15%
Primaria en forma parcial (sin conclusión del nivel)	11.696	10,66%	13.515	11,44%	25.211	11,07%

Logro educativo	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
Educación primaria (nivel 1)	6.500	5,93%	7.939	6,72%	14.439	6,34%
Educación primaria (nivel 2), con orientación general	22.216	20,26%	23.292	19,71%	45.508	19,98%
Educación secundaria, con orientación general	27.003	24,62%	26.993	22,85%	53.996	23,70%
Educación secundaria, con orientación vocacional	12.385	11,29%	13.012	11,01%	25.397	11,15%
Educación terciaria de ciclo corto, con orientación vocacional	7.377	6,73%	10.297	8,72%	17.674	7,76%
Grado de educación terciaria o nivel equivalente, con orientación no especificada	11.821	10,78%	12.843	10,87%	24.664	10,83%
Nivel de maestría, especialización o equivalente, con orientación no especificada	859	0,78%	686	0,58%	1.545	0,68%
Nivel de doctorado o equivalente, con orientación académica	61	0,06%	49	0,04%	110	0,05%
Educación especial o diferencial	973	0,89%	583	0,49%	1.556	0,68%
Total	109.673	100%	118.147	100%	227.820	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.17 Dimensión Antropológica

5.1.17.1 Historia

El territorio que hoy conforma la comuna de Pudahuel tiene sus orígenes en extensos fundos agrícolas y ganaderos administrados por los Jesuitas, quienes impulsaron el desarrollo productivo de la zona desde el siglo XVIII. La construcción del Camino entre Santiago y Valparaíso, en 1797, favoreció la formación de los primeros poblados rurales y posadas para viajeros y comerciantes, destacando la Laguna Carén como un importante punto de recreo y abastecimiento (GHD, 2022).

Durante el siglo XIX, tras la abolición de los mayorazgos en 1852, las antiguas haciendas comenzaron a subdividirse, dando origen a asentamientos como El Resbalón, El Blanqueado y Las Barrancas, núcleo que posteriormente daría origen a la comuna. En este período se construyeron equipamientos relevantes, como la Parroquia San Luis Beltrán (1868), una escuela pública y una oficina de correos (1885), contribuyendo a la consolidación de un incipiente tejido urbano (Sustentable S.A., 2025).

Con la Ley de Comuna Autónoma de 1891, los habitantes gestionaron la creación de una comuna propia, debido a las dificultades administrativas derivadas de su dependencia de Renca y Maipú. Este proceso culminó con la fundación de la Comuna de Las Barrancas el 25 de febrero de 1897, bajo el gobierno de Federico Errázuriz Echaurren (ORBE Consultores, 2024).

Durante el siglo XX, Pudahuel experimentó dos importantes procesos de crecimiento demográfico. El primero, hacia la década de 1940, impulsado por la migración campo-ciudad; y el segundo, entre las décadas de 1970 y 1980, asociado a políticas de vivienda social que provocaron una rápida expansión urbana y un importante aumento de población (GHD, 2022).

En 1975, la comuna adoptó oficialmente el nombre de Pudahuel, vocablo de origen mapudungun que significa “lugar donde se juntan las aguas” o “sitio de charcos”, en referencia a las características geográficas del territorio. En 1981 se establecieron los límites comunales actuales y se segregaron los territorios que dieron origen a las comunas de Cerro Navia y Lo Prado.

Desde la década de 1990, Pudahuel ha consolidado su rol como un importante nodo logístico, industrial y de conectividad metropolitana, impulsado por infraestructura como la Ruta 68, el Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez y parques industriales como ENEA y Lo Boza. Paralelamente, el desarrollo residencial en sectores como Ciudad de Los Valles, Izarra de Lo Aguirre y Praderas de Lo Aguirre ha reforzado su carácter de comuna diversa, donde conviven áreas urbanas, industriales y rurales (Sustentable S.A., 2025).

Actualmente, Pudahuel se caracteriza por combinar una fuerte vocación logística e industrial con un importante desarrollo residencial, manteniendo además una identidad vinculada a su origen rural y a los procesos de transformación urbana experimentados durante los siglos XIX y XX (Municipalidad de Pudahuel, 2018).

5.1.17.2 Organizaciones sociales y comunitarias

La comuna de Pudahuel registra 3.227 organizaciones sociales y comunitarias, destacando las otras organizaciones comunitarias funcionales (1.989), que representan más de la mitad del total comunal. También sobresalen los clubes deportivos (518), los centros culturales (286), los centros de madres (269) y las organizaciones de personas mayores (230). Se contabilizan 177 juntas de vecinos, 82 centros de padres y apoderados, 18 uniones comunales y 2 compañías de bomberos, reflejando una estructura organizacional con alta presencia territorial (Sistema de Información Municipal, 2025).

Tabla N°5.88: Tipo de organizaciones sociales comuna Pudahuel

Tipo de organización	Cantidad
Centros Culturales	286
Centros de Madres	269

Tipo de organización	Cantidad
Centros de Padres y Apoderados	82
Centros u Organizaciones del Adulto Mayor	230
Clubes Deportivos	518
Compañías de bomberos	2
Juntas de Vecinos	177
Otras Organizaciones Comunitarias Funcionales	1.989
Uniones Comunales	18
Total	3.227

Fuente: Sistema de Información Municipal, 2025

De acuerdo con datos proporcionados por la ICVU (2024), Pudahuel cuenta con un nivel medio-bajo respecto a condiciones socioculturales. Este nivel sugiere que existen ciertos avances en integración social y oportunidades culturales, pero aún persisten desafíos relevantes en materia de cohesión y desarrollo sociocultural.

5.1.17.3 Expresiones, festividades y tradiciones culturales

La comuna de Pudahuel presenta un conjunto diverso de manifestaciones culturales que incluyen festividades tradicionales, religiosas, comunitarias y eventos contemporáneos de recreación. Entre las celebraciones de mayor arraigo destaca el aniversario comunal, que se realiza mediante actividades artísticas, culturales y recreativas organizadas por el municipio, convocando a un importante número de asistentes en distintos espacios públicos de la comuna, entre ellos el Parque Santiago Amengual y el entorno municipal. Además, durante el año se desarrollan festivales, ferias de servicios, actividades familiares y encuentros comunitarios destinados a fortalecer la participación ciudadana y la vida barrial (Sustentable S.A., 2022; DIDECO Pudahuel, 2025).

A nivel religioso, Pudahuel forma parte del circuito de la Peregrinación al Santuario de Lo Vásquez, que se celebra cada 8 de diciembre. Su origen se remonta a mediados del siglo XIX, con la instalación de la imagen de la Virgen por Don José Ulloa y la posterior construcción de la capilla y el templo actual, con sucesivas ampliaciones hasta fines del siglo XX (Sustentable S.A., 2022). La comuna conserva celebraciones tradicionales como la Fiesta de Cuasimodo, considerada Patrimonio Cultural Local y vinculada históricamente a la parroquia San Luis Beltrán. De acuerdo con información municipal, también se realiza una marcha de iglesias evangélicas cada 31 de octubre por avenida San Pablo, la cual congrega a organizaciones religiosas y vecinos de distintos sectores del territorio (ORBE Consultores, 2024; DIDECO Pudahuel, 2025).

En el plano recreativo y comunitario destacan diversas celebraciones locales, como las actividades navideñas de Ciudad de Los Valles e Izarra de Lo Aguirre, además de fiestas patrias, celebraciones del Día de la Madre, Día del Niño, ferias libres y ferias de emprendedores realizadas en distintos sectores de la comuna (Sustentable S.A., 2025). Complementariamente, el municipio impulsa iniciativas permanentes de uso comunitario del espacio público, entre las que destaca el programa Calles Abiertas, desarrollado regularmente los domingos en ejes como General Bonilla y Teniente Cruz, promoviendo actividades deportivas, recreativas y de esparcimiento para familias, peatones y ciclistas.

Las actividades deportivas constituyen una de las principales expresiones de encuentro comunitario en la comuna. En particular, las canchas emplazadas en el eje General Bonilla concentran campeonatos de fútbol, escuelas deportivas y diversas disciplinas recreativas que reúnen semanalmente a cientos de participantes y espectadores, configurándose como espacios de alta significación social y recreativa para la población local. Equipamientos como el Parque Claudio Arrau, el Parque de la Infancia y el Museo Patrimonial de Pudahuel albergan de manera frecuente actividades comunitarias, deportivas y culturales orientadas al uso familiar del espacio público.

Finalmente, la comuna ha incorporado festivales contemporáneos de relevancia, como el FemFest, realizado anualmente en noviembre y orientado a la música, la inclusión y la participación familiar, contribuyendo a diversificar la oferta cultural disponible para la población (ORBE Consultores, 2024).

De acuerdo con datos proporcionados por el Censo 2024, en Pudahuel la adscripción católica corresponde al 37,34% de los hombres y al 42,38% de las mujeres. La religión evangélica o protestante presenta una mayor participación femenina mayor respecto de la masculina. En contraste, la categoría “ninguna” alcanza el 28,29% en hombres y el 21,74% en mujeres, lo que refleja una presencia más elevada de hombres sin adscripción religiosa en comparación con las mujeres.

Tabla N°5.89: Número de personas según religión o credo, comuna Pudahuel

Religión o credo	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	641	0,58%	600	0,51%	1.241	0,54%
Católica	40.954	37,34%	50.065	42,38%	91.019	39,95%
Evangélica o Protestante	13.226	12,06%	17.319	14,66%	30.545	13,41%
Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Últimos Días	419	0,38%	484	0,41%	903	0,40%
Testigo de Jehová	556	0,51%	898	0,76%	1.454	0,64%
Ninguna	31.029	28,29%	25.686	21,74%	56.715	24,89%

Religión o credo	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
Otra religión o credo	2496	2,28%	2.906	2,46%	5.402	2,37%
No aplica	20.352	18,56%	20.189	17,09%	40.541	17,80%
Total	109.673	100,00%	118.147	100,00%	227.820	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.17.4 Sitios de significancia

La comuna de Pudahuel cuenta con una diversidad de sitios de interés comunitario, histórico y natural. Uno de los principales hitos por los que se reconoce la comuna, es por la presencia del Aeropuerto Arturo Merino Benítez, ya que esta infraestructura de alcance metropolitano es un punto crucial en la conectividad nacional e internacional. En el ámbito comunitario y recreativo, destacan el Parque de Ciudad de Los Valles, que incluye el anfiteatro al aire libre conocido como “Coliseo”, y la Plaza Mirador, ambos espacios de acceso público para actividades culturales, recreativas y celebraciones locales. En Lo Aguirre, el principal sitio comunitario es “Los Pinos”, una cancha de tierra utilizada para fiestas patrias, Día de la Madre y Navidad. Además, los stripcenters de Ciudad de Los Valles funcionan como puntos de encuentro social y recreación (Sustentable S.A., 2025).

Respecto a sitios naturales y patrimoniales, se destacan[7]:

- Parque Laguna Carén: propiedad de la Universidad de Chile, constituye un ecosistema valioso por su biodiversidad, con especies de flora y fauna protegidas, y funciones ecosistémicas como control de erosión y hábitat para aves.
- Cuesta Lo Prado: paso histórico en la Cordillera de la Costa, trazado a fines del siglo XVIII por orden de Ambrosio O’Higgins como parte del Camino a Valparaíso, de relevancia histórica y paisajística.
- Cementerio Municipal de Pudahuel: originado como Cementerio de la Parroquia San Luis Beltrán (1868), es uno de los bienes patrimoniales más antiguos de la comuna, con más de 160 años de funcionamiento.
- Finalmente, la comuna presenta senderos y espacios naturales que permiten trekking y conexión con áreas protegidas, como la Quebrada La Plata en Maipú, usados por los vecinos para recreación y contacto con la naturaleza.

Cabe señalar que, según el Consejo de Monumentos Nacionales, Pudahuel no cuenta con monumentos nacionales en su territorio, siendo el más cercano el Santuario de la Naturaleza Quebrada de La Plata, ubicado en Maipú (Sustentable S.A., 2022).

[7] Otras Líneas de Base que también reconocen estos sitios son ORBE Consultores (2024), Sustentable S.A. (2022) y Sustentable S.A. (2025).

Adicionalmente, las entrevistas municipales realizadas tanto en DIDECO (2025) como en SECPLA (2025) y DAOMA (2025), identifican una serie de espacios urbanos de alta significancia comunitaria asociados al entorno de la Ruta 68. Entre ellos destaca la franja deportiva de Avenida General Bonilla, reconocida como uno de los principales espacios de encuentro y recreación de la comuna, donde se concentran canchas de fútbol, voleibol, handball, pump track y otros equipamientos utilizados de manera permanente por organizaciones deportivas, escuelas formativas y vecinos. El Parque Claudio Arrau, valorado por su función recreativa, deportiva y de integración comunitaria, especialmente en los sectores residenciales ubicados al sur de la autopista.

En el ámbito patrimonial y cultural, se destaca el Parque de la Infancia y el Museo Patrimonial de Pudahuel, inaugurado recientemente en un antiguo vagón ferroviario reutilizado, cuyo objetivo es resguardar y difundir la historia local y la memoria comunal.

Figura N°5.48: Museo Patrimonial Pudahuel



Fuente: https://www.nochedemuseos.cl/espacio-cultural/museo-patrimonial-pudahuel

5.1.17.5 Pueblos Indígenas

En la comuna de Pudahuel, la población indígena se encuentra compuesta mayoritariamente por personas pertenecientes al pueblo mapuche, el cual concentra la gran mayoría de los habitantes que se autoidentifican con un pueblo originario. En menor proporción, se registran personas de origen aymara, diaguita, quechua y de otros pueblos indígenas. A continuación, se presenta la distribución de la población según pertenencia a pueblos originarios, de acuerdo con los resultados del Censo de Población y Vivienda 2024.

Tabla N°5.90: Número de personas según Pueblo Originario, comuna Pudahuel

Pueblo Originario	N° personas	Porcentaje (%)
Mapuche	20.390	95,3%
Aymara	344	1,6%

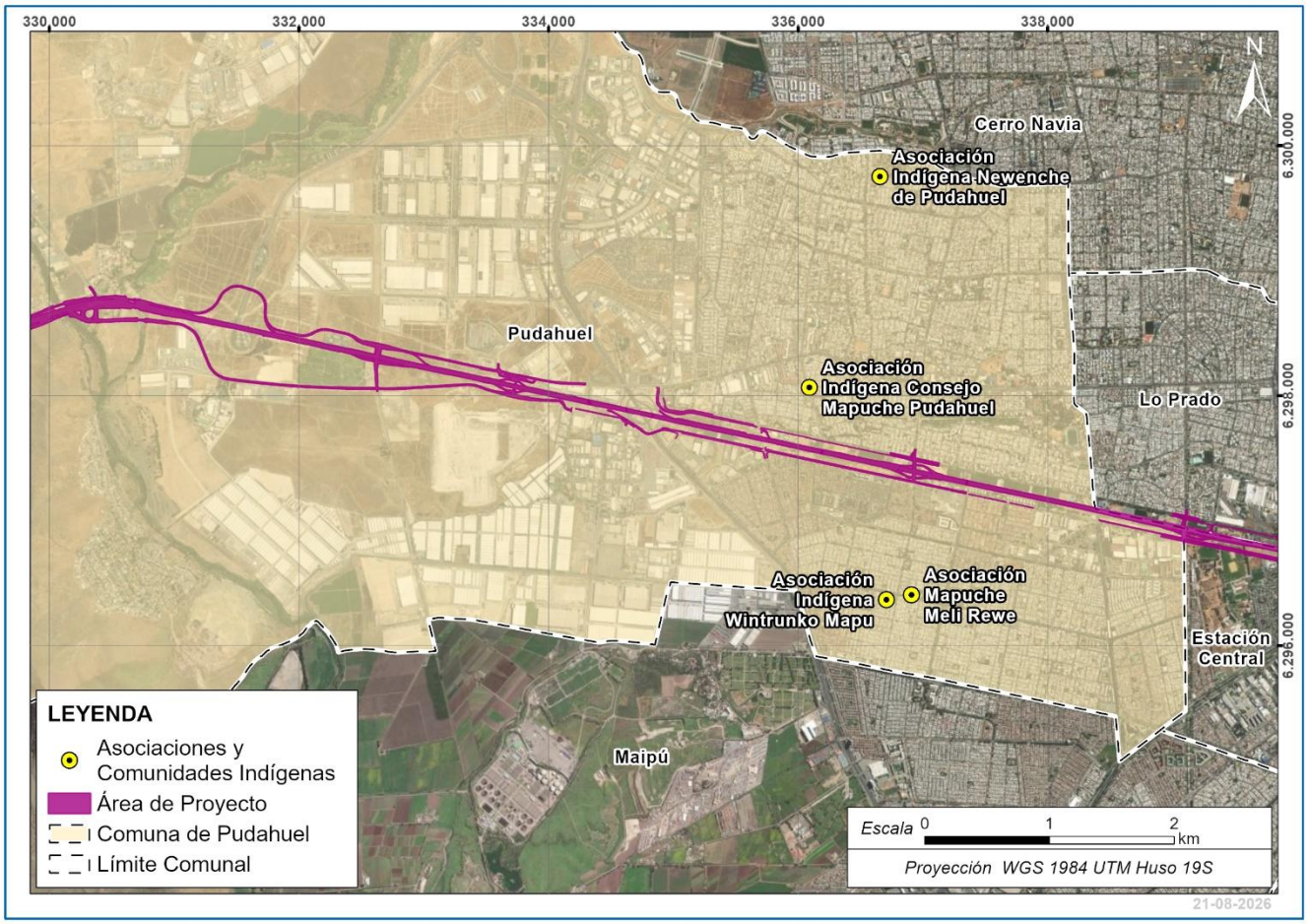
Pueblo Originario	N° personas	Porcentaje (%)
Quechua	140	0,7%
Diaguita	342	1,6%
Otro	161	0,8%
No declarado	28	0,1%
Total	21.405	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024

De acuerdo con los registros vigentes de la CONADI, en la comuna no se identifican comunidades indígenas formalmente inscritas, aunque sí se registran asociaciones indígenas pertenecientes al pueblo mapuche. A continuación, se presentan las asociaciones indígenas de la comuna:

- Asociación Mapuche Meli Rewe (Mapuche) - Constituida el 03/08/1995.
- Asociación Indígena Newenche de Pudahuel (Mapuche) - Constituida el 02/05/1999.
- Asociación Indígena Consejo Mapuche Pudahuel (Mapuche) - Constituida el 10/10/1999.
- Asociación Indígena Wintrunko Mapu (Mapuche) - Constituida el 29/05/2015.

Figura N°5.49: Asociaciones indígenas comuna Pudahuel



Fuente: Elaboración propia

En la entrevista realizada a la Oficina de Pueblos Originarios, se identifican diversos espacios utilizados por organizaciones indígenas en la comuna, entre los que destacan el Centro de Salud Mapuche, administrado por el Consejo Mapuche de Pudahuel y ubicado en Aurora 9120; el espacio ceremonial Meli Rehue**,** emplazado al interior del municipio y destinado a reuniones y ceremonias; y el CAPA (Centro de Atención Primaria Ambiental), donde se desarrollan huertos e iniciativas vinculadas a plantas medicinales. Se menciona la futura Ruca Mapuche proyectada por la municipalidad, concebida como un espacio cultural abierto a toda la comunidad.

También se destaca la realización de ceremonias y actividades culturales en dependencias municipales, reconocidas como espacios de significación cultural para la población indígena local. La comuna mantiene una programación permanente de actividades vinculadas a pueblos originarios, que incluye talleres de idioma y cultura mapuche, orfebrería, telar mapuche y andino, alfarería, hierbas medicinales, mostacilla, instrumentos tradicionales y palín.

Entre las celebraciones más relevantes se identifican el Wiñol Tripantu, celebrado en junio como cambio de ciclo anual; los encuentros de palín, realizados tradicionalmente en septiembre, previo a Fiestas Patrias; y ceremonias asociadas al mundo andino, como el Inti Raymi y el Machaq Mara**.**

Finalmente, se destaca la Muestra Cultural y Gastronómica de Pueblos Originarios**,** realizada un fin de semana al mes entre marzo y diciembre en la Plaza Pudahuel (Ricardo Vial con Indiana). Esta actividad reúne expositores de artesanía, gastronomía, cosmética natural y diversas expresiones culturales de los pueblos mapuche, rapanui y andinos (Entrevista Oficina de Pueblos Originarios, 2026).

5.1.17.6 Animitas

La comuna de Pudahuel concentra 57 animitas en el Eje de Ruta 68, siendo 45 animitas activas (78,9%) y 12 inactivas (21,1%). El registro de estas animitas se efectuó durante dos campañas: el 17 de diciembre de 2025, con 30 animitas levantadas, y el 27 de enero de 2026, con 27 registros. En términos de dirección, se contabilizan 27 animitas en sentido ascendente y 30 en sentido descendente, lo que da cuenta de una distribución relativamente equilibrada entre ambos sentidos de la vía.

Figura N°5.50: Animita en Pudahuel



Fuente: Registro fotográfico en terreno

En relación con la materialidad, se identificaron 19 tipos de animitas, correspondientes tanto a materiales individuales como a diversas combinaciones entre estos, lo que da cuenta de una alta heterogeneidad en las soluciones constructivas de las animitas presentes en la comuna de Pudahuel. En términos de frecuencia, destaca de manera predominante el metal (29,82%), posicionándose como el principal material utilizado. En un segundo nivel se encuentran el hormigón (12,28%), el concreto (8,77%) y la madera (8,77%), los cuales, en conjunto, representan una proporción significativa del total. El ladrillo (7,02%) presenta una presencia relevante dentro del conjunto de materialidades individuales. Por otra parte, se observa una variedad de combinaciones de materiales, tales como hormigón y madera, cerámica y metal, hormigón y metal, cerámica y madera, y concreto y cerámica (cada una con 3,51%), así como múltiples configuraciones de menor frecuencia (1,75%), incluyendo combinaciones dobles y una combinación triple (hormigón, metal y cerámica).

Tabla N°5.91: Materialidad animitas comuna Pudahuel

Material	N°	Porcentaje %
Metal	17	29,82%
Hormigón	7	12,28%
Concreto	5	8,77%
Madera	5	8,77%
Ladrillo	4	7,02%
Hormigón y Madera	2	3,51%
Cerámica y Metal	2	3,51%
Hormigón y Metal	2	3,51%
Cerámica y Madera	2	3,51%
Concreto y Cerámica	2	3,51%
Cerámica y Hormigón	1	1,75%
Hormigón, Metal y Cerámica	1	1,75%
Piedra y Hormigón	1	1,75%
Plástico y Metal	1	1,75%
Hormigón y Cerámica	1	1,75%
Concreto y Plástico	1	1,75%
Ladrillo y Madera	1	1,75%
Ladrillo y Hormigón	1	1,75%
Cerámica	1	1,75%

Fuente: Sacyr

5.1.18 Dimensión Socioeconómica

5.1.18.1 Población Económicamente Activa

Según datos proporcionados por el Censo 2024, en Pudahuel el 52,83% de los hombres y el 39,91% de las mujeres se encontraban ocupados, mientras que la desocupación alcanzaba al 5,71% y 3,48%, respectivamente. La proporción de personas fuera de la fuerza de trabajo era mayor entre las mujeres (39,00%) que entre los hombres (22,30%).

Tabla 5.8: Número de personas según su situación en la fuerza de trabajo, comuna Pudahuel

Situación fuerza de trabajo	Hombres	Porcentaje	Mujeres	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	656	0,60%	614	0,52%	1.270	0,56%
Ocupado	57.943	52,83%	47.154	39,91%	105.097	46,13%
Desocupado	6.260	5,71%	4.115	3,48%	10.375	4,55%
Fuera de la fuerza de trabajo	24.462	22,30%	46.075	39,00%	70.537	30,96%
No aplica	20.352	18,56%	20.189	17,09%	40.541	17,80%
Total	109.673	100,00%	118.147	100,00%	227.820	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.18.2 Distribución de la población por rama de la actividad económica

De acuerdo con los datos proporcionados por el Censo 2024, en Pudahuel la distribución por rama económica muestra que el comercio concentra la mayor proporción de personas, con 9,76% de los hombres y 7,84% de las mujeres. Le siguen actividades como transporte (8,67% en hombres y 2,55% en mujeres), construcción, salud, alojamiento y servicios de comida, y servicios administrativos, que reúnen porcentajes relevantes dentro del total comunal.

Respecto a diferencias por sexo, la participación de los hombres se concentra principalmente en comercio, transporte, construcción e industrias manufactureras, mientras que en las mujeres se focaliza en comercio, salud, enseñanza, alojamiento y servicios de comida, y servicios administrativos. Las brechas más amplias entre ambos grupos se observan en la construcción, donde la presencia masculina es marcadamente mayor, y en las actividades de los hogares como empleadores, donde la participación femenina es considerablemente más alta.

Tabla N°5.92: Número de personas según rama de actividad económica, comuna Pudahuel

Rama de la actividad económica	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
No responde	286	0,26%	171	0,14%	457	0,20%
Respuesta no codificable	3.790	3,46%	3.014	2,55%	6.804	2,99%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	470	0,43%	138	0,12%	608	0,27%
Explotación de minas y canteras	1.016	0,93%	263	0,22%	1.279	0,56%
Industrias manufactureras	5.507	5,02%	2.733	2,31%	8.240	3,62%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	833	0,76%	106	0,09%	939	0,41%
Suministro de agua; evacuación de aguas residuales, gestión de desechos y descontaminación	507	0,46%	118	0,10%	625	0,27%
Construcción	7.424	6,77%	571	0,48%	7.995	3,51%
Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas	10.705	9,76%	9.268	7,84%	19.973	8,77%
Transporte y almacenamiento	9.511	8,67%	3.014	2,55%	12.525	5,50%
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	1.804	1,64%	2.702	2,29%	4.506	1,98%
Información y comunicaciones	1.951	1,78%	694	0,59%	2.645	1,16%
Actividades financieras y de seguros	1.287	1,17%	1.555	1,32%	2.842	1,25%
Actividades inmobiliarias	455	0,41%	361	0,31%	816	0,36%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1.864	1,70%	1.712	1,45%	3.576	1,57%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	2.645	2,41%	3.271	2,77%	5.916	2,60%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	2.062	1,88%	1.721	1,46%	3.783	1,66%

Rama de la actividad económica	Hombre	Porcentaje	Mujer	Porcentaje	Total	Porcentaje
Enseñanza	1.571	1,43%	5.062	4,28%	6.633	2,91%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	1.670	1,52%	5.787	4,90%	7.457	3,27%
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreativas	668	0,61%	342	0,29%	1.010	0,44%
Otras actividades de servicios	1.785	1,63%	1.885	1,60%	3.670	1,61%
Actividades de los hogares como empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio	120	0,11%	2.657	2,25%	2.777	1,22%
Actividades de organizaciones y órganos extraterritoriales	12	0,01%	9	0,01%	21	0,01%
No aplica	51.730	47,17%	70.993	60,09%	122.723	53,87%
Total	109.673	100,00%	118.147	100,00%	227.820	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

La comuna de Pudahuel presenta una economía diversificada que combina sectores urbanos, industriales y rurales. Tradicionalmente, la zona estuvo vinculada a la agricultura, ganadería y extracción minera (cobre, oro, plata y áridos), principalmente en los sectores de El Noviciado y Lo Aguirre, generando más de 3.000 empleos en 2021 (ORBE Consultores, 2024). Sin embargo, estas actividades han disminuido frente al crecimiento urbano y la expansión industrial, cediendo espacio a empresas medianas y grandes orientadas a la logística, bodegaje, comercio y servicios (GHD, 2022).

El sector industrial y logístico se concentra en áreas cercanas al aeropuerto, Américo Vespucio y la Ruta 68, mientras que la zona urbana está orientada principalmente al comercio y servicios, incluyendo establecimientos formales e informales. La mayoría de las empresas de Pudahuel son microempresas (61%), aunque las grandes concentran la mayor cantidad de empleo (69%) (Sustentable S.A., 2022).

Por otro lado, el aeropuerto Arturo Merino Benítez impulsa dinámicas económicas propias, con servicios externos de pasajeros y carga, oficinas y comercio asociado. Los equipamientos comerciales y servicios de nivel medio y mayor tienden a localizarse en zonas de buena conectividad intercomunal para atender a varias comunas. En contraste, las actividades agropecuarias y extractivas muestran una tendencia a la disminución, debido a la urbanización, el envejecimiento de la población y mayores exigencias ambientales (Municipalidad de Pudahuel, 2018).

5.1.18.3 Pobreza

Los datos de la Encuesta CASEN 2022 muestran que la comuna de Pudahuel presenta una pobreza por ingresos de 4,4%, cifra coincidente con la situación de la Región Metropolitana (4,4%), e inferior al país (6,5%). Respecto a la pobreza multidimensional, esta corresponde a un 16,9%, cifra inferior a la de la Región Metropolitana (17,1%), e igual a la situación país (16,9%).

Tabla N°5.93: Tasas de pobreza año 2022, por ingresos y multidimensional, comuna de Pudahuel

Unidad Territorial	Por Ingresos	Multidimensional (5 dimensiones)
Comuna de Pudahuel	4,4	16,9
Región Metropolitana	4,4	17,1
País	6,5	16,9

Fuente: CASEN 2022

Respecto de personas en situación de calle, la Municipalidad de Pudahuel, a través de la DIDECO y programas sociales, realiza catastros, rondas de invierno y entrega de abrigo y salud en terreno (con grupos de voluntarios), además de iniciativas de vivienda con apoyo psicosocial. Si bien la Municipalidad mantiene un catastro de la situación, de igual modo al ser este un fenómeno móvil, es difícil tener control sobre ellos.

> "*Es imposible catastrarlo porque la Muni tiene como un protocolo como para ir levantando, pero es un fenómeno móvil, o sea, tú lo levantas de acá y se levanta allá. Y justo entre Ruta 68 y Bonilla hay paños sin inversión donde se pueden instalar*." (SECPLA, Pudahuel, 2025)

La presencia de personas en situación de calle se relaciona con incivilidades, y existe un foco aledaño a la Ruta 68, los que son visibles a un cotado de las canchas deportivas de General Bonilla, y en el sector de la pasarela peatonal. Identifican el uso de tubos como espacio de resguardo.

> *"Hay unos tubos como de 2 metros y viven dentro de esos tubos. Entonces, objetivamente son invisibilizados, ahí están invisibilizados. Entonces, por eso te decía, porque esos son de la carretera, están, ahí duermen, ningún problema y de repente salen para el lado de las canchas. Entonces, cuando viene el retiro de parte nuestra, se meten en el noroeste, y ahí te genera el problema porque los tubos llegan, cruzan y salen en algún momento y se meten en las pasarelas y hacen robo ahí a la gente que cruza la pasarela."* (DIDECO, Pudahuel, 2025)

Al igual que en la Municipalidad de Lo Prado, se identifica la intersección de la Ruta 68 con Av. Teniente Cruz como un lugar donde se concentran los rucos de personas en situación de calle.

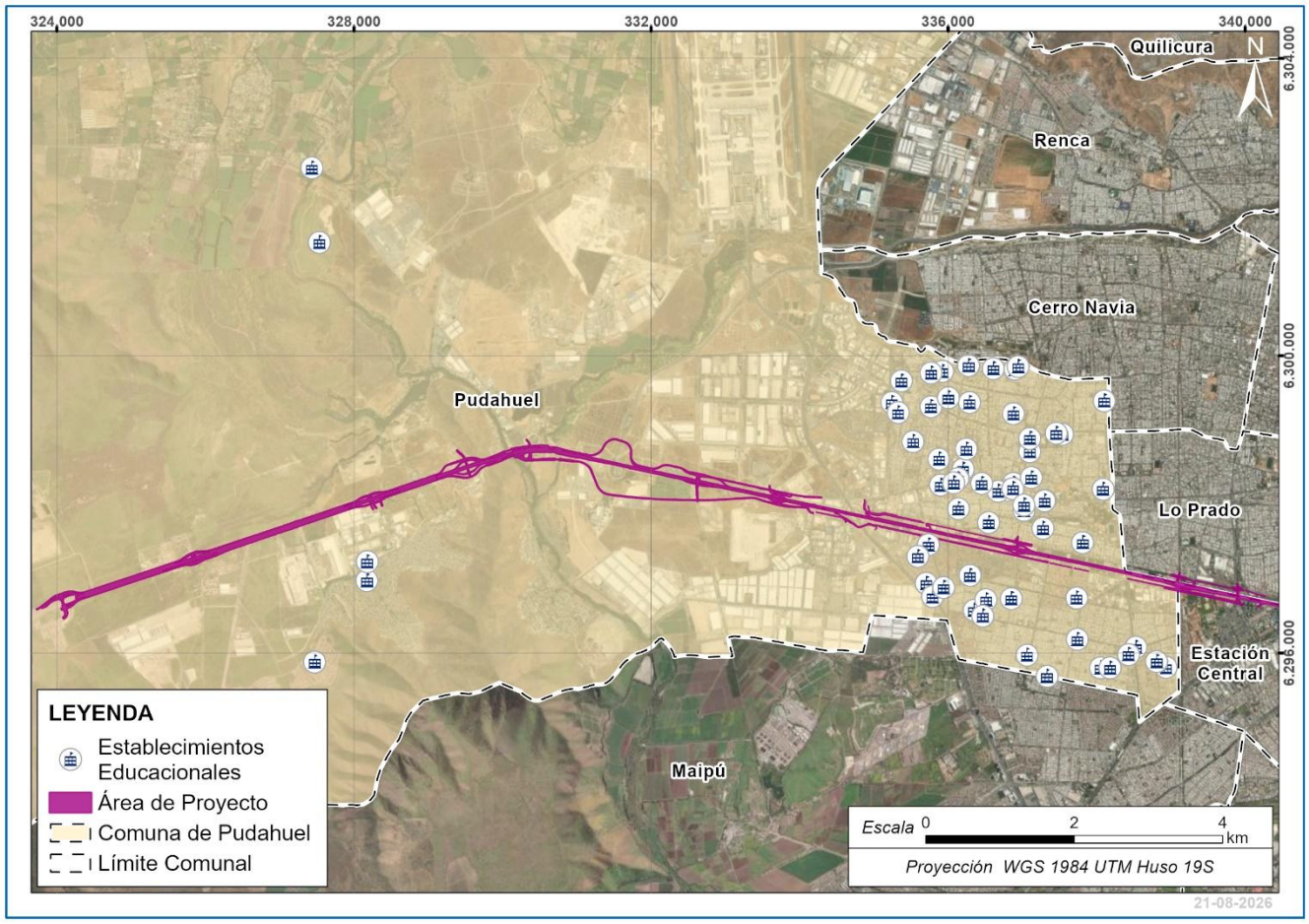
> *"En la carretera hay harto, en la zona de la Ruta, por ejemplo, ahí en la Ruta con Teniente Cruz van a encontrarse un montón de rucos, como ocho rucos que hay ahí."* (DAOMA, Pudahuel, 2025).

5.1.19 Dimensión Bienestar Social Básico

5.1.19.1 Educación

En Pudahuel, la educación escolar y parvularia se ofrece principalmente a través de establecimientos municipales y particulares subvencionados, abarcando niveles desde la educación parvularia hasta la educación básica y media. La comuna no cuenta con instituciones de educación superior, por lo que la formación universitaria o técnica debe buscarse fuera de su territorio.

Figura N°5.51: Establecimientos educacionales comuna Pudahuel

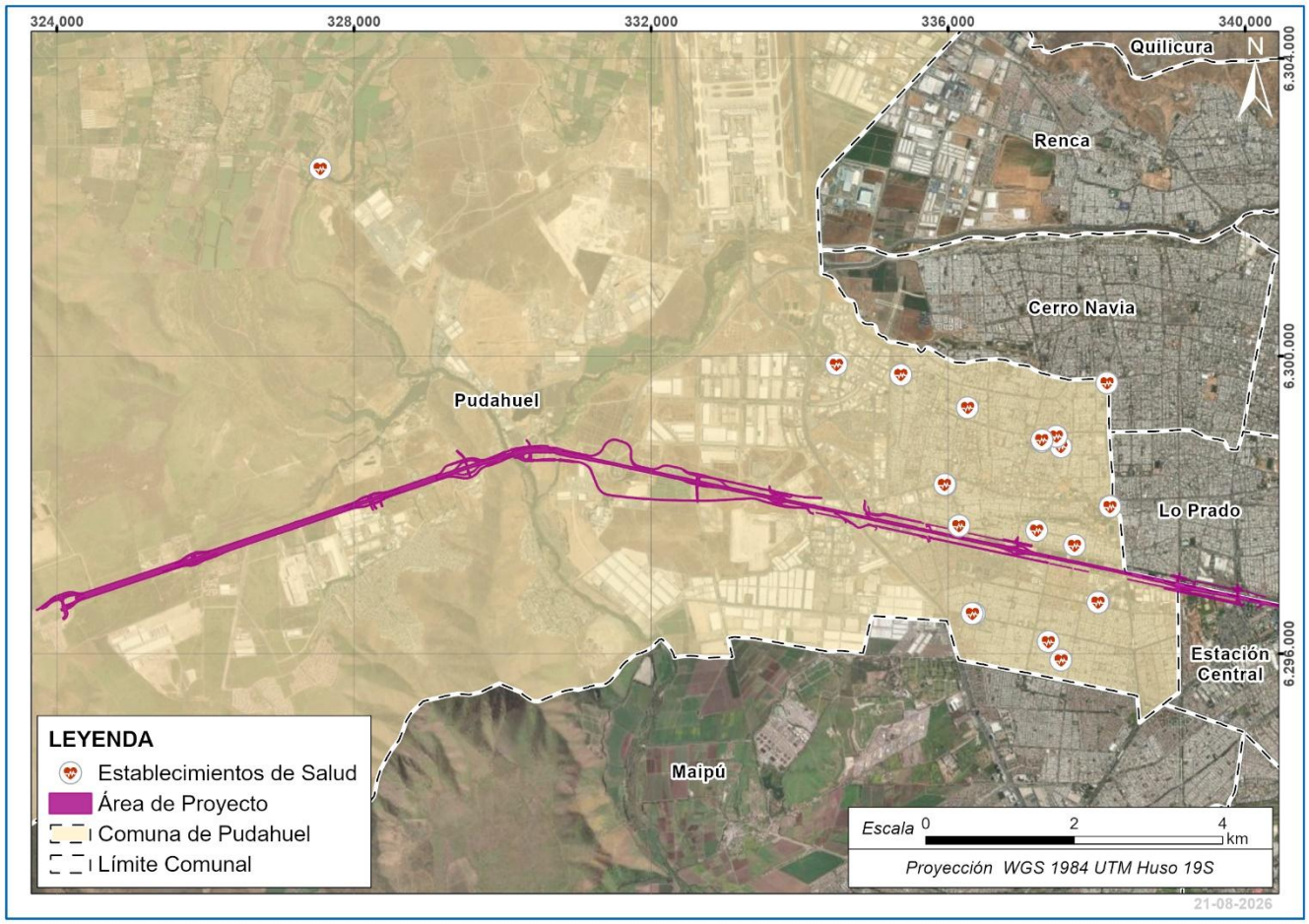


Fuente: Ministerio de Educación, 2025

5.1.19.2 Salud

En la comuna de Pudahuel, la red de salud está compuesta por establecimientos municipales del Sistema Nacional de Servicios de Salud y algunos privados. La atención se organiza en atención primaria, mediante CESFAM y CECOSF, urgencias y alta resolución, y salud mental, con centros especializados. Los servicios privados complementan la oferta con atención secundaria y especializada, asegurando cobertura integral para la población de la comuna.

Figura N°5.52: Establecimientos de salud comuna Pudahuel



Fuente: Ministerio de Salud, 2024

De acuerdo con datos proporcionados por la ICVU (2024), Pudahuel cuenta con un nivel bajo en salud y medio ambiente, asociada a la cobertura de salud primaria municipal, vulnerabilidad sanitaria y exposición ambiental. Este nivel sugiere condiciones más desfavorables de acceso y calidad en los servicios de salud.

5.1.19.3 Vivienda

Datos del Censo de Vivienda 2024 indican que, en Pudahuel, un 81,42% de la población reside en casas, seguido de un 17,9% que lo hace en departamento en edificio. Un 98% de las viviendas particulares en Pudahuel se encontraban ocupadas. En total, se registran 73.709 viviendas censadas en la comuna, con un promedio de 2,9 personas por hogar.

Tabla N°5.94: Tipo y ocupación de la vivienda expresado en porcentaje, comuna Pudahuel

Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
Casa	60.017	81,42%

Tipo de vivienda	Cantidad	Porcentaje
Departamento en edificio	13.197	17,90%
Vivienda tradicional indígena (ruka u otras)	14	0,02%
Pieza en casa antigua o en conventillo	168	0,23%
Mediagua, mejora, vivienda de emergencia, rancho o choza	139	0,19%
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	4	0,01%
Otro tipo de vivienda particular	161	0,22%
Vivienda colectiva	9	0,01%
Total	73.709	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Por otro lado, de acuerdo con datos proporcionados por la ICVU (2024), la comuna de Pudahuel cuenta con un nivel alto en vivienda y entorno. Este resultado indica menores déficits de vivienda, mejor acceso a comercio y servicios, y un entorno que contribuye positivamente a la calidad de vida. Su posición contrasta con la tendencia general de las comunas metropolitanas, entre las cuales predominan los niveles medio-bajo y bajo.

En Pudahuel, el déficit habitacional sigue siendo una preocupación importante. A pesar de los esfuerzos por construir nuevas viviendas sociales y mejorar las existentes, muchas familias aún viven en condiciones inadecuadas. La demanda supera a la oferta, lo que hace necesaria la planificación y ejecución continua de proyectos habitacionales. La colaboración entre gobierno central, municipalidad y sector privado es clave para financiar y desarrollar soluciones de vivienda que respondan a las necesidades de la población (Municipalidad de Pudahuel, 2025).

5.1.19.4 Acceso a Servicios Básicos

Origen del agua

En la comuna de Pudahuel, del total de viviendas censadas con moradores presentes en el censo 2024, un 97,73% de la población accede al servicio de agua a través de la red pública, seguido de un 1,87% que lo hace mediante pozo o noria.

Tabla N°5.95: Origen del agua, comuna Pudahuel

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Red pública	68.692	97,73%
Pozo o noria	1.315	1,87%

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Camión aljibe	205	0,29%
Río, vertiente, estero, canal, lago, agua lluvia, etc.	38	0,05%
Fuente de origen del agua no declarado	35	0,05%
Total	70.285	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Por otro lado, de acuerdo con la Memoria Explicativa del Plan Regulador, la cobertura de agua potable en la comuna es alta en las áreas urbanas, donde la mayoría de los hogares cuenta con suministro constante. La distribución se encuentra dividida entre tres empresas: Aguas Santiago Poniente (centro urbano), Aguas Andinas (sector oriente de la zona urbana) y EMAPAL/SEPRA (Ciudad de Los Valles). En áreas rurales y de expansión reciente, la cobertura puede ser más limitada, existiendo casos de captación particular (Municipalidad de Pudahuel, 2018).

Fuentes de energía eléctrica

En lo que respecta al origen de la iluminación en los hogares de la comuna de Pudahuel, según los datos del Censo 2024 respecto a las viviendas particulares ocupadas con moradores presentes, el 99,6% de las personas encuestadas afirmaron tener acceso a la red pública.

Tabla N°5.96: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por fuente de energía eléctrica, comuna Pudahuel

Fuente de energía eléctrica	Cantidad	Porcentaje
Red pública	70.006	99,60%
Generador con diésel o bencina	89	0,13%
Placa solar	34	0,05%
Energía eólica (viento)	7	0,01%
Otro	66	0,09%
No tiene energía eléctrica	43	0,06%
Fuente de energía eléctrica no declarada	40	0,06%
Total	70.285	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Por otro lado, de acuerdo con la Memoria explicativa del Plan Regulador, el suministro eléctrico en Pudahuel, gestionado por ENEL, cubre prácticamente toda el área urbana y las vías principales rurales. La infraestructura ha sido modernizada con tecnologías más eficientes, como luminarias LED, pero en sectores periféricos y rurales la calidad del suministro puede ser menor, lo que requiere ampliaciones y mejoras continuas para garantizar un servicio confiable y seguro (Municipalidad de Pudahuel, 2018).

Sistema de eliminación de excretas

En cuanto a la disponibilidad de sistemas de eliminación de excretas en Pudahuel, el 96,52% de las personas encuestadas indicaron tener un sistema de eliminación de excretas con un inodoro conectado al alcantarillado, ya sea dentro o fuera de la vivienda. Además, un 3% tiene acceso a un inodoro conectado a una fosa séptica.

Tabla N°5.97: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por sistema de servicio higiénico, comuna Pudahuel

Categoría	Cantidad	Porcentaje
Dentro de la vivienda, conectado a una red de alcantarillado	66.694	94,89%
Fuera de la vivienda, conectado a una red de alcantarillado	1.143	1,63%
Conectado a una fosa séptica	2.107	3,00%
Conectado a pozo negro (letrina sanitaria o cajón)	232	0,33%
En un cajón sobre acequia o canal	11	0,02%
En un cajón conectado a otro sistema	5	0,01%
Baño químico	3	0,00%
Conectado a baño seco	2	0,00%
No tiene servicio higiénico	51	0,07%
Sistema de servicio higiénico no declarado	37	0,05%
Total	70.285	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Por otro lado, de acuerdo con la Memoria Explicativa del Plan Regulador, el sistema de alcantarillado y drenaje también está bien desarrollado en las zonas urbanas. No obstante, la creciente urbanización y el cambio climático representan desafíos adicionales en términos de capacidad y mantenimiento. La implementación de sistemas de drenaje sostenible y la ampliación de la infraestructura son esenciales para prevenir inundaciones y garantizar un saneamiento adecuado (Municipalidad de Pudahuel, 2018).

Sistema de eliminación de basura

En cuanto a la disponibilidad de sistemas de eliminación de basura en la comuna de Pudahuel, el 99,64% de las personas encuestadas indican que la recogen los servicios de aseo.

Tabla N°5.98: Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes por medio de eliminación de basura, comuna Pudahuel

Categoría	Cantidad	Porcentaje
La recogen los servicios de aseo	70.029	99,64%
La entierra y/o quema	131	0,19%
La deja en terreno eriazo, quebrada o zanja	25	0,04%
La tira al río, laguna o mar	7	0,01%
Otro	61	0,09%
Medio de eliminación de basura no declarado	32	0,05%
Viviendas particulares ocupadas con moradores presentes	70.285	100%

Fuente: Censo Población y Vivienda, 2024.

Por otro lado, de acuerdo con la Memoria explicativa del Plan Regulador, la municipalidad de Pudahuel se encarga del aseo y ornato, incluyendo recolección de basura, limpieza de microbasurales, mantenimiento de parques y plazas, y campañas de concienciación. No obstante, persisten desafíos en áreas no urbanizadas y en la gestión de residuos voluminosos, por lo que se requiere mayor colaboración comunitaria y uso de tecnologías de recolección y reciclaje para mejorar la limpieza de la comuna.

Además, la Municipalidad de Pudahuel realiza la recolección regular de basura en la mayoría de las áreas urbanas, trasladando los residuos a vertederos autorizados. Sin embargo, la comuna enfrenta desafíos en la segregación y el reciclaje, con una baja tasa de reciclaje (Municipalidad de Pudahuel, 2018).

5.1.20 Efectos del Cambio climático (CC), Comuna de Pudahuel

Se establece que el Proyecto presenta una sensibilidad climática diferenciada, no uniforme. La mayor sensibilidad se concentra en localización y temporalidad, porque el Proyecto corresponde a infraestructura vial de vida útil indefinida y considera obras permanentes expuestas cuya operación depende de su desempeño bajo condiciones climáticas adversas, entre ellas terceras y cuartas pistas, nuevos puentes Mapocho y Pudahuel, pasarelas, paraderos, circuitos peatonales y mejoramientos de saneamiento y drenaje. En este contexto, los ejes de análisis más relevantes son la salud de la población expuesta al calor extremo y la seguridad y continuidad operacional del eje vial frente a eventos de exceso hídrico.

La comuna de Pudahuel cuenta con un PACCC (2025), que indica que la comuna está siendo afectada de diversas formas por el cambio climático, pero las principales alteraciones del clima (aumento de la temperatura ambiente, disminución de las precipitaciones e incremento del viento), dan cuenta que el clima de la comuna tenderá a una situación más semi-árida, marcándose en el futuro mayores diferencias entre la estación seca (época estival) y la estación húmeda (época invernal). Los impactos climáticos percibidos por la comunidad son los siguientes:

Disminución o falta de recurso hídrico: Esta categoría contiene códigos vinculados a la falta del recurso hídrico en la zona. Entendiendo a esto como un conjunto de eventos como el déficit de precipitaciones (meteorológicos), disminución de caudales de ríos (hidrológicos) y reducción del uso del agua para los habitantes. Uno de los sectores más afectado por esta disminución ha sido el sector agrícola y los subsectores como los cultivos y la ganadería, en el área rural.

Aumento de viviendas irregulares y rucos: En la siguiente categoría se asociaron los códigos que se vinculan al aumento exponencial de población que ha ocurrido en la comuna desde el año 2022. Fenómeno que ha dado lugar a múltiples “rucos”, entendiendo este concepto como un refugio improvisado por personas que se encuentran en situación de calle, construidos por cartones, plásticos y otros desechos.

Crecimiento exponencial de la población y disminución de biodiversidad: El aumento del área ocupada por la actividad residencial ha reducido considerablemente las áreas verdes y los espacios rurales que antes eran hogar de diversas especies. Esta transformación del paisaje urbano plantea desafíos importantes para el desarrollo sostenible de la comuna y la preservación del medio ambiente.

Aumento de condiciones favorables de incendios: En particular, se han identificado zonas críticas donde estos incendios son más frecuentes, como el sector altura de Cuesta Lo Prado, las cercanías de la planta nuclear y el Fundo Lo Aguirre. Estas áreas, por su proximidad a factores de riesgo y su vegetación, son especialmente vulnerables a la ignición. Es importante destacar que, aunque los incendios pueden ser causados por factores naturales, una proporción significativa de ellos se origina por la acción humana. Esto incluye desde prácticas agrícolas inadecuadas hasta actividades recreativas irresponsables.

Se comenta que los incendios de índole estructural que han ocurrido en la comuna, especialmente, en el sector industrial, se relacionan con el almacenamiento inadecuado – y a veces irregular - de materiales industriales. Incendios que afectan tanto al medio ambiente, como a las comunidades cercanas ya que son expuestas a la pérdida de infraestructuras y consecuencias negativas en salud.

Aumento de vientos y aumento de condiciones favorables de incendios: Según señalan los participantes los vientos son un factor clave en la propagación de incendios forestales e interurbanos. En el sector de Pudahuel, se ha vuelto cada vez más habitual observar estos episodios de viento, los cuales contribuyen significativamente a la intensidad de los incendios.

Aumento de temperaturas y consecuencias mortales; adultos mayores vulnerables: Según comentan los participantes el fenómeno de las altas temperaturas ha afectado de manera directa a la comunidad de Pudahuel, especialmente a los grupos de edades más avanzadas, provocando síntomas como fiebre, náuseas, dolor de cabeza y decaimiento.

Lluvias intensas en periodos cortos, inundaciones y anegamientos: estos eventos cada vez son más recurrentes en la comuna, especialmente en el mes de mayo, estos fenómenos son caracterizados por su corta duración y

gran intensidad. Además, se indica que en la zona rural se han formado áreas inundables, afectando canales y cuerpos de agua que reciben grandes cantidades de agua de lluvia. Estos cuerpos de agua se encuentran contaminados con distintos tipos de residuos, lo que ha provocado el desbordamiento de estos cuerpos de agua trayendo distintas consecuencias para la comunidad.

Inundación: Los códigos asociados a la siguiente categoría se vinculan a los eventos de precipitaciones intensas y copiosas, estos eventos han ocurrido en el sector del Río Mapocho y en el sector de Noviciado. Fenómenos asociados tanto a los fenómenos climáticos como a acciones antropogénicas, como es el caso de los basurales clandestinos.

Olas de calor e islas de calor: Según indican los participantes en la comuna ocurre un fenómeno de “islas de calor”, situación que ocurre en zonas urbanas que experimentan altas temperaturas debido a la actividad humana. Por lo tanto, las islas de calor son fenómenos relacionados a la acción antropogénica, ya que se vinculan con la acumulación de edificaciones, aceras o asfaltos, que absorben el calor y lo liberan de manera lenta. Según indican los participantes, la principal problemática que se asocia a las variaciones extremas de temperaturas que se han producido en el territorio.

En línea con lo anterior, respecto a los efectos del CC, la Corporación Ciudades realizó un estudio donde identificó 77 parques y áreas verdes localizados en las 12 comunas más afectadas por olas de calor en el Gran Santiago. El estudio revela que las áreas verdes presentan un alto potencial para funcionar como refugios climáticos urbanos, al ser capaces de reducir de manera significativa la temperatura superficial durante episodios de calor extremo. A partir del cruce de datos satelitales de temperatura superficial, el índice de vegetación NDVI y el catastro de áreas verdes del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, el estudio identificó zonas donde menores temperaturas relativas y presencia de vegetación coexisten en superficies superiores a 10.000 m², generando mejores condiciones de confort térmico durante episodios extremos, denominadas en el estudio como “zonas frías”.

Entre los parques con mayor efecto refrigerante destaca el Parque Santiago Amengual, en Pudahuel, que redujo hasta 5,5 °C la temperatura superficial respecto del promedio comunal[8]. Por lo tanto, la presencia del Parque ayuda al confort de la población, en especial a aquella población vulnerable como son los adultos mayores, que en épocas de calor extremo suelen tener problemas de salud.

> *“Más que nada las olas de calor son muy extremas en el sector. Tenemos una población de adulto mayor grande y los pacientes tienden a descompensarse con el calor*”. (CECOSF Santa Corina, 2026)

[8] https://corporacionciudades.cl/zonas-frias-refugios-climaticos-gran-santiago/

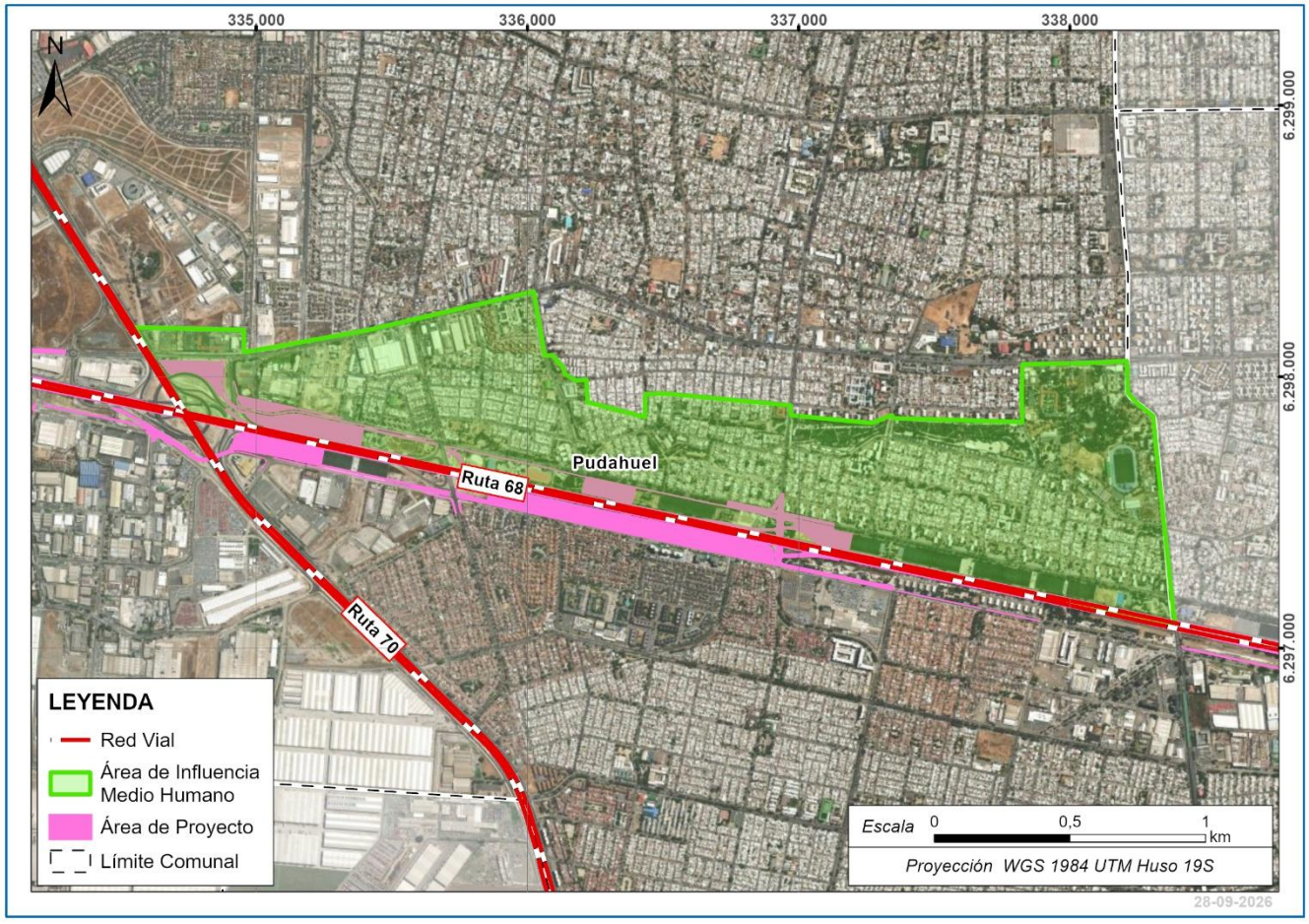
5.1.21 Área de Influencia Pudahuel, Sector Norte

5.1.21.1 Dimensión Geográfica

Ubicación

Este sector se extiende de oriente a poniente entre el límite oriente de la comuna correspondiente a la Av. Tte. Cruz y la Av. Américo Vespucio, abarcando el eje norte de la Ruta 68, extendiéndose por el norte hasta San Pablo, Aurora, Lucero, Crepúsculo, El Cobre, el Parque Amengual y la Municipalidad.

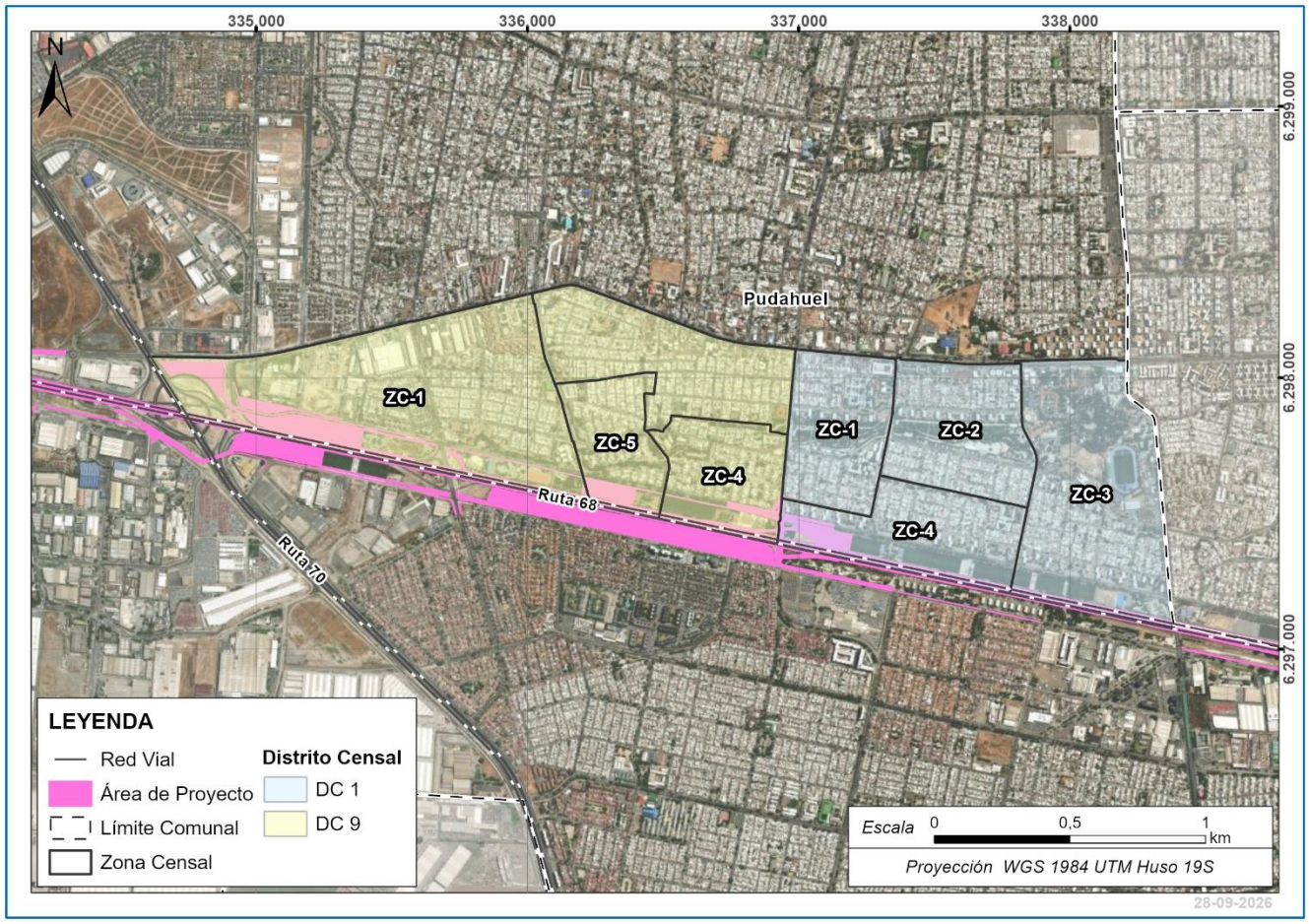
Figura N°5.53: AIMH Pudahuel, Sector Norte



Fuente: Elaboración propia.

Para la caracterización de este territorio se han utilizado las divisiones censales que se presentan a continuación:

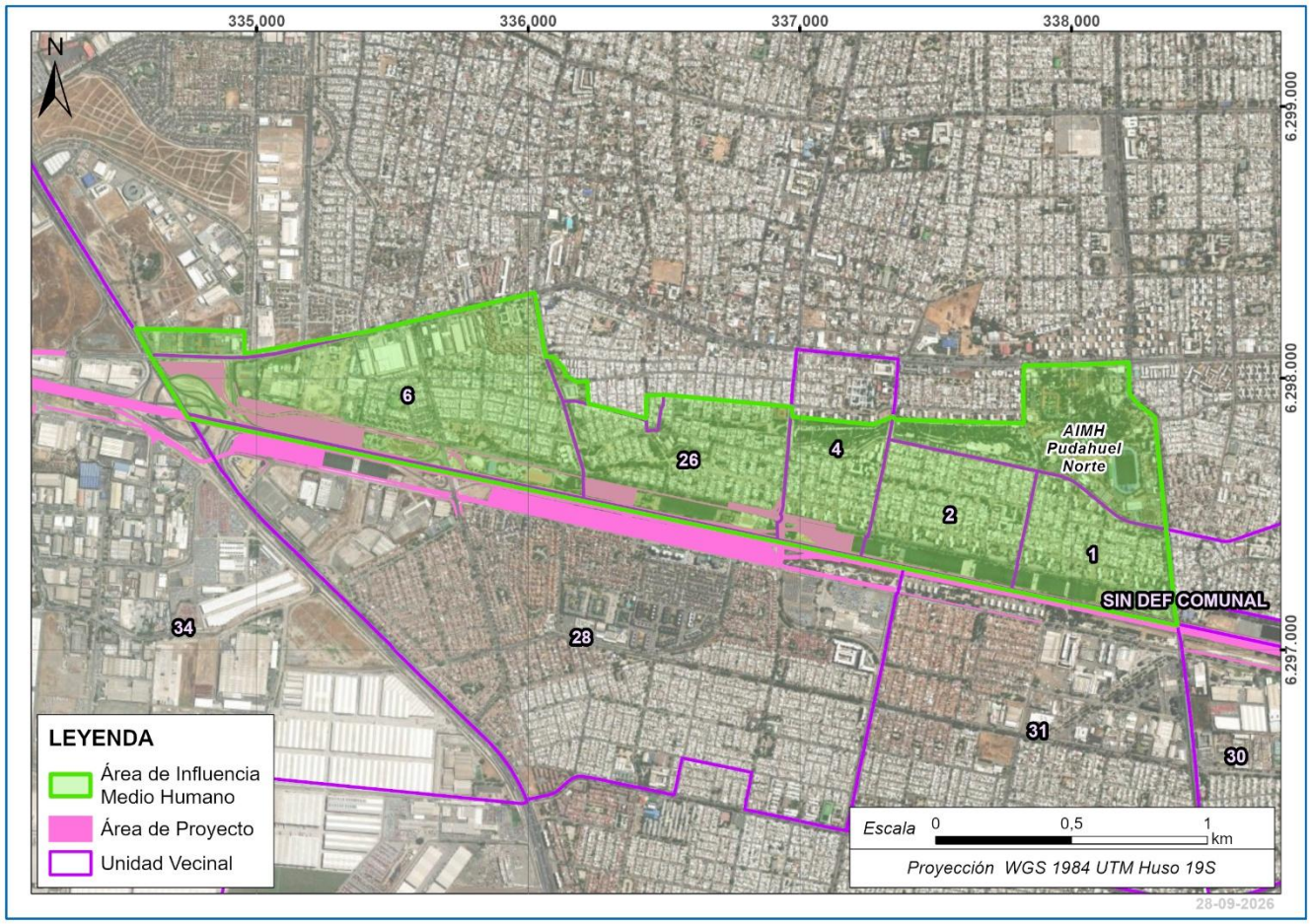
Figura N°5.54: Distritos Censales AIMH Pudahuel, Sector Norte



Fuente: Elaboración propia.

También son relevantes las Unidades Vecinales, ya que representan villas, barrios y sectores de características similares. La delimitación de las Unidades Vecinales en relación con el AIMH Pudahuel, Sector Norte se observa en la siguiente figura.

Figura N°5.55: Unidades Vecinales AIMH Pudahuel, Sector Norte



Fuente: Elaboración propia.

Uso del territorio

Este sector se caracteriza por ser principalmente residencial, sin embargo, también existe un sector industrial emplazado principalmente cercano a Av. Américo Vespucio, entre General Bonilla y San Pablo.

> *“Bueno, las industrias están todas alrededor de nosotros, todos, por ejemplo, San Pablo, aquí en Bonilla, al fondo. Está la empresa de alimentos de las líneas aéreas, la Marmitex, que ahora tiene otro nombre, se llama Gourmet ahora, desde que estoy ahí preparan todo lo que es alimento para las líneas aéreas.”* (JJVV Primavera, 2026)

Las villas residenciales corresponden a viviendas de baja altura en el sector norte. En el sector también se distinguen edificios de baja altura, tipo block, de aproximadamente 4 pisos de altura, cercanos a Av. Gral Bonilla.

Al norte de la Ruta 68 se identifican las villas Santa Beatriz (I y II), Villa Olimpo, Población Parque Industrial y Población Santiago Amengual. En las cercanías de la Av. Américo Vespucio destaca el uso industrial.

Se observa además que el tamaño de los predios es relativamente pequeño. La tenencia de los predios según indican los entrevistados, son en su mayoría propietarios, y en menor medida arrendatarios.

Los servicios presentes son variados, destaca el CESFAM Pudahuel Poniente, CRS Salvador Allende y CECOSF Santa Corina; los colegios Finlandia, Escuela el Salitre, Escuela Elvira Santa Cruz Ossa, Escuela Monseñor Carlos Oviedo y Escuela Educadora Gabriela Mistral. Además del espacio patrimonial del Museo Barrancas, sitios recreacionales representados por las canchas de General Bonilla y el Parque Santiago Amengual que se ubica aledaño a la Municipalidad de Pudahuel. En términos de infraestructura de transporte público, además de los paraderos de buses dispersos en el territorio, se evidencia un alto uso del Metro, con la Estación Barrancas y Pudahuel.

El instrumento de planificación territorial vigente en la comuna de Pudahuel es el Plan Regulador Comunal (PRC), según este, el área o zona en la que se emplaza el Proyecto corresponde al eje vial de la Ruta 68, cuyo uso de suelo más próximo es Parque Intercomunal Parque Lo Prado (bordes Ruta 68), e inmediatamente al norte los usos permitidos son residenciales y de equipamiento (Zona A, N, D y G), a excepción del área cercana a Av. Américo Vespucio done también están permitidas las actividades productivas (Zona K). Todos estos corresponden a los usos señalados en la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Pudahuel.

Red vial, flujos de comunicación y transporte

La red vial de este sector tiene como principales ejes la Av. General Bonilla, Corona Sueca y Av. San Pablo como ejes paralelos a la Ruta 68. Como ejes transversales destacan la Av. Américo Vespucio, Serrano, Errázuriz, Av. La Estrella, El Salitre y Av. Tte. Cruz.

> *“General Bonilla es nuestra principal calle. Tenemos salida hacia San Pablo y Serrano.”* (Junta de Vecinos Santa Beatriz, 2026)

Los principales ejes viales cuentan con circulación de transporte público, identificando paraderos de buses del Sistema Red Metropolitana de Movilidad, los que son ampliamente utilizados por la población. Destacan los recorridos 418, 503, 514, J17 por Av. General Bonilla. Sin embargo, el medio de transporte más utilizado según los entrevistados es el Metro, ya que suelen realizar viajes intercomunales. En este sector se puede acceder caminando a la Estación Barrancas de la Línea 5 de Metro, o a través de conexión con buses, conectar con la Línea 1, según la preferencia de cada persona.

> *“Acá tenemos paradero bien cercano, pero es mucha la lentitud del de la micro que pasa que es la 418 y la 514, son solamente dos.”* (JJVV Santa Corina Central, 2026)

> *“El metro no nos falta en la vida, usamos Metro Barrancas.”* (JJVV Santa Corina Oriente, 2016)

> *“Hay muchas locomociones, pasa muy seguido, cinco minutos para llegar al metro Pudahuel.”* (JJVV Los Canelos, 2016)

El uso del vehículo particular también es una opción de desplazamiento, utilizado principalmente para desplazamientos laborales, evidenciado principalmente alrededor de las 06:30 AM, que los vecinos salen de sus casas.

Cabe precisar que los desplazamientos en el sector se acentúan en la mañana, aproximadamente entre las 07:00 y las 08:00 AM, por la salida de personas hacia sus lugares de trabajo o estudio, y el ingreso de escolares en los

colegios. Por la tarde, cerca de las 17:00 horas comienza nuevamente a aumentar el flujo de personas por el retorno a sus hogares.

Por ejemplo, los colegios del sector parten su jornada a las 08:00 horas, y poseen diferentes horarios de salida, que oscilan principalmente entre las 15:00 y las 18:00 horas.

> *“Nosotros tenemos doble jornada en algunos niveles. Tenemos jornada escolar completa desde tercero básico a octavo año, que eso significa que el ingreso es a las 08:00 y los niños se retiren a las 15:15 horas. Los niveles más pequeñitos ellos tienen una jornada doble, cursos en la mañana y curso en la tarde. La primera jornada de la mañana comienzan a las 08:00 horas y salen a las 13:00 horas. No, 12:45. Y la jornada de la tarde ingresa a las 13:00 horas y se retira a las 17:45.”* (Escuela Educadora Gabriela Mistral, 2026)

> *“Tenemos las jornadas es desde las 08:00, o sea, el ingreso de los niños a las 08:00 hasta las 17:30 y en algunos días hasta las 18:00 porque tenemos talleres extraescolares. Eh, de es perdón, eso es del lunes al jueves y el viernes es de las 08:00 hasta las 15:00”* (Escuela El Salitre, 2026)

Respecto a los modos de desplazamiento, se indica que la mayoría de los estudiantes llegan caminando cuando viven cerca del establecimiento educacional, pero si vienen de sectores más alejados utilizan el transporte público o el vehículo particular.

> *“Debe ser un 30% que viene en auto y los restantes vienen como caminando.”* (Escuela Básica Finlandia, 2026)

> *“Igual vienen niños de Pudahuel Sur que cruzan por Teniente Cruz, llegan en micro o en auto”* (Jardín Infantil Los Aromos, 2026)

Servicios Ecosistémicos (SSEE) identificados en el Área de Estudio

Si bien el paisaje es urbano, de igual modo se identifican áreas verdes que son valoradas por la comunidad como lugares de recreación. Este es el caso del Parque Amengual, que corresponde a la mayor extensión de áreas verdes del sector. Cabe precisar que este espacio NO es utilizado como fuente de recursos naturales que sean sustento económico de la población, sino que más bien es un lugar recreacional para realizar deporte, caminatas, paseo de mascotas, congregación de actividades o relajación. También destaca como un regulador de la temperatura en época de verano.

También en las diferentes villas existen plazas. En la Plaza ubicada en la intersección de Crepúsculo con Gredos, a un costado de la Junta de Vecinos Los Canelos, entre los árboles que posee, destaca el “pata de vaca” que fue plantado por uno de los vecinos, y en la actualidad se pueden usar sus hojas como una infusión para controlar el azúcar en la sangre.

Figura N°5.56: Árbol “Pata de Vaca”



Fuente: Registro fotográfico en terreno

5.1.21.2 Dimensión Demográfica

Población

El Área de Influencia del Medio Humano (AIMH) Sector Norte de Pudahuel presenta un total de 19.478 habitantes, de los cuales 9.250 son hombres, lo que representa el 47,5% de la población, y 10.228 son mujeres, equivalentes al 52,5%. El índice de masculinidad en el AIMH es de 90,5 hombres por cada 100 mujeres. La distribución de la población muestra una ligera mayoría de mujeres en comparación con los hombres. La edad promedio de los habitantes en el AIMH es de 36,5 años.

Tabla N°5.99: Distribución de la población según sexo, Pudahuel, Sector Norte

Hombre N°	Hombre %	Mujer N°	Mujer %	Total
9.250	47,5%	10.228	52,5%	19.478

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la distribución etaria de la población, los grupos etarios más numerosos son aquellos de 25 a 44 años, que representan el 27,9% de la población, y de 45 a 59 años, con un 19,6%. Además, el grupo de 60 años y más constituye el 21,2% de la población.

Tabla N°5.100: Distribución de la población según grupo etario, Pudahuel, Sector Norte

Grupo etario	Total N°	Total %
0-5 años	1.103	5,7%
6-13 años	1.914	9,8%
14-17 años	1.086	5,6%

Grupo etario	Total N°	Total %
18-24 años	1.971	10,1%
25-44 años	5.444	27,9%
45-59 años	3.827	19,6%
60 años y más	4.133	21,2%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Dado el patrón concentrado de distribución de la población, los dirigentes vecinales indican que hay una alta densidad poblacional. Esto se condice con la estructura del sector que se compone por villas y barrios consolidades, donde destaca la presencia de población adulta mayor y adulta. La baja cantidad de niños se refuerza con los datos otorgados por los establecimientos educacionales, ya que han identificado una baja en la matrícula de niños pequeños, asociado a la baja natalidad.

Migraciones

De acuerdo con los datos del Censo 2024, este sector presenta una población total de 19.478 habitantes, de los cuales 18.102 (92,9%) nacieron en Chile y 1.376 (7,1%) nacieron en el extranjero. Esta distribución refleja la predominancia de la población nacida en el país en comparación con aquellos que provienen de otras naciones.

Tabla N°5.101: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), Pudahuel, Sector Norte

Nacidos en Chile	Nacidos en Chile %	Nacidos en el extranjero	Nacidos en el extranjero %	Total
18.102	92,9%	1.376	7,1%	19.478

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Según indican las personas entrevistadas, se ha incorporado población migrante al sector, pero esta es poco representativa si se compara con otros sectores de la comuna. No se identifican barrios o concentraciones de población migrante, sino que más bien están dispersos en el territorio, integrados en viviendas que conviven con la población nacional.

> *“Han llegado muchos extranjeros también que se le ha dado la posibilidad de tener casa, sobre todo peruano. (…) Están consolidados, tienen hijo, familia acá.”* (Junta de Vecinos Santa Corina Central, 2026)
>
> *“Se ha ido mucha gente por delincuencia y también han llegado migrantes*.” (Junta de Vecinos Primavera, 2026)
>
> *“Este sector no tanto, es como que recién están llegando algunos extranjeros que han comprado. De hecho, algunos blocks, porque las casas pura gente antigua, las casas es muy difícil que la vendan.”* (Junta de Vecinos Santa Corina Poniente, 2026)

Escolaridad y Nivel de Instrucción

Este sector presenta una asistencia educacional total de 4.009 personas. De este total, 3.579 (89,3%) asisten actualmente a educación formal, mientras que 430 (10,7%) no asisten en la actualidad. En cuanto a la asistencia histórica, 1.000 personas (24,9%) nunca asistieron a educación formal.

Tabla N°5.102: Asistencia actual a educación formal, entidades del AIMH. Censo 2024

Parvularia	Básica	Media	Superior	Total asistentes
550	1.786	931	742	4.009

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

El nivel educativo más alto alcanzado corresponde a la educación básica como la más frecuente, con 8.441 personas, lo que representa el 43,3% de la población. Le sigue la educación media, con 7.054 personas, equivalente al 36,2%. Además, el nivel terciario y de postgrado cuenta con 2.271 personas, lo que corresponde al 11,7%.

Tabla N°5.103:. Nivel educativo más alto alcanzado, entidades del AIMH. Censo 2024

Nivel educativo	Total N°	Total %
Nunca cursó / Primera infancia	1.375	7,1%
Educación básica	8.441	43,3%
Educación media	7.054	36,2%
Terciaria / Postgrado	2.271	11,7%
Especial / Diferencial	170	0,9%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.21.3 Dimensión Antropológica

Historia

La historia de los actuales barrios que conforman el área de influencia de Pudahuel Norte se encuentra estrechamente vinculada a los procesos de expansión urbana y habitacional desarrollados en la comuna desde la década de 1970. Los entrevistados describen un territorio que, antes de su urbanización, estaba compuesto por terrenos agrícolas, viñas y amplios espacios abiertos, sobre los cuales posteriormente se emplazaron poblaciones, villas y conjuntos habitacionales que dieron origen a los sectores actualmente habitados.

Una parte importante de las villas y poblaciones que hoy conforman Pudahuel Norte surgió a partir de programas habitacionales destinados a familias provenientes de campamentos o de procesos de ocupación de terrenos. Los habitantes identifican estos procesos como hitos fundacionales de sus barrios y como parte central de la

memoria colectiva local. En Santa Corina, por ejemplo, se recuerda la llegada de cientos de familias que participaron en una toma de terrenos antes de acceder a sus viviendas definitivas.

De manera similar, en otros sectores se relata que las poblaciones fueron construidas para reubicar a familias provenientes de campamentos y asentamientos precarios ubicados en distintos puntos de Santiago. Los habitantes de Santa Corina y Los Canelos también vinculan el origen de sus viviendas a programas habitacionales desarrollados durante los primeros años de la década de 1970, configurando uno de los conjuntos residenciales más antiguos presentes en el área de influencia de Pudahuel Norte.

> *“Esta población fue destinada para campamentos, después sacaron a toda la gente de la orilla que vivía en el campamento, y la pusieron acá.”* (JJVV Los Canelos, 2026)

> *“Estas ya fueron de las últimas que entregó Allende, de hecho, en el 72 entregaron estas casas.” (*JJVV UV4 Santa Corina Poniente, 2026)

> *“Ya antiguamente era una toma, llegamos a 800 familias a tomar nuestro terreno acá. En el 73 se entregaron las casas, estuvimos 2 años en la toma arriba en San Pablo.”* (JJVV Santa Corina Central, 2026)

Durante la década de 1980 continuó el crecimiento residencial del sector mediante la construcción de nuevas poblaciones y villas. Los relatos de Laurita Plaza y Primavera indican que estos conjuntos habitacionales cuentan con alrededor de cuatro décadas de antigüedad y forman parte de una etapa posterior del proceso de consolidación urbana de Pudahuel Norte. La configuración del territorio continuó expandiéndose durante las décadas siguientes a través del desarrollo de nuevos conjuntos residenciales. La Villa Santa Beatriz representa una etapa más reciente del poblamiento de este sector del área de influencia, emplazada sobre terrenos que anteriormente tuvieron un uso industrial y cuyo desarrollo habitacional se inició durante la década de 2000.

Los equipamientos deportivos emplazados en el eje General Bonilla forman parte de un proceso de desarrollo que se remonta a la década de 1980. Originalmente estos espacios correspondían a canchas de tierra abiertas a la comunidad, acompañadas de infraestructura básica y camarines construidos mediante programas públicos de la época. Posteriormente se incorporaron cierres perimetrales, canchas de pasto sintético y nuevos equipamientos especializados, configurando el actual corredor deportivo de Bonilla.

El crecimiento de la infraestructura deportiva ha estado acompañado por una progresiva profesionalización de la administración de los recintos, incorporando sistemas permanentes de mantención, vigilancia y gestión deportiva.

> *“Estas canchas antes eran todas de tierra, no había ninguna construcción (...) en los años 80 se construyeron estos camarines (...) se fueron mejorando estas canchas con las canchas de pasto sintético y empezaron a aparecer los cierres perimetrales.”.* (Corporación de Deportes, Pudahuel, 2026)

Organizaciones sociales y comunitarias

A continuación, se identifican la Unidades Vecinales que abarca el Sector Pudahuel Norte, con los respectivos sectores residenciales y juntas de vecinos asociadas.

Tabla N°5.104: Juntas de vecinos por Unidad Vecinal, Sector Pudahuel Norte

Unidad Vecinal	Junta de Vecinos	Sectores residenciales que abarca
6	La Primavera	Villa Olimpo, ex Parque Industrial. Se conoce como “las casas iglesia”
6	Santa Beatriz	Villa Santa Beatriz
6	Laurita Plaza	General Bonilla, Las Rejas, Aristóteles y Esparta.
5	Los Canelos	Parque Industrial
26	Los Parques	Parque Industrial
4	Santa Corina Poniente	Población Santiago Amengual (también denominada Santa Corina Poniente)
2	Santa Corina Central	Santa Corina
1	Santa Corina	Santa Corina

Fuente: elaboración propia

Las entrevistas realizadas permiten identificar la existencia de una red de organizaciones sociales y comunitarias en el territorio. Las juntas de vecinos corresponden a las organizaciones con mayor presencia y reconocimiento por parte de los actores entrevistados, constituyendo las principales instancias de representación vecinal, participación comunitaria y canalización de necesidades locales. Los dirigentes señalan además la existencia de espacios de coordinación entre organizaciones territoriales de distintos sectores, los que facilitan el intercambio de información y la articulación de acciones comunitarias a escala comunal.

> *“Tenemos reuniones con las territoriales, con todas las juntas de vecinos de acá. Se juntan todas las juntas de vecinos, este es el territorio número cinco. Todos los meses una vez al mes se hace una reunión con todas las juntas de vecinos.”* (JJVV Primavera, 2026)

Junto a las juntas de vecinos, se registra la presencia de clubes de adulto mayor, los cuales corresponden a una de las organizaciones más frecuentes en los barrios entrevistados y utilizan habitualmente las sedes comunitarias para el desarrollo de sus actividades. También se identifica la existencia de centros de madres y otras organizaciones comunitarias vinculadas a la vida barrial, las que participan en actividades locales y hacen uso de equipamientos comunitarios compartidos con otras agrupaciones del territorio.

> *“Aquí en esta sede también funciona un club de adultos mayor, como cinco, seis.”* (JJVV Primavera, 2026)

> *“Ahí tienen club de adulto mayor, la Junta de Vecinos y allá dice centro de madres.”* (JJVV Santa Corina Central, 2026)

También se reconocen otras organizaciones comunitarias presentes en el territorio, entre ellas agrupaciones de emprendedores, clubes deportivos, comités de seguridad ciudadana, organizaciones funcionales y agrupaciones vinculadas a temáticas específicas de interés vecinal. En varios sectores, estas organizaciones coexisten y desarrollan sus actividades utilizando de manera compartida las sedes sociales y otros espacios comunitarios disponibles.

Las entrevistas realizadas a establecimientos de salud también dan cuenta de una estructura organizacional diversa y activa en el territorio, destacando la participación de juntas de vecinos, clubes de adulto mayor, dirigentes vecinales, organizaciones comunitarias y representantes de establecimientos educacionales en distintas instancias de coordinación y trabajo comunitario.

Finalmente, se identifica una extensa red de organizaciones deportivas que desarrollan sus actividades en el eje General Bonilla. Los recintos son utilizados por ligas comunales, clubes deportivos, escuelas formativas, establecimientos educacionales y talleres municipales, consolidándose como espacios permanentes de encuentro y participación comunitaria.

Alrededor de 60 clubes deportivos utilizan regularmente estas instalaciones, las cuales operan durante toda la semana y concentran una participación transversal de niños, jóvenes y personas adultas. Además de la práctica deportiva competitiva, los espacios disponen de horarios destinados al uso comunitario libre.

> *“Tenemos cerca de 60 clubes. (…) Tenemos 4.288 usuarios semanales (...) escuelas deportivas, clubes deportivos y uso comunitario, que son horas que están de libre uso de la comunidad.”* (Corporación de Deportes, Pudahuel, 2026)

Expresiones, festividades y tradiciones culturales

La práctica deportiva constituye una de las principales expresiones sociales y comunitarias asociadas al territorio. Los recintos del eje General Bonilla albergan durante todo el año campeonatos, escuelas deportivas, talleres, encuentros competitivos y actividades recreativas, transformándose en espacios de uso cotidiano para una gran cantidad de habitantes de la comuna.

Destaca especialmente la actividad desarrollada durante los fines de semana, cuando se realizan numerosos encuentros deportivos y cuando la denominada “calle abierta”, transforma el eje General Bonilla en un espacio de recreación y actividad física al aire libre.

> *“El domingo particularmente hay una calle abierta, la mañana del domingo es una actividad netamente deportiva, el cordón de Bonilla es deporte. (…) Nosotros estamos atendiendo cerca de 5 ligas de fútbol, y se disputan cerca de 100 partidos.”* (Corporación de Deportes, Pudahuel, 2026)

Las celebraciones más recurrentes corresponden a Navidad, Día del Niño, Día de la Madre, Halloween y Fiestas Patrias. En distintos sectores estas actividades forman parte de una programación comunitaria que se repite anualmente y que es gestionada principalmente por las organizaciones vecinales.

> *“La celebración que hacemos Halloween, día del niño, la Navidad, y a la madre. De repente del padre puede ser, siempre las celebraciones se hacen acá dentro.”* (JJVV Santa Beatriz, 2026)

> *“Día la madre, día la mujer, día del niño, Halloween, 18, todo. Y aquí la sede es el punto, acá y la cancha.”* (JJVV Laurita Plaza, 2026)

Las Fiestas Patrias aparecen como una de las expresiones culturales más relevantes por su magnitud, incluyendo puestos de venta, música, agrupaciones folclóricas y espacios de encuentro comunitario organizados por los propios vecinos.

Las celebraciones navideñas también ocupan un lugar importante dentro de la vida comunitaria local. En varios sectores se organizan actividades dirigidas a niños y adultos mayores, muchas veces apoyadas por organizaciones sociales y servicios públicos.

> *“Les hicimos también la cena navideña, teníamos 80 abuelitos comiendo acá afuera, y nos unimos con las juntas de vecinos y con los territoriales les dimos un regalito, les dimos su cena navideña.”* (JJVV Santa Corina Central, 2026)

También se registran algunas prácticas religiosas tradicionales presentes en el territorio, destacando la celebración de Cuasimodo, actividad reconocida por los vecinos como parte de las expresiones culturales históricas del sector.

> *“Aquí, por ejemplo, anda el Cuasimodo, pasa el curita a darle la bendición. Pasan por Aristóteles, Corona Sueca, Serrano, pasan los huasos, vestidos de huaso.”* (JJVV Primavera, 2026)

Junto con las festividades tradicionales, se menciona la realización de actividades culturales promovidas por la municipalidad, especialmente aquellas orientadas a jóvenes y familias. Entre ellas destaca la feria de pueblos originarios que se desarrolla mensualmente en la explanada del parque. No obstante, las juntas de vecinos son reconocidas como las principales impulsoras de las actividades comunitarias del territorio, utilizando sedes sociales y espacios públicos para organizar celebraciones y encuentros que forman parte de la vida cotidiana y de la identidad local.

Sitios de significancia

Los actores locales reconocen sitios de significancia que se conforman como referentes territoriales y lugares de encuentro que forman parte de la vida cotidiana del sector.

Las sedes vecinales son reconocidas por las organizaciones entrevistadas como los principales espacios de encuentro y participación comunitaria de Pudahuel Norte, entre ellas están las sedes Santa Corina Central, La Primavera, Laurita Plaza, Santa Beatriz y Los Canelos, que son utilizadas para reuniones vecinales, talleres, actividades con personas mayores, operativos de salud, encuentros de organizaciones comunitarias y

celebraciones barriales. Asimismo, funcionan como espacios de coordinación entre vecinos y de desarrollo de iniciativas impulsadas por las juntas de vecinos y el municipio.

Las canchas, multicanchas y recintos deportivos comunitarios son destacados como algunos de los espacios de encuentro más relevantes para la vida barrial. Estos lugares son utilizados de manera permanente para el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y comunitarias que involucran a niños, jóvenes, personas adultas y personas mayores.

En Los Canelos, destaca la multicancha y la denominada “plaza dura”, espacio adaptado por la propia comunidad para la práctica deportiva, entrenamientos y encuentros vecinales. En La Primavera, la cancha constituye el principal recinto utilizado para actividades comunitarias masivas, incluyendo celebraciones y encuentros recreativos. Por su parte, en Laurita Plaza, la cancha es ocupada regularmente para fútbol, voleibol, patinaje y zumba, además de actividades comunitarias organizadas por la junta de vecinos. En Santa Beatriz, el gimnasio comunitario funciona como el principal equipamiento para la realización de actividades sociales, recreativas y celebraciones barriales.

Otro conjunto de sitios de significancia corresponde a los espacios culturales y ceremoniales vinculados al pueblo mapuche, entre los que destacan la Ruca Rayen Folle y el espacio ceremonial Meli Rehue. Ambos lugares son utilizados para actividades culturales, educativas, comunitarias y ceremoniales, reuniendo a organizaciones indígenas y participantes provenientes de distintos sectores de la comuna y de la Región Metropolitana.

En el CESFAM Pudahuel Poniente se identifica como un sitio de especial relevancia la ruca mapuche ubicada en el sector de avenida Errázuriz, reconocida por su vínculo con prácticas de salud intercultural, la atención realizada por una machi y el desarrollo de actividades comunitarias asociadas a la cultura mapuche, destacando la realización del *Wiñol Tripantu* y de otras actividades interculturales que convocan a organizaciones comunitarias, autoridades locales y vecinos del territorio.

> *“Hay una ruca acá, donde viene la Machi, nosotros tenemos una vinculación bien importante porque como está nuestro territorio (…) Ahora estamos planeando el Wüñol Tripantu que se hace en junio, siempre se hace alguna actividad vinculada.”* (CESFAM Pudahuel Poniente, 2026)

En términos religiosos y de culto, se identifica la Iglesia San Luis Beltrán como un hito patrimonial en la comuna, mientras que en la Escuela El Salitre destaca la Parroquia La Ascensión del Señor (antiguamente conocida como capilla Santa Corina), ubicada junto al edificio consistorial de la municipalidad, como un sitio de valor histórico y patrimonial asociado a la memoria local y a los derechos humanos.

> *“Está la iglesia y hay un lugar donde están los asientos del Estadio Nacional, donde estuvieron los detenidos desaparecidos y eso también es un lugar que es patrimonial. También los niños han ido a conocer ahí ese sector.”* (Escuela El Salitre, 2026)

Los registros fotográficos que se presentan a continuación corresponden a sitios de significancia identificados durante el levantamiento de información:

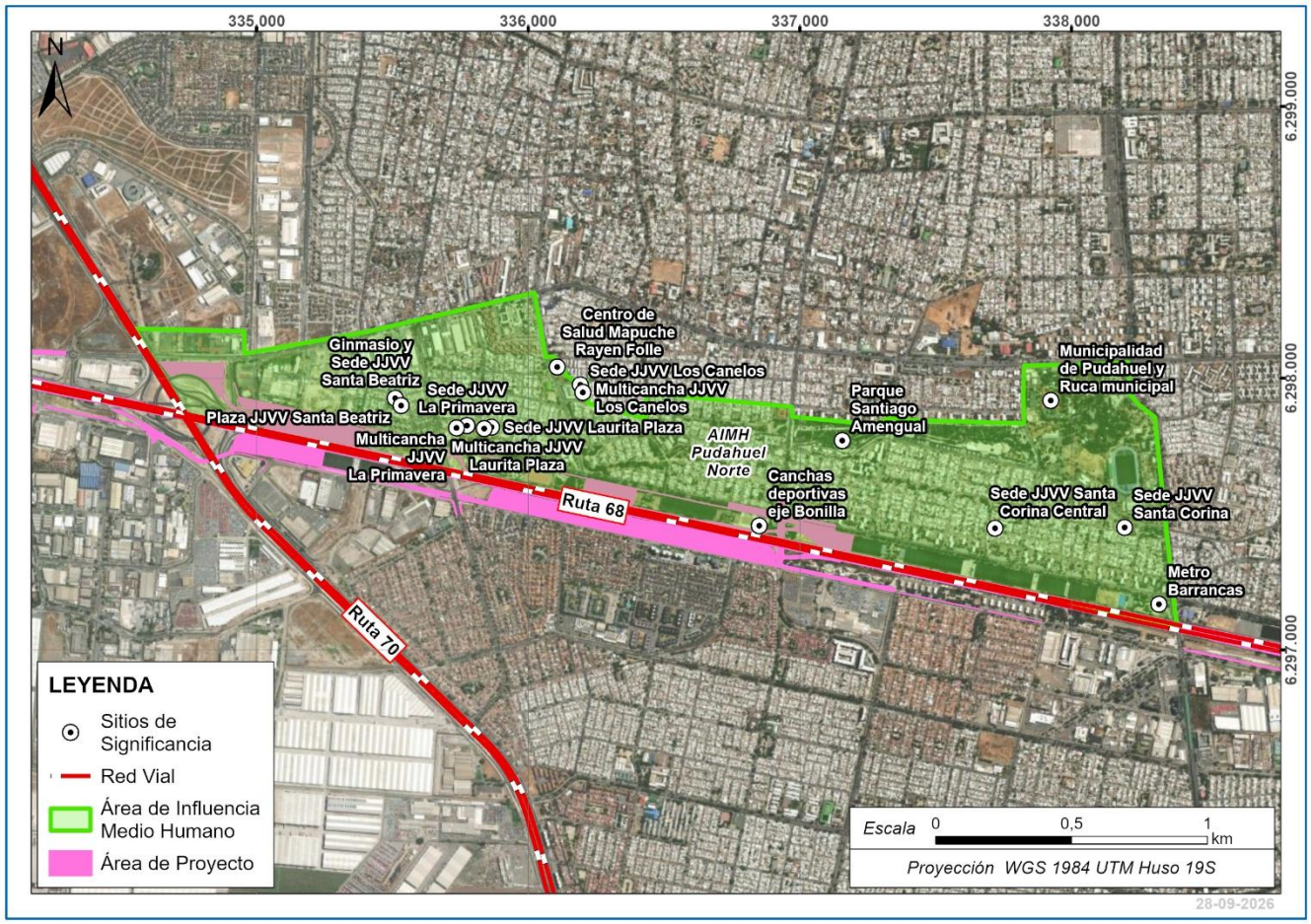
Tabla N°5.105: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Pudahuel Norte

Sede Junta de Vecinos Santa Corina Central	Sede Junta de Vecinos La Primavera
	
Sede Junta de Vecinos Laurita Plaza	**Sede Junta de Vecinos Santa Beatriz**
	
Plaza con juegos infantiles, Santa Beatriz	**Ruca atención de salud**

	
Sede Junta de Vecinos Los Canelos	**Multicancha y plaza, Los Canelos**
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.57: Sitios de significancia, Sector Pudahuel Norte



Fuente: Elaboración propia.

- Áreas verdes y recreación

La mayoría de las villas cuentan con plazas interiores con espacios verdes y mobiliario adecuado para el uso cotidiano de las vecinas y vecinos. Sólo en la Población Santiago Amengual indican que no cuentan con áreas verdes en su interior, pero que cuentan con acceso directo al Parque Santiago Amengual.

Las plazas interiores están dispersas por todo el territorio, destacando aquellas que se ubican frente a las sedes vecinales, ya que cuentan con juegos infantiles y además son utilizadas para celebraciones o encuentros comunitarios.

Tabla N°5.106: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Pudahuel Norte

Juegos infantiles en Plaza Santa Beatriz	Asientos y juegos infantiles, JJVV El Canelo
	
Acceso Parque Amengual	**Senderos Parque Amengual**
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.58: Canchas General Bonilla, Sector Pudahuel Norte



Fuente: Complejo Municipal Bonilla en Pudahuel. Nota: Fotografía de Cancha 14 Complejo Municipal Bonilla, por Google, s.f., Google Maps

Entre los espacios más reconocidos se encuentra el entorno de la Municipalidad de Pudahuel y el Parque Santiago Amengual, cuya extensión y ubicación lo convierten en uno de los principales espacios públicos dentro del sector norte de la comuna.

> *“Sí, se ve muy lindo. El sábado vamos a plantar arbolitos allá. De repente nos juntamos un grupo en compañía con el CECOSF y nos vamos a tomar el desayuno al parque, al parque Amengual.”* (JJVV Santa Corina Central, 2026)

> *“Por acá tenemos canchas, tenemos parques, tenemos de todo para que los niños se recreen.”* (JJVV Primavera, 2026)

En particular, se menciona el CAPA (Centro de Acción Ambiental de Pudahuel), ubicado al interior del parque, como un espacio utilizado para actividades de educación ambiental. También destacan las canchas deportivas del sector General Bonilla, que son empleadas para actividades educativas y recreativas fuera del aula. El Jardín Infantil Los Aromos y las escuelas Finlandia y El Salitre reconocen estos espacios como recursos complementarios para el desarrollo de actividades formativas.

> *“Está el parque, el Parque Amengual. Nosotros tenemos talleres de emociones, entonces los llevan al parque en algunos días a hacer la actividad allá (…) También hemos ido con los niños a que conozcan, hacer actividades del CAPA en relación con el cuidado de las plantas, de los árboles, a conocer las diversas especies.”* (Escuela El Salitre, 2026)

> *"Nosotros usamos el Parque Amengual. Tenemos una buena relación porque nosotros tenemos sello medioambiental a nivel nacional, y ahí está el CAPA también."* (Escuela Finlandia, 2026)

> *"Hacia el lado del sur están las canchas que van los niños a practicar algunas clases de educación física, a las canchas que están acá en Bonilla."* (Escuela El Salitre, 2026)

Las entrevistas realizadas a representantes del sector salud también destacan el Parque Santiago Amengual como un espacio utilizado por la comunidad en su vida cotidiana.

> *"Si, el Parque Amangual, es relativamente nuevo, las personas salen a caminar una o dos veces a la semana, son pacientes de poca movilidad, a pasear mascotas. A veces se hacen actividades municipales en el parque, queda al frente de la municipalidad de Pudahuel."* (CECOSF Santa Corina, 2026)

En el sector aledaño a la Ruta 68 se encuentra el Museo Patrimonial de Pudahuel, inaugurado eb septiembre de 2025. Funciona de martes a viernes de 09:30 a 17:30 horas, y sábados y domingos entre las 10:00 y las 18:30 horas. Está dedicado a la difusión del patrimonio cultural e histórico de la comuna generando encuentros para fortalecer la identidad comunal[9]. Si bien tiene relevancia para la preservación de la memora comunal, los vecinos no lo identifican como un lugar significativo.

El corredor deportivo de General Bonilla se identifica como uno de los espacios de significancia más relevantes de la comuna. El conjunto está conformado por ocho núcleos deportivos que reúnen once canchas de fútbol de pasto sintético, siete multicanchas, cuatro canchas de tierra, canchas de vóleibol playa, un pump track para ciclismo, una cancha de balonmano, un patinódromo y una futura cancha de pádel actualmente en proceso de implementación. El sector cuenta con camarines, cierres perimetrales, sistemas de iluminación, equipamiento de apoyo y espacios destinados al desarrollo de escuelas deportivas, ligas comunales y actividades recreativas abiertas a la comunidad. Estos espacios conforman uno de los complejos deportivos más extensos del sector poniente de Santiago.

La magnitud de la infraestructura se refleja en la intensidad de uso registrada por el municipio, que reporta más de 5.700 usuarios semanales utilizando los distintos equipamientos del eje Bonilla. El sector atrae usuarios de comunas vecinas debido a la diversidad y calidad de sus instalaciones, constituyéndose en un polo deportivo de alcance intercomunal. https://gacchile-my.sharepoint.com/personal/pvaldes_gac_cl/_layouts/15/Doc.aspx?sourcedoc={5ACA58EF-0916-4393-8EBA-D74A09C67C9A}&file=Estudio de Impacto Ambiental Proyecto Ruta 68, Departamento de Deportes Municipalidad de Pudahuel (1).docx&action=default&mobileredirect=true

> *"Hoy día son cerca de 5.753 usuarios semanales solo en el cordón Bonilla. (…) Es difícil encontrar en otro sector de Santiago un cordón de la magnitud que existe ahí. (…) Todo el cordón de Bonilla es fútbol, fútbol, fútbol, fútbol." (*

Pueblos Indígenas

[9] https://www.nochedemuseos.cl/espacio-cultural/museo-patrimonial-pudahuel visto en agosto de 2026

El Censo 2024 presenta datos sobre la pertenencia a pueblos indígenas u originarios. En total, 2.200 personas pertenecen a un pueblo indígena u originario, lo que equivale al 11,3%. Por otro lado, 17.278 personas, que representan el 88,7%, no pertenecen a ningún pueblo indígena.

Tabla N°5.107: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios, Pudahuel, Sector Norte

Pertenecen	%	No pertenecen	%	Total
2.200	11,3%	17.278	88,7%	19.478

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Asociación Consejo Mapuche de Pudahuel y Centro de Salud Mapuche Rayen Folle

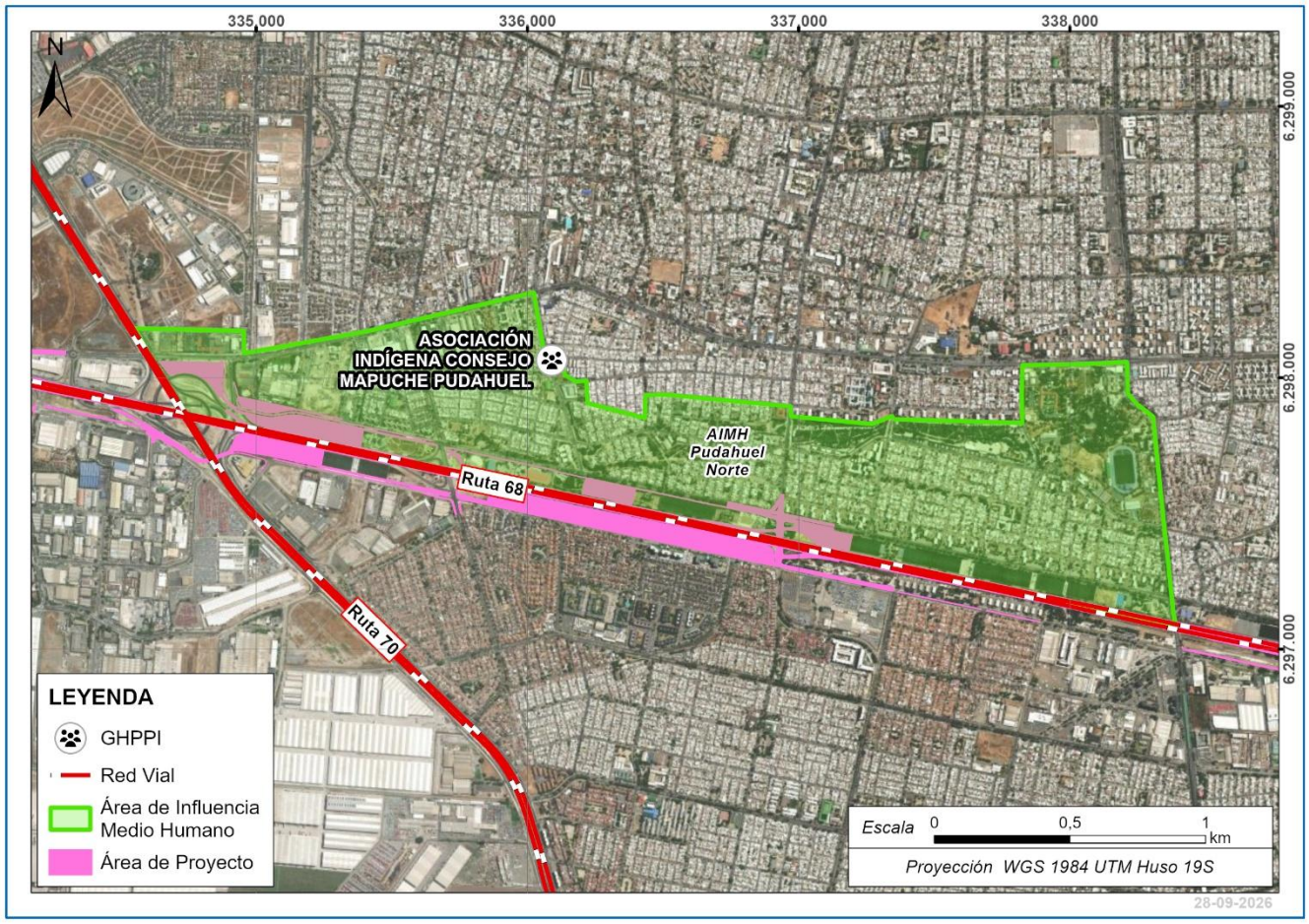
El Consejo Mapuche de Pudahuel surge a fines de la década de 1990 como respuesta a la necesidad de las familias mapuche residentes en la comuna de contar con un espacio donde reunirse, fortalecer su identidad cultural, practicar el mapudungun y desarrollar actividades comunitarias. Actualmente la organización administra el Centro de Salud Mapuche Rayen Foye, espacio que constituye uno de los principales referentes de salud intercultural y organización indígena urbana de la comuna de Pudahuel.

Figura N°5.59: Cartel Centro Salud Mapuche Rayen Folle



Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.60: Ubicación Centro Salud Mapuche Rayen Folle



Fuente: Elaboración propia

El Centro de Salud Mapuche se ubica en la calle Aurora N°9120, y el terreno fue obtenido mediante comodato municipal y correspondía originalmente a un sitio eriazo utilizado como basural. A través del trabajo comunitario de sus integrantes fue limpiado, acondicionado y transformado progresivamente en la infraestructura que actualmente alberga la *ruka*, espacios de reunión y dependencias destinadas a la atención de salud ancestral.

El lugar es reconocido por sus integrantes como una "ruka central" o "casa central", donde convergen distintas organizaciones indígenas de la comuna y desde donde se articulan actividades comunitarias, culturales, espirituales y sanitarias. Constituye un espacio abierto tanto para población mapuche como no mapuche, recibiendo usuarios provenientes de Pudahuel y de diversas comunas de la Región Metropolitana.

Figura N°5.61: Centro Salud Mapuche Rayen Folle



Fuente: Registro fotográfico en terreno

- Uso y valoración de los recursos naturales

Los integrantes del Consejo Mapuche de Pudahuel reconocen una estrecha relación entre la salud, la espiritualidad y los elementos naturales. Desde su perspectiva cultural, la medicina tradicional mapuche requiere mantener una conexión permanente con las fuerzas presentes en la naturaleza, razón por la cual los recursos naturales poseen un valor terapéutico, espiritual y ceremonial.

En el espacio del Centro de Salud Mapuche Rayen Folle se mantienen plantas medicinales de uso cotidiano, entre las que destacan menta, poleo, melisa, malvarrosa y matico. Estas especies son utilizadas principalmente para preparaciones medicinales básicas y para actividades educativas relacionadas con la difusión del conocimiento tradicional.

No obstante, señalan que gran parte del *lawen* o medicina utilizada por la machi no puede obtenerse en la ciudad debido a las condiciones ambientales existentes. Indican que la contaminación del aire, del agua y del suelo impide que numerosas especies medicinales mantengan las propiedades requeridas para su uso terapéutico, razón por la cual dichas medicinas son recolectadas en territorios del sur de Chile y trasladadas hasta el centro de salud.

Los integrantes destacan la importancia de los espacios que contienen vegetación nativa y cursos de energía presentes en el territorio. Desde su visión, la espiritualidad mapuche no se restringe únicamente a estructuras ceremoniales visibles, sino que también se relaciona con las aguas subterráneas, los árboles nativos y las fuerzas que habitan determinados lugares, los cuales son considerados espacios de valor cultural y espiritual. La comunidad comprende la naturaleza como un elemento inseparable de la salud, la espiritualidad y la identidad cultural. Desde esta perspectiva, los espacios naturales poseen dimensiones materiales y espirituales que deben ser protegidas y respetadas.

> *“La otra medicina ancestral del pueblo mapuche no está aquí en la ciudad. Y a la vez tampoco nos sirve para hacer medicina porque está lleno de contaminación. No hay agua limpia, el agua está contaminada, está con cloro. El aire no es limpio. La tierra no está limpia. Entonces, todo eso la machi también visualiza para la preparación de la medicina para el usuario, para el paciente. Entonces, toda esa medicina se trae del sur, ya recolectada en diferentes lugares del sur. Alguna medicina básica que está acá es la menta, el poleo, la melisa, la malvarrosa y el matico.”* (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

- Estructura organizacional

El Consejo Mapuche de Pudahuel funciona como una organización comunitaria que articula el trabajo de diversas agrupaciones indígenas de la comuna. Además de sus actividades internas, constituye un espacio de encuentro permanente entre organizaciones mapuche, la Oficina de Pueblos Originarios de Pudahuel, equipos de salud intercultural y diferentes instituciones públicas.

La organización mantiene reuniones periódicas destinadas a la coordinación de actividades culturales, comunitarias y de salud. El espacio también acoge reuniones de la Mesa de Pueblos Originarios, encuentros del Programa Especial de Salud y Pueblos Indígenas (PESPI), reuniones con el Servicio de Salud Occidente, la SEREMI de Salud, el Ministerio de Salud y delegaciones provenientes de otras regiones y países interesadas en experiencias de salud intercultural.

La atención en salud es desarrollada por un equipo intercultural que trabaja de manera permanente en el centro. Como parte de este modelo, una *machi* proveniente del sector de Traiguén realiza atenciones presenciales cinco días al mes, mediante un calendario coordinado anualmente entre la autoridad tradicional y el equipo de salud.

> *“Nosotros como los mapuches, de querer reunirnos, de querer juntarnos, de querer recuperar nuestra identidad y nuestra cultura, empezamos a buscar espacio. Entonces nos reuníamos en distintos lados, en casas particulares o en lugares que podíamos conseguir. Finalmente decidimos demandar un espacio propio para tener un espacio propio. Este espacio era un espacio abierto; después la gente empezó a tirar basura y escombro. Entonces nosotros empezamos a limpiar el espacio, el terreno acá. Esto acá no había nada; por acá nosotros hemos organizado todo lo que hay: plantas, trabajo, productos y cosas mapuches. Hoy día ya somos un centro de salud, tenemos un equipo de salud trabajando con medicina ancestral.”* (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

- Prácticas culturales

Las actividades desarrolladas en el Centro de Salud Mapuche Rayen Folle trascienden el ámbito estrictamente sanitario y abarcan dimensiones culturales, educativas y comunitarias. La organización promueve el fortalecimiento de la identidad mapuche mediante talleres, encuentros intergeneracionales y actividades de transmisión cultural.

Entre las iniciativas permanentes destacan talleres de crianza, encuentros con jóvenes y adolescentes, reuniones comunitarias, procesos de fortalecimiento identitario y actividades de formación relacionadas con la cultura

mapuche. También mantienen vínculos con jardines infantiles, establecimientos educacionales y organizaciones territoriales de la comuna, desarrollando actividades de difusión y educación intercultural.

Las ceremonias de sanación constituyen una práctica relevante dentro de las actividades del centro. Estas se desarrollan generalmente durante la noche y se extienden hasta la madrugada, convocando a usuarios, familias y miembros de la comunidad que participan en procesos terapéuticos conducidos por la *machi.*

> *“Acá hay distintas actividades. Por ejemplo, dentro de esas actividades se hacen talleres también, hay talleres de crianza, funciona también la mesa de jóvenes, adolescentes acá, a nivel comunal y a nivel de servicio también. Hay diferentes actividades que ellos mismos programan, enfocado en el rescate o en reforzamiento de la identidad. Y a la vez trabajo con jardines que están más cerca acá (...) entonces es un trabajo permanente.”* (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

- Apropiación del medio ambiente

Los integrantes del Consejo Mapuche de Pudahuel comprenden el espacio del Centro de Salud Rayen Folle como un territorio construido colectiva y estrechamente vinculado con la cosmovisión mapuche. A través de los años han incorporado especies vegetales, habilitado áreas ceremoniales y conformado un entorno que busca reproducir elementos propios del territorio ancestral dentro del contexto urbano.

El lugar funciona como punto de encuentro para personas provenientes de numerosas comunas de la Región Metropolitana, incluyendo Pudahuel, Lo Prado, Cerro Navia, Recoleta, Puente Alto y La Florida entre otras. Desde la organización enfatizan que la salud mapuche no reconoce límites administrativos, por lo que el acceso al espacio se mantiene abierto a cualquier persona que requiera atención o desee participar en actividades comunitarias.

Del mismo modo, valoran parques urbanos, áreas verdes y espacios con vegetación nativa existentes en la comuna, utilizándolos ocasionalmente para actividades culturales y ceremoniales.

> *“Cuando una persona viene a atenderse acá y se mejora, viene la familia. Acá viene gente de distintas comunas, prácticamente casi de todas las comunas. Viene de Recoleta, de La Florida, de Puente Alto, de aquí de la comuna, de Lo Prado, de Cerro Navia, de Valparaíso también vienen personas. Entonces es abierto, porque la familia está en distintos lados, la familia de tu abuelo tiene familia en Puente Alto. La comuna es una división administrativa, pero nosotros mantenemos eso abierto.”* (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

- Patrimonio cultural indígena

El Consejo Mapuche de Pudahuel identifica distintos espacios de relevancia cultural y espiritual tanto dentro como fuera de la comuna. Entre ellos destacan el espacio ceremonial *Nguillatuwe* ubicado en las cercanías de la Municipalidad de Pudahuel, el Centro Ceremonial Mapuche de Lo Prado y otros lugares utilizados para el desarrollo de ceremonias, juegos tradicionales y encuentros comunitarios.

Estos espacios son valorados por su importancia espiritual y por constituir lugares de transmisión cultural, donde se realizan ceremonias como Nguillatún, celebraciones de Wiñol Tripantu, jornadas de sanación y encuentros comunitarios. Sus integrantes señalan que dichos lugares deben ser protegidos debido a la relación espiritual que mantienen con elementos naturales presentes en ellos, incluyendo aguas subterráneas, vegetación y fuerzas territoriales. Cualquier espacio provisto de árboles nativos y presencia de *newen* o fuerza espiritual puede adquirir significación cultural dentro de la cosmovisión mapuche.

> *“La espiritualidad no solamente está ahí pues a través de un rewe, sino que está en las aguas profundas, en las napas, en los subterráneos. Entonces ahí está todo lo que es la espiritualidad. Entonces si uno pasa a llevar eso, nos vamos todos en defensoría de ese espacio, porque ahí está nuestra fuerza, nuestra energía, nuestra espiritualidad.”* (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

- Identidad grupal a través de los elementos culturales

La identidad colectiva del Consejo Mapuche de Pudahuel se encuentra estrechamente vinculada al fortalecimiento de la cultura mapuche en un contexto urbano. La recuperación de la lengua, la práctica de ceremonias tradicionales, el trabajo comunitario y la medicina ancestral son concebidos como mecanismos fundamentales para mantener viva dicha identidad.

Especial relevancia adquiere el Centro de Salud Mapuche Rayen Folle como símbolo de autonomía y continuidad cultural. El nombre "Rayen Folle" significa "Flor del Canelo", árbol de especial importancia dentro de la cultura mapuche debido a sus propiedades medicinales, espirituales y ceremoniales. Según relatan sus integrantes, el nombre fue propuesto por una dirigente de la organización y representa la integralidad de la salud que promueve el centro.

El canelo es interpretado como una metáfora de la salud integral, pues sus distintas partes poseen propiedades medicinales y simbolizan la conexión entre las dimensiones físicas, emocionales, espirituales y comunitarias de la persona.

> *“El centro de salud Mapuche Rayen Foye (...) el nombre le dio una lamngen, una papay de la organización (...) ¿Por qué le dio Rayen Foye? Porque significa la flor del canelo. Porque el canelo es una planta con muchas propiedades; las hojas tienen propiedades, las flores tienen propiedades, la cáscara, la raíz (...) y a la vez es un árbol ceremonial. Es por ese motivo que lleva ese nombre, porque el centro de salud es una casa de salud integral, porque se atiende a la familia, porque se ve la salud en general, no solamente la salud física, sino una salud mental, psicológica, tiene que ver con educación, formación, crianza y cómo se vive en medio de la ciudad.”* (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

- Sistema de valores

Entre los principales valores identificados por los integrantes destacan la solidaridad comunitaria, el respeto por la naturaleza, el apoyo mutuo y la reciprocidad. Estos principios orientan tanto las actividades culturales como

las acciones de acompañamiento que realizan frente a situaciones difíciles que enfrentan las familias integrantes de la organización.

La salud es entendida como un concepto amplio que incorpora dimensiones físicas, emocionales, espirituales, familiares y comunitarias. En consecuencia, las actividades desarrolladas por el Consejo buscan fortalecer integralmente a las personas y comunidades que participan en el espacio.

Se valora profundamente la defensa de los espacios ceremoniales y territorios culturalmente significativos, considerando que en ellos residen fuerzas espirituales fundamentales para la vida colectiva del pueblo mapuche.

> *“Así como nuestra costumbre, nuestros saberes, nuestra cultura es amplia, también están las cosas buenas y las cosas difíciles. Cuando a alguna familia le toca un proceso difícil, muerte de sus familiares, también nos encontramos aquí como socios y asociados de las organizaciones, y de acá salimos juntos para ir a entregar un apoyo, una fuerza. Todo eso es parte de la salud. Entonces este espacio es central para todo; nos apoyamos entre nosotros, con otras comunas y con otras organizaciones.”* (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

- Ritos comunitarios

Dentro de las ceremonias más relevantes desarrolladas por la organización destaca el *Wiñol Tripantu o We Tripantu,* celebración correspondiente al ciclo de renovación anual mapuche, realizada durante el mes de junio. Esta constituye una de las principales ceremonias del año y congrega a miembros de la organización, autoridades tradicionales, vecinos e instituciones colaboradoras.

> *“We Tripantu, Wiñol Tripantu también se le dice. Esa es la ceremonia más importante del pueblo mapuche. Se realiza todos los años en el mes de junio. No solamente aquí, sino que en diferentes sectores; en jardines, en colegios, y el Centro de Salud sale a realizar esta ceremonia en distintos lugares.”* (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

También realizan ceremonias de fortalecimiento espiritual vinculadas al inicio de las actividades anuales del equipo de salud, ceremonias de sanación conducidas por la machi y rogativas de agradecimiento y petición. Estas actividades suelen convocar entre 40 y 60 personas, aunque en determinadas ocasiones la participación puede ser considerablemente mayor.

A ello se suman los *Nguillatú*n y otras ceremonias desarrolladas en espacios ceremoniales de Pudahuel y Lo Prado, donde participan junto a comunidades y organizaciones mapuche de distintas comunas de la Región Metropolitana.

> *“La ceremonia se puede traducir como una oración de ruego, de agradecimiento. Eso siempre lo estamos haciendo en conjunto con nuestro equipo, con dirigentes. Lo otro también es que ocupamos el espacio para ceremonias de sanación; es un espacio que se utiliza en la tarde, se inicia alrededor de las 8 de la*

tarde hasta las 5 o 6 de la mañana. Entonces son ceremonias de sanación.” (Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

- Símbolos de pertenencia grupal

El principal símbolo de pertenencia identificado por la organización es el *kultrún***,** instrumento ceremonial que representa la comprensión integral y circular de la vida y la salud dentro de la cosmovisión mapuche. Los integrantes señalan que este elemento sintetiza su visión del mundo, donde todas las dimensiones de la existencia se encuentran interrelacionadas.

Junto al *kultrún*, otros elementos culturales presentes en el centro, como la *trutruka* y diversos instrumentos ceremoniales, poseen un importante valor identitario, educativo y espiritual. Todos ellos forman parte de las actividades comunitarias, ceremoniales y de salud desarrolladas en Rayen Folle.

Finalmente, la propia *ruka* y el Centro de Salud Mapuche Rayen Folle constituyen símbolos de pertenencia colectiva, al representar el esfuerzo organizativo de décadas destinado a preservar y proyectar la cultura mapuche dentro de un entorno urbano.

*“Lo que simboliza todo lo que es la salud siempre va a ir de la mano con todo lo que nosotros como pueblo mapuche, como nación mapuche tenemos. Por eso está el kultrún, porque nuestro pensamiento, nuestra salud es circular, es amplia. No se ve la patología, se ve en forma general. Y eso es el símbolo que nosotros tenemos, porque es parte del uso ceremonial y también de la machi. Así también está la trutruka y varios instrumentos que tienen un gran valor ceremonial, cultural, de sanación y de salud.” (*Centro de Salud Mapuche Rayen Folle, 2026)

Figura N°5.62: Interior Centro Salud Mapuche Rayen Folle



Fuente: Registro fotográfico en terreno

5.1.21.4 Dimensión Socioeconómica

Población Económicamente Activa

Según la información del Censo 2024, el Sector Norte identificado como AIMH en la comuna de Pudahuel, presenta una situación laboral caracterizada por un 53,1% de la población en edad de trabajar ocupada, lo que equivale a 8.532 personas. La tasa de desocupación se sitúa en un 5,5%, calculada sobre la base de la población ocupada y desocupada, lo que indica que 881 personas se encuentran desocupadas. Además, un 16,1% de la población en edad de trabajar se encuentra fuera de la fuerza laboral, lo que representa a 6.665 individuos.

Tabla N°5.108: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), Pudahuel, Sector Norte

Ocupados N°	Ocupados %	Desocupados N°	Desocupados %	Fuera FT N°	Total 15+ N°
8.532	53,1%	881	5,5%	6.665	16.078

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Complementario a lo anterior, destaca que en los centros educacionales y de salud convergen trabajadores, los que confluyen mayoritariamente desde otras comunas de Santiago. En estos servicios la empleabilidad de la población femenina es relevante, especialmente en los colegios, donde son mayoría, y en los jardines infantiles donde la totalidad de los funcionarios pueden ser mujeres.

> *"Aquí entre educadoras, técnicos, auxiliares y administrativas somos 27, más las tías de la cocina, cuatro más, 31 funcionarios. Todas mujeres."* (Jardín Infantil Los Aromos, 2026)

Distribución de la población por rama de la actividad económica

La población adulta que está económicamente activa trabaja en diversos rubros y sectores, cuyo principal destino está en la Región Metropolitana. Esto se evidencia en el flujo de trabajadores que utilizan el servicio de transporte público para acceder a sus lugares de trabajo. También, por su cercanía, destaca el sector industrial de ENEA, en donde algunos vecinos prestan servicios.

Este Sector presenta una distribución sectorial de la actividad económica donde el sector terciario es el predominante, con 6.090 ocupados, lo que representa el 78,1% del total. En el sector secundario, se registran 1.592 ocupados, equivalentes al 20,4%. Por otro lado, el sector primario cuenta con 119 ocupados, lo que corresponde al 1,5% del total. En resumen, el AIMH Pudahuel Sector Norte muestra una clara predominancia de la actividad económica en el sector terciario, seguido por el secundario y, en menor medida, el primario.

Tabla N°5.109: Rama de actividad económica, Pudahuel, Sector Norte

Rama	N°	%
Primario	119	1,5%
Secundario	1.592	20,4%
Terciario	6.090	78,1%

Rama	N°	%
Total	7.801	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Comercio

El área residencial cuenta con comercios locales, concentrando los comercios de mayor tamaño en las avenidas principales, destacando San Pablo. Además, se reconoce el funcionamiento de empresas cercanas a Av. Américo Vespucio y San Pablo, que si bien son importantes en el entorno, estas no son parte del abastecimiento de productos que utilizan los residentes. Las compras cotidianas se realizan en los almacenes de barrio, y algunos vecinos prefieren los supermercados para el abastecimiento mensual.

> "*Acá en el barrio tenemos ferreterías, tenemos de todo, pero son un poquitito más caros, y uno va a comprar algo más chiquitito*" (Junta de Vecinos Santa Corina Central, 2026)

> "*Bueno, el día a día la gente va al almacén. Algunas personas que bueno no van al supermercado compran ahí todo, el pan, cosas así*." (Junta de Vecinos Primavera, 2026)

Otra forma de abastecimiento son las ferias libres, las que se instalan en calles como Federico Errázuriz y Corona Sueca según comentan los vecinos.

> *"Eh Comercial solamente en Errázuriz que se gana la feria los fines de semana; los domingos, solamente los domingos. Desde General Bonilla hasta San Pablo."* (Junta de Vecinos Los Canelos, 2026)

> "*La gente normalmente utiliza el persa y la feria (…) tenemos una la feria libre que está acá en Corona Sueca, entre El Salitre y Los Ediles. Viene el parque y hay unas carpas, hay como una explanada, ahí se pone la feria. Esa es la feria que se pone el sábado y el miércoles*." (Junta de Vecinos Santa Corina Poniente, 2026)

El catastro comunal de ferias libres de la ODEPA indica que las ferias que se instalan en este sector corresponden a 2: Los Morros y Santa Corina, sin embargo, según lo indicado por los entrevistados, estos también reconocen la feria de Federico Errázuris. La extensión de las ferias libres y el día de funcionamiento se detallan a continuación.

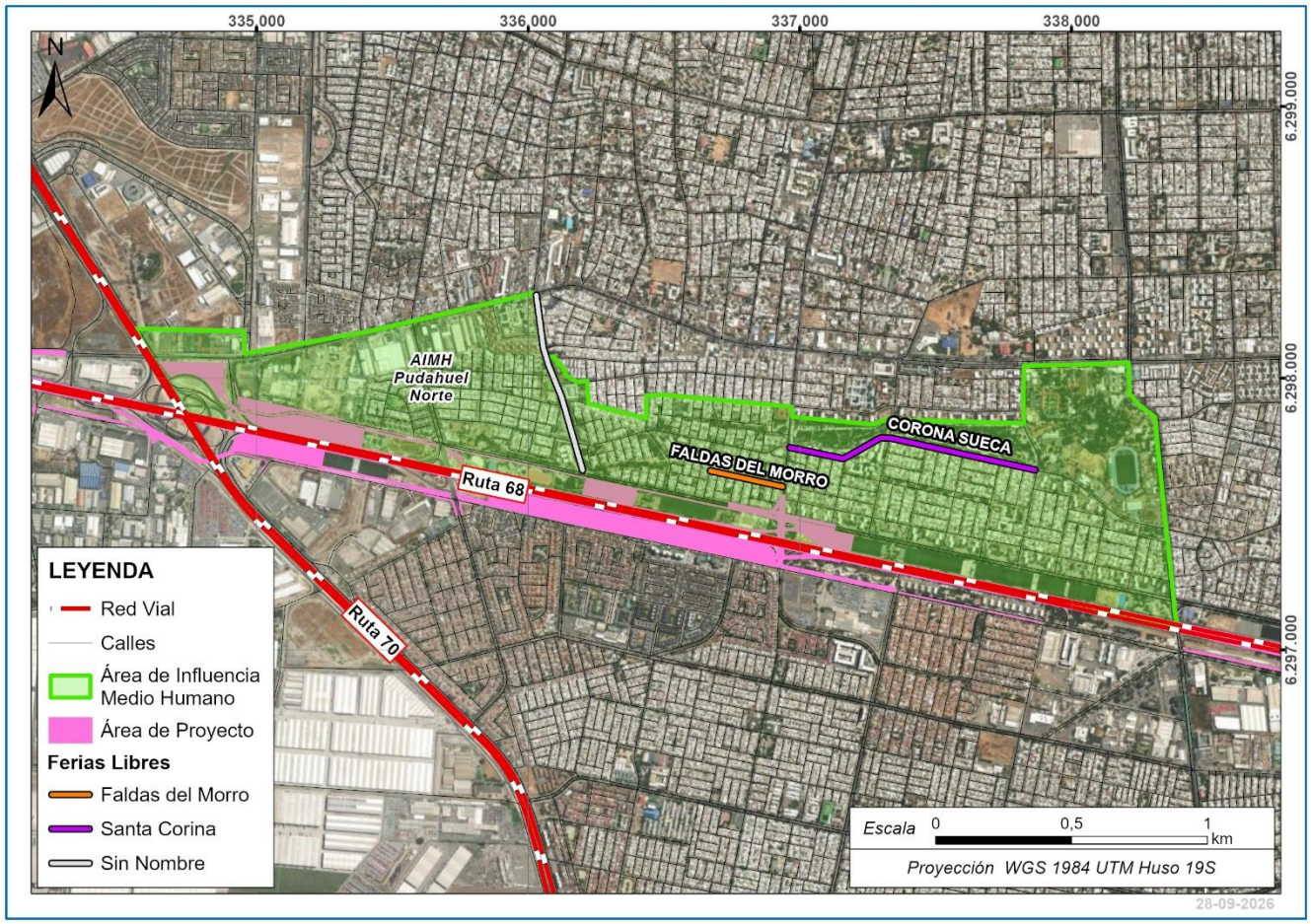
Tabla N°5.110: Ferias libres, Pudahuel, Sector Norte

Feria Libre	Calle principal	Calle inicio	Calle fin	Día de funcionamiento
Santa Corina	Corona Sueca	Los Ediles	La Estrella	Sábado y miércoles
Los Morros	Faldas del Morro	Av. La Estrella	Osa Mayor	Domingo
Federico Errázuriz	Federico Errázuriz	General Bonilla	San Pablo	Domingo

Fuente: Elaboración propia en base a entrevistas y el catastro de la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA), 2026.

La siguiente figura muestra la ubicación de las ferias libres respecto a la extensión del Proyecto.

Figura N°5.63: Ferias libres, AIMH Pudahuel Norte



Fuente: Elaboración propia.

5.1.21.5 Dimensión Bienestar Social Básico

Educación

En el sector se puede acceder a los colegios de educación básica y preescolar. A continuación, se presenta el detalle de la cantidad de alumnos por establecimiento, los niveles que abarcan y su dependencia administrativa.

Tabla N°5.111: Centros educacionales, Sector Pudahuel Norte

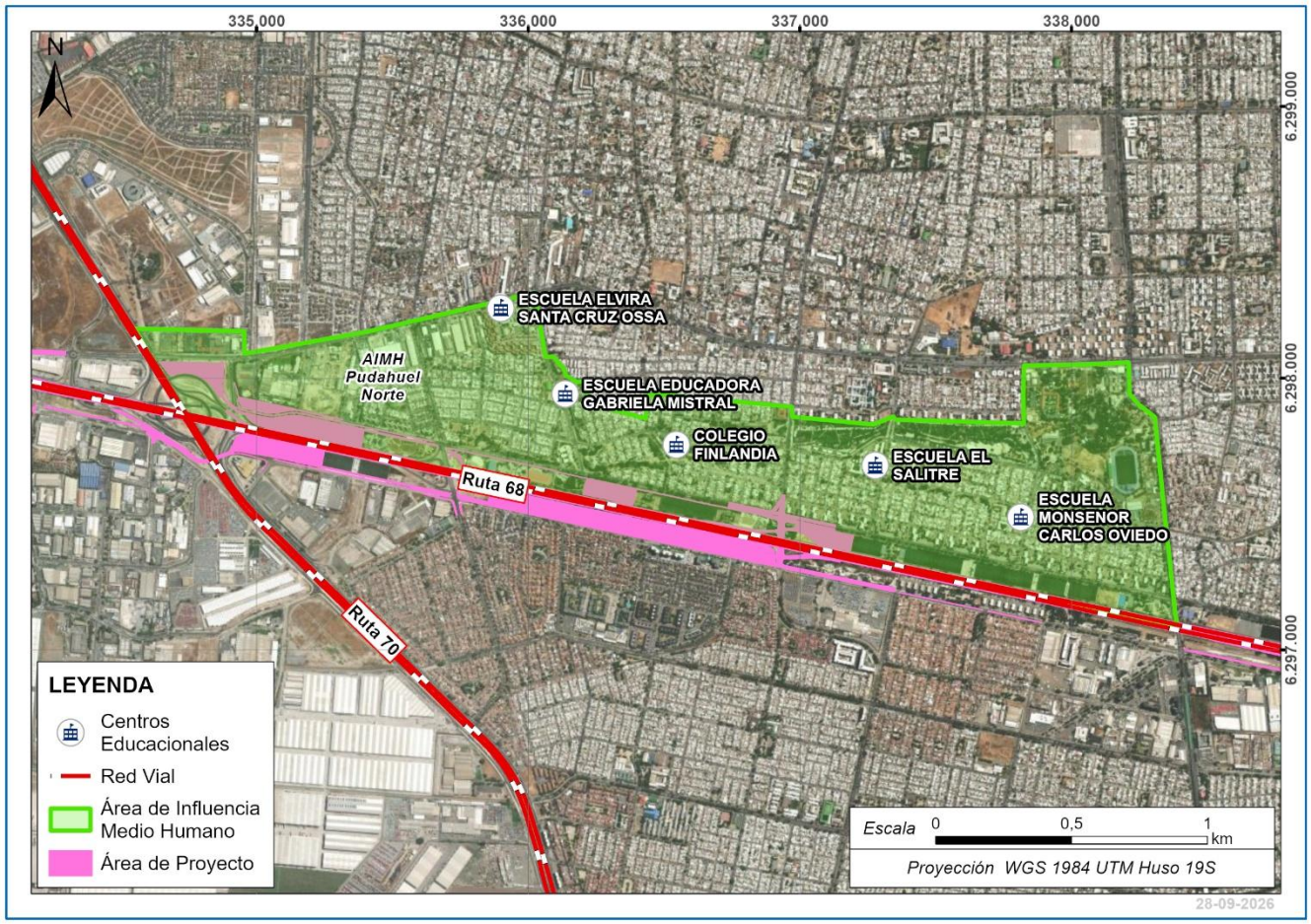
Nombre	Dirección	Niveles	Cantidad de alumnos	Dependencia administrativa
Escuela Educadora Gabriela Mistral	Federico Errazuriz 743	Pre-Kinder - 8º Básico	599	Particular Subvencionado

Nombre	Dirección	Niveles	Cantidad de alumnos	Dependencia administrativa
Escuela El Salitre	El Salitre 690	Pre-Kinder - 8º Básico	248	Servicio Local de Educación
Escuela Finlandia	Corona Sueca 8852	Pre-Kinder - 8º Básico	327	Servicio Local de Educación
Escuela Elvira Santa Cruz Ossa	San Pablo 9184	Pre-Kinder - 8º Básico	397	Servicio Local de Educación
Escuela Monseñor Carlos Oviedo	Los Ediles 664	Pre-Kinder - 8º Básico	294	Servicio Local de Educación

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Educación (2026).

En la siguiente figura se muestra la ubicación de los centros educacionales en el AIMH Pudahuel Sector Norte.

Figura N°5.64: Establecimiento educacionales, Pudahuel, Sector Norte



Fuente: Elaboración propia.

Salud

El CESFAM Pudahuel Poniente es el centro de salud que corresponde territorio urbano y rural, con un área de atención urbana demarcada entre Av. General Bonilla, La Estrella y San Pablo, por lo tanto, es el centro de salud pública que abarca la atención de salud de gran parte de la población de este sector norponiente del Área de Influencia. Este centro de salud posee aproximadamente 42.000 inscritos, y destaca por su infraestructura moderna. Cuenta además con un SAPU y considera programa PESPI. Su horario de atención comienza a las 08:00 y termina a las 17:00, donde comienza el horario vespertino hasta las 20:00 horas. El SAPU atiende de las 17:00 a las 00:00, y los fines de semana sólo funciona el SAPU.

Respecto a la salud de la población, destacan las enfermedades asociadas a población más vulnerable, como los adultos mayores.

> *“Las morbilidades que la llevan son hipertensión, diabetes y enfermedades cardiovasculares. En invierno salen todas las enfermedades respiratorias EPOC, asma en las personas mayores*” (CESFAM Pudahuel Poniente, 2026)

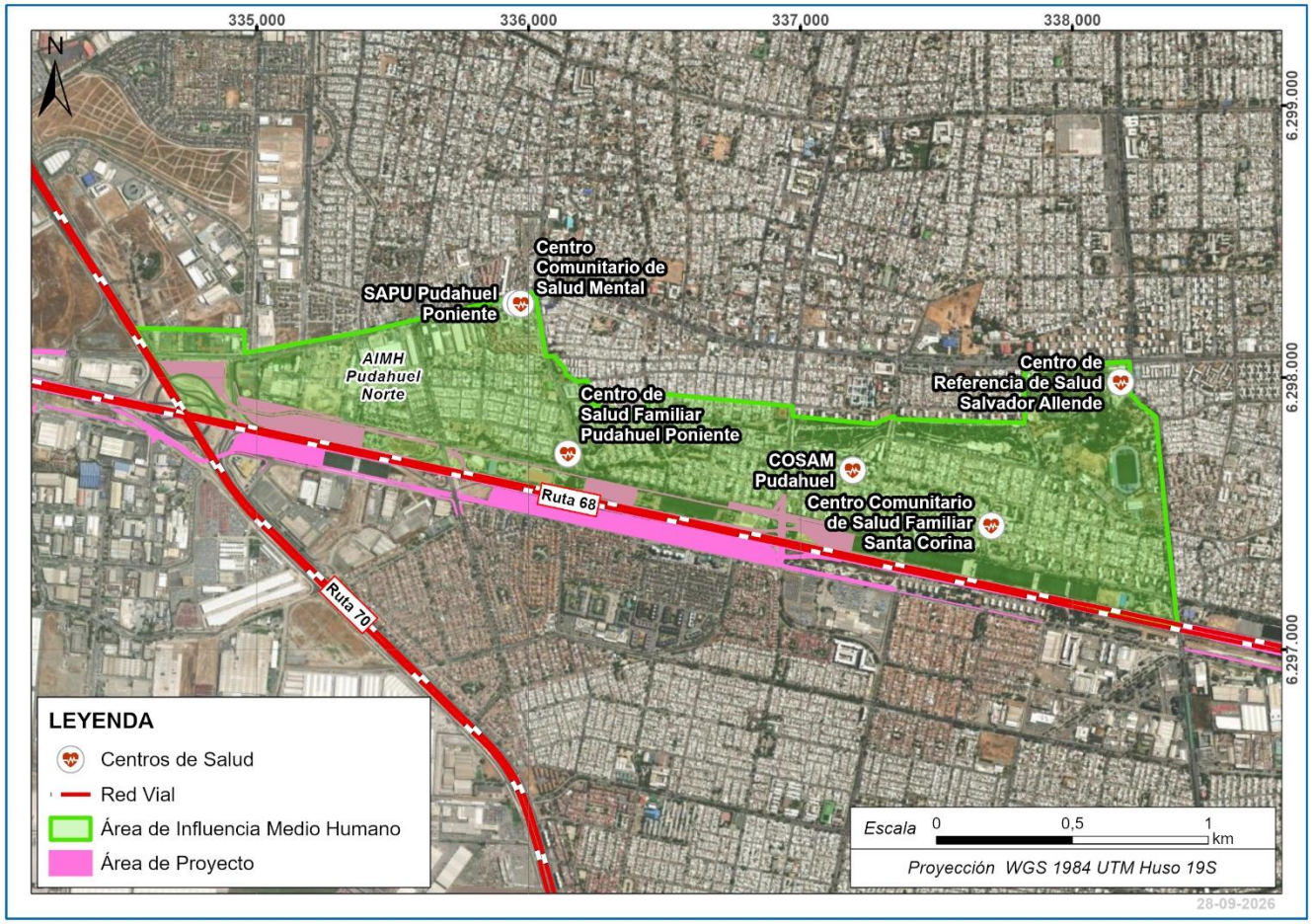
Otro centro de salud identificado es el CECOSF Santa Corina, asociado al CESFAM La Estrella. Los límites territoriales que posee el CECOSF corresponden a Los Ediles, Corona Sueca, El Salitre y General Bonilla. Este centro de salud funciona en el terreno que comparte con la Junta de Vecinos Santa Corina Central y posee alrededor de 6.000 inscritos. Su horario de atención es de lunes a jueves de 08:00 a 17:00 y viernes de 08:00 a 16:00 horas.

> “*Somos un centro pequeño que tratamos de recabar las necesidades de la población para prevenir enfermedades crónicas*” (CECOSF Santa Corina, 2026)

Otros centros de salud identificados corresponden al Centro Comunitario de Salud Mental y el Centro de Referencia de Salud Salvador Allende, ubicado cercano a la Municipalidad de Pudahuel. Todos los centros de salud se encuentran en funcionamiento, pero según la capacidad de atención para la que fueron diseñados, poseen un exceso de inscritos.

La ubicación de los centros de salud en el AIMH Pudahuel Norte se muestra a continuación:

Figura N°5.65: Establecimientos de salud, Pudahuel, Sector Norte



Fuente: Elaboración propia.

Vivienda

El Sector presenta una distribución de tipos de vivienda donde predominan las casas, con un total de 4.874 unidades, lo que representa el 75,2% del total. Los departamentos en edificio son el segundo tipo más frecuente, alcanzando 1.592 unidades, equivalentes al 24,6%. En contraste, las viviendas precarias, como piezas en casa antigua o conventillo, mediaguas, mejoras, ranchos, chozas, viviendas tradicionales indígenas y viviendas móviles, suman un total de 9 unidades, lo que representa un 0,1% del total. En conjunto, el AIMH Pudahuel Sector Norte cuenta con 6.481 viviendas, donde la gran mayoría son formales.

Tabla N°5.112: Tipo de vivienda, AIMH, Pudahuel, Sector Norte

Tipo de vivienda	Cantidad	%
Casa	4.874	75,2%
Departamento en edificio	1.592	24,6%
Pieza en casa antigua o conventillo	7	0,1%
Mediagua, mejora, rancho o choza	1	0,0%
Vivienda tradicional indígena	1	0,0%
Vivienda móvil	1	0,0%
Otro tipo de vivienda particular	5	0,1%
Total	6.481	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la materialidad de las viviendas, se observa que los materiales más frecuentes son la albañilería (bloque, piedra o ladrillo), con 4.426 unidades, lo que representa el 72,6% del total. Le sigue el hormigón armado, que cuenta con 1.169 unidades, equivalente al 19,2%. Los tabiques forrados por ambas caras suman 432, alcanzando un 7,1%, mientras que los tabiques sin forro interior son 58, lo que representa un 1,0%. En cuanto a materiales precarios, se registran 5 unidades de adobe, barro, quincha u otro artesanal, y 4 unidades de materiales de desecho, como lata, cartón o plástico, ambos con un porcentaje de 0,1%.

Tabla N°5.113: Material de los muros exteriores, Pudahuel, Sector Norte

Categoría	Cantidad	%
Hormigón armado	7.886	18,1%
Albañilería (bloque, piedra o ladrillo)	33.528	77,1%

Categoría	Cantidad	%
Tabique forrado por ambas caras	1.864	4,3%
Tabique sin forro interior	201	0,5%
Adobe, barro, quincha u otro artesanal	14	0,0%
Materiales precarios (lata, cartón, plástico)	7	0,0%
Total	43.500	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Complementario a lo anterior, la situación de tenencia de la vivienda indica que el 65,5% de los hogares son propietarios, ya sea con la vivienda pagada totalmente (55,4%) o en proceso de pago (10,1%). En cuanto a los arrendatarios, el 25,0% de las viviendas son arrendadas, de las cuales el 14,4% tiene contrato y el 10,6% no. Además, el 7,2% de las viviendas son cedidas, ya sea por trabajo o servicio (0,3%) o por familiares u otros (6,9%). Por último, el 2,2% de la población presenta otra situación de tenencia.

Tabla N°5.114: Situación de tenencia de la vivienda, Pudahuel, Sector Norte

Tenencia	Cantidad	%
Propia (pagada totalmente)	3.649	55,4%
Propia (pagándose)	666	10,1%
Arrendada con contrato	947	14,4%
Arrendada sin contrato	696	10,6%
Cedida por trabajo o servicio	23	0,3%
Cedida por familiar u otro	455	6,9%
Otra situación de tenencia	145	2,2%
Total	6.581	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Del total de viviendas, 443 viviendas se encuentran en situación de hacinamiento, lo que representa un 6,8% del total. En contraste, 6.038 viviendas no presentan hacinamiento, lo que equivale al 93,2% del total de viviendas en el AIMH Pudahuel Sector Norte.

Tabla N°5.115: Situación de hacinamiento de las viviendas, Pudahuel, Sector Norte

Indicador	N° viviendas	%
Viviendas hacinadas	443	6,8%
Sin hacinamiento	6.038	93,2%
Total viviendas	6.481	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Según lo observado en terreno, las viviendas son de material sólido. Existen villas con casas pareadas como la Villa Olimpo caracterizada por las “casas iglesia”, o la Población Santiago Amengual, también conocida como Santa Corina, en donde las casas son de 1 y pisos. De igual modo, existen edificios de baja altura como en la Villa Santa Beatriz, o los que se emplazan por la Av. General Bonilla.

Tabla N°5.116: Tipos de viviendas, Pudahuel, Sector Norte

Edificios 4 pisos, Villa Santa Beatriz	“Casas iglesia”
	
Casas y edificios de 4 pisos	**Viviendas de 1 y 2 pisos**
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Acceso a Servicios Básicos

Origen del agua

Los datos del Censo 2024 respecto del origen del agua en las viviendas indican que el 99,9% de las viviendas accede a la red pública de agua potable, lo que equivale a 6.086 viviendas. En contraste, solo el 0,1% de las viviendas, que corresponde a 7, tiene acceso a fuentes alternativas de agua, como pozos, camiones aljibe, ríos, vertientes, esteros, canales o lagos. De este total, 2 viviendas utilizan pozo o noria, 1 vivienda depende de camión aljibe y 4 viviendas acceden a ríos, vertientes, esteros, canales o lagos. Estos datos reflejan la dependencia mayoritaria de la población en el acceso a agua potable formal dentro del AIMH Pudahuel Sector Norte.

Tabla N°5.117: Origen del agua, Pudahuel, Sector Norte

Categoría	Cantidad	%
Red pública (agua potable)	6.086	99,9%
Pozo o noria	2	0,0%
Camión aljibe	1	0,0%
Río, vertiente, estero, canal o lago	4	0,1%
Total	6.093	100,0%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En tanto a la distribución del agua, el 99,5% de las viviendas cuenta con llave de agua dentro de la vivienda, mientras que el 0,5% tiene llave fuera de la vivienda, pero dentro del sitio.

Tabla N°5.118: Distribución del acceso al agua en las viviendas, Pudahuel, Sector Norte

Distribución de agua	Cantidad	%
Llave dentro de la vivienda	6.062	99,5%
Llave fuera de la vivienda (dentro del sitio)	28	0,5%
Acarreo desde fuera del sitio	3	0,0%
Total	6.093	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Fuentes de energía eléctrica

El 99,8% de las viviendas cuenta con red pública de electricidad (con medidor), mientras que un 0,1% utiliza generador a diésel. Solo 3 viviendas no disponen de electricidad.

Tabla N°5.119: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector Norte

Fuente de electricidad	Cantidad	%
Red pública (con medidor)	6.079	99,8%
Generador a diésel	8	0,1%
Otra fuente de electricidad	3	0,0%
No dispone de electricidad	3	0,0%

Fuente de electricidad	Cantidad	%
Total	6.093	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de excretas

El 98,9% de las viviendas cuenta con un W.C. conectado a alcantarillado dentro del sitio, mientras que un 0,9% tiene un W.C. conectado a alcantarillado fuera del sitio. Solo un 0,1% de las viviendas utiliza un W.C. conectado a fosa séptica, y no se registran viviendas con letrinas o cajones sobre pozo negro.

Tabla N°5.120: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector Norte

Sistema de eliminación de excretas	Cantidad	%
W.C. conectado a alcantarillado (dentro del sitio)	6.029	98,9%
W.C. conectado a alcantarillado (fuera del sitio)	53	0,9%
W.C. conectado a fosa séptica	7	0,1%
Letrina/cajón sobre pozo negro	2	0,0%
Cajón sobre acequia o canal	2	0,0%
No dispone de servicio higiénico	1	0,0%
Total	6.094	100,0%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de basura

Los datos sobre el manejo de residuos sólidos de las viviendas indican que el 99,8% de las viviendas cuenta con servicio municipal o empresa recolectora. Solo un 0,1% de los hogares opta por enterrar los residuos. Además, un 0,1% utiliza otro método para la disposición de sus desechos.

Tabla N°5.121: Sistema de eliminación de basura, Pudahuel, Sector Norte

Manejo de residuos	Cantidad	%
Servicio municipal o empresa recolectora	6.083	99,8%
La entierra	4	0,1%

Manejo de residuos	Cantidad	%
La tira en un sitio eriazo o baldío	1	0,0%
La tira al río, acequia, canal u otro	2	0,0%
Otro método	4	0,1%
Total	6.094	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Conectividad digital

Las viviendas del Sector Norte presentan una conectividad digital significativa. El 69,4% de las viviendas en el AIMH cuenta con internet fija, mientras que el acceso a internet móvil alcanza un 87,7%. Además, el 6,4% de las viviendas dispone de internet satelital. En cuanto a la telefonía móvil, el 99,2% de las viviendas tiene acceso a este servicio.

Tabla N°5.122: Conectividad digital, Pudahuel, Sector Norte

Servicio	N° viviendas	% viviendas
Internet fija (fibra, cable, ADSL)	4.501	69,4%
Internet móvil (3G/4G/5G)	5.685	87,7%
Internet satelital	415	6,4%
Telefonía móvil	6.430	99,2%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

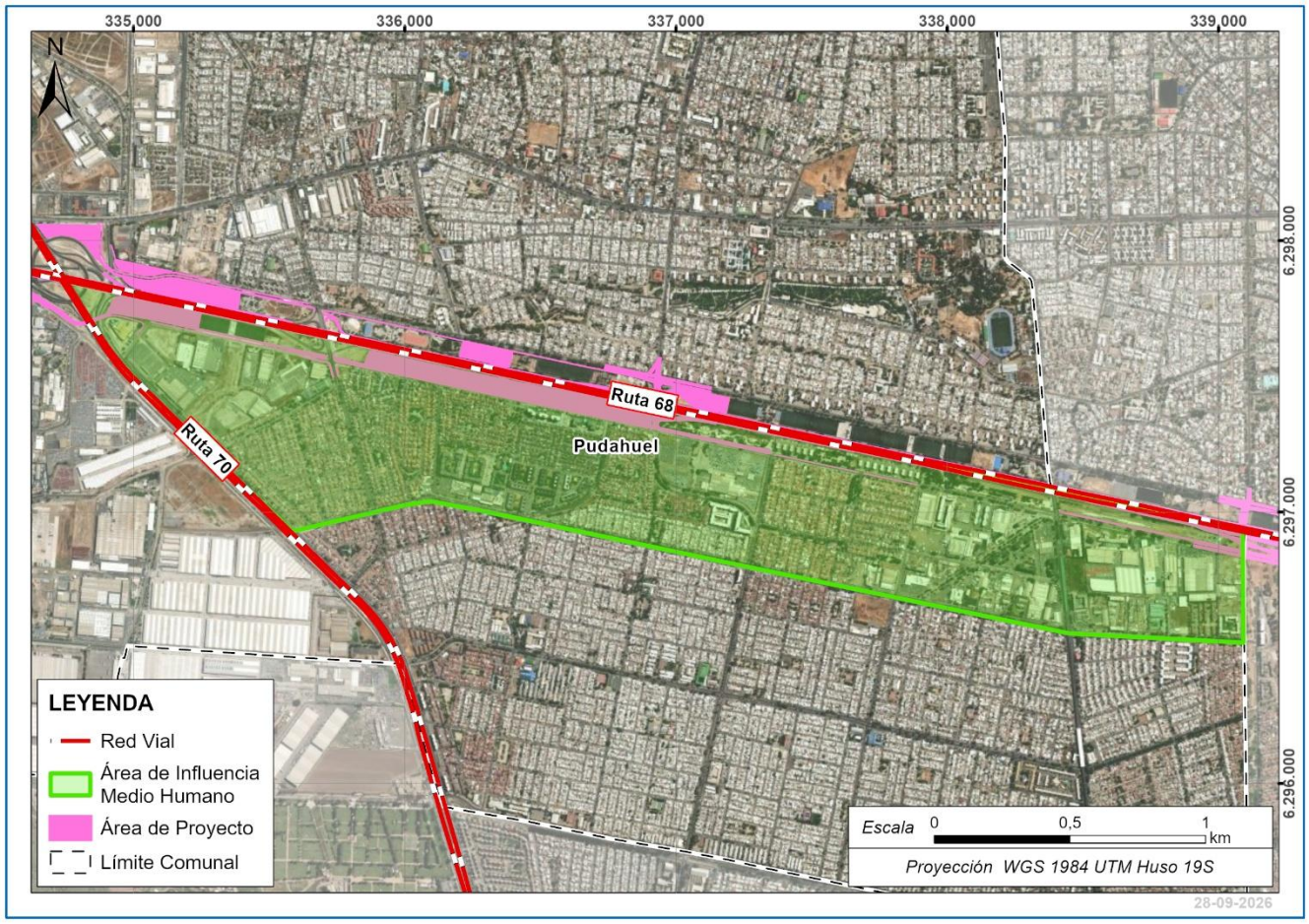
5.1.22 Área de Influencia Pudahuel, Sector Sur

5.1.22.1 Dimensión Geográfica

Ubicación

Entre el límite oriente de la comuna correspondiente a Av. Las Torres y la Av. Américo Vespucio se extiende el sector Pudahuel Sur. Este sector abarca el eje sur de la Ruta 68, extendiéndose por el sur hasta Av. La Travesía.

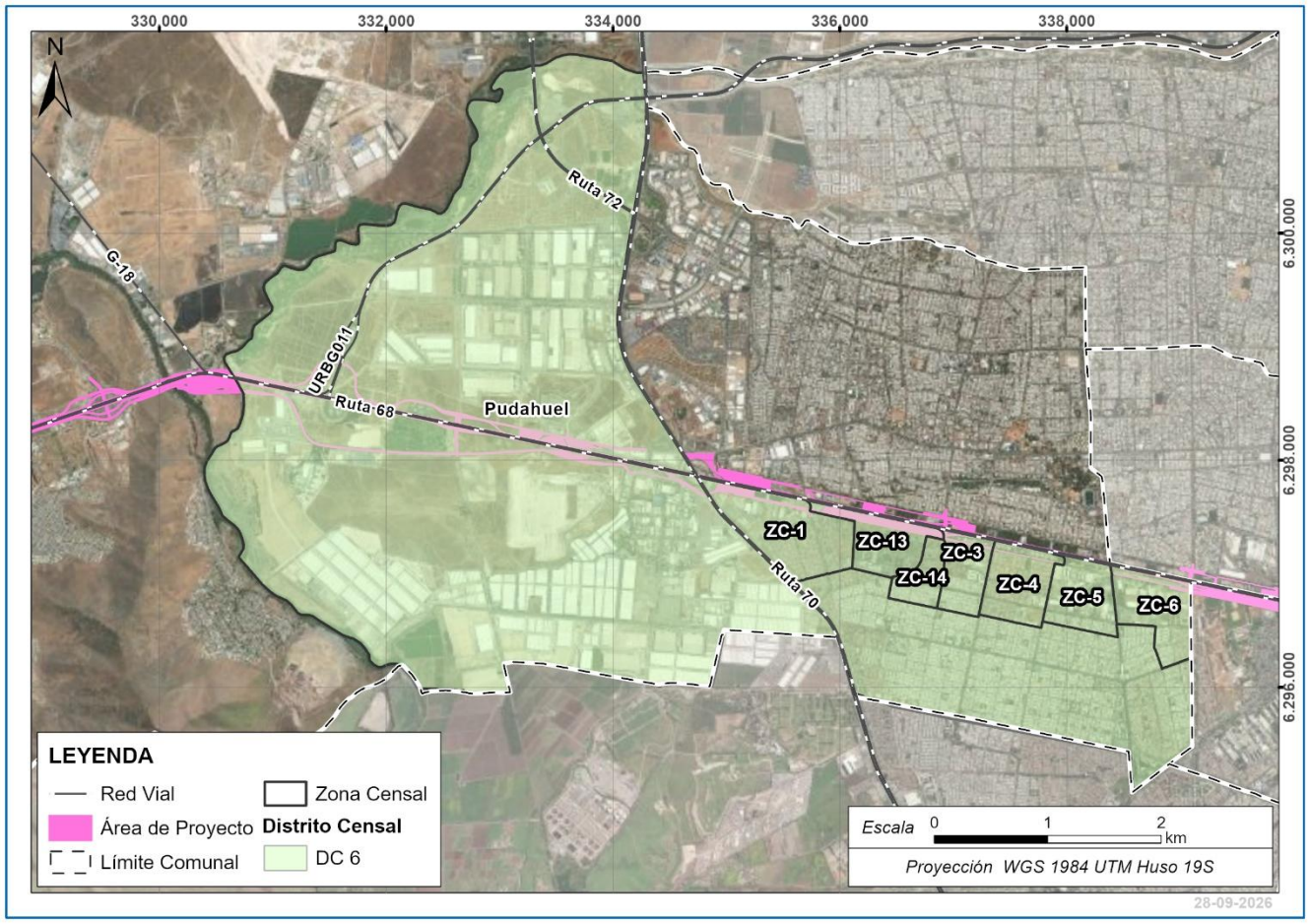
Figura N°5.66: AIMH Pudahuel, Sector Sur



Fuente: Elaboración propia.

Para la caracterización de este territorio se han utilizado las divisiones censales que se presentan a continuación:

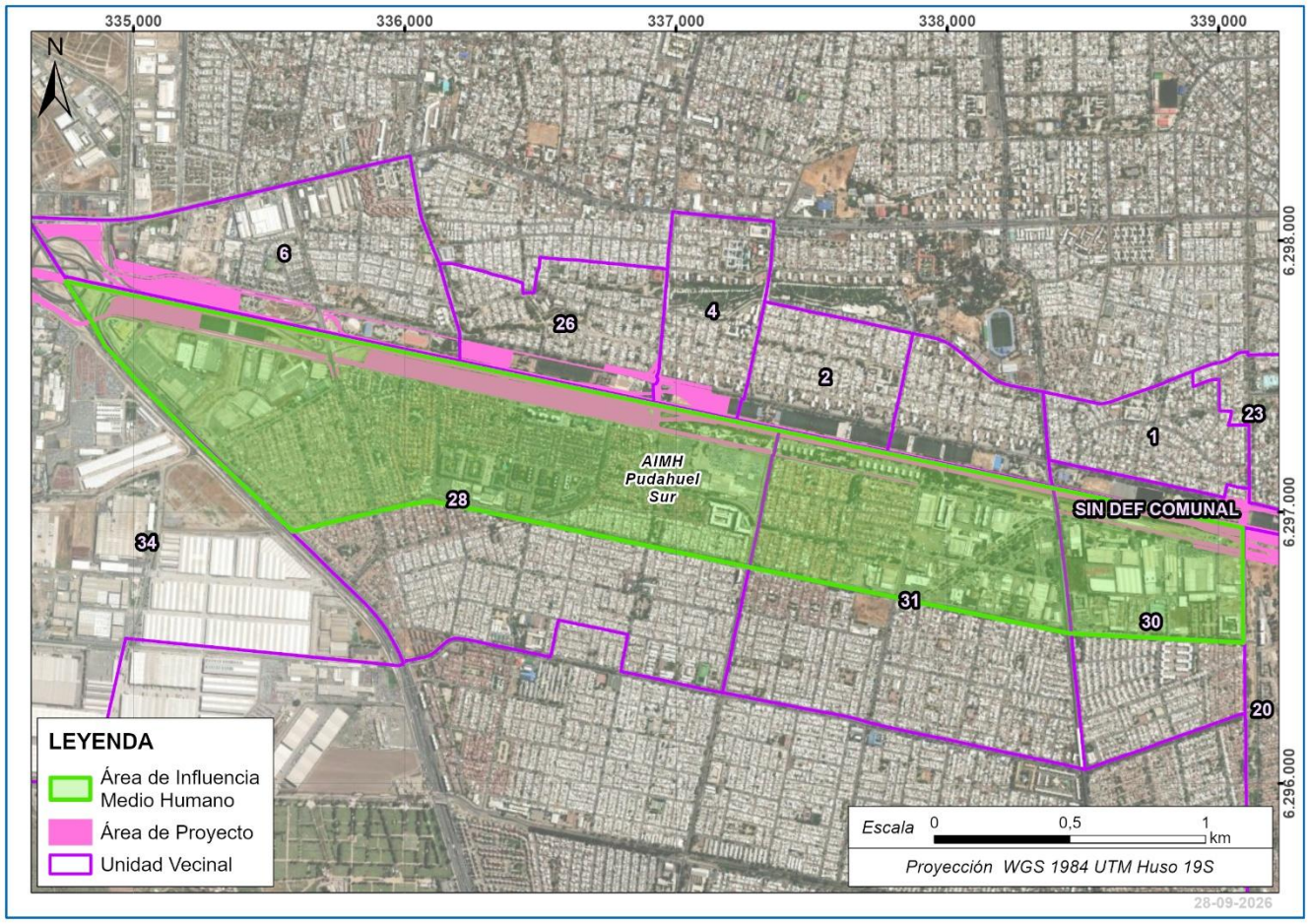
Figura N°5.67: Distritos Censales AIMH Pudahuel, Sector Sur



Fuente: Elaboración propia.

También son relevantes las Unidades Vecinales, ya que representan villas, barrios y sectores de características similares. La delimitación de las Unidades Vecinales en relación con el AIMH Pudahuel, Sector Su se observa en la siguiente figura.

Figura N°5.68: Unidades Vecinales AIMH Pudahuel, Sector Sur



Fuente: Elaboración propia.

Uso del territorio

Este sector se caracteriza por ser principalmente residencial, sin embargo, también existe un sector industrial emplazado principalmente en Av. Claudio Arrau y cercano a Av. Américo Vespucio

Las villas residenciales corresponden a viviendas de baja altura en el sector norte, y de tipo condominio con terrenos más amplios hacia el sector sur. En el sector también destacan los edificios en altura, como viviendas más recientes. Los edificios se emplazan principalmente en las cercanías de Av. Claudio Arrau.

Al norte de la Ruta 68 se identifican las villas Santa Beatriz (I y II), Villa Olimpo, Población Parque Industrial y Población Santiago Amengual. En las cercanías de la Av. Américo Vespucio destaca el uso industrial.

Al sur de la Ruta 68 se encuentra la Villa Alto Jahuel II, Villa Oceánica, Villa Jardín de la Viña, Villa Vía Azul, Barrio Cumbes Blancas, Barrio Valle Generoso, Jardines del Valle, Condominio Los Viñedos de Santa Beatriz, Villa Parque Residencia Travesía, Villa Parque Oceanía, Villa Ignacio Carrera Pinto, Villa Las Casas y el área industrial de Pudahuel Sur, en donde conviven condominios como el Condominio Parque Vivo, Condominio sargento Segundo Clodomiro Rojas, Condominio Julio Montt Salamanca, Condominio Sargento Primero Manuel Jesús Silva,

Condominio Arturo Pérez Canto, Condominio Buen Vivir Teniente Cruz, Condominio La Travesía y el Condominio Real Audiencia.

Se observa además que el tamaño de los predios al norte de la Ruta 68 son más pequeños que los ubicados al sur de la Ruta. La tenencia de los predios según indican los entrevistados, son en su mayoría propietarios, y en menor medida arrendatarios.

El instrumento de planificación territorial vigente en la comuna de Pudahuel es el Plan Regulador Comunal (PRC), según este, el área o zona en la que se emplaza el Proyecto corresponde al eje vial de la Ruta 68, cuyo uso de suelo más próximo es Parque Intercomunal Parque Lo Prado (bordes Ruta 68) y 2 predios de Zona E, e inmediatamente al sur los usos permitidos son residenciales y de equipamiento (Zona A, B, N, D, G y H). Todos estos corresponden a los usos señalados en la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Pudahuel.

Red vial, flujos de comunicación y transporte

La red vial de este sector tiene como principales ejes La Travesía y Av. Claudio Arrau, ubicadas paralelas a la Ruta 68. Como ejes transversales destacan la Av. Américo Vespucio, Serrano, Oceanía, Av. La Estrella, Av. Las Torres y Av. Tte. Cruz.

> *“El acceso directo que tenemos es Teniente Cruz. Tienes acceso directo a la 68 y a Vespucio.”* (JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026)

> *“La población sale por Travesía, dobla por Las Torres y toma la Ruta 68 o va por Claudio Arrau, toma Teniente Cruz.”* (Condominio Buen Vivir, 2026)

Los principales ejes viales cuentan con circulación de transporte público, identificando paraderos de buses del Sistema Red Metropolitana de Movilidad, los que son ampliamente utilizados por la población. Destacan los recorridos 424, 510, 516, J01 y J19 por La Travesía. Sin embargo, el medio de transporte más utilizado según los entrevistados es el Metro, ya que suelen realizar viajes intercomunales en este sector se puede acceder caminando a la Estación Barrancas de la Línea 5 de Metro, o a través de conexión con buses, conectar con la Estación Laguna Sur, según la preferencia de cada persona.

Cabe precisar que Serrano se abrió recientemente hacia el Sector Sur, lo que ha modificado el tránsito de vehículos al contar con otra alternativa de acceso.

> *“Oceanía, que se usó mientras estuvo cerrado Serrano. Esta era la que se usaba, pues este era el acceso a Pudahuel Sur por la autopista.”* (JJVV Ignacio Carrera Pinto, 2026)

El uso del vehículo particular también es una opción de desplazamiento, pero considerando la lejanía de los destinos, suelen utilizar Metro, buses y colectivos.

> *“Yo diría un 75% en vehículo particular porque muchos van en micro también.”* (JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026)

> “*También se usa los vecinos usan harto metro Las Rejas porque ahí están el terminal de los colectivos que nos dejan acá en la puerta de la villa.”* (JJVV Cumbres Blancas, 2026)

> *"Tenemos micros que salen a distintos puntos de Santiago aquí en Travesía con Teniente Cruz (…). Tenemos también dos estaciones del metro que están relativamente cercanas, que es Metro Barranca y Metro Laguna Sur."* (Condominio Buen Vivir, 2026)

Cabe precisar que los desplazamientos en el sector se acentúan en la mañana, aproximadamente entre las 07:00 y las 08:00 AM, por la salida de personas hacia sus lugares de trabajo o estudio, y el ingreso de escolares en los colegios. Por la tarde, cerca de las 17:00 horas comienza nuevamente a aumentar el flujo de personas por el retorno a sus hogares.

> *"En las mañanas sobre todo aquí es horrible. A las 07:00 ya es horrible. Hasta como a las 08:00, 08:30."* (JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026)

> *"Y el horario podríamos decir entonces que el mayor taco, está como entre las 07:00 y las 08:00, ¿o no? Antes, yo creo que de las 06:30 hasta las 8:30 más o menos (…) en la tarde siempre se está adelantando más, desde las 5:30 más o menos."* (JJVV Cumbres Blancas, 2026)

Servicios Ecosistémicos (SSEE) identificados en el Área de Estudio

Si bien el paisaje es urbano, de igual modo se identifican áreas verdes que son valoradas por la comunidad como lugares de recreación. Este es el caso del Parque Claudio Arrau, que corresponde a la principal extensión de áreas verdes del AIMH Pudahuel Sur. Cabe precisar que este espacio no es utilizado como fuente de recursos naturales que sean sustento económico de la población, sino que más bien es utilizado para realizar deporte, caminatas, paseo de mascotas o relajación.

El Parque Claudio Arrau fue inaugurado en el año 2025, en un sitio que había sido poco intervenido y sin mobiliario urbano adecuado para el esparcimiento. Esta transformación del espacio es valorada por los vecinos. Sin embargo, dado su reciente funcionamiento, la vegetación que incorpora no posee una historia ligada al desarrollo histórico o cultural de la comunidad cercana.

5.1.22.2 Dimensión Demográfica

Población

El Área de Influencia del Medio Humano (AIMH) Sector Sur de Pudahuel presenta un total de 27.498 habitantes, de los cuales 12.964 son hombres, lo que representa el 47,1% de la población, y 14.534 son mujeres, equivalentes al 52,9%. El índice de masculinidad en el AIMH es de 89,2 hombres por cada 100 mujeres. La distribución de la población muestra una ligera mayoría de mujeres en comparación con los hombres.

Tabla N°5.123: Distribución de la población según sexo, Pudahuel, Sector Sur

Hombre N°	Hombre %	Mujer N°	Mujer %	Total
12.964	47,1%	14.534	52,9%	27.498

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la distribución etaria de la población, los grupos etarios más numerosos son aquellos de 25 a 44 años, que representan el 30,8% de la población, seguidos por el grupo de 25 a 44 años, con un total de 8.888 personas,

lo que representa el 32,3% de la población. Le sigue el grupo de 45 a 59 años, que comprende 5.530 personas, equivalente al 20,1%. Además, el grupo de 18 a 24 años cuenta con 2.853 personas, lo que corresponde al 10,4%.

Tabla N°5.124: Distribución de la población según grupo etario, Pudahuel, Sector Sur

Grupo etario	Total N°	Total %
0-5 años	1.591	5,8%
6-13 años	3.034	11,0%
14-17 años	1.616	5,9%
18-24 años	2.853	10,4%
25-44 años	8.888	32,3%
45-59 años	5.530	20,1%
60 años y más	3.986	14,5%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Migraciones

De acuerdo con los datos del CENSO 2024, este sector presenta una población total de 93.062 habitantes, de los cuales 86.449 (92,9%) nacieron en Chile y 6.613 (7,1%) nacieron en el extranjero. La distribución de la población muestra una mayoría de nacidos en el país, reflejando una baja proporción de inmigrantes internacionales en comparación con los nativos.

Tabla N°5.125: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), Pudahuel, Sector Sur

Nacidos en Chile	Nacidos en Chile %	Nacidos en el extranjero	Nacidos en el extranjero %	Total
25.177	91,6%	2.321	8,4%	27.498

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Según indican las personas entrevistadas, se ha incorporado población migrante al sector, pero esta es poco representativa si se compara con otros sectores de la comuna. No se identifican barrios o concentraciones de población migrante, sino que más bien están dispersos en el territorio, integrados en viviendas que conviven con la población nacional. En el caso de los establecimientos educacionales se distinguen alumnos extranjeros, cuyas nacionalidades han variado en los últimos años, variando entre haitianos, venezolanos y ecuatorianos principalmente.

> *“Bueno, hace un par de años atrás fueron haitianos; ahora como que ya desaparecieron. Después fueron venezolanos, hasta el año pasado, venezolanos. Este año tenemos ecuatorianos, tres ecuatorianos. Y venezolanos también tengo dos venezolanos.”* (Escuela de lenguaje Santa Emilia, 2026)

Escolaridad y Nivel de Instrucción

Este sector presenta una asistencia educacional total de 6.731 personas. De este total, 5.080 (75,4%) asisten actualmente a educación formal, mientras que 1.651 (24,6%) no asisten actualmente. La asistencia se distribuye en los niveles de educación parvularia, básica, media y superior, reflejando la diversidad de la población en el área.

Tabla N°5.126: Asistencia actual a educación formal, Pudahuel, Sector Sur

Parvularia	Básica	Media	Superior	Total asistentes
772	2.877	1.441	1.641	6.731

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

El AIMH Sector Sur presenta un nivel educativo donde los niveles más frecuentes son la educación media, alcanzada por 9.444 personas, lo que representa un 34,3% del total, y la educación básica, con 7.668 personas, equivalente al 27,9%. Además, el nivel terciario/postgrado es significativo, con 8.261 personas, lo que corresponde al 30,0%.

Tabla N°5.127:. Nivel educativo más alto alcanzado, Pudahuel, Sector Sur

Nivel educativo	Total N°	Total %
Nunca cursó / Primera infancia	1.839	6,7%
Educación básica	7.668	27,9%
Educación media	9.444	34,3%
Terciaria / Postgrado	8.261	30,0%
Especial / Diferencial	130	0,5%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.22.3 Dimensión Antropológica

Historia

Los antecedentes recopilados permiten observar que el poblamiento del sector que conforma el área de influencia de Pudahuel Sur se ha desarrollado mediante sucesivas etapas de expansión residencial ocurridas principalmente desde fines de la década de 1980. Uno de los conjuntos habitacionales más antiguos identificados corresponde a la Villa Ignacio Carrera Pinto, cuya construcción estuvo asociada a programas de vivienda para personal civil y a contrata del Ejército. Los entrevistados señalan que durante esa época el entorno presentaba una baja ocupación urbana y escasa infraestructura de servicios, situación que obligaba a desplazarse hacia otros sectores para acceder a establecimientos educacionales y transporte público.

> *“Aquí la villa se inauguró, fue la última villa que inauguró Pinochet en el 89. Se hizo con la finalidad de darle vivienda a los funcionarios civiles y a contrata que tenía el Ejército (…) Nosotros fuimos la primera villa que llegó acá, éramos nosotros y Viñas Chacras. No había nada más. Era como irse al campo.”* (JJVV Ignacio Carrera Pinto, 2026)

Durante los años siguientes, comenzaron a consolidarse nuevos conjuntos residenciales en el sector. En el caso de Cumbres Blancas, se indica que las primeras etapas fueron ocupadas aproximadamente a partir de los años 2003 y 2004, en un contexto donde aún predominaban terrenos vacantes y superficies agrícolas asociadas a antiguas viñas. Posteriormente, durante los años 2007 y 2008, se incorporaron nuevas etapas habitacionales, entre ellas la Villa Las Casas VII y VIII, cuyos residentes identifican este periodo como una fase de fuerte expansión urbana del sector. Posteriormente, durante los años 2007 y 2008, se incorporaron nuevas etapas habitacionales, entre ellas la Villa Las Casas VII y VIII, identificando este periodo como una fase de fuerte expansión urbana del sector.

> *“Los primeros vecinos que llegaron son aproximadamente del 2003 (…) Cuando mis papás llegaron todavía estaba la viña cuando uno venía por la Ruta 68. Y ahora son todas esas viñas casa uno, dos, tres.”* (JJVV Cumbres Blancas, 2026)

> *“Nosotros fuimos los últimos en llegar, 2007, por ahí, 2008, por esos años. (…) Porque acá antes era la villa y donde están los departamentos era una cuestión de camiones y un frigorífico en ese sector (...) y de repente empezaron a construir, a construir, a construir.”* (JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026)

Una nueva etapa de crecimiento residencial se produjo a partir de la década de 2010 con el desarrollo de condominios de mayor densidad. Entre ellos está el Condominio Buen Vivir La Travesía, cuyos primeros residentes se instalaron durante el año 2010.

Los entrevistados coinciden en señalar que durante los últimos años el principal cambio territorial ha estado asociado al incremento de proyectos inmobiliarios en altura y conjuntos de departamentos, fenómeno que ha provocado un aumento significativo de la población residente y una mayor presión sobre la infraestructura vial y los servicios urbanos existentes.

> *“Ha crecido mucho (...) están haciendo viviendas sociales, puro edificio alto.”* (JJVV Cumbres Blancas, 2026)

> *“Ya llegó una etapa de departamentos (...) y al minuto de que entreguen las otras torres va a volver a colapsar.” (*JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026)

> *“Aquí dos cuadras más arriba hicieron como cuatro o cinco torres más.”* (JJVV Ignacio Carrera Pinto, 2026)

Organizaciones sociales y comunitarias

A continuación, se identifican la Unidades Vecinales que abarca el Sector Pudahuel 1, con los respectivos sectores residenciales y juntas de vecinos asociadas.

Tabla N°5.128: Juntas de vecinos por Unidad Vecinal, Sector Pudahuel Sur

Unidad Vecinal	Junta de Vecinos	Sectores residenciales que abarca
28	Cumbres Blancas	Barrio Cumbres Blancas, Villa Vía Azul, Villa Jardín de la Viña, Villa Oceánica, Villa Alto Jahuel II
	Ignacio Carrera Pinto	Villa Ignacio Carrera Pinto y departamentos
31	Villa Las Casas VII y VIII	Villa Las Casas etapas VII y VIII
30	-	Condominios La Travesía y Buen Vivir

Fuente: Elaboración propia

Las entrevistas realizadas demuestran la existencia de una red de organizaciones sociales que utilizan diversos espacios comunitarios para el desarrollo de sus actividades.

En la Junta de Vecinos Ignacio Carrera Pinto se registra una importante presencia de organizaciones comunitarias que utilizan regularmente la sede vecinal y la multicancha del sector, destacando la existencia de diversos clubes de adulto mayor y organizaciones deportivas que desarrollan actividades permanentes durante la semana.

> *"Tenemos Sonríe a la Vida, Un Tiempo para ti, Somos Nehuén, Mujeres Real y Vivir con Esperanza. Tenemos un club de karate que ocupa la sede y tres clubes deportivos, cuatro ocupan la cancha (…) Los martes y los jueves va el fútbol, que son los niños, Los Halcones, después viene el Club Magic que es de adultos de vóley. Lunes, miércoles y viernes viene el vóley de niños que se llama Club Atenas."* (JJVV Ignacio Carrera Pinto, 2026)

En la Junta de Vecinos Cumbres Blancas se observa un uso intensivo y permanente de la sede comunitaria, la cual funciona como un espacio multifuncional destinado al desarrollo de actividades recreativas, deportivas, artísticas y de bienestar para distintos grupos etarios. La programación incluye talleres municipales y actividades regulares. La organización destaca por su inserción en una estructura de coordinación territorial más amplia, manteniendo vínculos permanentes con diversas juntas de vecinos del sector.

> *"Tengo baile entretenido, sonoterapia, mente activa, arte textil, pintura con acuarela y gimnasia. Tenemos fijo taekwondo, aikido y taichí (…)"* (JJVV Cumbres Blancas, 2026)

> *"En territorio número uno se conforma por 17 aproximadamente juntas de vecinos del territorio. Entonces ahí una vez al mes nos juntamos a tratar temas puntuales del territorio."* (JJVV Cumbres Blancas, 2026)

La Junta de Vecinos Villa Las Casas VII y VIII cumple un rol relevante como espacio de encuentro para organizaciones funcionales y grupos comunitarios locales. En la sede operan agrupaciones de adultos mayores, organizaciones de personas con discapacidad, talleres comunitarios y grupos juveniles.

> *"Hay dos agrupaciones de adulto mayor. Una es Arcoíris y la otra se llama Vivir la Vida, está Tejiendo Sueños y está DIMAS también, que es una agrupación de discapacidad (…) Tenemos niños de scout (…)"* (JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026)

En el Condominio Buen Vivir se identifica una forma distinta de organización comunitaria, articulada a través de un comité de administración y un centro cultural constituido formalmente para gestionar proyectos y actividades de beneficio común.

> *“Tenemos un comité de administración que es dado por ley y tenemos un centro cultural que organizamos con personalidad jurídica para poder optar a proyectos que nos puedan beneficiar como comunidad (…) Tenemos una organización que es Trabajando para ti, esta organización planifica y organiza todas estas actividades.”* (Condominio Buen Vivir, 2026)

Desde el ámbito educacional, la Escuela de Lenguaje Santa Emilia señala una estrecha relación con organizaciones comunitarias e instituciones locales, destacando el trabajo desarrollado junto a la biblioteca pública y su centro de padres.

> *“La biblioteca nos trae mensualmente una caja viajera, los niños hacen una selección de un libro, lo trabajan en casa y después lo vienen a exponer aquí (…) Tenemos relación con la biblioteca, el CESFAM, participamos de las campañas de vacunación.”* (Escuela de Lenguaje Santa Emilia, 2026)

El CESFAM Violeta Parra destaca la existencia de instancias formales de participación ciudadana vinculadas a la gestión de la salud comunitaria por medio de un Comité de usuarios.

> *“Tenemos el comité de usuarios que también están los representantes de las juntas de vecinos (…) Se hacen muchas actividades para acercarse, para que el CESFAM se acerque a la comunidad.”* (CESFAM Violeta Parra, 2026)

Expresiones, festividades y tradiciones culturales

De acuerdo con las entrevistas realizadas, entre las celebraciones más recurrentes destacan las actividades vinculadas a Fiestas Patrias, las cuales son mencionadas por distintas organizaciones del territorio como una de las principales instancias de encuentro comunitario. En la Villa Las Casas VII y VIII, se señala la realización de actividades comunitarias abiertas para conmemorar esta festividad:

> *“Hicimos para el 18, hicimos una chilenidad bien bonita. Aquí adentro habían puestos de comida, cosas así. Nos tomamos la calle.”* (JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026)

El Condominio Buen Vivir identifica esta fecha como uno de los hitos anuales más relevantes para la comunidad:

> *“Tratamos de hacer una celebración para el Día del Niño, Fiestas Patrias (...) son como tres hitos que generalmente desarrollamos (…) Se hace una actividad de juegos tradicionales, se reúne la comunidad al centro, se bailan algunos pies de cueca, algunas competencias.”* (Condominio Buen Vivir, 2026)

En la Junta de Vecinos Ignacio Carrera Pinto se reconoce la realización periódica de celebraciones asociadas a fechas significativas para la comunidad, y también recuerdan la realización de actividades recreativas de carácter comunitario desarrolladas en el espacio público.

> *“Día de la mamá, día del papá, día del niño, Navidad. (…) Hicimos un tema de deporte, la feria de deporte que la sacamos a la calle.”* (JJVV Ignacio Carrera Pinto, 2026)

En materia de salud comunitaria, el CESFAM Violeta Parra señala la realización periódica de actividades públicas orientadas a la promoción de la salud y la participación vecinal.

> *“Hacemos el año pasado se hizo una corrida por el cáncer de mamas. (…) Se hace también el día de la niñez. En realidad, somos como bien comunitarios.”* (CESFAM Violeta Parra, 2026)

Finalmente, las entrevistas identifican la presencia de expresiones culturales vinculadas a la interculturalidad indígena en el territorio. Si bien estas manifestaciones no son organizadas por organizaciones vecinales consultadas, reconocen que son impulsadas desde el municipio y programas de salud intercultural.

Sitios de significancia

Las entrevistas realizadas en Pudahuel Sur destacan el Parque Claudio Arrau, los recintos deportivos emplazados en dicho sector y el área verde del bandejón central de Avenida Las Torres.

El espacio que concentra la mayor cantidad de referencias corresponde al Parque Claudio Arrau, reconocido por vecinos, establecimientos educacionales y centros de salud como uno de los principales lugares de recreación y encuentro del sector. Desde la Junta de Vecinos Cumbres Blancas se destaca su utilización cotidiana por parte de familias y vecinos, agregando que el parque se ha transformado en un lugar ampliamente utilizado tras su reciente habilitación:

> *“La gente lo ocupa, sí, entonces está lleno, lleno, lleno.”* (JJVV Cumbres Blancas, 2026)

> *“Lo hicieron tan bien, diseñado que tú vayas, en la mañana hay muchos haciendo deporte, después los domingos en la tarde está lleno.”* (JJVV Ignacio Carrera Pinto, 2026)

Figura N°5.69: Parque Claudio Arrau



Fuente: Municipalidad de Pudahuel[10].

Los representantes de la Villa Las Casas VII y VIII señalan que este espacio cumple una importante función recreativa para la comunidad. Además de su uso cotidiano, el parque es reconocido como escenario habitual de actividades comunitarias organizadas por la municipalidad.

> *“Se llena. Está bien bonito ese parque, yo no me canso de caminar por ahí (…) La municipalidad lo ocupa para hacer actividades.”* (JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026)

En el sector Claudio Arrau cercano al cruce con Serrano, los entrevistados identifican dos canchas de fútbol administradas por el municipio que constituyen parte importante de la infraestructura deportiva de Pudahuel Sur. Estos espacios han adquirido relevancia por su localización estratégica dentro del sector y por el uso permanente que realizan organizaciones deportivas y usuarios provenientes de distintos barrios de la comuna. los recintos deportivos son utilizados principalmente por organizaciones deportivas locales y escuelas formativas que ocupan las dos canchas de fútbol existentes.

Los recintos deportivos emplazados en la calle Claudio Arrau reciben usuarios provenientes de distintos sectores de Pudahuel Sur, constituyen un punto relevante para el desarrollo de actividades deportivas permanentes, presentan una alta demanda de uso y que su funcionamiento resulta especialmente relevante para los habitantes del sector.

> *“No solamente está el espacio de Bonilla, sino que también en los espacios de Claudio Arrau, porque en ese espacio asiste mucha gente que pertenece a la parte sur de Pudahuel. La gente que vive más al sur*

[10] https://www.instagram.com/p/DGOur_IPLky/?img_index=1

de la comuna también tiene una especie de identidad con este espacio, más de sur que de norte.” (Corporación de Deportes, Pudahuel, 2026)

“Nos conseguimos las canchas de la municipalidad que están en Claudio Arrau, el Recinto Deportivo de Pudahuel Claudio Arrau (...) ocupamos la cancha uno o la cancha dos.” (Escuela de Lenguaje Santa Emilia)

En el sector de la Junta de Vecinos Ignacio Carrera Pinto, los entrevistados reconocen como espacio de significancia la plaza comunitaria del barrio, la cual constituye uno de los principales lugares de encuentro para vecinos y familias. Este espacio es utilizado cotidianamente para actividades recreativas, deportivas y de convivencia vecinal. Se destaca la denominada “plaza dura”, acondicionada por la comunidad para la práctica de actividades deportivas,

En el Condominio Buen Vivir, los espacios comunes interiores constituyen los principales lugares de encuentro y convivencia entre los residentes. El patio central del conjunto es utilizado para actividades recreativas, reuniones vecinales y celebraciones comunitarias, concentrando una parte importante de la vida social del condominio.

Otro espacio de relevancia identificado en el sector corresponde al parque ubicado bajo las torres de alta tensión de Av. Las Torres, el cual forma parte de la red de áreas verdes lineales que atraviesan el sector. Este espacio es utilizado ampliamente por vecinos para actividades recreativas y de esparcimiento.

““Este parque para nosotros es importante. La gente lo usa sobre todo en verano. Mucha gente disfruta el pasto bajo los árboles.” (Condominio Buen Vivir, 2026)

Las entrevistas identifican otros espacios públicos de menor escala que forman parte de la vida cotidiana de las comunidades locales. Entre ellos destaca la Plaza Las Higueras, reconocida por los vecinos de la Villa Las Casas VII y VIII como uno de los primeros espacios de áreas verdes en el sector. Desde el CESFAM Violeta Parra también se identifica al Parque Claudio Arrau como el principal espacio verde de referencia dentro de su área de atención.

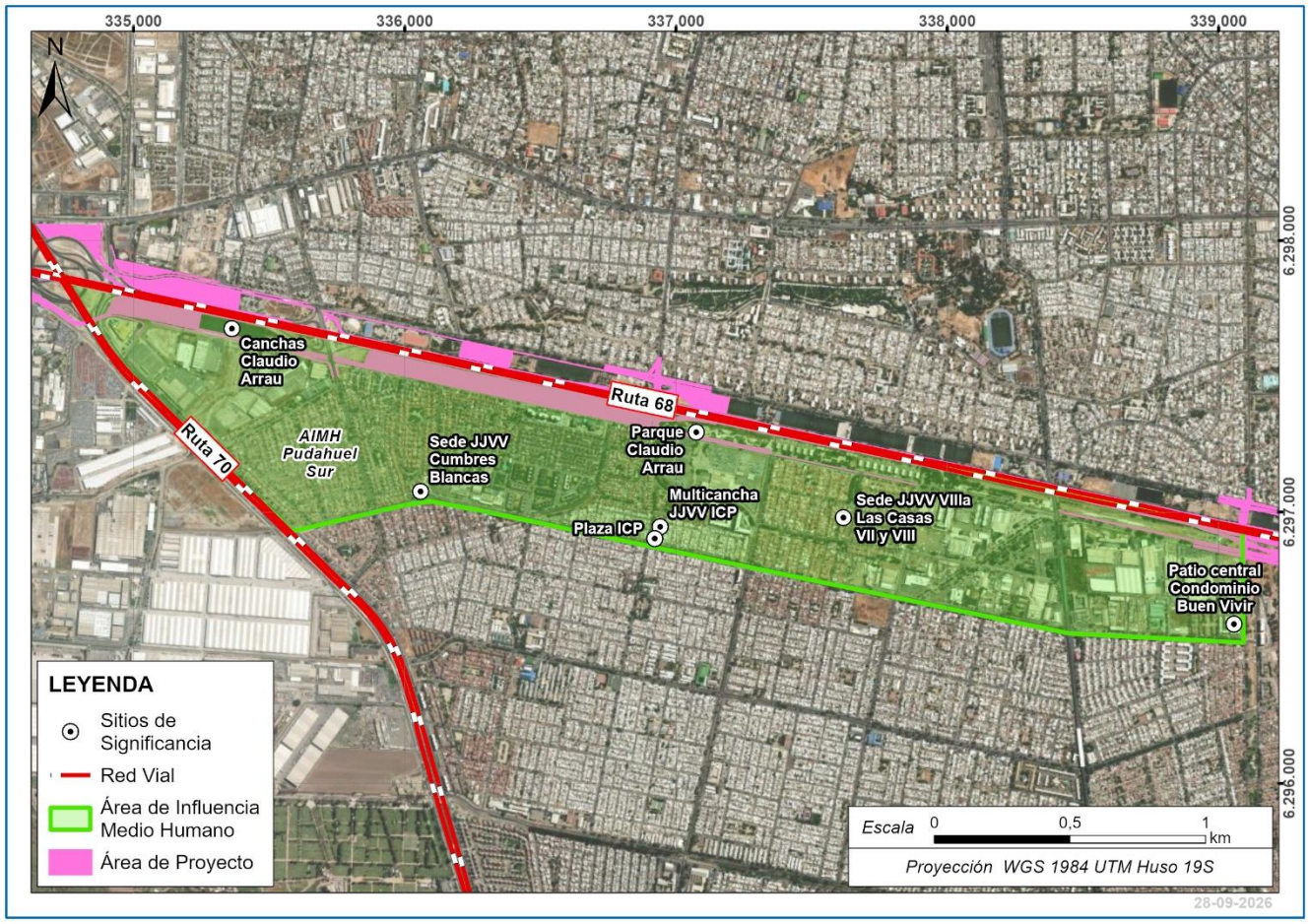
Las sedes comunitarias también son reconocidas por los entrevistados como espacios relevantes para la organización y la vida social del sector. En particular, la Sede de la Junta de Vecinos Cumbres Blancas y la Sede de la Junta de Vecinos Villa Las Casas VII y VIII son utilizadas para múltiples reuniones vecinales, talleres, actividades de organizaciones comunitarias y encuentros dirigidos a personas mayores. Estos espacios concentran una parte importante de las actividades sociales y de coordinación desarrolladas por la comunidad.

Tabla N°5.129: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Pudahuel Sur

Plaza Ignacio Carrera Pinto	Sede Junta de Vecinos Cumbres Blancas
	
Sede Junta de Vecinos Villa Las Casas VII y VIII	**Patio central Condominio Buen Vivir**
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.70: Sitios de significancia, Sector Pudahuel Sur



Fuente: Elaboración propia.

- Áreas verdes y recreación

La mayoría de las villas cuentan con plazas interiores con espacios verdes y mobiliario adecuado para el uso cotidiano de las vecinas y vecinos. Esta misma situación ocurre en los condominios que cuentan con áreas verdes interiores. Sin embargo, el lugar más característico corresponde al Parque Claudio Arrau, que es una extensión de área verde aledaña a la Ruta 68, de construcción reciente, que cuenta con múltiple mobiliario de esparcimiento, descanso y recreación. Los habitantes pueden acceder a juegos infantiles, canil, asientos, senderos, entre otros.

Tabla N°5.130: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Pudahuel Sur

Parque Claudio Arrau	Plaza con juegos
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Pueblos Indígenas

En el Área de Influencia del Medio Humano (AIMH), que incluye el sector sur de Pudahuel se observa que un total de 2.123 personas, lo que representa un 7,7%, pertenecen a un pueblo indígena. Por otro lado, 25.375 personas, equivalente al 92,3%, no pertenecen a ningún pueblo indígena.

Tabla N°5.131: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios, Pudahuel, Sector Sur

Pertenecen	%	No pertenecen	%	Total
2.123	7,7%	25.375	92,3%	27.498

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Dentro de este sector no se identifican organizaciones indígenas, así como tampoco se reconoce la realización de celebraciones pertenecientes a GHPPI. Según indican los actores locales, son las dependencias del municipio donde se concentran las actividades de celebración del año nuevo indígena.

Las entrevistas realizadas en Pudahuel Sur muestran que la presencia de pueblos indígenas en el territorio es reconocida principalmente a través de programas municipales y de salud intercultural, así como mediante la realización de actividades culturales específicas. Si bien las organizaciones vecinales entrevistadas señalan que la presencia indígena no constituye un elemento especialmente visible en la vida cotidiana de sus barrios, sí identifican espacios algunos comunales donde se desarrollan actividades vinculadas a la cultura mapuche.

Las juntas de vecinos consultadas indican que no existen organizaciones indígenas con una presencia permanente o una participación especialmente visible dentro de sus respectivos barrios. No obstante, algunos

dirigentes reconocen la existencia de organizaciones indígenas activas en otros sectores de la comuna, especialmente vinculadas a iniciativas impulsadas por el municipio.

Se identifica al Centro Cultural Anita González como uno de los espacios donde se desarrollan actividades asociadas a población mapuche. Las entrevistas también evidencian la existencia de manifestaciones culturales indígenas en equipamientos deportivos y comunitarios del sector, por ejemplo, en el Condominio Buen Vivir se destaca la realización de actividades tradicionales mapuches en el Estadio Modelo de Pudahuel.

Desde el ámbito de la salud se observa una presencia más estructurada de la temática indígena a través del programa intercultural desarrollado por el CESFAM Violeta Parra, destacando la existencia de representantes indígenas que participan de manera permanente en la atención y acompañamiento de usuarios. Respecto de sus funciones, se indica que estos representantes desarrollan labores vinculadas a medicina tradicional, orientación y actividades culturales.

> *“Tenemos los representantes de grupos indígenas. Esta representante está todos los días (...) y es la machi que hace todas las medicinas, ayuda tanto en las consejerías como en algún tipo de celebración, también lo hace.”* (CESFAM Violeta Parra, 2026)

La Escuela de Lenguaje Santa Emilia reconoce la existencia de estudiantes pertenecientes o vinculados a pueblos indígenas, aunque señala que esta condición no se manifiesta de manera particularmente visible dentro de las actividades habituales del establecimiento.

5.1.22.4 Dimensión Socioeconómica

Población Económicamente Activa

Según la información del Censo 2024, el Sector Sur presenta una situación laboral caracterizada por un 61,9% de la población en edad de trabajar ocupada, lo que equivale a 13.828 personas. La tasa de desocupación se sitúa en un 4,9%, calculada sobre la base de 1.098 desocupados en relación con la suma de ocupados y desocupados. Además, un 22,3% de la población en edad de trabajar se encuentra fuera de la fuerza laboral, lo que representa a 7.399 personas.

Tabla N°5.132: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), Pudahuel, Sector Sur

Ocupados N°	Ocupados %	Desocupados N°	Desocupados %	Fuera FT N°	Total 15+ N°
13.828	61,9%	1.098	4,9%	7.399	22.325

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En los centros educacionales y de salud convergen trabajadores, los que confluyen mayoritariamente desde otras comunas de Santiago. En estos servicios la empleabilidad de la población femenina es relevante, especialmente en los colegios, donde son mayoría, y en los jardines infantiles, el 100% de los funcionarios son mujeres.

> *“Todas mujeres. 12 mujeres funcionarias*.” (Escuela de Lenguaje Santa Emilia, 2026)

Distribución de la población por rama de la actividad económica

Este sector presenta una distribución sectorial de la actividad económica en la que el sector terciario es el predominante, con 10.761 ocupados, lo que representa el 83,7% del total. En el sector secundario, se registran 1.845 ocupados, equivalentes al 14,3%. Por otro lado, el sector primario cuenta con 254 ocupados, lo que corresponde al 2,0% del total. En resumen, el AIMH Pudahuel Sector Sur muestra una clara predominancia de la actividad económica en el sector terciario, seguido por el secundario y, en menor medida, el primario.

Tabla N°5.133: Rama de actividad económica, Pudahuel, Sector Sur

Rama	N°	%
Primario	254	2,0%
Secundario	1.845	14,3%
Terciario	10.761	83,7%
Total	12.860	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Comercio

En este sector se distinguen supermercados como el Mayorista 10, Acuenta y Santa Isabel, todos identificados y usados por los vecinos del sector. También, en Av. La Travesía se distinguen variados comercios, como almacenes, carnicería, restaurantes, locales de comida rápida, entre otros. Los vecinos también destacan la presencia de ferias libres que se instalan por Av. La Travesía.

> *"Al negocio y al súper y la feria, porque la feria como la tenemos fuera. La tenemos al frente de la casa literal."* (JJVV Ignacio Carrera Pinto, 2026)

> *"Tenemos varios supermercados cerca y hay negocios locales. Hay negocios pequeños de como hoy día se le llaman, microempresario, pequeño emprendimiento y también hay supermercados. (…) Aquí en la esquina tenemos el Acuenta, hay un Mayorista 10, hay Santa Isabel. Y el sábado hay una feria que es bien asequible acá, queda en Travesía entre Teniente Cruz y La Estrella aproximadamente más específicamente hasta Jorge Prat".* (Condominio Buen Vivir, 2026)

El catastro comunal de ferias libres de la ODEPA indica que las ferias que se instalan en este sector corresponden a 2: La Travesía 2 y Centenario. La extensión de las ferias libres y el día de funcionamiento se detallan a continuación.

Tabla N°5.134: Ferias libres, Pudahuel, Sector Sur

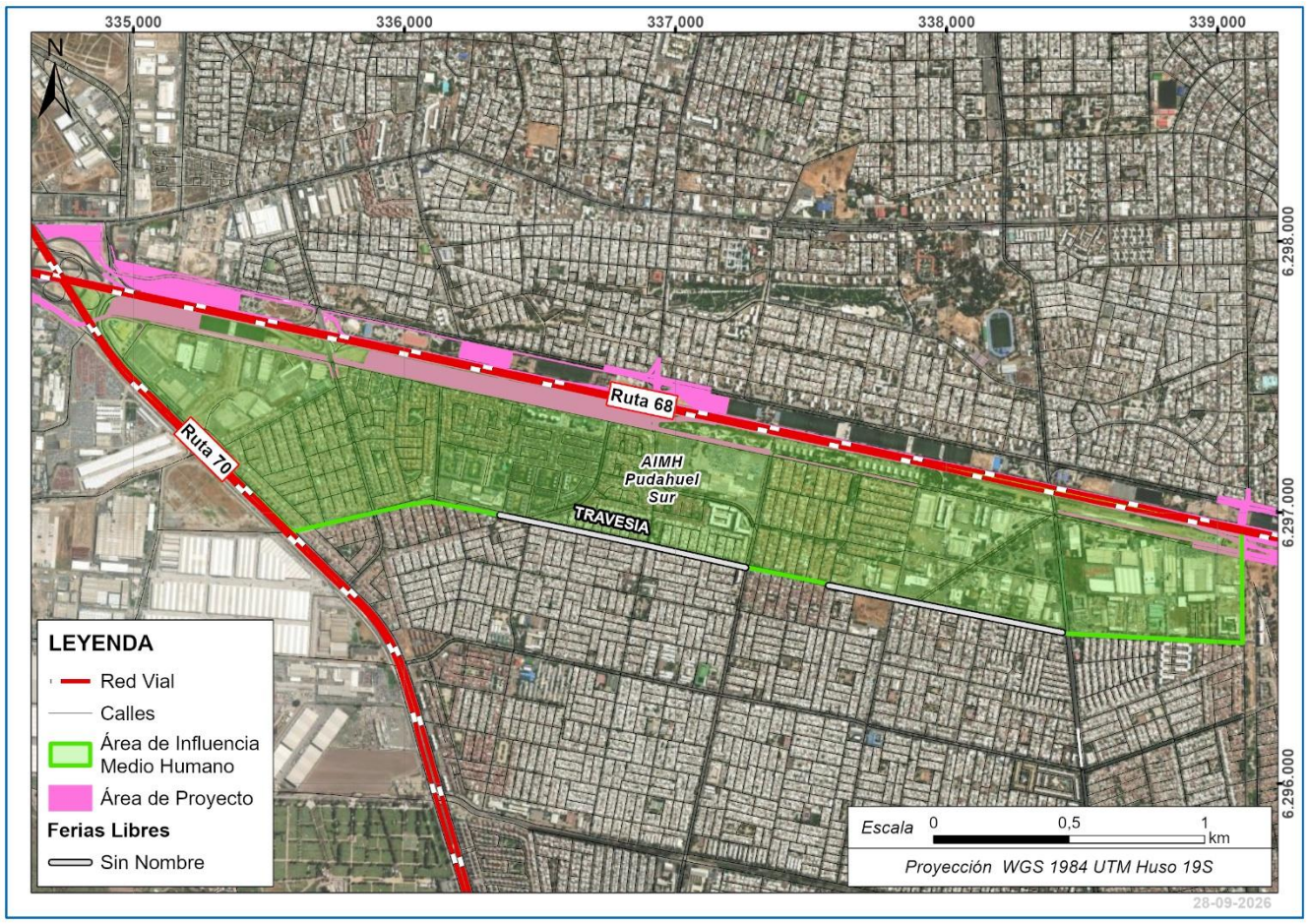
Feria Libre	Calle principal	Calle inicio	Calle fin	Día de funcionamiento
La Travesía 2	Av. La Travesía	La Estrella	Río Napo	Martes y viernes

Feria Libre	Calle principal	Calle inicio	Calle fin	Día de funcionamiento
Centenario	Av. La Travesía	Teniente Cruz	Jorge Prats	Miércoles y sábado

Fuente: Elaboración propia en base al catastro de la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA), 2026.

La siguiente figura muestra la ubicación de las ferias libres respecto a la extensión del Proyecto.

Figura N°5.71: Ferias libres, AIMH Pudahuel Sur



Fuente: Elaboración propia.

5.1.22.5 Dimensión Bienestar Social Básico

Educación

En el sector se puede acceder a los colegios de educación básica, media y preescolar. A continuación, se presenta el detalle de la cantidad de alumnos por establecimiento, los niveles que abarcan y su dependencia administrativa.

Tabla N°5.135: Centros educacionales, Sector Pudahuel Sur

Nombre	Dirección	Niveles	Cantidad de alumnos	Dependencia administrativa
Lincoln College Pudahuel	Av. Travesía 8767	Pre-Kinder – IV Medio	1691	Particular Subvencionado
Esc. Bas. Y Esp. Christ School de Pudahuel	Av. La Travesía 7825	Pre-Kinder - 8º Básico	456	Particular Subvencionado
Escuela Especial N°2481 Santa Emilia	Papa San Pedro 9402	Medio mayor - Kinder	96	Particular Subvencionado

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Educación (2026).

En la siguiente figura se muestra la ubicación de los centros educacionales en el AIMH Pudahuel Sector Sur.

Figura N°5.72: Establecimiento educacionales, Pudahuel, Sector Sur



Fuente: Elaboración propia.

Salud

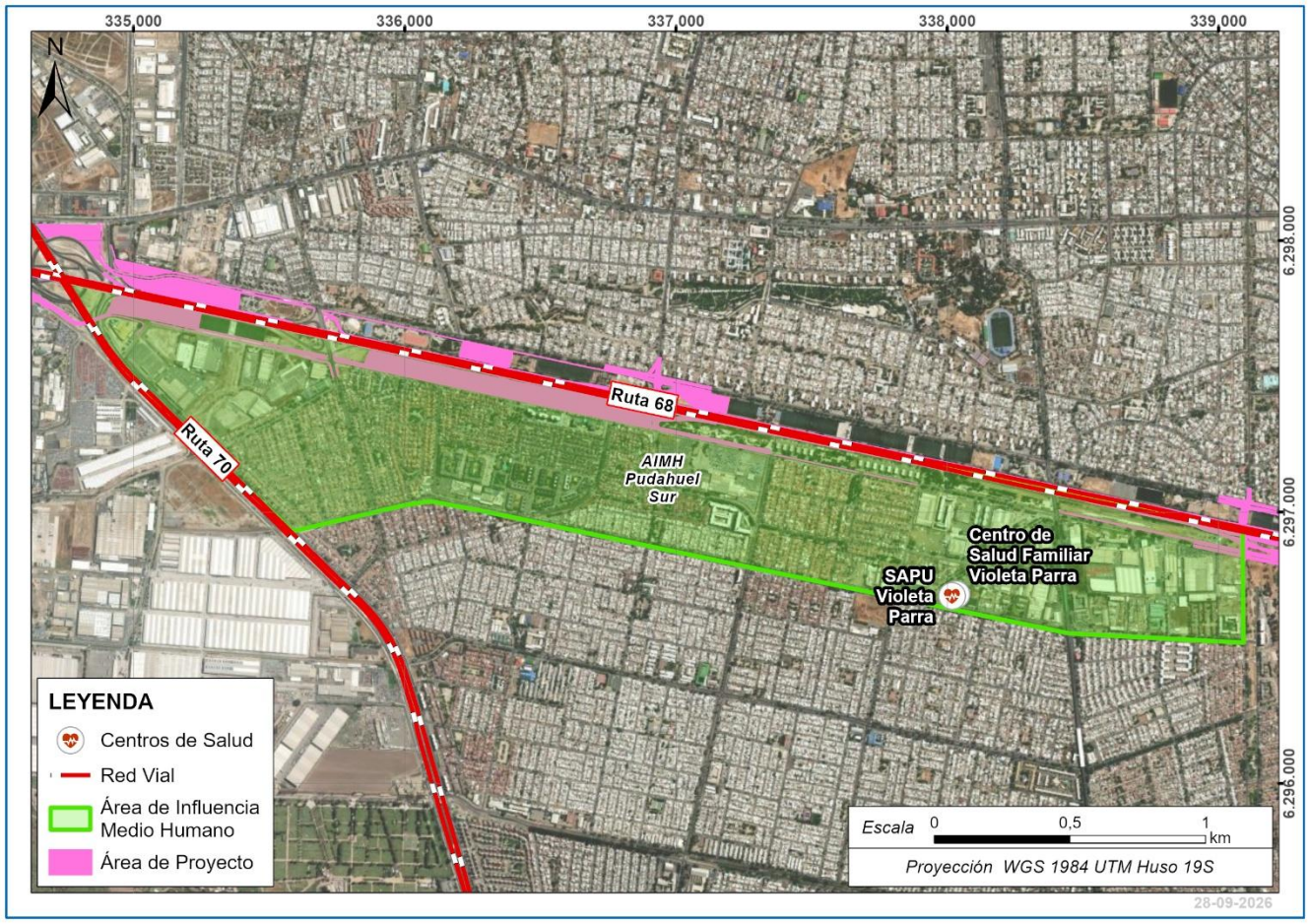
En este sector se encuentra el CESFAM Violeta Parra, que posee un área de atención que comprende entre Claudio Arrau, La Estrella, Los Mares y Las Torres. Posee alrededor de 51.800 personas inscritas, lo que excede la capacidad para la que fue diseñado. Existe una gran cantidad de adultos mayores que se atienden en este centro de salud, lo que se relaciones con las enfermedades más frecuentes:

> *“Hipertensión, diabetes, obesidad también si es que lo consideran una enfermedad crónica”* (CESFAM Violeta Parra, 2026)

El horario de atención es de lunes a jueves de 08:00 a 17:00 horas, y los viernes hasta las 16:00. El turno vespertino se extiende hasta las 20:00 horas. Además, el SAPU atiende todos los días después de las 17:00 horas, hasta las 00:00, y sábados, domingos y festivos, de 08:00 a 12:00 horas.

La ubicación de los centros de salud en el AIMH Pudahuel Sur se muestra a continuación:

Figura N°5.73: Establecimientos de salud, Pudahuel, Sector Sur



Fuente: Elaboración propia.

Vivienda

En el Área de Influencia del Medio Humano (AIMH), que incluye el sector sur de Pudahuel, presenta una distribución de tipos de vivienda donde predominan las casas, con un total de 5.768 unidades, lo que representa el 61,1% del total. Los departamentos en edificio son el segundo tipo más frecuente, alcanzando 3.666 unidades y un 38,8%. En contraste, las viviendas precarias, como mediaguas, mejoras, ranchos o chozas, son prácticamente inexistentes, con solo 1 unidad registrada. Se reporta una vivienda tradicional indígena y 5 unidades de otro tipo de vivienda particular, ambas con porcentajes muy bajos. En total, el AIMH Pudahuel Sector Sur cuenta con 9.443 vivienda.

Tabla N°5.136: Tipo de vivienda, AIMH Pudahuel Sur

Tipo de vivienda	Cantidad	%
Casa	5.768	61,1%

Tipo de vivienda	Cantidad	%
Departamento en edificio	3.666	38,8%
Pieza en casa antigua o conventillo	2	0,0%
Mediagua, mejora, rancho o choza	1	0,0%
Vivienda tradicional indígena	1	0,0%
Otro tipo de vivienda particular	5	0,1%
Total	9.443	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la materialidad de las viviendas, se observa que los materiales más frecuentes son la albañilería, que representa 5.928 unidades y un 65,8% del total, y el hormigón armado, con 2.975 unidades y un 33,0%. Juntos, estos materiales sólidos constituyen la gran mayoría de las construcciones en el AIMH Pudahuel Sector Sur. En contraste, los materiales precarios, como el tabique forrado por ambas caras, el tabique sin forro interior y otros, suman solo 101 unidades, lo que equivale a un 1,2% del total.

Tabla N°5.137: Material de los muros exteriores, AIMH Pudahuel Sur

Categoría	Cantidad	%
Hormigón armado	2.975	33,0%
Albañilería (bloque, piedra o ladrillo)	5.928	65,8%
Tabique forrado por ambas caras	90	1,0%
Tabique sin forro interior	11	0,2%
Total	9.004	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Complementario a lo anterior, se presenta la situación de tenencia de la vivienda, donde el 66,9% de los hogares son propietarios, ya sea con la vivienda pagada totalmente (30,2%) o en proceso de pago (36,7%). En cuanto a los arrendatarios, el 29,5% de los hogares se encuentra en esta situación, con un 24,2% arrendando con contrato y un 5,3% sin contrato. Además, el 2,8% de las viviendas son cedidas, ya sea por trabajo o servicio (0,3%) o por familiares u otros (2,5%). Por último, un 0,8% de los hogares se encuentra en otra situación de tenencia.

Tabla N°5.138: Situación de tenencia de la vivienda, Pudahuel, Sector Sur

Tenencia	Cantidad	%
Propia (pagada totalmente)	2.786	30,2%
Propia (pagándose)	3.389	36,7%
Arrendada con contrato	2.233	24,2%
Arrendada sin contrato	490	5,3%
Cedida por trabajo o servicio	25	0,3%
Cedida por familiar u otro	227	2,5%
Otra situación de tenencia	78	0,8%
Total	9.228	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Del total de viviendas, 271 viviendas se encuentran en situación de hacinamiento, lo que representa un 2,9% del total. En contraste, 9.172 viviendas no presentan hacinamiento, lo que equivale al 97,1% del total de viviendas en el AIMH Pudahuel Sector Sur.

Tabla N°5.139: Situación de hacinamiento de las viviendas, Pudahuel, Sector Sur

Indicador	N° viviendas	%
Viviendas hacinadas	271	2,9%
Sin hacinamiento	9.172	97,1%
Total viviendas	9.443	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En gran parte del territorio se observan viviendas de baja altura y de tipo condominio. Existen villas con casas pareadas como la Villa Olimpo, y otros sectores casas aisladas como en la Villa Cumbres Blancas. De igual modo, existen edificios de baja altura como en la Villa Santa Beatriz, y edificios tipo condominio de gran altura principalmente en el eje de Av. Claudio Arrau. Destaca además la construcción de nuevas viviendas en altura por Av. Claudio Arrau y Av. Las Torres.

Tabla N°5.140: Tipos de viviendas, AIMH Pudahuel Sur

Casas aisladas de 2 pisos de altura	Condominios de 4 pisos
	
Viviendas en construcción	**Casas de 1 y 2 pisos**
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Si bien existe un área urbana consolidada, identificada por viviendas de baja altura, en el sector de Av. Claudio Arrau y Av. Las Torres se han incorporado recientemente edificios en altura, los cuales se espera que continúen contrayéndose, ya que en predios donde previamente funcionaban industrias, actualmente están siendo destinados a viviendas en altura. Este tipo de construcciones preocupa a los vecinos por la cantidad de personas que se integra, lo que aumenta la demanda de servicios básicos y vialidad.

> *“Digamos que lo que es industria, esas cosas ya no se están viendo, y edificios que están ahora construyendo que tampoco estábamos muy de acuerdo, a nosotros tampoco se nos tomó en cuenta ni se nos avisó, siendo que debería habérselo informado y han construido mucho*.” (JJVV Villa Las Casas VII y VIII, 2026).

> "*Nosotros a donde está Super 10, que es la calle de Mar de Rey, eh o están haciendo viviendas sociales, sí, puro edificio alto. Entonces, lo único que logró el alcalde que de 14 pisos bajara a 12. Entonces, está llegando mucho edificio social, entonces tenemos problemas con el agua, con la presión del agua (…) en tres o cuatro años más ya son como 3000 viviendas especiales más que vamos a tener en este sector*." (JJVV Cumbres Blancas, 2026)

Acceso a Servicios Básicos

Origen del agua

En el Área de Influencia de Medio Humano (AIMH), que incluye un sector de Pudahuel Sur, se observa que el 100% de las viviendas acceden a agua potable a través de la red pública. Por otro lado, las fuentes alternativas de agua, como pozos o camiones aljibe, son prácticamente inexistentes.

Tabla N°5.141: Origen del agua, AIMH Pudahuel Sur

Categoría	Cantidad	%
Red pública (agua potable)	9.002	100%
Pozo o noria	4	0,0%
Total	9.006	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En tanto a la distribución del agua, el 99,5% de las viviendas cuenta con llave dentro de la vivienda, mientras que solo el 0,5% tiene llave fuera de la vivienda, pero dentro del sitio.

Tabla N°5.142: Distribución del acceso al agua en las viviendas, AIMH Pudahuel, Sector Sur

Distribución de agua	Cantidad	%
Llave dentro de la vivienda	8.959	99,5%
Llave fuera de la vivienda (dentro del sitio)	47	0,5%
Total	9.006	100,0%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Fuentes de energía eléctrica

El Área de Influencia del Medio Humano (AIMH) Sector Sur presenta datos sobre la fuente de electricidad de las viviendas según el Censo 2024. El 99,9% de las viviendas dispone de electricidad a través de la red pública (con

medidor), mientras que solo el 0,1% utiliza generador a diésel. No se registran viviendas con panel solar, otras fuentes de electricidad o que no dispongan de electricidad.

Tabla N°5.143: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector Sur

Fuente de electricidad	Cantidad	%
Red pública (con medidor)	8.994	99,9%
Generador a diésel	6	0,1%
Panel solar	1	0,0%
Otra fuente de electricidad	3	0,0%
No dispone de electricidad	1	0,0%
Total	9.005	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de excretas

El 99,6% de las viviendas cuenta con W.C. conectado a alcantarillado dentro del sitio, mientras que un 0,3% tiene W.C. conectado a alcantarillado fuera del sitio. Además, solo 4 viviendas utilizan fosa séptica, dispone de letrina o baño químico, o no dispone de servicio higiénico.

Tabla N°5.144: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector Sur

Sistema de eliminación de excretas	Cantidad	%
W.C. conectado a alcantarillado (dentro del sitio)	8.971	99,6%
W.C. conectado a alcantarillado (fuera del sitio)	27	0,3%
W.C. conectado a fosa séptica	6	0,1%
Letrina/cajón sobre pozo negro	2	0,0%
Baño químico	1	0,0%
No dispone de servicio higiénico	1	0,0%

Sistema de eliminación de excretas	Cantidad	%
Total	9.008	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de recolección de basura

Los datos sobre el manejo de residuos sólidos de las viviendas indican que el 99,7% de las viviendas se beneficia de un servicio municipal o de una empresa recolectora. Solo un 0,3% de las viviendas opta por enterrar los residuos, los tira en un sitio eriazo, río, acequia, canal u otros, o utiliza otro método para la disposición de sus residuos.

Tabla N°5.145: Sistema de recolección de basura, Pudahuel, Sector Sur

Manejo de residuos	Cantidad	%
Servicio municipal o empresa recolectora	8.978	99,7%
La entierra	4	0,0%
La tira en un sitio eriazo o baldío	7	0,1%
La tira al río, acequia, canal u otro	1	0,0%
Otro método	17	0,2%
Total	9.007	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Conectividad digital

Las viviendas del Sector Sur presentan un acceso significativo a servicios de conectividad digital. El 83,6% de las viviendas en el AIMH cuenta con internet fija (fibra, cable, ADSL). En cuanto a internet móvil (3G/4G/5G), el 89,7% de las viviendas tiene acceso a este servicio. Además, el 5,6% de las viviendas dispone de internet satelital. Por otro lado, el 97,0% de las viviendas en el AIMH tiene acceso a telefonía móvil.

Tabla N°5.146: Conectividad digital, Pudahuel, Sector Sur

Servicio	N° viviendas	% viviendas
Internet fija (fibra, cable, ADSL)	7.896	83,6%
Internet móvil (3G/4G/5G)	8.466	89,7%
Internet satelital	525	5,6%
Telefonía móvil	9.159	97,0%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

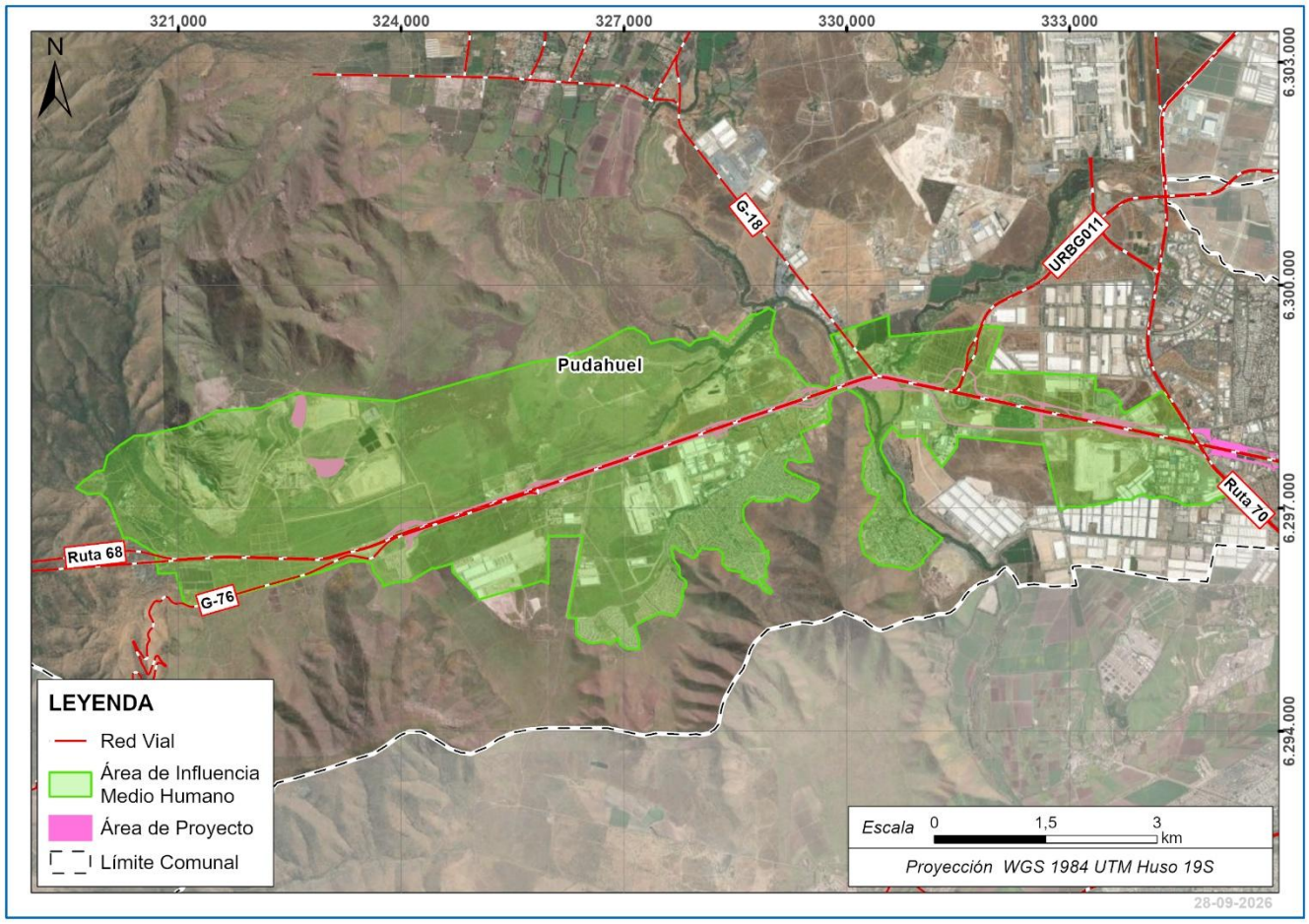
5.1.23 Área de Influencia Pudahuel, Sector Rural

5.1.23.1 Dimensión Geográfica

Ubicación

Dada la extensión de la comuna de Pudahuel, se identifica un cambio de uso del territorio a partir de la Av. Américo Vespucio. Desde esta Avenida hacia el poniente, la densidad habitacional disminuye considerablemente, predominando las industrias. Este sector se extiende entonces entre la Av. Américo Vespucio y el Peaje Lo Prado, integrando los sectores poblados cercanos a la Ruta 68, ubicados al norte y sur de esta. Las concentraciones habitacionales más extensas corresponden a ciudad de Los Valles y Lomas de Lo Aguirre, las que poseen un carácter urbano.

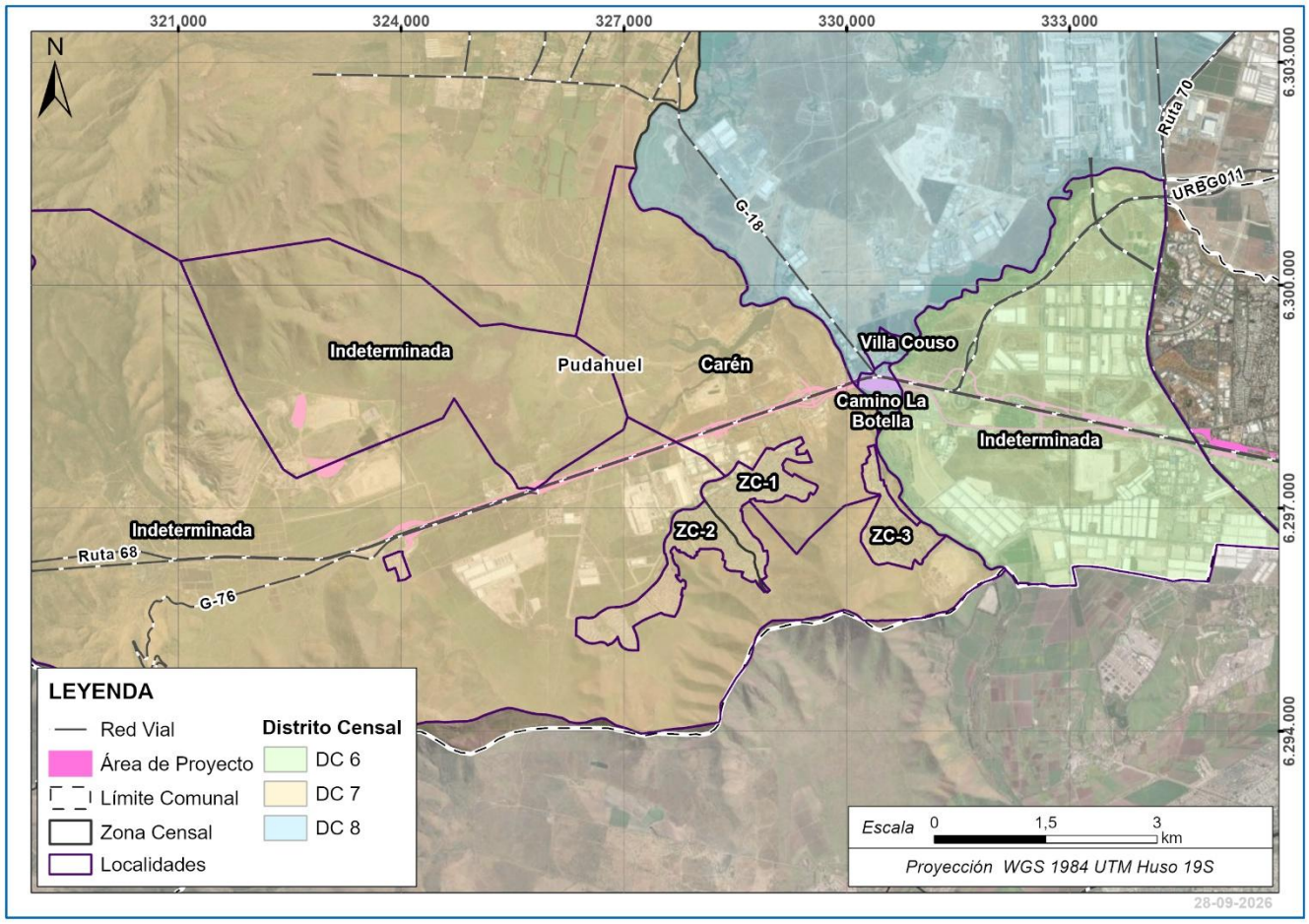
Figura N°5.74: AIMH Pudahuel, Sector Rural



Fuente: Elaboración propia.

Para la caracterización de este territorio se han utilizado las divisiones censales que se presentan a continuación:

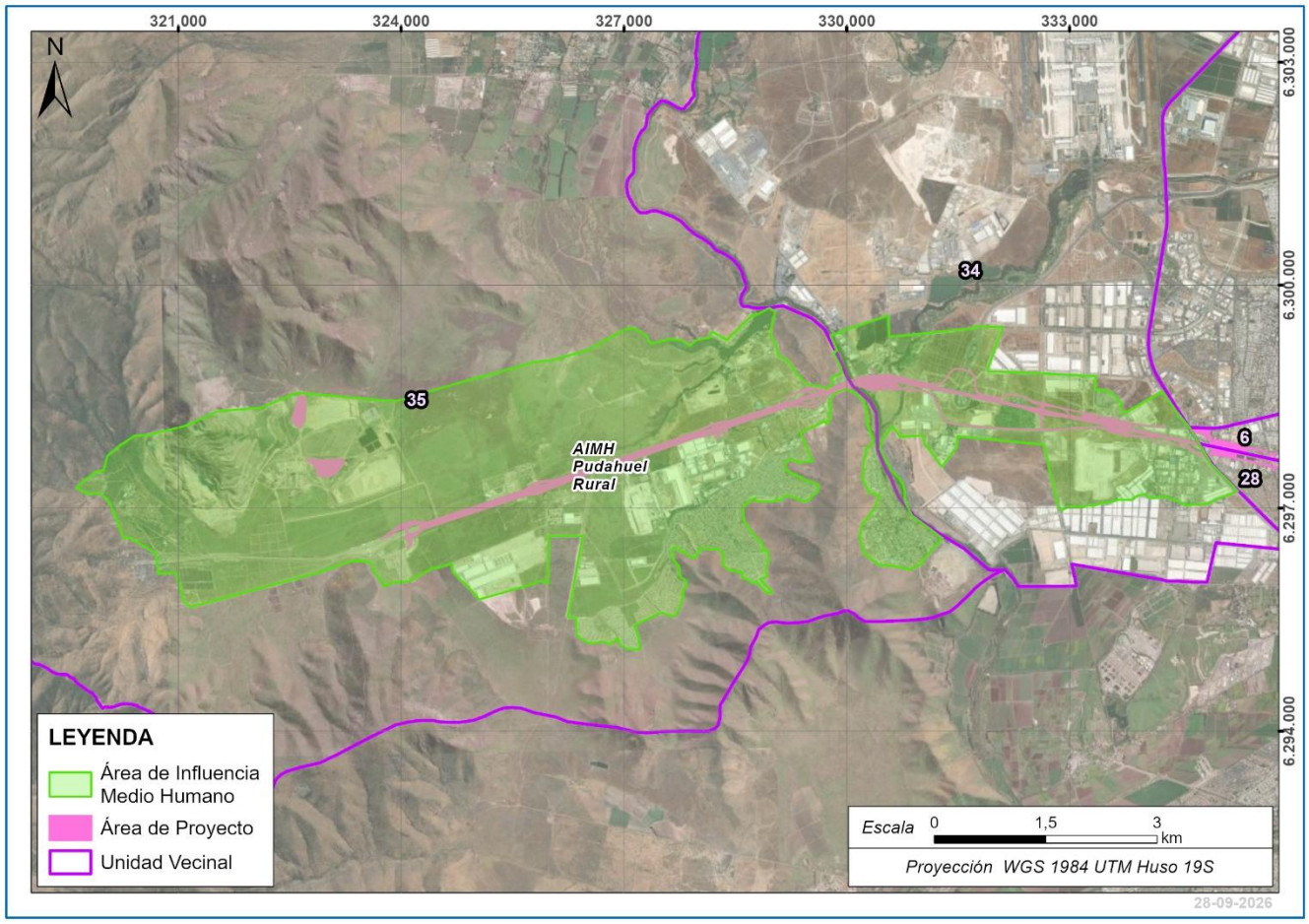
Figura N°5.75: Distritos Censales AIMH Pudahuel, Sector Rural



Fuente: Elaboración propia.

También son relevantes las Unidades Vecinales, ya que representan villas, barrios y sectores de características similares. La delimitación de las Unidades Vecinales en relación con el AIMH Pudahuel, Sector Rural se observa en la siguiente figura.

Figura N°5.76: Unidades Vecinales AIMH Pudahuel, Sector Rural



Fuente: Elaboración propia.

Uso del territorio

Este sector es mixto, se caracteriza por tener características rurales con concentraciones urbanas, y respecto al desarrollo productivo, es principalmente industrial. En el entorno cercano a la Ruta 68 se observa una baja densidad habitacional y la presencia de sitios eriazos. Destaca además el Cementerio Canaán, bencineras y la Tenencia de carabineros de Pudahuel Poniente.

Ciudad de Los Valles y Lomas de Lo Aguirre son las concentraciones habitacionales de carácter urbano que están presentes en este entorno rural. En ellas se observan también comercios del tipo supermercado y almacenes, colegios y jardines infantiles, plazas y otros servicios locales. Los espacios comunes se ubican en los principales ejes estructurantes, como los bandejones centrales. La mayoría de las viviendas de las aglomeraciones urbanas están dispuestas en tipo condominios con acceso restringido.

Cabe precisar que las concentraciones residenciales de tipo urbano, no se emplazan inmediatamente en el eje de la Ruta 68, sino que disponen de un eje vial central que es acceso y salida del polo residencial. En el caso de Ciudad de los Valles existe un sector industrial entre la Ruta 68 y las viviendas.

Los espacios recreacionales o deportivos son escasos, ya que se distingue la cancha de fútbol en el ingreso de Villa Couso, y unas canchas privadas en Ciudad de Los Valles, siendo estos de los escasos equipamientos deportivos disponibles para la población. También se menciona la Laguna Carén, que si bien no es un espacio de uso común de los residentes del sector, es un lugar natural distintivo.

En los sectores residenciales de Lo Aguirre, donde las viviendas poseen extensiones de terreno más amplias, se evidencia también la crianza de animales como caballos y gallinas circunscritos en el predio que les corresponde, es decir, la crianza de animales se observa restringida al espacio predial y no en el uso extensivo de sitios eriazos u otros espacios aledaños.

Respecto al sector industrial, si bien es característico en casi toda la franja de la Ruta 68, cercano a la intersección de Av. Américo Vespucio con la Ruta 68 se encuentra el Barrio Industrial Puerto Santiago y ENEA, que es un centro industrial estratégicamente ubicado cercano al Aeropuerto, que concentra centros de distribución, bodegas y operaciones de comercio electrónico.

En este sector también destaca la presencia de la Mina Lo Aguirre y el Centro de Estudios Nucleares, cercanos al Peaje Lo Prado y el Túnel Lo Prado. La Mina de cobre Lo Aguirre funcionó entre los años 1980 y 2000, por lo que actualmente no existe una actividad minera activa[11], pero sí se reconoce el lugar como uso minero. Por otro lado, el Centro de Estudios Nucleares (CEN) Lo Aguirre cuenta con una Planta de Elaboración de Combustible Nuclear, Laboratorio de Análisis Químico, Planta de energía ionizante para preservación de alimentos y esterilización de insumos, Planta de tratamiento y almacenamiento de desechos radiactivos y un Laboratorio de Radioquímica[12], lo que explica que este sector no cuente con viviendas colindantes.

El instrumento de planificación territorial vigente en la comuna de Pudahuel es el Plan Regulador Comunal (PRC), sin embargo, este instrumento no abarca toda la extensión comunal, ya que comienzan a aparecer características rurales. Según el PRC, que se extiende hasta el sector de Lomas de Lo Aguirre, el área o zona en la que se emplaza el Proyecto corresponde al eje vial de la Ruta 68, cuyo uso de suelo identificado hacia la vereda sur Parque Intercomunal Parque Lo Prado (bordes Ruta 68), e inmediatamente al sur los usos permitidos son de equipamiento (Zona M, L), residencial (Zona F, E), se incluyen también actividades productivas (Zona J, K) ubicadas hacia Av. Américo Vespucio. Todos estos corresponden a los usos señalados en la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Pudahuel. También se identifican el área del Parque comunal Parque Río Mapocho, Cementerio y el Cerro Lomas de Lo Aguirre.

Red vial, flujos de comunicación y transporte

El principal eje estructurante es la Ruta 68, ya que es el punto de acceso y salida de los lugares poblados, y permite la conexión con otras comunas del país. Destaca el acceso Camino Noviciado hacia el sector norte de Pudahuel, con alta presencia de camiones que denotan el uso industrial del sector. De igual forma, destaca la Av.

[11] https://www.nuevapudahuel.cl/Smp.aspx
[12] https://www.cchen.cl/?page_id=163

Costanera Norte y la Av. Américo Vespucio, que son ejes viales estructurante de la ciudad, los que concentran un alto flujo de vehículos.

Los sectores residenciales también poseen calles principales, como el sector de Praderas de Lo Aguirre, cuanta con Av. Praderas de Lo Aguirre como eje acceso a la Ruta 68; en Ciudad de Los Valles se accede por Av. Los Valles, destacando también las Av. Las Flores, Av. Transversal Uno y Av. Del Canal. En el sector de Lomas de Lo Aguirre destaca la Av. Doña Isabel, la que actúa como Columba vertebral del sector, siendo la principal conexión con la Ruta 68. En el caso de Villa Couso, la calle Las Lilas es el eje principal.

> *“Para entrar o salir es la única calle, Doña Isabel.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Tenemos la Ruta 68 por un lado y el resto son calles internas como Las Lilas, La Botella y sectores hacia Noviciado.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

> *“Avenida Canal, Avenida Las Flores, son las dos avenidas principales.”* (JJVV Valle Lo Aguirre, 2026)

La forma en que se genera la conexión de flujos que conectan con la Ruta 68, es a través de enlaces: Enlace Ciudad Izarra – Cuesta Lo Prado, Enlace Ciudad de Los Valles, Enlace Laguna Carén – Lomas de Lo Aguirre, Enlace Costanera Norte y el Trébol Américo Vespucio. Cabe precisar que son precisamente estas conexiones las que aglomeran flujos y en donde se producen atochamientos por alta demanda, sobre todo en horarios punta, desde y hacia sectores residenciales y de trabajo.

Hacia el sector rural de Pudahuel el flujo de buses de transporte público del Sistema RED es menor que en el área urbana concentrada. Los recorridos son 402, 412, J07, J11, J12, J17, J22. Estos buses son utilizados para conectar con el Metro, hacia Estación Pajaritos, que gran parte de los usuarios son trabajadores y estudiantes.

> “*Desde agosto tenemos la micro J22 que pasa aproximadamente cada una hora*.” (Comité de Seguridad Praderas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Los recorridos son la J12 y la J11 y la conexión es con el metro Pajaritos*.” (JJVV Unidos, 2026)

Dada la baja frecuencia de los recorridos y el tiempo que emplea el bus en el recorrido, la principal forma de movilización de los habitantes del sector sur es el vehículo particular.

> *“Te diría que un 80 o 90% es particular, porque como que nos acostumbramos desde que llegamos. Como no había micro, era 100% y los que han ido a migrar son por temas muy particulares. De hecho, yo diría para visita o asesora del hogar que se acercan o para traslados muy pequeños porque como dependemos de los tacos de la Ruta 68 y la micro, como les digo, no tiene una constancia.”* (Comité de Seguridad Praderas de Lo Aguirre, 2026)

> “*Yo creo que la mayoría usa auto, hay casas que tienen dos autos, pero la micro igual va llena porque viene mucha gente a trabajar*.” (Junta de Vecinos Unidos, 2026)

Sin embargo, los vecinos ubicados hacia el norte de la Ruta 68 indican que la principal forma de movilización es el transporte público, con los recorridos de buses existentes. como es el caso de Villa Couso y Lo Aguirre. En estos casos acceder a los buses implica en ocasiones caminar largas distancias.

> *“El mayor porcentaje usa micro, como un 70%, y un 30% vehículo (…). La entrada que tiene para la micro es acá y el paradero está acá, en otro lado, y está la reja delante. Y no para; a veces no para porque el paradero está a la vuelta.”* (Junta de Vecinos Villa Couso, 2026)

> *“Yo, por lo menos, el público, mayoritariamente transporte público (…). Tenemos un problema súper importante hoy en día que le afecta a ella. La J12 antes paraba en el paradero que está acá afuera, el azul celeste, pero le sacaron la parada, entonces ahora no le para. ¿Qué significa? Que los dejan en el kilómetro 10 y tienen que caminar hasta acá, que es el kilómetro 11 y medio, por el peligro de la Ruta 68.”* (Junta de Vecinos Lo Aguirre, 2026)

De igual modo se indica que se generan tacos en los horarios punta, y que cuando se generan accidentes en la Ruta 68, el tiempo de espera para transitar es considerable.

> *“El problema es cuando hay tacos y se puede esperar entre una a tres horas.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Tenemos un solo ingreso y salida por la ruta 68 y cuando hay accidente se colapsa todo.”* (JJVV Lo Aguirre, 2026)

> *“Desde las siete de la mañana hasta las nueve se generan tacos muy grandes para salir.”* (JJVV Valle Lo Aguirre, 2026)

5.1.23.2 Dimensión Demográfica

Población

El Área de Influencia del Medio Humano (AIMH) Sector Rural de Pudahuel presenta un total de 16.270 habitantes, de los cuales 7.945 son hombres, lo que representa el 48,8% de la población, y 8.325 son mujeres, equivalentes al 51,2%. La distribución por sexo muestra una ligera mayoría de mujeres en comparación con los hombres. El índice de masculinidad, que se calcula como el número de hombres por cada 100 mujeres, se sitúa en 95,4.

Tabla N°5.147: Distribución de la población según sexo, Pudahuel, Sector Rural

Hombre N°	Hombre %	Mujer N°	Mujer %	Total
7.945	48,8%	8.325	51,2%	16.270

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la distribución etaria de la población, los grupos etarios más numerosos son aquellos de 25-44 años, que representan el 27,8% de la población, y de 45-59 años, con un 25,3%. Además, el grupo de 0-14 años, que incluye a los menores de 5 y de 6 a 13 años, suma un total del 21,0%. La población de 60 años y más representa el 9,3% del total.

Tabla N°5.148: Distribución de la población según grupo etario, Pudahuel, Sector Rural

Grupo etario	Total N°	Total %
0-5 años	1.055	6,5%
6-13 años	2.353	14,5%
14-17 años	1.145	7,0%
18-24 años	1.573	9,7%
25-44 años	4.515	27,8%
45-59 años	4.117	25,3%
60 años y más	1.512	9,3%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Migraciones

De acuerdo con los datos del CENSO 2024, este sector presenta una población total de 16.270 habitantes, de los cuales 15.638 (96,1%) nacieron en Chile y 632 (3,9%) nacieron en el extranjero. Esta distribución refleja la predominancia de la población nacida en el país en comparación con aquellos que provienen de otras naciones.

Tabla N°5.149: Lugar de nacimiento (nacidos en Chile y en el extranjero), Pudahuel, Sector Rural

Nacidos en Chile	Nacidos en Chile %	Nacidos en el extranjero	Nacidos en el extranjero %	Total
15.638	96,1%	632	3,9%	16.270

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Según indican las personas entrevistadas, se ha incorporado población migrante al sector, pero esta es poco representativa si se compara con el total de población residente. No se identifican barrios o concentraciones de población migrante, sino que más bien están dispersos en el territorio, integrados en viviendas que conviven con la población nacional.

> *“Yo que sepa, hay vecinos colombianos, venezolanos y qué otra cosa, ¿sabes? Pero no es tan notorio, no es una explosión, es un caso súper específico.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Hay una población de extranjeros también importante, mucho profesional extranjero que arrienda. Uno se va dando cuenta cuando va haciendo los certificados de residencia, porque necesitan que las cuentas estén a sus nombres o por cualquier otro motivo.”* (JJVV Valle Lo Aguirre, 2026)

Escolaridad y Nivel de Instrucción

Este sector presenta una asistencia educacional total de 5.097 asistentes a educación formal. De este total, 4.689 personas (92,0%) asisten actualmente a algún nivel educativo, mientras que 408 personas (8,0%) no asisten en la actualidad. En cuanto a la asistencia histórica, no se reporta un número específico de personas que nunca asistieron a educación formal. La distribución de la asistencia se refleja en los niveles de educación, donde se registran 608 asistentes en parvularia, 2.276 en básica, 1.039 en media y 1.174 en superior.

Tabla N°5.150: Asistencia actual a educación formal, Pudahuel, Sector Rural

Parvularia	Básica	Media	Superior	Total asistentes
608	2.276	1.039	1.174	5.097

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

El Sector Rural presenta un nivel educativo más alto alcanzado predominantemente en el ámbito de la educación terciaria y de postgrado, con un total de 7.493 personas, lo que representa un 46,1% de la población. Le sigue la educación básica, alcanzando a 3.988 individuos, equivalente al 24,5%. En tercer lugar, se encuentra la educación media, con 3.409 personas, lo que corresponde al 21,0%.

Tabla N°5.151: Nivel educativo más alto alcanzado, Pudahuel, Sector Rural

Nivel educativo	Total N°	Total %
Nunca cursó / Primera infancia	1.216	7,5%
Educación básica	3.988	24,5%
Educación media	3.409	21,0%
Terciaria / Postgrado	7.493	46,1%
Especial / Diferencial	50	0,3%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

5.1.23.3 Dimensión Antropológica

Historia

La historia del sector Lo Aguirre, donde se emplaza el área de influencia Pudahuel Rural del Proyecto, se encuentra vinculada al antiguo fundo o Hacienda Lo Aguirre. De acuerdo con los relatos de las organizaciones entrevistadas, gran parte de las familias con mayor arraigo en el sector descienden de personas que residieron o desarrollaron labores para esta hacienda.

Un hito relevante en la configuración actual del territorio fue el proceso de parcelación y posterior subdivisión de los antiguos fundos, ocurrido hacia fines de la década de 1970. A partir de este proceso surgieron distintos sectores que actualmente conforman el sector Lo Aguirre: Amapola, Laguna Carén, Lomas de Lo Aguirre, Ciudad

de los Valles, Izarra y Praderas de Lo Aguirre. Se destaca que muchas de las familias residentes mantienen una larga permanencia en el sector y una fuerte vinculación con el territorio, en algunos casos por varias generaciones producto del desarrollo de la actividad minera, particularmente a través de la antigua Mina Lo Aguirre o Mina Africana.

> *“La Hacienda se dividía en tres partes (...) Esta es la historia de la Amapola, donde está la mina Lo Aguirre y la de aquí al final donde se encuentra el túnel. En tres tramos se dividía el fundo.”* (JJVV Lo Aguirre, 2026)

> *“Hay muchas personas que son hijos, nietos de los trabajadores, nacidos y criados acá, de más de una generación’.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

Durante las últimas décadas, el territorio experimentó importantes transformaciones asociadas al crecimiento residencial, por ejemplo, la llegada progresiva de centros de distribución y actividades logísticas en el entorno.

> *“Yo creo que hace 10 años, fue el fuerte de las ventas de la inmobiliaria (...) se entregaron como cuatro etapas, yo creo que esa fue la explosión, cuando más llegó gente (…) Yo antes miraba para acá y era bosque, bosque, bosque. Ahora es bodega, bodega, bodega.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Yo llevo 20 años acá. En verdad como que lo que ha cambiado es la población porque finalmente no estaba la cantidad de casas que hay hoy día (...) Y Izarra, de hecho, no existía. Cuando nosotros llegamos era solo Ciudad de los Valles y de a poco se fue cubriendo más allá.”* (JJVV Unidos, 2026)

> *“Nosotros llegamos primero que los centros de distribución. Y después nos instalaron el centro de distribución de Unimarc, el centro de distribución de Walmart, ahora se está ampliando el centro de distribución de Walmart.”* (JJVV Valle Lo Aguirre, 2026)

Los vecinos de Villa Couso señalan que el origen del asentamiento está vinculado a un antiguo fundo del sector. Según relatan, parte de los terrenos fueron entregados a trabajadores del fundo, quienes posteriormente establecieron sus viviendas en el lugar, destacando la permanencia de familias que han residido históricamente en este sector.

> *“Esto era un fundo y el dueño del fundo como que regaló a los trabajadores sitios y los subdividió, se repartieron en las 12 familias que trabajaban acá (...) Ellos trabajaban para ese fundo y ahí creo que ellos después como que heredaron estos terrenos, los papás obviamente de ellos (...) ha ido como de generación en generación.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

> *“Yo tengo 42 años viviendo aquí, nacida y criada aquí. Nunca me moví de aquí. Mi tío tiene 86 años y nacido y criado acá igual. La villa es del 50, sí.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

Organizaciones sociales y comunitarias

A continuación, se identifican la Unidades Vecinales que abarca el Sector Pudahuel rural, con los respectivos sectores residenciales y juntas de vecinos asociadas.

Tabla N°5.152: Juntas de vecinos por Unidad Vecinal, Sector Pudahuel rural

Unidad Vecinal	Junta de Vecinos	Sectores residenciales que abarca
UV 34	JJVV Villa Couso	Villa Couso
UV 35	JJVV Lomas de lo Aguirre	Lomas de Lo Aguirre
UV35	JJVV Valle lo Aguirre	Ciudad de los Valles
UV35	JJVV Unidos	Ciudad de los Valles, Izarra
UV35	JJVV Lo Aguirre	Antiguo sector Hacienda Lo Aguirre, sectores emplazados a lo largo de la Ruta 68.

Fuente: Elaboración propia

En el sector de Lo Aguirre y sus áreas residenciales asociadas se identifican diversas organizaciones comunitarias que cumplen funciones de representación vecinal, articulación territorial, promoción de actividades recreativas y apoyo a la gestión de problemáticas locales.

En el sector Praderas de Lo Aguirre, la principal organización corresponde al Comité de Seguridad Praderas de Lo Aguirre, instancia orientada al fortalecimiento de la seguridad comunitaria mediante la implementación de proyectos de vigilancia, rondas preventivas y coordinación vecinal. La organización participa en actividades comunitarias y en la postulación a iniciativas financiadas mediante fondos concursables.

En Lomas de Lo Aguirre, la principal organización territorial corresponde a la Junta de Vecinos Lomas de Lo Aguirre, entidad que ha impulsado diversas gestiones vinculadas a servicios comunitarios y apoyo a población adulta mayor.

> *“Muchas de las cosas que nosotros hemos hecho como junta de vecinos ha estado enfocado por la cantidad de adulto mayor que tenemos. Hemos solicitado a la municipalidad farmacia móvil porque mucho adulto mayor necesita medicamentos. La pedimos y ahora la tenemos acá los viernes. La feria también se hizo gestión porque muchos adultos mayores tenían que ir hasta Ciudad de los Valles, entonces también lo gestionamos.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

En este sector también se reconoce la existencia de una organización de adultos mayores que desarrolla actividades para este grupo de población, aunque sus integrantes señalan que la falta de infraestructura comunitaria limita su funcionamiento:

> *“La otra organización justamente es la de adultos mayores. Ellos no tienen sede y es algo que hemos peleado con la municipalidad. La municipalidad ofrece talleres, pero no tienen dónde reunirse. Hoy día incluso hay adultos mayores que no reciben más personas porque no tienen espacio para juntarse.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

En Villa Couso, la principal organización territorial corresponde a la Junta de Vecinos Villa Couso, complementada por la presencia de una organización deportiva histórica que constituye un importante referente identitario para la comunidad local.

> *“Tenemos una cancha de fútbol que se ocupa de lunes a lunes. Tiene escuela de fútbol, la ocupamos nosotros los vecinos, el club de acá de Villa Couso también. El Club Deportivo Pudahuel tiene 106 años de antigüedad. Es más antiguo que Colo-Colo. Acá tenemos muchos vecinos que participan, más del 50% participa en el club. Es como la entretención que tenemos.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

Destaca además la articulación entre las distintas organizaciones sociales existentes en el sector, indicando que los mismos vecinos participan simultáneamente en diversas instancias comunitarias:

> *“Aquí tenemos la junta de vecinos, tenemos el club deportivo, tenemos los adultos mayores y todos participan en las distintas actividades. Es la misma gente. En la cancha participa gente del club deportivo, de la junta de vecinos, del club de adulto mayor. Es como las cuatro cosas que tenemos acá y en todas participa la misma comunidad.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

La Junta de Vecinos Lo Aguirre representa principalmente a las familias históricas asociadas al antiguo asentamiento originado en torno a la Hacienda Lo Aguirre y actualmente distribuidas en distintos sectores emplazados a lo largo de la Ruta 68. Además, un Comité de Allegados, conformado por residentes del sector que buscan acceder a soluciones habitacionales y que mantiene un vínculo permanente con la organización vecinal.

> *“Lo que pasa que la Junta de Vecinos Lo Aguirre es lo que quedó de los vecinos que eran parte del pueblo de Lo Aguirre. Todas las familias son antiguas. Los demás tienen su propia junta de vecinos porque son los sectores nuevos.”* (JJVV Lo Aguirre, 2026)

En Ciudad de los Valles e Izarra se identifica la Junta de Vecinos Unidos, organización que agrupa residentes de distintos sectores pertenecientes a la Unidad Vecinal N°35 de Pudahuel.

> *“Nosotros somos una junta de vecinos que abarca la Unidad Vecinal 35. Cuando nosotros nos constituimos, estaban las áreas que iban quedando dentro de la unidad vecinal. Hoy están Ciudad de los Valles, Izarra, Lomas de Lo Aguirre, Praderas y otros sectores que forman parte de este territorio.”* (JJVV Unidos, 2026)

En Ciudad de los Valles se encuentra además activa la Junta de Vecinos Valle Lo Aguirre, organización orientada a la representación de residentes del sector y a la gestión de problemáticas asociadas a seguridad, movilidad, infraestructura y servicios. Sus dirigentes explican que la organización surgió recientemente a partir de la necesidad de fortalecer la representación comunitaria ante las instituciones públicas.

Los dirigentes señalaron también que esta organización mantiene una estrecha relación con el Comité de Seguridad Valle Lo Aguirre, instancia que surgió como respuesta a problemas de delincuencia y que actualmente constituye uno de los principales espacios de organización comunitaria del sector:

> *“Existe un comité de seguridad, el más grande del país según nosotros. Tenemos un móvil financiado con aportes voluntarios de los vecinos. Contratamos personas que hacen rondas preventivas y con eso hemos*

> *logrado bajar la delincuencia. Antes había portonazos, encerronas y robos armados. Hoy llevamos meses sin esos eventos gracias al trabajo organizado de los vecinos.”* (JJVV Valle Lo Aguirre, 2026)

Finalmente, un elemento transversal mencionado por prácticamente todas las organizaciones entrevistadas corresponde a la falta de infraestructura comunitaria adecuada para el desarrollo de actividades permanentes. Los dirigentes coinciden en que la ausencia de sedes sociales limita la realización de talleres, reuniones y actividades vecinales, así como la posibilidad de acceder de forma regular a la oferta municipal.

> *“La municipalidad ofrece talleres, pero no tienen dónde reunirse. Hoy día incluso hay adultos mayores que no reciben más personas porque no tienen espacio. Muchas actividades no se pueden hacer porque simplemente no existe un espacio físico.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Aquí no tenemos sede social, no hay multicancha. Los talleres nos ha costado un mundo traerlos porque no tenemos un lugar ni un espacio físico estable para realizarlos. Apelamos a la buena voluntad de la municipalidad para traerlos a las casas.”* (JJVV Lo Aguirre, 2026)

Expresiones, festividades y tradiciones culturales

Entre las celebraciones más relevantes identificadas por los entrevistados destacan las actividades de Navidad, Fiestas Patrias, Día del Niño, Halloween y diversas actividades recreativas organizadas por las juntas de vecinos y organizaciones territoriales. Estas iniciativas son desarrolladas principalmente gracias al trabajo de los dirigentes y vecinos, complementado por aportes de empresas presentes en el territorio y apoyos puntuales de instituciones públicas. En Lomas de Lo Aguirre, por ejemplo, se señala:

> *“Lo que más celebramos son el Día del Niño, que hacemos la actividad de la junta de vecinos, Día del Niño, Halloween y Navidad. Esas son tres actividades que nosotros hemos mantenido durante los tres años que hemos estado. Nos conseguimos casi todo con aporte: Walmart, Bodega San Francisco, Agua Izarra también que nos aporta, el minimarket que tenemos aquí también nos aporta, y aportes de cada vecino que pedimos para poder hacer todo. Halloween, por ejemplo, lo hacemos en el minimarket porque es más reducido, y el de Navidad llega mucha más gente, 300 niños fácil. A eso súmale todo papá, mamá, los invitados, los colados, etc.étera, e llena.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

De manera similar, en Villa Couso las celebraciones comunitarias se realizan principalmente en torno a los espacios deportivos y recreativos del sector:

> *“La de los niños, Navidad, el Día del Niño, Navidad. Halloween también la hemos hecho acá y la de Navidad igual la hacemos en la cancha. Más recreativa. Y como el tiempo está bonito y es grande, tenemos los espacios. Nos conseguimos juegos inflables. El 18 también la cancha se ocupa. Vamos en familia y se hace una tarde recreativa.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

Se enfatiza la realización periódica de ferias de emprendedores, ferias libres y otras actividades comunitarias abiertas a la población, las cuales funcionan como espacios de encuentro e interacción entre residentes de distintos barrios. En Ciudad de los Valles e Izarra, por ejemplo, la Junta de Vecinos Unidos organiza regularmente este tipo de actividades:

> *“Nosotros como junta de vecinos hacemos, por ejemplo, todos los meses una feria de emprendedores. Y ahí son como 80 puestos. Siempre le sumamos alguna cosa para que sea más atractiva. Se hace aquí entre Las Flores y Camino Lo Aguirre.”* (JJVV Unidos, 2026)

En Lomas de Lo Aguirre, los dirigentes señalaron que este tipo de iniciativas fueron inicialmente recibidas con cautela, pero posteriormente adquirieron una importante valoración comunitaria:

> *“En principio la gente estaba súper asustada porque cuando se mencionaba que se iba a poner una feria se imaginaban muchas cosas. Pero cuando se colocaron, ya todos amaban la feria. Porque en realidad es un mercadito pequeño, entre 10 y 15 puestos, y no entra gente de afuera, está pensado para los vecinos.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

Dentro de las actividades recreativas del territorio destacan también aquellas asociadas a la Laguna Carén, encuentros deportivos y actividades impulsadas por agrupaciones comunitarias. Respecto de los usos recreativos de este espacio, vecinos de Ciudad de los Valles señalaron que:

> *“En la Laguna Carén puedes hacer picnic, asado, pescar, hacer surf, kayak, remo en bote de dragón. Está muy linda la laguna. Tengo amigos que vienen a pescar y es un espacio que mucha gente utiliza para recreación.”* (JJVV Unidos, 2026)

Además, se mencionó la realización periódica de eventos musicales de convocatoria masiva conocidos localmente como “carenazos”:

> *“Lo que sí hacen los vecinos es ir a los carenazos. Es como un rancherazo, de pura música fusión ranchera y cumbia. Lo han estado haciendo bien seguido, como una vez al mes. Va mucha gente.”* (JJVV Unidos, 2026)

Finalmente, sólo se reconocen actividades religiosas organizadas por la capilla del sector Lomas de Lo Aguirre, entre ellas, celebraciones litúrgicas y la realización del Vía Crucis durante Semana Santa, las cuales forman parte de las prácticas comunitarias locales y convocan a vecinos de distintos sectores:

> *“Eso se encarga la capilla. La capilla es la que organiza las misas, Viernes Santo y el Vía Crucis. Para el Vía Crucis había harta gente en la procesión, unas 40 o 50 personas. Se hace todo el recorrido hasta llegar a la capilla.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

Sitios de significancia

Entre los diversos lugares que reconocen los habitantes de Lo Aguirre, destaca la antigua Hacienda Lo Aguirre, reconocida por los entrevistados como un referente histórico asociado a la memoria local y a las familias que han habitado el territorio por varias generaciones. También se mencionan vestigios del antiguo fundo, como la Sala de Bombas, los cuales continúan siendo identificados por la comunidad como parte de los referentes históricos del sector.

Un lugar relevante corresponde a la antigua Mina Lo Aguirre, también conocida por algunos habitantes como Mina Africana, junto a las instalaciones históricas asociadas a la actividad minera. Parte de las viviendas actuales corresponden a antiguas edificaciones vinculadas a esta mina, incluyendo espacios que cumplieron funciones

como pulpería, escuela o dependencias de servicio. La mina continúa siendo reconocida por la comunidad como un lugar de interés patrimonial dentro del territorio.

> *“Bueno, justamente por el tema del patrimonio el fin de semana, la municipalidad hizo un recorrido que partía en la municipalidad, pasaron por varias partes y terminaron en la mina (...) eso fue el sábado y el domingo muchos vecinos empezaron ‘Oye, podríamos hacer algo nosotros, justo fue el día del patrimonio, podríamos ir a la mina’.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Las otras son las casas antiguas o las casas de la mina, por ejemplo, aquí hay, la pulpería, la comisaría, el colegio, etcétera.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

En Villa Couso, la sede comunitaria y la gruta de la Virgen son reconocidos como espacios de referencia para la comunidad. La sede es utilizada para reuniones vecinales y actividades organizadas por la junta de vecinos, mientras que la gruta constituye un lugar tradicional que continúa siendo visitado y mantenido por residentes del sector. Ambos espacios forman parte de los elementos reconocidos por la comunidad como parte de su identidad local y de su vida cotidiana.

> *“No teníamos espacio comunitario, este era un sitio eriazo y no contábamos con una sede”* (JJVV Villa Couso, 2026)

> *“Y esa grutita de la Virgen (...) los vecinos van siempre, yo creo, su vueltecita, su limpieza (...) la tienen bien cuidada.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

Los relatos también destacan la cancha del Club Deportivo Pudahuel Rural como un símbolo de identidad local y un espacio de encuentro para distintas generaciones de habitantes, siendo reconocida como uno de los principales espacios comunitarios del sector y un lugar ampliamente utilizado por la población local.

> *“La multicancha es utilizada por club de patinaje, club de fútbol, hay un profesor de tenis también (...) Esa cancha tiene 100 años (...) Club Rural Deportivo Pudahuel.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Todos acá tenemos muchos vecinos que el domingo (...) más de 50% participa en el club. Por eso te digo que es como la entretención que tenemos. El tema de la cancha, como te digo, es muy recreativo, lo ocupamos para todo.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

En Lomas de Lo Aguirre, las entrevistas identifican la existencia de espacios públicos abiertos que cumplen un rol relevante en la vida comunitaria de. Entre ellos destaca un parque principal, que corresponde a una plaza de gran tamaño ubicada en el entorno del minimarket central. Este sector es utilizado para reuniones vecinales, actividades recreativas y celebraciones, constituyendo uno de los principales puntos de referencia e interacción entre los residentes de Lomas de Lo Aguirre.

En Ciudad de Los Valles, se identifica como principal espacio público del sector el bandejón central de las avenidas Las Flores y El Canal, utilizado para actividades comunitarias, operativos municipales, encuentros vecinales y

ferias de emprendedores. Dentro de este espacio destaca el sector conocido como “Coliseo”, que funciona como punto de reunión para actividades recreativas y comunitarias organizadas por vecinos y organizaciones locales. También reconocen la rotonda de acceso a Ciudad de los Valles como un punto de referencia e identidad barrial, mientras que la feria libre de avenida El Canal y las ferias de emprendedores son valoradas como espacios que favorecen la interacción social y la vida comunitaria del sector.

En cuanto a los espacios naturales, la Laguna Carén y la Quebrada de La Plata son reconocidas como lugares utilizados para actividades al aire libre, senderismo, ciclismo, observación de flora y fauna y otras formas de esparcimiento. Se menciona también la denominada Laguna de los Patos, además de senderos y quebradas que forman parte de los recorridos recreativos habituales de los habitantes del sector.

> *“Mucha gente también sale, y me sumo, hacemos bicicleta y vamos a la quebrada (...) Yo al menos los domingos me topo con varios y de aquí salimos como cinco o seis ciclistas los fines de semana.”* (JJVV Ciudad de los Valles, 2026)

> *“En invierno tenía una laguna, la Laguna de los Patos que se le llama, ahora está como una reserva, área protegida.”* (JJVV Ciudad de los Valles, 2026)

Los registros fotográficos que se presentan a continuación corresponden a sitios de significancia identificados durante el levantamiento de información:

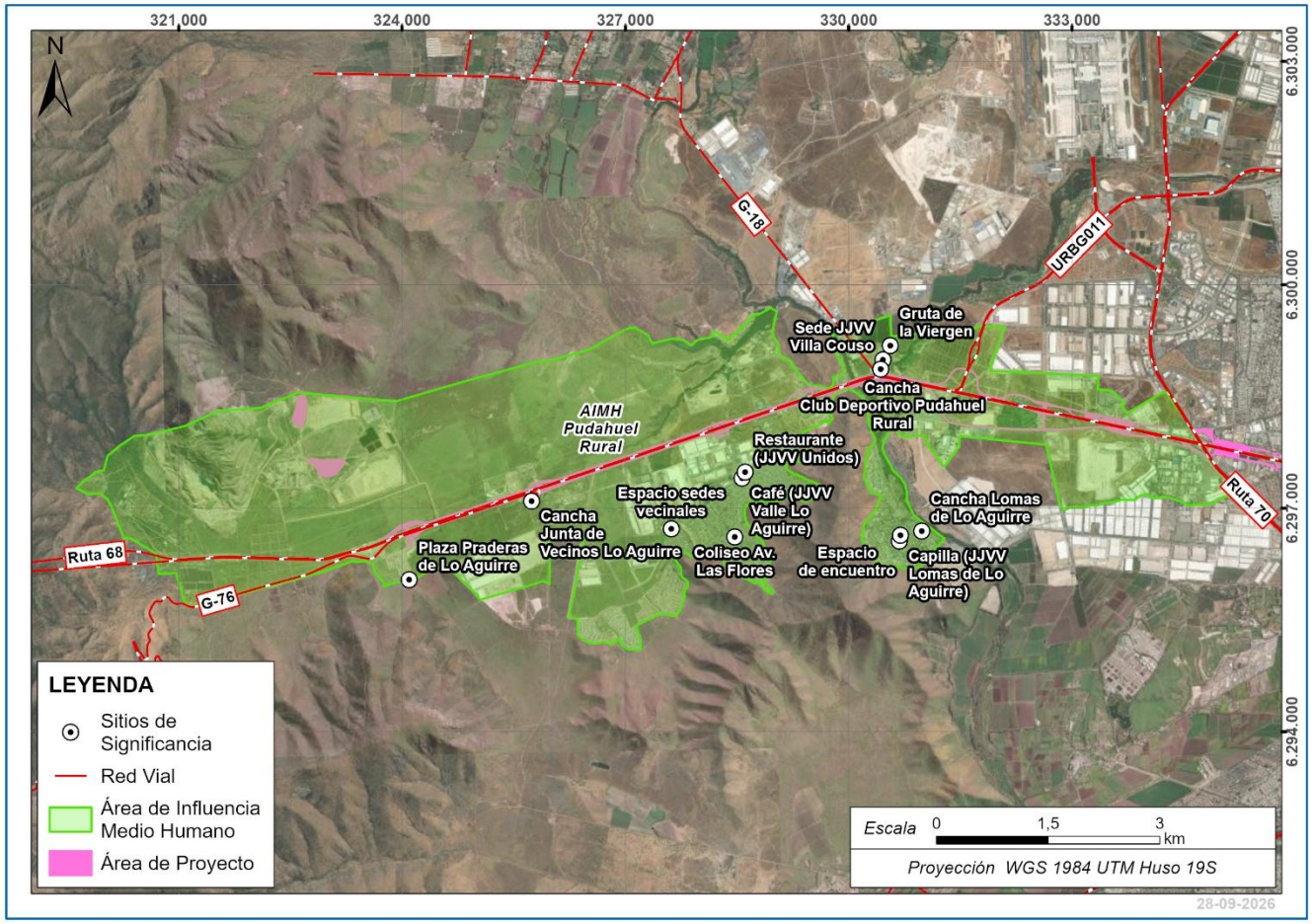
Tabla N°5.153: Juntas de Vecinos y lugares de congregación comunitaria, Sector Pudahuel Rural

Sede Junta de Vecinos Villa Couso	Gruta Virgen, Villa Couso
	
Cancha, Villa Couso	**Lugar de encuentro Av. Las Flores, Valle Verde**



Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.77: Sitios de significancia, Sector Pudahuel Rural



Fuente: Elaboración propia.

- Áreas verdes y recreación

En las áreas residenciales que se configuran como condominios, cuentan con plazas interiores para ser usadas por los vecinos. En tanto a los espacios comunes que indican ser utilizados con más frecuencia, corresponden al arque central de Av. Las Flores en donde también existe una explanada para el encuentro de los vecinos. En Praderas de Los Aguirre también cuentan con un parque central al costado de Av. Praderas de lo Aguirre, en donde existen juegos infantiles y senderos peatonales.

En Villa Couso cuentan con espacio de juegos infantiles de construcción reciente, siendo el principal espacio recreacional la Cancha deportiva ubicada aledaña a la Ruta 68.

> *“Parque mira, o algo así. Tenemos así que un gran parque que es un bandejón central que llega hasta el condominio que ese es el único gran área verde que incluso hay un sector que le llaman el Coliseo, que es como una media luna en donde siempre tratamos que las actividades se hagan ahí*.” (JJVV Valle Lo Aguirre, 2026).

> *“Tenemos una plaza que igual se realizó hace poco, recién va a cumplir un año. (…). Bueno, la hemos ido terminando a tramos porque hemos, eh, nosotros como directiva hemos pedido donaciones y las empresas que están acá como alrededor nos han donado infraestructura, porque fueron los juegos, tenemos las mallas, los palos para hacer el cierre perimetral, eh mano de obra, toda la mano de obra la hemos hecho todas nosotros.”* (JJVV Villa Couso, 2026).

> *“(…) también tenemos un parque acá dentro que es una plaza gigante que se utiliza también para ciertas actividades. (…) La verdad que muy pobre en todo lo que tenemos de plaza. Si bien hay varias plazas dentro de Loma se usa muy poco porque también los juegos son super precarios*” (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

Un área natural reconocida por los entrevistados es la Laguna Carén, sin embargo, los vecinos no reconocen usarla como espacio recreacional, pero de igual modo representa un lugar icónico que es parte de la identidad de Pudahuel rural. Este parque perteneciente a la Universidad de Chile abre de martes a domingo entre las 09:00 y las 18:00 horas y su acceso se encuentra en el km 11,5 de la Ruta 68.

> “*Bueno, y la laguna que está al frente, la laguna Carén. (…) Yo creo que no va mucha gente. O sea, la laguna se llena, pero yo tengo la sensación de que no es gente de acá. Porque la gente de acá, yo creo que no sabe lo que puedes hacer allá. Está muy linda la laguna, sí*.” (JJVV Unidos, 2026)

Tabla N°5.154: Áreas verdes y recreacionales, AIMH Pudahuel Rural

Área verde Av. Las Flores	Área verde Praderas de Lo Aguirre
	

Espacio de juegos Villa Couso


Fuente: Registro fotográfico en terreno

Figura N°5.78:Laguna Carén, Sector Pudahuel Rural



Fuente: https://caren.uchile.cl/

Pueblos Indígenas

El Censo 2024 presenta datos sobre la pertenencia a pueblos indígenas u originarios. En total, 595 personas que pertenecen a un pueblo indígena, lo que representa un 3,7% de la población total. En contraste, 15.675 personas no pertenecen a ningún pueblo indígena, lo que equivale al 96,3% de la población del Sector.

Tabla N°5.155: Pertenencia a pueblos indígenas u originarios, entidades del AIMH. Censo 2024

Pertenecen	%	No pertenecen	%	Total
595	3,7%	15.675	96,3%	16.270

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

De acuerdo con la información recopilada en las entrevistas realizadas a organizaciones sociales y comunitarias del sector Pudahuel Rural, no se identificó la presencia de comunidades indígenas constituidas, asociaciones indígenas activas ni organizaciones que desarrollen actividades de carácter cultural, ceremonial o comunitario vinculadas a pueblos originarios dentro del territorio estudiado. En Villa Couso se mencionó la existencia de algunos habitantes con ascendencia o descendencia indígena, aunque sin que ello se traduzca en formas de organización comunitaria:

> *“No. No. Que se sepa o no asociación, asociación. No, nada.”* (JJVV Lomas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Aquí hay población indígena (...) ellos son descendientes (...) pero tienen no algún tipo de organización. No, no, no, no.”* (JJVV Villa Couso, 2026)

Las organizaciones comunitarias entrevistadas no reconocen la presencia de comunidades indígenas constituidas, asociaciones indígenas activas, espacios ceremoniales, sitios de significancia indígena ni prácticas comunitarias asociadas a pueblos originarios dentro del área de influencia social analizada. Si bien en Villa Couso

se menciona la existencia de algunos habitantes con ascendencia indígena, esta condición se expresa a nivel individual o familiar y no mediante formas de organización colectiva reconocidas por la comunidad local.

5.1.23.4 Dimensión Socioeconómica

Población Económicamente Activa

Según la información del Censo 2024, el Sector Rural presenta una fuerza laboral compuesta por 8.052 ocupados, lo que representa el 64,6% de la población en edad de trabajar. La tasa de desocupación se sitúa en 3,1%, calculada sobre la suma de ocupados y desocupados, lo que indica un nivel relativamente bajo de desempleo en la región. Sin embargo, se observa que 4.032 personas se encuentran fuera de la fuerza de trabajo, lo que equivale al 32,3% de la población en edad de trabajar. Este dato sugiere que, a pesar de la cantidad de ocupados, una proporción significativa de la población no está participando activamente en el mercado laboral.

Tabla N°5.156: Situación en la fuerza de trabajo (PEA/PNEA), Pudahuel, Sector Rural

Ocupados N°	Ocupados %	Desocupados N°	Desocupados %	Fuera FT N°	Total 15+ N°
8.052	64,6%	390	3,1%	4.032	12.474

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Complementario a lo anterior, destaca que en los centros educacionales convergen trabajadores, los que confluyen mayoritariamente desde otras comunas de Santiago. En estos servicios la empleabilidad de la población femenina es relevante, especialmente en los colegios, donde son mayoría, de los funcionaros son mujeres.

> *“Sí, aproximadamente 180 funcionarios entre personal de aseo, profesores, administrativos, etc.étera. (…) Son más mujeres.”* (Colegio Manquecura, 2026)

Distribución de la población por rama de la actividad económica

Este sector presenta una distribución sectorial de la actividad económica donde el sector terciario es el predominante, con 6.231 ocupados, lo que representa el 83,1% del total. En el sector secundario, se registran 999 ocupados, equivalentes al 13,3%, mientras que el sector primario cuenta con 266 ocupados, lo que corresponde al 3,5%. En total, el AIMH tiene 7.496 ocupados distribuidos entre estos sectores. La mayoría de la población activa se encuentra en el sector de servicios y comercio, destacándose claramente sobre los otros sectores.

Tabla N°5.157: Rama de actividad económica, Pudahuel, Sector Rural

Rama	N°	%
Primario	266	3,5%
Secundario	999	13,3%

Rama	N°	%
Terciario	6.231	83,1%
Total	7.496	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Comercio

Los principales comercios se encuentran en Ciudad de Los Valles, ya que existen supermercados y Strip Centers con variados locales de alimentación, farmacias, almacenes, entre otros. Los sectores residenciales más pequeños, como Villa Couso, sólo cuenta con 1 almacén, en Lo Aguirre y Praderas de los Aguirre indican que no poseen comercios. Dado que en algunos sectores no existen comercios cercanos, la población se debe desplazar hacia Ciudad de Los Valles o hacia el centro de Pudahuel para contar con los víveres necesarios.

> *“Nosotros ahí no tenemos negocio, colegio, nada. Nuestra zona de abastecimiento es Ciudad Los Valles, donde ahí está el UNIMAR, el LIDER, un colegio.”* (Comité se Seguridad Praderas de Lo Aguirre, 2026)

> *“Ahí está supermercado Unimarc y supermercado Líder. Y hay una serie de negocios que antes eran casas y se convirtieron en negocios en Avenida Las Flores, aquí en la Avenida Del Canal. Ya llegaron las tres cadenas de farmacia.”* (JJVV Valle Lo Aguirre, 2026)

Tabla N°5.158: Locales comerciales, AIMH Pudahuel Rural

Supermercado en Av. Las Flores	Feria libre en Av. Del Canal
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Complementario a lo anterior, el catastro comunal de ferias libres de la ODEPA indica que en este sector existe 1 feria libre en Av. Del Canal. Según lo observado en terreno, esta se emplaza a un costado de la avenida no interfiriendo el tránsito de vehículos.

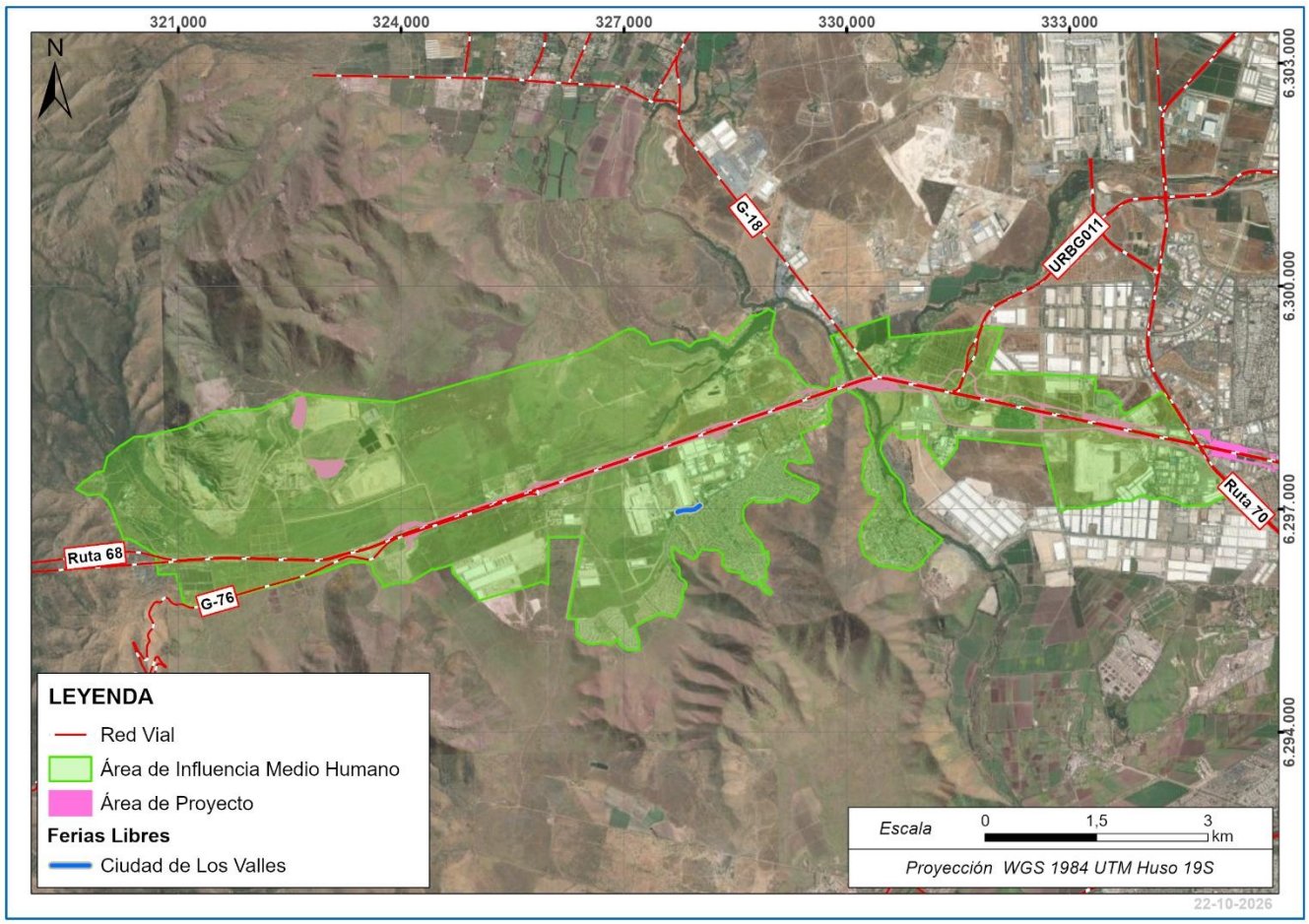
Tabla N°5.159: Ferias libres, Pudahuel, Sector Rural

Feria Libre	Calle principal	Calle inicio	Calle fin	Día de funcionamiento
Ciudad de Los Valles	Av. Del Canal	Av. Las Flores	Cam. Lo Aguirre Sur	Jueves y domingo

Fuente: Elaboración propia en base al catastro de la Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (ODEPA), 2026.

La siguiente figura muestra la ubicación de las ferias libres respecto a la extensión del Proyecto.

Figura N°5.79: Ferias libres, AIMH Pudahuel Rural



Fuente: Elaboración propia.

5.1.23.5 Dimensión Bienestar Social Básico

Educación

En el sector se puede acceder a los colegios de educación básica, media y preescolar. A continuación, se presenta el detalle de la cantidad de alumnos por establecimiento, los niveles que abarcan y su dependencia administrativa.

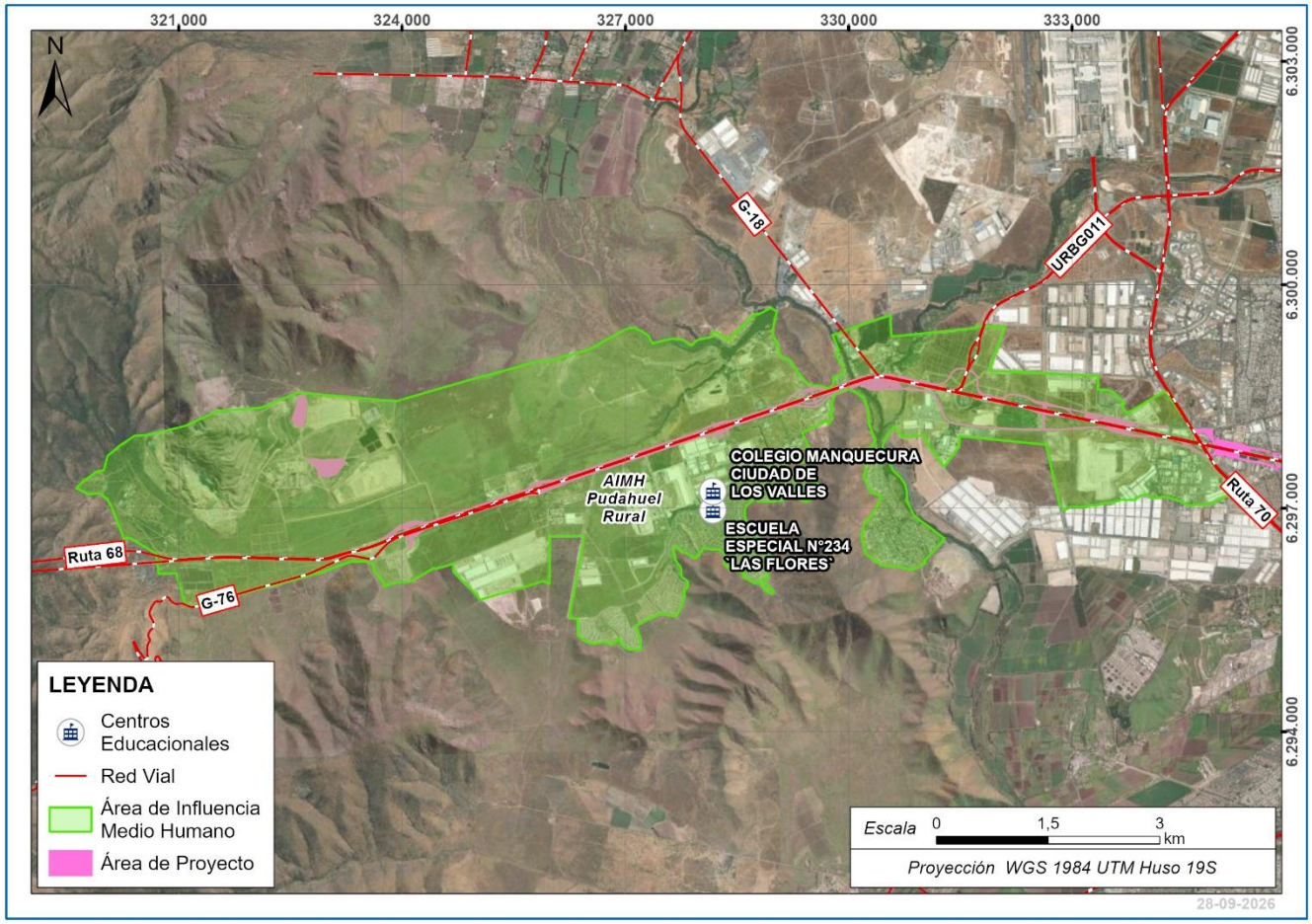
Tabla N°5.160: Centros educacionales, Sector Pudahuel Rural

Nombre	Dirección	Niveles	Cantidad de alumnos	Dependencia administrativa
Colegio Manquecura Ciudad de Los Valles	Av. El Canal 19877	Pre-Kinder – IV Medio	1.451	Particular
Escuela Especial N°234 Las Flores	Av. Las Flores 997	Medio mayor – Segundo nivel de transición	180	Particular Subvencionado

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Ministerio de Educación (2026).

En la siguiente figura se muestra la ubicación de los centros educacionales en el AIMH Pudahuel Sector Rural.

Figura N°5.80: Establecimientos educacionales, Pudahuel, Sector Rural



Fuente: Elaboración propia.

Salud

En este sector no se identifican centros de salud, de hecho, esta es una de las principales preocupaciones de la población, porque en situaciones de emergencia de salud no poseen un establecimiento de alta complejidad cercano, y el traslado puede ser complejo.

> “*Por ejemplo, no tenemos centros de salud cercanos. El año pasado, por ejemplo, falleció un niño porque había un taco tremendo en la autopista y no alcanzó a llegar al centro asistencial (…) Pero el punto es que toda esa infraestructura no ha ido creciendo con la velocidad que se va construyendo las casas. No tenemos centro salud, por ejemplo, si yo quiero ir al CECOSF, más cercano que es el de Noviciado, tengo que ir a darme la vuelta a la Costanera Norte. Pensando que tengo que ir de movilización propia. Si no tengo movilización propia, lo que tengo que hacer, que me ha tocado hacerlo, es tomar la micro hasta el paradero que está en Lomas de Lo Aguirre, bajarme de la micro, cruzar aquí el puente, hasta el otro lado de Noviciado, esperar la otra micro y entrar a Noviciado. Y considerando que todos los adultos mayores precisamente se atienden en el CECOSF*” (JJVV Valle Lo Aguirre, 2026)

> “*Lo más cercano es la clínica Indisa que está en la Ruta, o sea, derecho por la Ruta. Y el hospital de Profesor y el Red Salud y la Mutual.”* (JJVV Unidos, 2026)

Vivienda

El Sector rural de Pudahuel presenta una distribución de tipos de vivienda donde la mayoría corresponde a casas, con un total de 5.103 unidades, lo que representa el 99,6% del total. En contraste, los departamentos en edificio son muy escasos, con solo 7 unidades, equivalentes al 0,1%. Las viviendas precarias, como mediaguas, mejoras, ranchos o chozas, suman 3 unidades, lo que representa un 0,1%. Además, hay 10 viviendas clasificadas como otro tipo particular, que constituyen el 0,2%. En total, el Sector cuenta con 5.124 viviendas.

Tabla N°5.161: Tipo de vivienda, AIMH Pudahuel rural

Tipo de vivienda	Cantidad	%
Casa	5.103	99,6%
Departamento en edificio	7	0,1%
Pieza en casa antigua o conventillo	1	0,0%
Mediagua, mejora, rancho o choza	3	0,1%
Otro tipo de vivienda particular	10	0,2%
Total	5.124	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Respecto a la materialidad de las viviendas, se observa que el material más frecuente en los muros exteriores de las viviendas es la albañilería, que representa 2.722 unidades, equivalentes al 57,2% del total. Le sigue el hormigón armado, con 1.837 unidades, lo que corresponde al 38,6%. Los materiales menos frecuentes incluyen el tabique forrado por ambas caras, con 173 unidades (3,6%), y el tabique sin forro interior, que cuenta con 21 unidades (0,4%). Además, se registran 1 unidad de adobe, barro, quincha u otro artesanal (0,0%) y 2 unidades de materiales precarios como lata, cartón o plástico (0,0%).

Tabla N°5.162: Material de los muros exteriores, AIMH Pudahuel rural

Categoría	Cantidad	%
Hormigón armado	1.837	38,6%
Albañilería (bloque, piedra o ladrillo)	2.722	57,2%
Tabique forrado por ambas caras	173	3,6%
Tabique sin forro interior	21	0,4%
Adobe, barro, quincha u otro artesanal	1	0,0%
Materiales precarios (lata, cartón, plástico)	2	0,0%
Total	4.756	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Complementario a lo anterior, se presenta la situación de tenencia de la vivienda, donde el 86,5% de los hogares son propietarios, ya sea con la vivienda pagada totalmente (16,3%) o en proceso de pago (70,2%). En cuanto a los arrendatarios, el 9,8% de las viviendas son arrendadas, de las cuales el 8,7% cuenta con contrato y el 1,1% sin contrato. Además, el 2,9% de las viviendas son cedidas, ya sea por trabajo o servicio (1,0%) o por familiares u otros (1,9%). Por último, el 0,9% de las viviendas se encuentra en otra situación de tenencia.

Tabla N°5.163: Situación de tenencia de la vivienda, Pudahuel, Sector rural

Tenencia	Cantidad	%
Propia (pagada totalmente)	780	16,3%
Propia (pagándose)	3.368	70,2%
Arrendada con contrato	417	8,7%
Arrendada sin contrato	55	1,1%

Tenencia	Cantidad	%
Cedida por trabajo o servicio	46	1,0%
Cedida por familiar u otro	90	1,9%
Otra situación de tenencia	41	0,9%
Total	4.797	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Del total de viviendas, 87 se encuentran en situación de hacinamiento, lo que representa un 1,7% del total. En contraste, 5.037 viviendas no presentan hacinamiento, lo que equivale al 98,3% del total de viviendas en el AIMH. Estos datos reflejan la situación habitacional en el área, donde la mayoría de las viviendas no se encuentran hacinadas.

Tabla N°5.164: Situación de hacinamiento de las viviendas, Pudahuel, Sector rural

Indicador	N° viviendas	%
Viviendas hacinadas	87	1,7%
Sin hacinamiento	5.037	98,3%
Total viviendas	5.124	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

En el sector existen condominios de viviendas en zonas urbanas concentradas, como Ciudad de Los Valles, Lomas de Lo Aguirre y Praderas de Lo Aguirre; y viviendas de estilo de construcción propia más dispersas en el territorio o en villas residenciales como la Villa Couso.

Tabla N°5.165: Tipos de viviendas, Sector Pudahuel Rural

Condominio casas de 2 pisos	Casas de autoconstrucción
	

Fuente: Registro fotográfico en terreno

Acceso a Servicios Básicos

Origen del agua

Los datos del Censo 2024 respecto del origen del agua en las viviendas indican que el 97,0% de las viviendas tiene acceso a la red pública de agua potable, lo que equivale a 4.616 viviendas. En contraste, un 1,9% de las viviendas, es decir, 89, utiliza pozos o norias como fuente de agua. Además, un 1,1% de las viviendas, que corresponde a 52, depende de camiones aljibe para su suministro de agua. Por último, solo una vivienda, que representa el 0,0%, utiliza fuentes naturales como ríos, vertientes, esteros, canales o lagos.

Tabla N°5.166: Origen del agua, Pudahuel, Sector rural

Categoría	Cantidad	%
Red pública (agua potable)	4.616	97,0%
Pozo o noria	89	1,9%
Camión aljibe	52	1,1%
Río, vertiente, estero, canal o lago	1	0,0%
Total	4.758	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Las áreas urbanas del AIMH Pudahuel rural se abastecen a través de SEPRA, mientras que en Villa Couso cuentan con un APR y en el sector de Lo Aguirre rural, los vecinos indican que se abastecen a través de camiones aljibe.

En tanto a la distribución del agua, el 98,9% de las viviendas cuenta con llave dentro de la vivienda. Un 0,8% tiene llave fuera de la vivienda, pero dentro del sitio, mientras que el 0,2% de las viviendas obtiene agua por acarreo desde fuera del sitio.

Tabla N°5.167: Distribución del acceso al agua en las viviendas, Pudahuel, Sector rural

Distribución de agua	Cantidad	%
Llave dentro de la vivienda	4.706	98,9%
Llave fuera de la vivienda (dentro del sitio)	39	0,8%
Acarreo desde fuera del sitio	11	0,2%
Total	4.756	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Fuentes de energía eléctrica

Área de Influencia del Medio Humano (AIMH) Sector rural presenta datos sobre la fuente de electricidad de las viviendas. En este sector, el 99,3% de las viviendas dispone de electricidad a través de la red pública (con medidor), lo que equivale a 4.723 viviendas. Un 0,3% de las viviendas, es decir, 13, utiliza generador a diésel como fuente de electricidad. Además, 15 viviendas, que representan también un 0,3%, cuentan con panel solar. Por otro lado, hay 4 viviendas que no disponen de electricidad, lo que corresponde a un 0,1%.

Tabla N°5.168: Fuente de electricidad de la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector rural

Fuente de electricidad	Cantidad	%
Red pública (con medidor)	4.723	99,3%
Generador a diésel	13	0,3%
Panel solar	15	0,3%
Otra fuente de electricidad	2	0,0%
No dispone de electricidad	4	0,1%
Total	4.757	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de excretas

El 97,4% de los hogares cuenta con un W.C. conectado a alcantarillado dentro del sitio. Un 1,8% de las viviendas utiliza un W.C. conectado a fosa séptica, mientras que un 0,4% dispone de letrina o cajón sobre pozo negro. Además, el 0,2% de las viviendas tiene un W.C. conectado a alcantarillado fuera del sitio y un 0,2% no dispone de servicio higiénico.

Tabla N°5.169: Sistema de eliminación de excretas en la vivienda, AIMH Pudahuel, Sector rural

Sistema de eliminación de excretas	Cantidad	%
W.C. conectado a alcantarillado (dentro del sitio)	4.632	97,4%
W.C. conectado a alcantarillado (fuera del sitio)	11	0,2%
W.C. conectado a fosa séptica	84	1,8%
Letrina/cajón sobre pozo negro	20	0,4%
Cajón sobre acequia o canal	2	0,0%
No dispone de servicio higiénico	8	0,2%
Total	4.757	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Sistema de eliminación de basura

Los datos sobre el manejo de residuos sólidos de las viviendas indican que el 99,7% de las viviendas se beneficia de un servicio municipal o de una empresa recolectora. Solo un 0,2% de las viviendas opta por enterrar los residuos, mientras que un 0,0% los tira en un sitio eriazo o baldío, así como al río, acequia, canal u otro. Además, un 0,1% utiliza otro método de disposición.

Tabla N°5.170: Conectividad digital, Pudahuel, Sector rural

Manejo de residuos	Cantidad	%
Servicio municipal o empresa recolectora	4.740	99,7%
La entierra	9	0,2%
La tira en un sitio eriazo o baldío	1	0,0%
La tira al río, acequia, canal u otro	1	0,0%

Manejo de residuos	Cantidad	%
Otro método	5	0,1%
Total	4.756	100%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Conectividad digital

Las viviendas del Sector rural presentan una conectividad digital significativa. El 87,2% de las viviendas cuenta con internet fija, mientras que el 89,9% tiene acceso a internet móvil. Además, el 5,6% de las viviendas dispone de internet satelital. En cuanto a la telefonía móvil, el 93,2% de las viviendas en el AIMH está conectada a este servicio.

Tabla N°5.171: Conectividad digital, Pudahuel, Sector rural

Servicio	N° viviendas	% viviendas
Internet fija (fibra, cable, ADSL)	4.467	87,2%
Internet móvil (3G/4G/5G)	4.609	89,9%
Internet satelital	286	5,6%
Telefonía móvil	4.777	93,2%

Fuente: Censo de Población y Vivienda 2024, INE Chile.

Emergencias

Las entrevistas realizadas en el sector de Pudahuel Rural identifican a Bomberos como uno de los principales servicios de respuesta ante emergencias. Se menciona la existencia de una compañía ubicada entre Ciudad de Los Valles y Lomas de Lo Aguirre, así como la Undécima Compañía de Ciudad de Los Valles. También se señala la existencia de coordinación entre organizaciones comunitarias y Bomberos para apoyar su labor mediante campañas solidarias, rifas y recolección de insumos destinados a la atención de emergencias, especialmente durante la temporada estival.

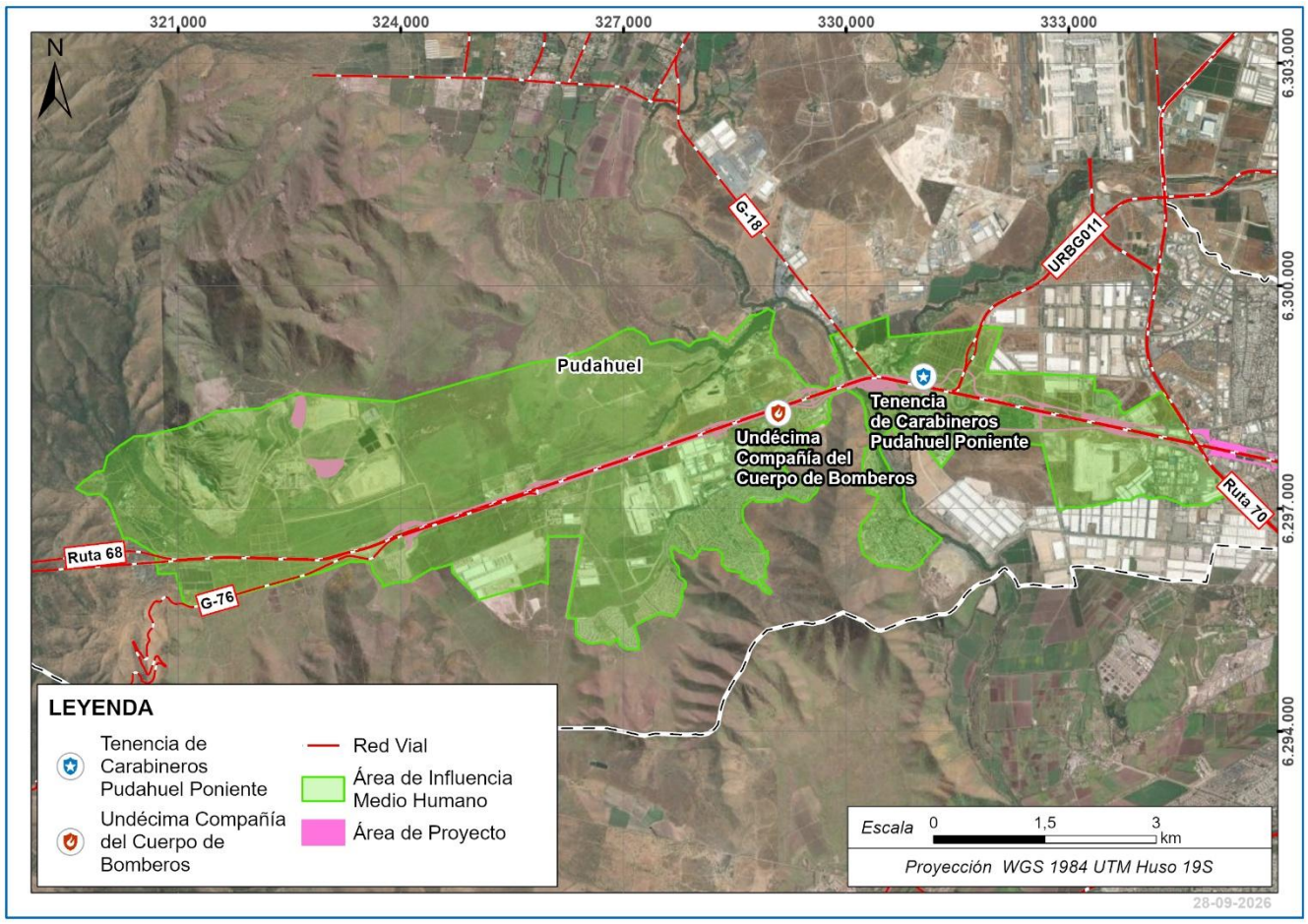
Respecto de los riesgos presentes en el territorio, se mencionan incendios de pastizales e incendios forestales ocurridos en sectores próximos a las viviendas y cerros aledaños. Se indica que existen planes comunitarios de emergencia orientados a la prevención y respuesta frente a incendios forestales, desarrollados en coordinación con empresas del sector y organismos de emergencia.

Otro aspecto mencionado corresponde a las dificultades de acceso para los servicios de emergencia. Los entrevistados indican que la congestión vehicular de la Ruta 68 y la existencia de accesos limitados pueden afectar los tiempos de respuesta ante emergencias. Se menciona que, en determinadas situaciones, la

conectividad vial dificulta el desplazamiento de los equipos de emergencia hacia los distintos sectores residenciales del sector.

> *“Cuando Bomberos tiene que concurrir a una emergencia, los carros tienen que dar una vuelta enorme para poder llegar, no existe una conexión directa entre los sectores. (…) La congestión afecta a todos los servicios de emergencia, ambulancias, carabineros y bomberos tienen los mismos problemas para ingresar cuando la Ruta 68 está colapsada.”* (JJVV Valle Lo Aguirre)

Figura N°5.81:Seguridad, Pudahuel, Sector Rural



Fuente: Elaboración propia

6 CONCLUSIONES

La presente Línea de Base de Medio Humano permitió caracterizar los sistemas de vida y costumbres de los grupos humanos presentes en el área de influencia del Proyecto, considerando los territorios de las comunas de Estación Central, Lo Prado y Pudahuel. Para ello, se integraron antecedentes provenientes de fuentes secundarias y primarias, incluyendo revisión bibliográfica, análisis de información censal y estadística, entrevistas

semiestructuradas y observación en terreno, permitiendo describir las dimensiones geográfica, demográfica, antropológica, socioeconómica y de bienestar social básico de la población potencialmente expuesta a las interacciones derivadas del Proyecto.

La delimitación del Área de Influencia de Medio Humano (AIMH) se realizó a partir del análisis de los factores generadores de impacto asociados a las distintas partes, obras y acciones del Proyecto, considerando su interacción con los grupos humanos y los potenciales efectos sobre las dinámicas de movilidad, el acceso a servicios y equipamientos, la cohesión social, los sentimientos de arraigo, las expresiones culturales, los espacios de significancia y las formas de organización comunitaria presentes en el territorio. Como resultado, el AIMH quedó conformada por sectores específicos de las comunas de Estación Central, Lo Prado y Pudahuel, incorporando tanto áreas urbanas consolidadas como sectores rurales presentes en esta última comuna, en los cuales se concentran los grupos humanos potencialmente expuestos a los efectos del Proyecto.

Dimensión geográfica

Desde la dimensión geográfica, el área de influencia se caracteriza por una elevada conectividad y una fuerte integración funcional con el resto de la Región Metropolitana. La Ruta 68 constituye uno de los principales ejes estructurantes del territorio, articulando desplazamientos cotidianos asociados a trabajo, educación, salud, abastecimiento y recreación. A su vez, la red de Metro, los servicios de transporte público y la infraestructura vial existente permiten la conexión permanente entre los distintos sectores residenciales y los principales centros urbanos de Santiago.

El territorio presenta usos predominantemente habitacionales, aunque coexistiendo con sectores industriales, áreas de servicios, equipamientos educacionales, establecimientos de salud, espacios deportivos y áreas verdes. En el caso de Pudahuel, además, la presencia de sectores rurales, áreas logísticas e infraestructura aeroportuaria genera una configuración territorial más diversa y compleja en comparación con las otras comunas analizadas.

Dimensión demográfica

La caracterización demográfica muestra que los sectores analizados presentan una composición relativamente equilibrada entre hombres y mujeres, con predominio de población adulta y una importante presencia de personas mayores en diversos barrios consolidados. Asimismo, se observa la presencia de población migrante, particularmente en determinados sectores de Estación Central, donde alcanza una mayor relevancia relativa respecto de las demás comunas estudiadas.

Los antecedentes censales permiten concluir que las comunas presentan estructuras demográficas clasificadas principalmente como poblaciones maduras, observándose una disminución relativa de los grupos más jóvenes y una mayor participación de población adulta y adulta mayor, situación que también es reconocida por los actores entrevistados.

Dimensión antropológica

La dimensión antropológica evidencia una importante presencia de organizaciones sociales, expresiones culturales, lugares de encuentro comunitario y referentes identitarios distribuidos a lo largo del área de influencia. Las juntas de vecinos, organizaciones funcionales, organizaciones deportivas, organizaciones de personas mayores, establecimientos educacionales, iglesias y organizaciones culturales constituyen actores relevantes dentro de la vida comunitaria local.

Se identificaron diversos sitios de significancia para la población, entre los que destacan plazas, canchas deportivas, áreas verdes, espacios religiosos, sedes comunitarias y equipamientos utilizados de manera cotidiana por los habitantes. Particular relevancia adquieren el Bosque Urbano de Valle Verde en Estación Central, el Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, el Centro de Salud Mapuche Rayen Folle en Pudahuel y distintos espacios deportivos emplazados en el eje de Avenida General Bonilla.

Respecto a la presencia indígena, se identifican organizaciones indígenas activas principalmente en las comunas de Lo Prado y Pudahuel, donde existen espacios ceremoniales, actividades culturales y prácticas vinculadas al fortalecimiento de identidades indígenas urbanas. En contraste, en el área de influencia de Estación Central no se identificaron comunidades indígenas organizadas con presencia activa dentro del territorio estudiado.

Dimensión socioeconómica

Desde el punto de vista socioeconómico, las tres comunas presentan una fuerte orientación hacia actividades del sector terciario, especialmente comercio, servicios, salud, educación, transporte y actividades administrativas. El comercio local, las ferias libres y los servicios de abastecimiento constituyen elementos relevantes de la vida cotidiana de la población.

En Pudahuel se observa además una presencia importante de actividades industriales y logísticas asociadas al aeropuerto, la Ruta 68 y los diversos centros de distribución emplazados en la comuna. Los sectores rurales mantienen algunas actividades vinculadas a usos agropecuarios y a la ocupación de terrenos de mayor superficie, aunque estas representan una proporción menor dentro de la estructura económica general observada en el área de influencia.

Dimensión de bienestar social básico

En términos de bienestar social básico, el área de influencia presenta condiciones propias de territorios urbanos consolidados, caracterizadas por una amplia cobertura de agua potable, energía eléctrica, alcantarillado, recolección de residuos y acceso a servicios de telecomunicaciones. Los antecedentes censales muestran altos niveles de cobertura de servicios básicos en la mayoría de los territorios analizados.

Se observa una importante presencia de infraestructura educacional y sanitaria distribuida en las tres comunas. Sin embargo, las entrevistas permitieron identificar diferencias territoriales relevantes en materia de acceso a servicios y equipamientos, especialmente en sectores rurales de Pudahuel donde la población reconoce mayores dificultades asociadas a conectividad, transporte y acceso a salud.

En términos generales, el área de influencia corresponde a un territorio heterogéneo, compuesto por sectores urbanos consolidados de alta densidad y sectores rurales que presentan dinámicas territoriales diferenciadas.

En las tres comunas estudiadas se observa una fuerte dependencia de la infraestructura de transporte y conectividad, una presencia significativa de equipamientos comunitarios y una activa participación de organizaciones territoriales que cumplen un rol relevante en la vida cotidiana de la población.

La caracterización realizada permitió identificar espacios de especial relevancia para los grupos humanos presentes en el territorio, incluyendo áreas verdes, equipamientos deportivos, espacios comunitarios, sitios de valor patrimonial y lugares vinculados a expresiones culturales e identitarias. Destacan particularmente el Bosque Urbano de Valle Verde en Estación Central, el Centro Ceremonial Mapuche Nguillatuwe, Lof Lo Prado, el Centro de Salud Mapuche Rayen Folle en Pudahuel y diversos espacios recreativos y deportivos que constituyen puntos de encuentro para las comunidades locales.

También se constató la existencia de formas de organización social activas y de una amplia red de juntas de vecinos, organizaciones funcionales, organizaciones deportivas, agrupaciones de personas mayores y organizaciones indígenas, las cuales participan de manera permanente en la gestión de actividades comunitarias y en el uso de los espacios colectivos presentes en el territorio.

Los antecedentes recopilados permiten reconocer un territorio donde las dinámicas residenciales, comunitarias, culturales y recreativas constituyen elementos relevantes de los sistemas de vida locales, proporcionando una base para la identificación y evaluación de las potenciales interacciones del Proyecto con los grupos humanos presentes en su área de influencia.

7 BIBLIOGRAFÍA

- Cámara Chilena de la Construcción; Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales UC (2024). Índice de Calidad de Vida Urbana. Sitio Web: https://estudiosurbanos.uc.cl/documento/indice-de-calidad-de-vida-urbana-icvu-2024/ (Visto: 06-10-2025)
- Canio Díaz, Joseline (2022). La recomposición de la identidad indígena y los espacios de significancia cultural en el contexto urbano. Tesis Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile. Sitio Web: https://repositorio.uchile.cl/handle/2250/188691 (Visto: 07-10-2025)
- CONADI (2025). Sistema Integrado de Información CONADI – SIIC 2.0. Sitio Web: https://siic.conadi.cl/ (Visto: 06-10-2025)
- Corporación Ciudades. (2025). ¿Están nuestras áreas verdes preparadas para cumplir un rol clave frente a los episodios de calor extremo? Identificación de posibles refugios climáticos en comunas más afectadas por altas temperaturas en Santiago. Sitio web: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://corporacionciudades.cl/wp-content/uploads/2026/02/Estudio-Zonas-Frias-Barrios-x-el-clima_-CC_compressed.pdf (Visto 29-07-2026)
- Fundación Centro Cultural Lo Prado (2018). Plan de Gestión Centro Cultural Lo Prado 2018-2021. Sitio Web: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.cultura.gob.cl/redcultura/wp-content/uploads/sites/69/2024/01/pg-lp-prado-2018-2021-fpgcl-2021.pdf (Visto: 07-10-2025)

- GHD (2022). Capítulo 3 Línea de Base. En EIA “Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68”. Sitio Web: https://seia.sea.gob.cl/expediente/expedientesEvaluacion.php?modo=ficha&id_expediente=2155147128 (Visto: 09-10-2025)
- ITambiental (2025). Declaración de Impacto Ambiental Proyecto Inmobiliario CAL I. Sitio Web: https://seia.sea.gob.cl/expediente/expedientesEvaluacion.php?modo=ficha&id_expediente=2164331824 (Visto: 03-10-2025)
- Instituto Nacional de Estadísticas (INE) (2024). Censo de Población y Vivienda 2024. Sitio Web: https://censo2024.ine.gob.cl/ (Visto: 03-10-2025)
- Memoria Chilena (s/f). El Barrio Estación Central (1857). Sitio Web: https://repositorio.uchile.cl/handle/2250/194314 (Visto: 03-11-2025)
- Ministerio de Educación (2025). Establecimientos Educación. Sitio Web: https://www.geoportal.cl/geoportal/catalog/35408/Establecimientos%20Educaci%C3%B3n%20Escolar (Visto: 06-10-2025)
- Ministerio del Medio Ambiente. Visualizador de Planes de Acción Comunal (PACCC). Sitio Web: https://cambioclimatico.mma.gob.cl/planes-climaticos/comunales (Visto: 10-09-2026)
- Ministerio de Salud (2025). Establecimientos de salud de Chile Agosto 2025. Sitio Web: https://www.geoportal.cl/geoportal/catalog/36767/Establecimientos%20de%20salud%20de%20Chile%20Agosto%202025 (Visto: 06-10-2025)
- Municipalidad Estación Central (2024). Plan de Desarrollo Comunal 2024-2029. Sitio Web: https://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/directorio-de-organismos-regulados/?org=MU089 (Visto: 03-10-2025)
- Municipalidad Estación Central (2025). Plan Regulador. Sitio Web: https://muniecentral.cl/wp/planregulador/ (Visto: 03-10-2025)
- Municipalidad de Lo Prado (2018). Plan de Desarrollo Comunal 2018-2022. Sitio Web: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://loprado.cl/wp-content/uploads/2019/08/PLADECO.pdf (Visto: 06-10-2025)
- Municipalidad de Lo Prado (2011). Barrios con historia. Sitio Web: https://loprado.cl/comuna/barrios-con-hhistoria/ (Visto: 06-10-2025)
- Municipalidad de Lo Prado (2022). Xagün constituyente indígena Lo Prado Mew. Sitio Web: https://loprado.cl/xagun-constituyente-indigena-lo-prado-mew/ (Visto: 07-10-2025)
- Municipalidad de Lo Prado (s/f). Reseña histórica. Sitio Web: https://loprado.cl/comuna/resena-historica/ (Visto: 06-10-2025)
- Red de Salud Lo Prado (2022). Atención mensual de machi y talleres de salud intercultural. Sitio Web: https://corporacionloprado.cl/atencion-mensual-de-machi-y-talleres-de-salud-intercultural/ (Visto: 07-10-2025)
- Municipalidad de Pudahuel (2018). Memoria Plan Regulador comuna de Pudahuel: Memoria explicativa. Sitio Web: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://eae.mma.gob.cl/storage/documents/04_Anteproyecto_PRC_Pudahuel.pdf.pdf (Visto: 09-10-2025)
- Municipalidad de Pudahuel (2025). Plan de Desarrollo Comunal 2025-2035. Sitio Web: https://drive.google.com/file/d/1w2KiqwOa6UldNMXI1VNpNSIoP-eX-oYD/view (Visto: 09-10-2025)

- Oficina de Estudios y Políticas Agrarias (2026). Localizador nacional de ferias libres. Sitio Web ODEPA - Reporte de Ferias Libres
- ORBE Consultores (2024). Anexo F Medio Humano. En DIA “Ampliación Centro de Distribución Lo Aguirre”. Sitio Web: https://seia.sea.gob.cl/expediente/expedientesEvaluacion.php?modo=ficha&id_expediente=2162134777 (Visto: 09-10-2025)
- Servicio Nacional de Migraciones (2025). Datos abiertos. Sitio Web: https://serviciomigraciones.cl/estudios-migratorios/datos-abiertos/ (Visto: 03-10-2025)
- Subdere (s/f). Estación Central. Sitio Web: https://www.subdere.gov.cl/divisi%C3%B3n-administrativa-de-chile/gobierno-regional-metropolitano-de-santiago/provincia-de-santiag-12 (Visto: 03-2025)
- Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo (2024). Sistema Nacional de Información Municipal. Sitio Web: https://datos.sinim.gov.cl/datos_municipales.php (Visto: 06-10-2025)
- Sustentable S.A. (2022). Anexo 2.7 Medio Humano. En DIA “Centro Logístico Vespucio”. Sitio Web: https://seia.sea.gob.cl/expediente/expedientesEvaluacion.php?modo=ficha&id_expediente=2155132866 (Visto: 09-10-2025)
- Sustentable S.A. (2025). Anexo 8 Caracterización SVCGH. En DIA “Proyecto Inmobiliario Modificación Praderas de lo Aguirre”. Sitio Web: https://seia.sea.gob.cl/expediente/expedientesEvaluacion.php?modo=ficha&id_expediente=2166143210 (Visto: 09-10-2025)