ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

“MEJORAMIENTO RUTA 68: SANTIAGO - PEAJE LO PRADO”



ANEXO 3.22 – Proyectos con RCA

FECHA	07-08-2026	VERSIÓN	B
DOCUMENTO	ANEXO 3.22 – Proyectos con RCA		
CODIFICACIÓN	677-TU-MA-AN-EIA03-065-B		
ELABORACIÓN	GAC		
REVISIÓN	ESPECIALISTA MEDIO AMBIENTE Noelia Barco		
	GERENTE TÉCNICO Eduardo Barrios		
APROBACIÓN	GERENTE GENERAL José Ricardo González		

CONTENIDO

3 LÍNEA DE BASE – PROYECTOS CON RCA 5

3.1 Introducción 5

3.2 Metodología ..... ¡Error! Marcador no definido.

3.3 Resultados 7

3.4 Conclusiones 31

4 BIBLIOGRAFÍA 32

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 3-1. Proyectos con RCA aprobada ubicados a una distancia máxima de 3 km del Proyecto.....10

Tabla 3-2. Impactos significativos de proyectos con RCA aprobada evaluados mediante EIA y su interacción con el Proyecto.....27

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 3-1. Ubicación de los proyectos con RCA aprobada ubicados a una distancia máxima de 3 km del Proyecto ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Figura 3-2. Sector productivo de los proyectos con RCA aprobada ubicados a una distancia máxima de 3 km del Proyecto 9

3 LÍNEA DE BASE

3.22 Proyectos con RCA

3.22.1 Introducción

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°19.300 de Bases Generales del Medio Ambiente, modificada por la Ley N°20.417 letra b) del artículo 12 y en el literal e.11) del artículo 18 del D.S. N°40/12 del Ministerio del Medio Ambiente (MMA), los proyectos y/o actividades sometidos a evaluación ambiental a través de un Estudio de Impacto Ambiental (EIA) deben describir su relación con otros proyectos o actividades que cuenten con Resolución de Calificación Ambiental (RCA) vigente; en efecto el citado artículo indica que la descripción deberá incluir: “Los proyectos o actividades que cuenten con Resolución de Calificación Ambiental vigente, aun cuando no se encuentren operando. Para estos efectos, se considerarán todos los proyectos o actividades que se relacionen con los impactos ambientales del proyecto en evaluación, contemplando los términos en que fueron aprobados dichos proyectos o actividades, especialmente en lo relativo a su ubicación, emisiones, efluentes y residuos, la extracción, explotación o uso de recursos naturales renovables autorizados ambientalmente y cualquier otra información relevante para definir la línea de base del Estudio de Impacto Ambiental”.

Conforme a lo anterior, el presente capítulo, describe los proyectos que cuentan con RCA vigente aun cuando no se encuentren operando y qué en efecto, puedan eventualmente, tener relación con el presente Proyecto en evaluación ambiental, sus actividades o efectos en los términos que señala el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (RSEIA) y análisis de la relación que tienen estos proyectos con el presente Proyecto en evaluación.

3.22.2 Objetivos

Identificar y describir aquellos proyectos o actividades que cuenten con RCA favorable, que se encuentran dentro del área de influencia y que eventualmente puedan tener alguna relación con los impactos del proyecto en evaluación.

3.22.3 Área de Influencia

Se considera como área de influencia un área geográfica de 3 km a la redonda de cualquiera de las obras que involucra el proyecto. Este radio comprende la totalidad de las áreas de influencia definidas para los distintos componentes ambientales evaluados, por lo que permite abarcar espacialmente las potenciales afectaciones asociadas a la ejecución y operación del Proyecto.

3.22.4 Metodología

Se identificaron los proyectos con Resolución de Calificación Ambiental (RCA) vigente, sean éstos Declaración de Impacto Ambiental (DIA) o Estudio de Impacto Ambiental (EIA), incluyendo su

distribución espacial dentro del territorio próximo al área donde se emplazarán las obras del presente Proyecto.

Para identificar los Proyectos con RCA cercanos al Proyecto, se recopiló información de todos los proyectos ingresados al SEIA utilizando el servicio de búsqueda de proyectos por región, además se tuvo acceso a la información descargable, en el mismo sitio web[1], en formato Excel y kmz. La búsqueda fue realizada en Julio del 2026.

Los criterios de búsqueda utilizados fueron:

1. Ubicación geográfica: Se consideraron proyectos de la Región Metropolitana que tuvieran obras o actividades dentro de los límites de las comunas Pudahuel, Lo Prado y Estación Central. Específicamente, se seleccionaron proyectos ubicados a una distancia de 3 km a la redonda de cualquiera de las obras que involucra el proyecto.
2. Fecha de presentación: Se consideraron los proyectos que fueron presentados entre los años 2005 y 2026.
3. Estado del proyecto: Los proyectos considerados son los que aparecen en la web con el estado de Aprobado.
4. Sector productivo: Se consideraron todos los sectores productivos.

El resultado de la búsqueda de proyectos se analizó por tipo de ingreso al servicio de evaluación ambiental vigente a la fecha de ingreso, ya sea una DIA o un EIA. Luego, se identificaron los impactos significativos existentes de estos proyectos, considerando la fase en que se generaron dichos impactos, componente afectado y su ubicación geográfica. Para esto, se consideró sólo proyectos que hayan realizado EIA, entendiendo que los proyectos que se presentan con DIA afirman dar expreso cumplimiento de la legislación ambiental vigente y que también, justifican fundadamente la inexistencia de aquellos efetos, características o circunstancias del Artículo 11 de la Ley N°19.300. Es decir, los proyectos presentados como DIA no tienen impactos significativos en el ambiente y por lo tanto no se consideran para el análisis detallado de esta sección.

Una vez identificados los proyectos dentro del área de influencia, se generó una tabla resumen con todos ellos, la cual cuenta con los siguientes contenidos:

- Nombre del proyecto seleccionado.
- Nombre del Titular.
- Tipología del proyecto seleccionado.
- Comuna donde se localiza.

[1] http://www.sea.gob.cl

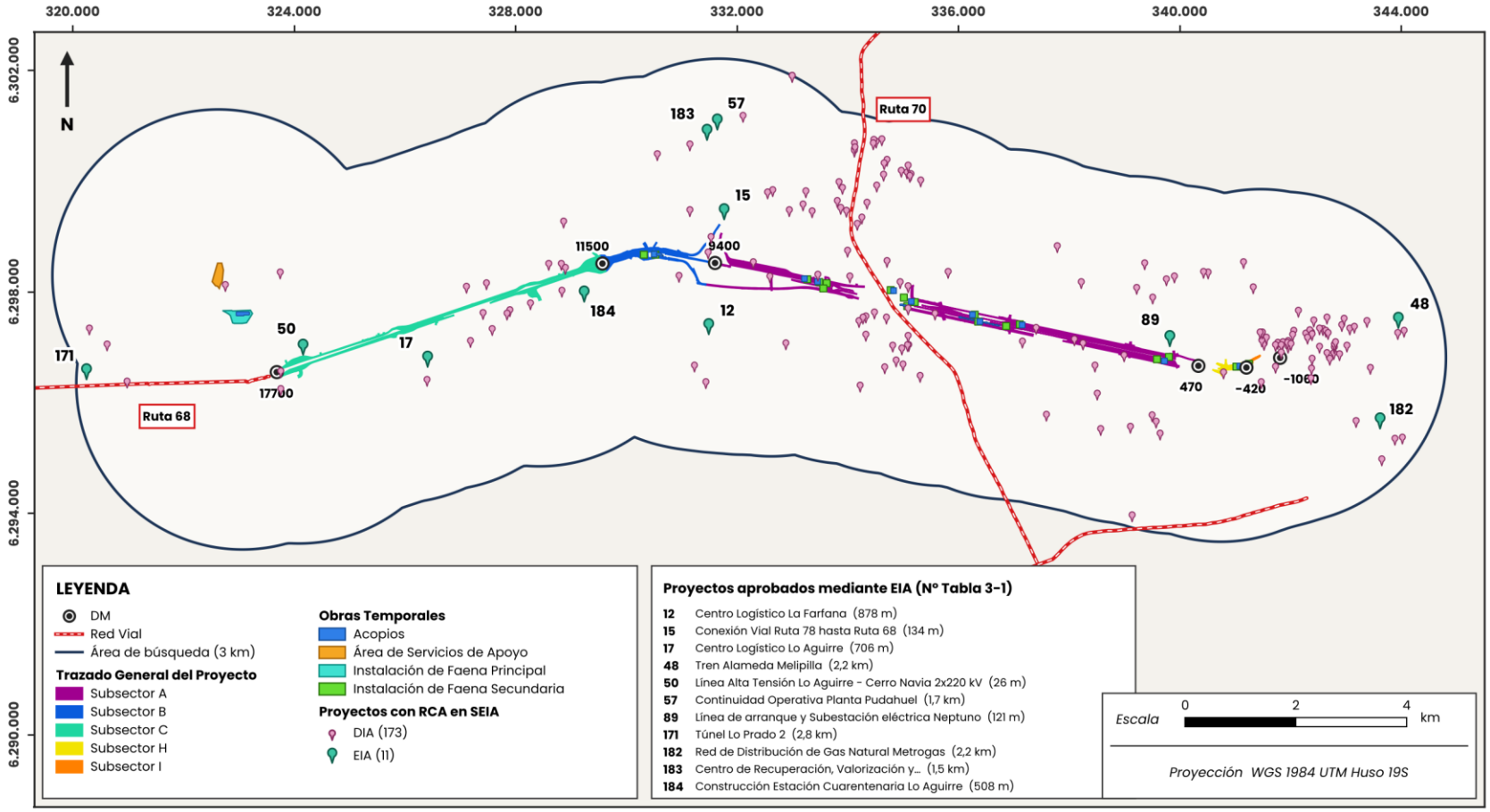
- Fecha de presentación
- Fecha de calificación
- Inversión USD
- Sector productivo
- Tipología.

3.23 Resultados

De acuerdo con la búsqueda realizada, se identificaron 184 proyectos con RCA aprobada en el SEIA ubicados a una distancia máxima de 3 km de las obras del Proyecto, presentados entre los años 1994 y 2025 y calificados entre los años 1995 y 2026. De éstos, 173 proyectos (94,0%) ingresaron mediante una Declaración de Impacto Ambiental y 11 proyectos (6,0%) mediante un Estudio de Impacto Ambiental. La ubicación de éstos se muestra en la Figura 3-1, en conjunto con el Trazado General del Proyecto por subsector, la Red Vial y las Obras Temporales (Acopios, Área de Servicios de Apoyo, Instalación de Faena Principal e Instalaciones de Faena Secundarias), identificando con su N° de la Tabla 3-1 a los proyectos aprobados mediante EIA.

Respecto de su localización, según el subsector del Proyecto más cercano, 91 proyectos se ubican en el entorno del Subsector A, 59 en el de los Subsectores H e I, 25 en el del Subsector C y 9 en el del Subsector B. La mayoría se emplaza en la comuna de Pudahuel (113 proyectos), seguida por Estación Central (63) y Lo Prado (12); 16 proyectos tienen carácter intercomunal e incluyen comunas vecinas como Maipú, Cerro Navia, Quinta Normal y Curacaví.

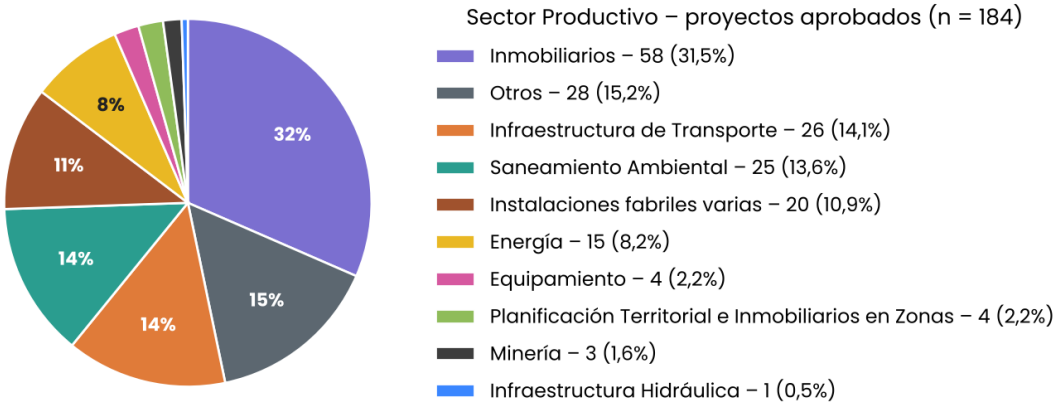
Figura 3-1. Proyectos aprobados con RCA cercanos al proyecto



Fuente: elaboración propia en base a SEIA (2026) y cartografía del Proyecto.

En la Figura 3-2 se muestra el sector productivo en el cual se enmarcan los proyectos con RCA aprobada ubicados a una distancia máxima de 3 km del Proyecto. Del total de 184 proyectos identificados, el 31,5% corresponde al sector Inmobiliarios, seguido por Otros (15,2%), Infraestructura de Transporte (14,1%) y Saneamiento Ambiental (13,6%). A continuación se encuentran Instalaciones fabriles varias (10,9%) y Energía (8,2%). Los sectores Equipamiento y Planificación Territorial e Inmobiliarios en Zonas representan cada uno un 2,2% del total, mientras que los sectores Minería e Infraestructura Hidráulica representan un 1,6% y un 0,5%, respectivamente.

Figura 3-2. Sector productivo de los proyectos con RCA aprobada ubicados a una distancia máxima de 3 km del Proyecto



Fuente: elaboración propia en base a SEIA (2026).

En la Tabla 3-1 se presenta el listado de los proyectos con RCA aprobada ubicados a una distancia máxima de 3 km del Proyecto, con sus principales características, ordenados por fecha de presentación. La totalidad de ellos se ubica en la Región Metropolitana de Santiago.

Tabla 3-1. Proyectos con RCA aprobada ubicados a una distancia máxima de 3 km del Proyecto

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
1	Proyecto Inmobiliario Modificación Praderas de lo Aguirre	Inmobiliaria Praderas De Lo Aguirre S.A.	DIA	Pudahuel	02-09-25	06-08-26	32,54	Inmobiliarios	h1
2	Conjunto Residencial D.S.49 Altos de Arrau	DEMO Entidad Patrocinante SPA	DIA	Pudahuel	20-05-25	16-03-26	33,49	Inmobiliarios	h1
3	Regularización Centro Logístico Puerto Madero	BODEGAS SAN FRANCISCO LIMITADA	DIA	Pudahuel	26-02-25	06-04-26	50,83	Infraestructura de Transporte	e3
4	Proyecto Inmobiliario CAL I	DEMO ENTIDAD PATROCINANTE SPA	DIA	Pudahuel	07-02-25	25-08-25	27,71	Inmobiliarios	h1
5	Proyecto Inmobiliario Condominio de viviendas sociales DS49, “Tangata Manu”	Constructora Lo Blanco SpA.	DIA	Pudahuel	11-09-24	03-06-25	21,02	Inmobiliarios	h1
6	Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Aguas Lo Aguirre	Empresa de Agua Potable Aguas lo Aguirre S.A.	DIA	Pudahuel	19-06-24	11-08-25	8,6	Saneamiento Ambiental	o4
7	Ampliación Centro de Distribución Lo Aguirre	Walmart Chile S.A.	DIA	Pudahuel	24-05-24	24-04-25	85	Infraestructura de Transporte	e3
8	Modificación Planta de Envases CMF	Envases CMF S.A.	DIA	Pudahuel	14-05-24	07-04-25	11,9	Instalaciones fabriles varias	k1
9	Datacenter ST5	Equinix Chile SpA	DIA	Pudahuel	18-04-24	21-04-25	130	Otros	ñ3
10	Edificio Claudio Arrau	Inmobiliaria Los Morros S.A.	DIA	Pudahuel	01-03-23	04-03-24	59,46	Inmobiliarios	h1
11	Proyecto Habitacional Diagonal La Estrella	Serey y Otros Asociados Limitada	DIA	Pudahuel	24-10-22	10-07-23	17,76	Inmobiliarios	h1
12	Centro Logístico La Farfana	BODEGAS SAN FRANCISCO LIMITADA	EIA	Pudahuel	08-07-22	01-12-25	70	Infraestructura de Transporte	e3
13	Reubicación Pila N°3	Nueva Pudahuel S.A.	DIA	Pudahuel	25-04-22	21-08-23	5,5	Minería	i3

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
14	Centro Logístico Laguna Sur	BODEGAS SAN FRANCISCO LIMITADA	DIA	Maipú, Pudahuel	22-04-22	20-03-23	33	Infraestructura de Transporte	e3
15	Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68	Sociedad Concesionaria Conexión Vial Ruta 78-68 S.A.	EIA	Maipú, Pudahuel	25-02-22	03-03-25	259	Infraestructura de Transporte	e7
16	Centro Logístico Vespucio	Inversiones Quildos Limitada	DIA	Pudahuel	21-02-22	09-12-22	18,95	Infraestructura de Transporte	e3
17	Centro Logístico Lo Aguirre	BODEGAS SAN FRANCISCO LIMITADA	EIA	Pudahuel	21-01-22	22-07-24	105	Infraestructura de Transporte	e3
18	Mejoramiento de las Condiciones Medioambientales y de Seguridad en Tramo Santiago - Nos.	Empresa De Los Ferrocarriles del Estado	DIA	Intercomunal (5 comunas, incluye Estación Central)	03-12-21	05-08-24	46	Otros	u
19	Soterramiento Tramo Alameda - Estación Central 2	Empresa De Los Ferrocarriles del Estado	DIA	Estación Central	23-11-21	19-12-22	250	Infraestructura de Transporte	e5
20	Ecuador Zelada	INMOBILIARIA LOS SACRAMENTINOS S.A.	DIA	Estación Central	12-11-21	02-05-22	25,58	Inmobiliarios	h1
21	Edificio Toro Mazotte	Sinergia Inmobiliaria SA	DIA	Estación Central	21-09-21	01-08-22	35	Inmobiliarios	h1
22	Proyecto inmobiliario Edificio Conde del Maule 4425	Eurocorp Dos S.A.	DIA	Estación Central	23-07-21	21-02-22	13	Inmobiliarios	h1
23	Parque Solar Fénix	FENIX SPA	DIA	Pudahuel	18-05-21	24-01-22	12	Energía	c
24	Proyecto Inmobiliario ISA – Rentas	INVERSIONES INGENIEROS ONCE SpA	DIA	Estación Central	09-07-19	16-12-19	68,42	Inmobiliarios	h1
25	Regularización Sistema Tratamiento RILES y Sistema de Tratamiento de Hidrocarburos	SKY CHEFS CHILE SPA	DIA	Pudahuel	20-06-19	02-03-20	0,15	Saneamiento Ambiental	o7
26	HABILITACIÓN BODEGA PRODUCTOS DOMÉSTICOS DE LIMPIEZA	Bodenor Flex Center S.A	DIA	Pudahuel	24-10-18	22-07-19	0,17	Otros	ñ4

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
27	Edificio Ecuador - Victoria	INMOBILIARIA LOJA II SPA	DIA	Estación Central	09-10-18	13-11-19	15	Inmobiliarios	h1
28	Optimización Planta Elaboradora de Alimentos Doñihue	Elaboradora de Alimentos Doñihue Ltda.	DIA	Pudahuel	20-09-18	27-05-19	16,54	Saneamiento Ambiental	o7
29	Proyecto Edificio Centro Urbano y Edificio Centro Vivo	INMOBILIARIA PLACILLA UNO S.A	DIA	Estación Central	04-09-18	04-03-19	32,17	Inmobiliarios	h1
30	Villa Las Parcelas	Ilustre Municipalidad de Estación Central	DIA	Estación Central	20-07-18	29-04-19	16	Inmobiliarios	h1
31	Edificio Conde del Maule 4181	Eurocorp Dos S.A.	DIA	Estación Central	11-07-18	24-06-19	15	Inmobiliarios	h1
32	Conjunto Armónico Las Rejas-Ecuador	Inmobiliaria FP 75 SpA	DIA	Estación Central	29-05-17	12-12-17	80	Inmobiliarios	h1
33	Centro de Distribución Mayorista Las Mercedes	Inmobiliaria Zaragoza Ltda.	DIA	Pudahuel	24-04-17	24-10-17	5	Instalaciones fabriles varias	h2
34	Maestranza San Eugenio	SERVIU METROPOLITANO...	DIA	Estación Central	23-03-17	04-09-17	10	Inmobiliarios	h1
35	Parque Logístico Bodenor Flexcenter	Bodenor Flex Center S.A	DIA	Pudahuel	24-02-17	27-09-17	7	Otros	ñ3
36	Edificio Apóstol Santiago	Apóstol Santiago SpA	DIA	Estación Central	20-10-16	17-10-17	14,17	Inmobiliarios	h1
37	Conde del Maule 4671	Inmobiliaria Conde del Maule 4669 SpA	DIA	Estación Central	03-10-16	04-09-17	15,06	Inmobiliarios	h1
38	Proyecto Planta ENEA	Química del Campo Ltda.	DIA	Pudahuel	07-09-16	27-09-17	2,6	Otros	ñ1
39	Edificio Coronel Godoy	Inmobiliaria Conquista Godoy SpA	DIA	Estación Central	14-06-16	24-08-17	21,5	Inmobiliarios	h1
40	Placilla	Inmobiliaria Placilla SpA.	DIA	Estación Central	30-05-16	11-06-18	14,26	Inmobiliarios	h1
41	Centro de distribución mayorista y transporte EIT	EIT LOGISTICA S.A.	DIA	Pudahuel	24-05-16	15-12-16	2,7	Otros	ñ3

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
42	Instalación de Zona de Recepción de Camiones Limpia Fosas en Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Barrancas	Aguas Santiago Poniente S.A.	DIA	Pudahuel	19-05-16	14-11-17	0,23	Saneamiento Ambiental	o7
43	Edificio General Amengual	Inmobiliaria Amengual SpA	DIA	Estación Central	17-05-16	14-11-17	15,4	Inmobiliarios	h1
44	Edificio Recreo	Inmobiliaria Recreo 321 SpA	DIA	Estación Central	17-05-16	28-11-17	12,07	Inmobiliarios	h1
45	Edificio Alameda 4719	Eurocorp S.A.	DIA	Estación Central	01-03-16	24-07-17	7	Inmobiliarios	h1
46	Las Rejas Plaza - Santa Petronila Plaza	Ocean Terrace S.A	DIA	Estación Central	06-01-16	11-07-16	31,6	Inmobiliarios	h1
47	Edificio Concón	Inmobiliaria Barrio Concón Spa	DIA	Estación Central	05-01-16	05-08-16	13,39	Inmobiliarios	h1
48	Tren Alameda Melipilla	Empresa De Los Ferrocarriles del Estado	EIA	Intercomunal (8 comunas, incluye Estación Central)	24-12-15	15-05-19	1100	Infraestructura de Transporte	e4
49	ENTUBAMIENTO DE CANAL EVACUADOR DE AGUAS LLUVIA ORTUZANO	Inmobiliaria y Constructora ALHUNE Ltda.	DIA	Pudahuel	04-12-15	08-08-16	0,21	Infraestructura Hidráulica	a7
50	LÍNEA ALTA TENSIÓN LO AGUIRRE-CERRO NAVIA 2X220 kV "MODERNIZACIÓN SISTEMA TRANSMISIÓN"	TRANSELEC S.A	EIA	Pudahuel, Cerro Navia	25-11-15	25-04-17	100	Energía	b1
51	Edificio Ecuador 4626	INMOBILIARIA ECUADOR 4626 SPA.	DIA	Estación Central	29-10-15	20-06-16	14,94	Inmobiliarios	h1
52	Planta Industrial Renner Coatings Chile	RENNER COATINGS CHILE SpA	DIA	Pudahuel	19-10-15	06-06-16	7	Otros	ñ3
53	Federico Scotto	Inmobiliaria Federico Scotto SpA	DIA	Estación Central	15-10-15	30-06-16	15,97	Inmobiliarios	h1
54	Edificio Conde del Maule 4470	Eurocorp S.A.	DIA	Estación Central	07-10-15	23-05-16	16	Inmobiliarios	h1

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
55	Edificio Coronel Souper	Inmobiliaria Conquista Alameda SpA	DIA	Estación Central	23-09-15	21-03-16	26,48	Inmobiliarios	h1
56	Conde del Maule 4160	Inmobiliaria Conde del Maule 4160 S.A.	DIA	Estación Central	21-09-15	29-06-16	21,82	Inmobiliarios	h1
57	Continuidad Operativa Planta Pudahuel	Hidronor Chile S.A	EIA	Pudahuel	31-08-15	15-02-17	15	Saneamiento Ambiental	o9
58	Ampliación Planta ENEA	BREDENMASTER S.A.	DIA	Pudahuel	19-06-15	14-04-16	90	Energía	c
59	EDIFICIO RADAL I	Radal S.A.	DIA	Estación Central	18-05-15	04-03-16	24	Inmobiliarios	h1
60	Modificación Viaducto Línea 5 Maipú	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	DIA	Maipú, Pudahuel	19-03-15	02-02-17	4,87	Infraestructura de Transporte	e5
61	Edificio Nicasio Retamales	Inmobiliaria Conquista Nicasio SpA.	DIA	Estación Central	06-01-15	08-07-15	32	Inmobiliarios	h1
62	Edificio Federico Scotto	Ecuador SpA	DIA	Estación Central	24-12-14	26-06-15	23,47	Inmobiliarios	h1
63	Edificio Carlos Pezoa Veliz	INMOBILIARIA CALEUCHE LIMITADA	DIA	Estación Central	10-11-14	15-06-15	14,9	Inmobiliarios	h1
64	Buzo Sobenes y Blanco Garcés	Inmobiliaria Buzo Sobenes S.A.	DIA	Estación Central	23-10-14	27-10-15	36	Inmobiliarios	h1
65	Data Center III Entel -Pudahuel	Equinix Chile SpA	DIA	Pudahuel	02-09-14	20-04-15	44	Otros	u
66	Edificios Toro Mazotte	Toro Mazotte SpA	DIA	Estación Central	04-07-14	17-02-15	28	Inmobiliarios	h1
67	Edificio Radal Dos	Radal Dos SpA	DIA	Estación Central	04-07-14	27-02-15	20	Inmobiliarios	h1
68	Edificio Conde del Maule, Estación Central	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.	DIA	Estación Central	02-07-14	08-01-15	15	Inmobiliarios	h1
69	Edificio Toro Mazotte	Inmobiliaria Visa Urbana S.A.	DIA	Estación Central	09-06-14	15-10-14	19	Inmobiliarios	h1
70	Conjunto Habitacional Santa Petronila	Inmobiliaria Paz SpA	DIA	Estación Central	20-05-14	02-01-15	15,5	Inmobiliarios	h1
71	Proyecto Mirador Souper - Inmobiliaria SUKSA Ltda.	Inmobiliaria SUKSA Ltda.	DIA	Estación Central	28-04-14	29-09-14	40	Inmobiliarios	h1

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
72	Las Rejas Arrigoni	Inmobiliaria Las Rejas 113 S.A.	DIA	Estación Central	09-04-14	26-09-14	56,1	Inmobiliarios	h1
73	Conjunto General Velásquez	Inmobiliaria Conquista Velásquez SpA	DIA	Estación Central	24-02-14	09-09-14	20	Inmobiliarios	h1
74	Modificación Línea 110 kV Cerro Navia - Lo Aguirre, Sector ENEA	Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.	DIA	Pudahuel	23-12-13	19-08-14	2,7	Energía	b1
75	Relocalización de Línea de Alta Tensión 2x220 kV Rapel - Cerro Navia, Sector ENEA	TRANSELEC S.A	DIA	Pudahuel	16-12-13	15-09-14	3,4	Energía	b1
76	Centro de Distribución de Perecibles Supermercados Cencosud	Cencosud Retail S.A.	DIA	Pudahuel	21-11-13	09-05-14	49	Instalaciones fabriles varias	h2
77	REGULARIZACIÓN MANEJO DE RILES (COMPROMISO AMBIENTAL DE RCA N°456/2000) PLANTA BASF CONSTRUCTION CHEMICALS	BASF Construction Chemicals Limitada	DIA	Pudahuel	23-09-13	19-05-14	0	Otros	t
78	Proyecto Inmobiliario Edificio Alameda Central	Constructora Terra S.A.	DIA	Estación Central	22-08-13	19-06-14	10	Inmobiliarios	h1
79	"Tercera Ampliación Planta de Tratamiento Aguas Servidas Barrancas"	Aguas Santiago Poniente S.A.	DIA	Pudahuel	01-07-13	07-05-14	3,2	Saneamiento Ambiental	o1
80	Proyecto Nuevas Instalaciones para Laboratorio de Análisis Químico de Muestras Minerales	Acme Analytical Laboratories S.A.	DIA	Pudahuel	24-06-13	17-07-14	12	Otros	ñ1

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
81	AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE COMBUSTIBLE PLANTA SIAV, AEROPUERTO AMB	SIAV	DIA	Pudahuel	17-05-13	14-01-14	6	Otros	ñ4
82	Bodega de almacenamiento de inflamables	Siegwerk Chile S.A.	DIA	Pudahuel	17-05-13	08-04-14	1	Otros	ñ4
83	Conjunto Habitacional General Velásquez	Inmobiliaria Paz SpA	DIA	Estación Central	09-05-13	11-02-14	9,5	Inmobiliarios	h1
84	ESTACIÒN DE SERVICIOS AV. SAN PABLO #6256	Esmax Distribución SpA	DIA	Lo Prado	19-04-13	30-08-13	0,1	Equipamiento	e6
85	Ampliación de la Capacidad de Combustible Estación de Servicio Shell Estación Central	Empresa Nacional de Energia ENEX S.A.	DIA	Estación Central	11-04-13	05-08-13	0,08	Equipamiento	e6
86	Ampliación Centro de Distribución Blue Express	Blue Express S.A.	DIA	Pudahuel	08-02-13	26-06-13	34,5	Instalaciones fabriles varias	h2
87	Subestación Seccionadora Lo Aguirre Etapa I	TRANSELEC S.A	DIA	Pudahuel	09-11-12	03-06-13	69	Energía	b2
88	Ampliación Sistema de Almacenamiento de Combustibles, Calle Los Vientos	Equinix Chile SpA	DIA	Pudahuel	30-10-12	26-06-13	0,07	Otros	ñ4
89	Línea de arranque y Subestación eléctrica Neptuno	TRANSELEC S.A	EIA	Estación Central, Lo Prado	23-10-12	13-03-14	21	Energía	b2
90	Regularización de instalaciones de Química y Adhesivos Patel	Quimica y Adhesivos Patel Limitada	DIA	Pudahuel	04-10-12	30-07-13	0,45	Otros	ñ1
91	REGULARIZACIÓN SISTEMA DE TRATAMIENTO DE RESIDUOS INDUSTRIALES LÍQUIDOS	DDW LATAM LIMITADA	DIA	Pudahuel	13-09-12	01-10-13	0,03	Saneamiento Ambiental	o7

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
92	Ampliación Bodega de Almacenamiento de Sustancias Inflamables	DYNAL INDUSTRIAL S.A.	DIA	Estación Central	06-08-12	08-02-13	0,08	Otros	ñ4
93	EDIFICIO LAS REJAS 078/2012	INMOBILIARIA LAS REJAS S.A.	DIA	Estación Central	28-06-12	13-03-13	24,82	Inmobiliarios	h1
94	Depósito y terminal de buses Río Clarillo	Buses Metropolitana S.A.	DIA	Pudahuel	31-05-12	28-12-12	2,3	Infraestructura de Transporte	e2
95	Reingeniería y regularización de instalaciones, fábrica de pinturas, Estación Central (ex - SOQUINA)	Industrias Ceresita S.A.	DIA	Estación Central	21-03-12	04-04-14	0,5	Otros	ñ4
96	Ampliación de Planta de Tratamiento de Riles para Laboratorio de Análisis de Muestra Mineras	Acme Analytical Laboratories S.A.	DIA	Pudahuel	06-01-12	03-07-12	0,03	Saneamiento Ambiental	o7
97	Declaración de impacto ambiental modificación sistema de almacenamiento de desechos radiactivos sólidos centro de estudios nucleares lo aguirre (Exp.N°181/11)	Comisión Chilena de Energía Nuclear	DIA	Pudahuel	23-12-11	22-10-12	3	Otros	ñ2
98	READECUACIÓN DEL DEPÓSITO Y TERMINAL DE BUSES EL SAUCE	Buses Metropolitana S.A.	DIA	Pudahuel	04-10-11	08-02-12	1,23	Infraestructura de Transporte	e2
99	"Edificio Conde del Maule"	Inmobiliaria Conde del Maule S.A.	DIA	Estación Central	02-09-11	30-12-11	15,57	Inmobiliarios	h1

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
100	POTENCIACIÓN LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA 110 kV CHENA - CERRO NAVIA TRAMO TAP SAN JOSÉ - TAP PUDAHUEL	Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.	DIA	Cerro Navia, Lo Prado	29-07-11	30-12-11	3,07	Energía	b1
101	Barrio Parque Santiago	Inmobiliaria Rentas Oriente SpA.	DIA	Estación Central	21-07-11	02-02-12	50	Inmobiliarios	h1
102	PROYECTO DE POTENCIACIÓN DE LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA 110 kV TAP SAN JOSÉ	Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.	DIA	Lo Prado	04-01-11	30-05-11	0,04	Energía	b1
103	POTENCIACIÓN DE LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA DE 110 kV CHENA - CERRO NAVIA, TRAMO TAP PAJARITOS - TAP SAN JOSÉ	Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.	DIA	Maipú, Estación Central, Lo Prado	26-11-10	04-02-11	2,08	Energía	b1
104	CLINICA BICENTENARIO	Clinica Bicentenario S.A.	DIA	Estación Central	16-11-10	28-03-11	80	Inmobiliarios	h1
105	MODIFICACION CENTRO DE DISTRIBUCION UNIMARC	RENDIC HERMANOS S.A.	DIA	Pudahuel	10-11-10	27-04-11	65	Instalaciones fabriles varias	h2
106	Condominio Los Castaños I, II y III - Pudahuel	Constructora Concreta S.A.	DIA	Pudahuel	30-03-10	28-09-10	10,5	Inmobiliarios	h1
107	SERVICIOS INTEGRALES DE REPARACION DE AUTOMOVILES RELSA TALLERES SA	Relsa talleres S.A	DIA	Pudahuel	07-01-10	25-05-10	10	Instalaciones fabriles varias	h2
108	Planta de Tratamiento de Riles para Laboratorio de Análisis de Extracciones Mineras	Acme Analytical Laboratories S.A.	DIA	Pudahuel	08-09-09	14-12-09	0,02	Saneamiento Ambiental	o7

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
109	Remediación Ambiental Depósito de Relaves La Africana, Proyecto Congo	Nueva Pudahuel S.A....	DIA	Pudahuel	24-08-09	10-06-10	7	Saneamiento Ambiental	o8
110	Cementerio Parque Terra Nova	Inversiones del Buen Retiro S.A.	DIA	Pudahuel	31-07-09	14-09-10	7	Inmobiliarios	h1
111	Centro de Distribución UNIMARC	RENDIC HERMANOS S.A.	DIA	Pudahuel	06-02-09	20-08-09	41,25	Instalaciones fabriles varias	h2
112	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN - CAM	Compañía Americana de Multiservicios Ltda	DIA	Pudahuel	09-09-08	25-08-09	25,4	Instalaciones fabriles varias	h2
113	Centro de Distribución Lo Aguirre 161/08	Walmart Chile S.A.	DIA	Pudahuel	01-09-08	08-07-09	47,71	Instalaciones fabriles varias	h2
114	Aumento Almacenamiento Corrosivos en Centro de Distribución ALSACIA	IMPORTADORA ALSACIA SPA	DIA	Pudahuel	24-07-08	10-09-09	0,05	Otros	ñ5
115	Centro de Distribución en el Parque Industrial ENEA	Merck S.A.	DIA	Pudahuel	19-06-08	10-09-09	8	Otros	ñ1
116	Conjunto Habitacional General Velásquez / Alameda	INMOBILIARIA PK 67 S.A.	DIA	Estación Central	16-06-08	24-03-09	55	Inmobiliarios	h1
117	Edificio Conde del Maule	Inmobiliaria Costa Laguna S.A	DIA	Estación Central	16-06-08	11-03-09	20	Inmobiliarios	h1
118	PLANTA TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS ECOJET ESTABILIZACIÓN POR CONTACTO, MÓDELO EC-800 HA SERIE 3000, LOMAS DE LO AGUIRRE, PUDAHUEL, REGIÓN METROPOLITANA	Empresa de Agua Potable Lo Aguirre S.A.	DIA	Pudahuel	09-04-08	13-01-09	11,94	Saneamiento Ambiental	o4

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
119	Plan Regulador Comunal de Lo Prado 021/08	Luis Gonzalo Navarrete Muñoz	DIA	Lo Prado	31-01-08	25-08-08	0,21	Planificación Territorial e Inmobiliarios en Zonas	h5
120	Construccion de Sistema de Tratamiento de Aguas Servidas IZARRA	Empresa de Agua Potable Izarra de Lo Aguirre S.A.	DIA	Pudahuel	29-11-07	28-11-08	3,1	Saneamiento Ambiental	o4
121	Proyecto Metro Maipú, Construcción de Pique y Galería Municipal de Lo Prado	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	DIA	Lo Prado	17-10-07	21-08-08	1,03	Infraestructura de Transporte	e5
122	Proyecto Metro Maipú, Construcción Estaciones e Interestaciones Tramo San Pablo L5 Barrancas	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	DIA	Pudahuel, Lo Prado	10-10-07	25-08-08	36,8	Infraestructura de Transporte	e5
123	Plataforma Logística Abertis Park Santiago	Bodenor Flex Center S.A	DIA	Pudahuel	05-10-07	20-08-09	255	Infraestructura de Transporte	e3
124	Edificio Universidad de Santiago	Administradora ICOM S.A.	DIA	Estación Central	01-10-07	30-06-08	18	Inmobiliarios	h1
125	Planta de Alimentos - Comercializadora Andina S.A	Comercializadora Andina S.A	DIA	Pudahuel	28-09-07	21-04-08	3,5	Instalaciones fabriles varias	h2
126	Ampliación de la Capacidad de Almacenamiento de Combustibles Estación de Servicio Ruta 68 Kilómetro 8,7	Compañía de Petróleos de Chile COPEC S.A...	DIA	Pudahuel	14-06-07	13-08-08	0,04	Equipamiento	e6
127	Nuevos Estanques de Almacenamiento, Planta SIAV	SIAV	DIA	Pudahuel	11-06-07	08-05-08	1	Otros	ñ4

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
128	PROYECTO METRO MAIPÚ, CONSTRUCCIÓN ESTACIONES E INTERESTACIONES TRAMO QUINTA NORMAL - NUEVA LO PRADO	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	DIA	Santiago, Quinta Normal, Lo Prado	08-06-07	26-09-08	36,8	Infraestructura de Transporte	e5
129	Proyecto Metro Maipú, Construcción Viaducto de Estaciones e Interestaciones Tramo Laguna Sur-Paradero 12.	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	DIA	Maipú, Pudahuel	12-03-07	27-02-08	36,8	Infraestructura de Transporte	e5
130	Proyecto Metro Maipú, Construcción de Pique y Galería Neptuno	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	DIA	Lo Prado	17-01-07	05-02-08	1,9	Infraestructura de Transporte	e5
131	Proyecto Ampliación Bodegas de Químicos	INMOBILIARIA Y RENTAS LOGISTICA S.A.	DIA	Pudahuel	04-12-06	14-04-08	6,5	Otros	ñ4
132	Construcción de Piques y Galerías, Metro Maipú, Tramo Casilda Las Torres	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	DIA	Lo Prado	15-09-06	03-05-07	7,58	Infraestructura de Transporte	e5
133	"MPRMS/PDUC2 del Plan Regulador Metropolitano de Santiago" MPRMS PDUC 2 ENEA	Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo	DIA	Pudahuel	11-07-06	08-01-08	0	Planificación Territorial e Inmobiliarios en Zonas	h4
134	RECUPERACION DE PLATA METALICA	Maria Herminia Palma Calbucan	DIA	Pudahuel	23-06-06	04-06-08	0	Otros	ñ1
135	Depósito y Terminal de Vehículos José Manuel Guzmán	Simón Dosque San Martin	DIA	Pudahuel	25-04-06	22-08-08	1,54	Infraestructura de Transporte	e2

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
136	PROYECTO DE MODIFICACIÓN DESHIDRATADO DE LODOS DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DE CIUDAD DE LOS VALLES (EX CIUDAD JARDÍN LO PRADO)	Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	DIA	Pudahuel	07-03-06	04-07-07	0,14	Saneamiento Ambiental	o4
137	Sistema de Almacenamiento de Residuos Radiactivos Sólidos 003/06	Comisión Chilena de Energía Nuclear	DIA	Pudahuel	02-01-06	24-03-09	0,5	Otros	ñ2
138	Depósito y Terminal de Vehículos Estación Central 1	ALSACIA S.A.	DIA	Estación Central	21-11-05	30-10-06	1,44	Infraestructura de Transporte	e2
139	Depósito y Terminal de Vehículos Estación Central 2. Troncal 1 y Troncal 4	Express de Santiago Uno S.A.	DIA	Estación Central	11-11-05	13-11-06	2,05	Infraestructura de Transporte	e2
140	DEPOSITO Y TERMINAL DE VEHÍCULOS PUDAHUEL TRONCAL 4 Expediente Nº90/2005	Express de Santiago Uno S.A.	DIA	Pudahuel	05-09-05	17-11-06	3,02	Infraestructura de Transporte	e2
141	Cantera de Pomacita - Fundo La Botella	Empresa de Áridos y movimiento de tierra Intertierra Limitada	DIA	Pudahuel	30-08-05	19-04-06	0,15	Minería	i1
142	Planta de Cajas de Cartón Corrugado	Corrupac S.A.	DIA	Pudahuel	04-08-05	21-01-06	0	Instalaciones fabriles varias	h2
143	Bodega Productos Inflamables 077/2005	Inversiones y Servicios Comerciales Transwarrants S.A.	DIA	Pudahuel	03-08-05	19-08-06	0,78	Otros	ñ4
144	Sistema de Neutralización y Homogeneización de Riles	QUEBECOR WORLD CHILE S.A.	DIA	Estación Central	28-06-05	27-12-05	0,01	Saneamiento Ambiental	o7
145	Proyecto Conquest Of the South Traslado Planta Pudahuel	Henkel Chile Ltda	DIA	Pudahuel	06-06-05	19-04-06	4	Otros	ñ4

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
146	Ampliación Cementerio Camino a Canaán	Inmobiliaria Parque la Florida SpA	DIA	Pudahuel	10-02-05	04-12-06	4,23	Inmobiliarios	h1
147	Nueva Ampliación Planta de Tratamiento Aguas Servidas Barrancas	Aguas Santiago Poniente S.A.	DIA	Pudahuel	01-12-04	28-05-05	1,05	Saneamiento Ambiental	o4
148	Nuevo Centro de Distribución DLI	Distribuidora y Logística Integral S.A.	DIA	Pudahuel	20-04-04	22-02-05	5,5	Otros	ñ4
149	Extracción Mecanizada de Aridos Hacienda Las Casas de Pudahuel	Besalco Construcciones S.A	DIA	Pudahuel	16-02-04	29-04-04	1,1	Minería	i1
150	MPRMS 60 - "Incorpora Parque Adyacente a Cauce Rìo Viejo/La Hondonada, comuna Cerro Navia/Pudahuel"	Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo	DIA	Pudahuel, Cerro Navia	30-01-04	08-07-04	0	Planificación Territorial e Inmobiliarios en Zonas	h4
151	Anteproyecto de la urbanización del parque científico tecnológico de la Universidad de Chile	Fundación Valle Lo Aguirre	DIA	Pudahuel	15-10-03	01-06-04	9,1	Saneamiento Ambiental	o1
152	Industria Alimenticia Bredenmaster Chile S.A	BREDENMASTER CHILE S.A	DIA	Pudahuel	15-09-03	23-03-04	2,02	Instalaciones fabriles varias	h2
153	EXTENSIÓN COSTANERA NORTE, AMÉRICO VESPUCIO - RUTA 68	SOCIEDAD CONCESIONARIA COSTANERA NORTE S.A.	DIA	Pudahuel	24-07-03	19-01-04	12,91	Infraestructura de Transporte	e7
154	TALLER APARCADERO AUTOBUSES ALSA-LIT	EMPRESA AUTOBUSES LIT-SA	DIA	Estación Central	08-05-03	29-08-03	0,15	Infraestructura de Transporte	e2
155	Proyecto Parque de Estanques de Lubricantes	INVERSIONES Y SERVICIOS COMERCIALES TRANSWARRANTS S.A.	DIA	Pudahuel	11-04-03	26-06-03	0,14	Otros	t

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
156	Ampliación de la Planta de Envases CMF S.A	Empresa de Envases CMF S.A.	DIA	Pudahuel	05-12-02	23-01-04	2,8	Instalaciones fabriles varias	h2
157	Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Ciudad Jardín Lo Prado	Empresa de Servicios Sanitarios Lo Prado S.A.	DIA	Pudahuel	18-07-02	06-02-03	3	Saneamiento Ambiental	o4
158	Segundo Circuito Línea 44 kV Lo Prado - Curacaví	Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.	DIA	Pudahuel, Curacaví	21-06-02	22-10-02	0,75	Energía	b1
159	Planta Bakery Ingredients (Mejoradores y Premezclas para Panificación y Pastelería)	Levaduras Collico S.A.	DIA	Pudahuel	17-06-02	22-08-02	0,5	Instalaciones fabriles varias	h2
160	Planta de Tratamiento de Residuos Industriales Líquidos - Cotaco Ltda.	Cotaco Ltda.	DIA	Pudahuel	15-05-02	08-08-02	0,03	Saneamiento Ambiental	o7
161	Modificación Plan Regulador Comunal de Lo Prado LP-01-3 cambio de Zona Urbana ZU-7 a ZU-1	Ilustre Municipalidad de Lo Prado	DIA	Lo Prado	12-12-01	16-05-02	0	Planificación Territorial e Inmobiliarios en Zonas	h5
162	Estación de Servicio Esso Ruta 68 Camino Viña del Mar	Esmax Distribución SpA	DIA	Pudahuel	08-06-01	13-08-01	0,4	Equipamiento	e6
163	Ampliación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas APB S.A.	Aguas Santiago Poniente S.A.	DIA	Pudahuel	05-03-01	07-06-01	0,27	Saneamiento Ambiental	o4
164	Sistema de Tratamiento y Disposición Final de Residuos Industriales Líquidos de la Feria de Ganado de Santiago	Tattersal Remates S.A.	DIA	Estación Central	30-01-01	12-07-01	0,1	Saneamiento Ambiental	o7
165	Nueva Planta Laboratorios Silesia S.A.	Laboratorios Silesia S.A.	DIA	Pudahuel	18-10-00	01-03-01	5,2	Instalaciones fabriles varias	h2

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
166	Grupos Generadores para las Instalaciones de Optiglobe Chile Ltda.	Optiglobe Chile Ltda.	DIA	Pudahuel	03-10-00	08-03-01	4	Energía	c
167	Producción de Planchas Perforadas-Industria de Perforados Chile Ltda.	Industria de Perforados Chile Ltda.	DIA	Pudahuel	10-01-00	22-06-00	0,51	Instalaciones fabriles varias	h2
168	Diseño de Juzgados y Dependencias Municipales	I. Municipalidad de Estación Central	DIA	Estación Central	29-11-99	20-01-00	1,3	Inmobiliarios	h1
169	Nuevas Instalaciones Master Builders Technologies	Master Builders Technologies Chile Ltda	DIA	Pudahuel	27-08-99	19-10-00	1	Inmobiliarios	g3
170	Compañía de Tratamientos de Agua y Combustión Ltda.	Compañía de Tratamiento de Agua y Combustión Ltda.	DIA	Pudahuel	22-06-99	02-09-99	2,43	Instalaciones fabriles varias	h2
171	Túnel Lo Prado 2	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS	EIA	Pudahuel, Curacaví	12-05-99	20-01-00	32	Infraestructura de Transporte	e8
172	Depósito de Residuos Industriales No Peligrosos	Hidronor Chile S.A	DIA	Pudahuel	19-02-99	16-11-00	0,6	Saneamiento Ambiental	o8
173	Planta Pudahuel	Tintas Gráficas S.A.	DIA	Pudahuel	05-11-98	25-03-99	4	Otros	ñ4
174	Modificación de Línea de Alta Tensión de 2 x 220kV de ENDESA Rapel - Cerro Navia	TRANSELEC S.A	DIA	Pudahuel	17-08-98	03-12-98	0,32	Energía	b1
175	Planta de Tratamiento de Residuos Industriales Líquido de Cecinas JK	Cecinas JK	DIA	Estación Central	23-07-98	08-10-98	0,05	Saneamiento Ambiental	o7
176	Sistema de Servicios Sanitarios Barrancas S.A.	Aguas Santiago Poniente S.A.	DIA	Pudahuel	20-07-98	22-04-99	3,2	Saneamiento Ambiental	o1
177	Modificación de Alta Tensión 110 KV.Cerro Navia-Lo Aguirre	Sociedad Transmisora Metropolitana II S.A.	DIA	Pudahuel	26-06-98	21-09-98	0,26	Energía	b1

N°	Nombre	Titular	Tipo	Comunas	Fecha presentación	Fecha calificación	Inversión (MMU$)	Sector Productivo	Tipología
178	Centro de Distribución Pudahuel	Inversiones y Servicios Comerciales Transwarrants S.A.	DIA	Pudahuel	07-05-98	03-12-98	4,7	Instalaciones fabriles varias	h2
179	Ampliación Planta de Tratamiento de Residuos Líquidos Industriales TECBOLT S.A.	TECBOLT S.A.	DIA	Estación Central	29-04-98	18-06-98	0,03	Saneamiento Ambiental	o7
180	Nuevas Instalaciones Productivas de Empresa Periodística La Nación S.A.	La Nación S.A.	DIA	Pudahuel	05-03-98	18-06-98	2,56	Instalaciones fabriles varias	h2
181	Lakefield Research Chile	Lake Field Chile S.A.	DIA	Pudahuel	15-01-98	08-06-98	1,3	Inmobiliarios	g3
182	Red de Distribución de Gas Natural Metrogas	Metrogas S.A.	EIA	Intercomunal (24 comunas, incluye Pudahuel y Estación Central)	21-11-95	10-06-96	300	Energía	j2
183	Centro de Recuperación Valorización y Neutralización de Subproductos Industriales Sector Lomas de Pudahuel	Hidronor Chile S.A	EIA	Pudahuel	27-10-94	03-04-95	10	Instalaciones fabriles varias	h2
184	Construcción Estación Cuarentenaria Lo Aguirre	Servicio Agrícola y Ganadero	EIA	Pudahuel	31-08-94	11-12-95	12	Saneamiento Ambiental	o9

Fuente: elaboración propia en base a SEIA (2026).

De los proyectos indicados anteriormente, 11 corresponden a Estudios de Impacto Ambiental. En la Tabla 3-2 se presentan los impactos significativos de estos proyectos, de acuerdo con los antecedentes de su calificación ambiental, y se analiza si se prevén potenciales efectos sinérgicos con los impactos del Proyecto. Como referencia, los impactos significativos del Proyecto corresponden a la pérdida de individuos de Grammostola rosea (fauna invertebrada) y a los impactos sobre medio humano asociados al reasentamiento de grupos humanos, la pérdida del

Bosque Urbano de Estación Central, la modificación de patrones productivos y comerciales de la población desplazada y la alteración de la cohesión social, todos en la Fase de Construcción (Capítulo 4, Tabla N° 4.164).

Tabla 3-2. Impactos significativos de proyectos con RCA aprobada evaluados mediante EIA y su interacción con el Proyecto

Nombre	Titular	Componente	Impactos significativos o efectos negativos	Interacción con el Proyecto
Centro Logístico La Farfana (N° 12 Tabla 3-1; a 0,9 km, entorno Dm 9.240)	Bodegas San Francisco Limitada	Calidad del aire; vialidad y transporte.	Centro de bodegaje y terminal de camiones (tipología e.3). Los antecedentes públicos revisados no individualizan los efectos del artículo 11 que motivaron su ingreso como EIA.	Coincidencia potencial en emisiones atmosféricas y flujos de camiones que acceden por el enlace La Farfana (Dm 8.350) durante la construcción del Proyecto. Los aportes del Proyecto a la calidad del aire y al ruido no son significativos: no se prevén efectos sinérgicos. Sus flujos forman parte del escenario base de tránsito y emisiones.
Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68 (N° 15 Tabla 3-1; a 0,1 km, entorno Dm 9.400)	Sociedad Concesionaria Conexión Vial Ruta 78-68 S.A.	Medio humano (reasentamiento); fauna terrestre (Grammostola rosea); vialidad.	Reasentamiento de población por expropiaciones, con Plan de Reasentamiento. Captura y relocalización de individuos de Grammostola rosea (PAS 146) en la Fase de Construcción. Modificación de flujos y desvíos en la red vial de Pudahuel y Maipú.	Potencial efecto sinérgico: coincide con los impactos significativos del Proyecto sobre Grammostola rosea y reasentamiento de grupos humanos, en la comuna de Pudahuel y en Fase de Construcción. Se considera en la evaluación de estos impactos (sitios de relocalización diferenciados y verificación de hogares ya reasentados) y en la coordinación de desvíos con Ruta 68.
Centro Logístico Lo Aguirre (N° 17 Tabla 3-1; a 0,7 km, entorno Dm 15.080)	Bodegas San Francisco Limitada	Calidad del aire; vialidad y transporte.	Superación de los límites de emisión del PPDA de la Región Metropolitana, con obligación de compensar emisiones de MP10 (Res. Ex. N° 06878/2025 SEREMI MA RM). El SEA descartó un aumento significativo de los tiempos de desplazamiento.	Coincidencia en tránsito de camiones por Ruta 68 y enlace Lo Aguirre (Dm 15.400 – 15.440) y en emisiones en la misma cuenca. Sus emisiones son compensadas y los impactos del Proyecto sobre la calidad del aire no son significativos: no se prevén efectos sinérgicos. Sus flujos se integran al escenario base de modelación.

Nombre	Titular	Componente	Impactos significativos o efectos negativos	Interacción con el Proyecto
Tren Alameda Melipilla (N° 48 Tabla 3-1; a 2,2 km, entorno Dm –1.060)	Empresa de los Ferrocarriles del Estado	vialidad y transporte	Servicio ferroviario entre Estación Central y Melipilla sobre la faja ferroviaria existente, con obras de vías, estaciones y cruces desnivelados. Los antecedentes públicos revisados no individualizan sus impactos significativos.	Sin coincidencia de receptores: su trazado se ubica a más de 2 km del extremo oriente del Proyecto (Subsector I). No se prevén efectos sinérgicos.
Línea Alta Tensión Lo Aguirre - Cerro Navia 2x220 kV “Modernización Sistema Transmisión” (N° 50 Tabla 3-1; a 0,0 km, entorno Dm 17.150)	Transelec S.A.	Medio humano (artículo 11, letra c).	Afectación temporal de actividades recreativas por obras en el Parque Javiera Carrera, comuna de Cerro Navia, en la Fase de Construcción.	Los receptores afectados (Cerro Navia) no coinciden con los del Proyecto y el impacto se acota a su Fase de Construcción. No se prevén efectos sinérgicos.
Continuidad Operativa Planta Pudahuel (N° 57 Tabla 3-1; a 1,7 km, entorno Dm 9.860)	Hidronor Chile S.A.	Suelo.	Pérdida de disponibilidad del recurso suelo por la construcción de las celdas 6 y 7, dentro del predio industrial.	Efecto confinado al predio de la planta; el impacto del Proyecto sobre el suelo no es significativo y se localiza en la faja vial. No se prevén efectos sinérgicos.
Línea de arranque y Subestación eléctrica Neptuno (N° 89 Tabla 3-1; a 0,1 km, entorno Dm 1.050)	Transelec S.A.	Medio humano; prácticas y sitios de significación cultural.	EIA fundado en el artículo 11, letra c), de la Ley N° 19.300, por la potencial alteración significativa de los sistemas de vida y costumbres de grupos humanos.	Coincidencia territorial con el sector Estación Central - Lo Prado, donde el Proyecto presenta impactos significativos sobre medio humano (pérdida del Bosque Urbano de Estación Central). Sus efectos se incorporan a la condición basal de medio humano; no se identifican receptores afectados por ambos proyectos en una misma fase.
Túnel Lo Prado 2 (N° 171 Tabla 3-1; a 2,8 km, entorno Dm 18.350)	Ministerio de Obras Públicas	vialidad y transporte	Segundo túnel de la Ruta 68 en la cuesta Lo Prado, en operación como parte del corredor concesionado.	Forma parte del mismo corredor vial; sus efectos de operación (tránsito, ruido y emisiones) están incorporados en la condición basal medida y modelada para el Proyecto. No se prevén efectos sinérgicos.

Nombre	Titular	Componente	Impactos significativos o efectos negativos	Interacción con el Proyecto
Red de Distribución de Gas Natural Metrogas (N° 182 Tabla 3-1; a 2,2 km, entorno Dm –1.060)	Metrogas S.A.	vialidad y transporte	Red de distribución de gas natural de carácter intercomunal, en operación.	Sin coincidencia de receptores. Las eventuales interferencias con redes subterráneas durante las excavaciones se abordan como interferencia de servicios. No se prevén efectos sinérgicos.
Centro de Recuperación Valorización y Neutralización de Subproductos Industriales Sector Lomas de Pudahuel (N° 183 Tabla 3-1; a 1,5 km, entorno Dm 10.000)	Hidronor Chile S.A.	vialidad y transporte	Instalación de gestión de residuos industriales registrada como unidad fiscalizable en SNIFA; no se identifican impactos significativos en los antecedentes disponibles.	Instalación cuyo tránsito forma parte del escenario base; no coincide con los receptores de los impactos significativos del Proyecto. No se prevén efectos sinérgicos.
Construcción Estación Cuarentenaria Lo Aguirre (N° 184 Tabla 3-1; a 0,5 km, entorno Dm 12.030)	Servicio Agrícola y Ganadero	vialidad y transporte	Estación cuarentenaria registrada como unidad fiscalizable en SNIFA; no se identifican impactos significativos en los antecedentes disponibles.	Instalación sin coincidencia con los receptores de los impactos significativos del Proyecto. No se prevén efectos sinérgicos.

Fuente: Elaboración propia en base a SEIA (2026) y Capítulo 4 Predicción y Evaluación de Impactos del EIA .

Como se puede ver en la Tabla 3-2, se identifica un potencial efecto sinérgico con el proyecto “Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68”, cuyo punto representativo se ubica a 0,1 km del Proyecto (entorno del Dm 9.400, comuna de Pudahuel) y cuya evaluación consideró la captura y relocalización de individuos de Grammostola rosea (PAS 146) y un plan de reasentamiento de población. Ambos componentes coinciden con impactos significativos del Proyecto (pérdida de individuos de Grammostola rosea y reasentamiento de grupos humanos) y con su Fase de Construcción, por lo que este proyecto se considera en la evaluación de dichos impactos y en el diseño de las medidas del Plan de Medidas de Mitigación, Reparación y Compensación (Capítulo 7). En particular, corresponde verificar que los sitios de relocalización de Grammostola rosea del Proyecto no se superpongan con los utilizados por dicho proyecto, o acreditar su capacidad de carga, y que el catastro de grupos humanos a reasentar considere los hogares ya reasentados por éste.

El proyecto “Línea de arranque y Subestación eléctrica Neptuno” se ubica a 0,1 km del Proyecto (entorno del Dm 1.050), en el sector de Estación Central y Lo Prado donde el Proyecto presenta impactos significativos sobre medio humano por la pérdida del Bosque Urbano de Estación Central. Dado que dicho proyecto fue evaluado en virtud del artículo 11, letra c), de la Ley N° 19.300, sus efectos sobre los grupos humanos del sector se incorporan a la condición basal del componente medio humano; no se identifican receptores afectados por ambos proyectos en una misma fase, por lo que no se prevén efectos sinérgicos.

Para los demás proyectos no se prevén efectos sinérgicos, ya que sus impactos significativos se localizan dentro de sus propios predios (Continuidad Operativa Planta Pudahuel), afectan receptores distintos a los del Proyecto (Línea de Alta Tensión Lo Aguirre - Cerro Navia, en el Parque Javiera Carrera, comuna de Cerro Navia) o corresponden a proyectos cuyos efectos están incorporados en la condición basal medida y modelada para el Proyecto (Túnel Lo Prado 2, Red de Distribución de Gas Natural Metrogas, Centro de Recuperación de Hidronor y Estación Cuarentenaria Lo Aguirre). Los centros logísticos La Farfana y Lo Aguirre coinciden con el Proyecto en emisiones atmosféricas y en flujos de camiones que utilizan la Ruta 68; sin embargo, los aportes del Proyecto a la calidad del aire y a los niveles de ruido no constituyen impactos significativos (Capítulo 4), por lo que su efecto conjunto se aborda como un efecto acumulativo en la condición basal y en los escenarios de modelación, sin configurar efectos sinérgicos sobre los impactos significativos del Proyecto.

3.24 Conclusiones

Se identificaron 184 proyectos con RCA aprobada ubicados a una distancia máxima de 3 km de las obras del Proyecto, de los cuales 173 ingresaron al SEIA mediante DIA y 11 mediante EIA. Predominan los proyectos del sector Inmobiliarios (31,5%), seguidos por Otros, Infraestructura de Transporte y Saneamiento Ambiental, concentrados principalmente en la comuna de Pudahuel (113 proyectos) y en el entorno de los Subsectores A, H e I.

Del análisis de los impactos significativos de los 11 proyectos evaluados mediante EIA, se identifica un potencial efecto sinérgico con el proyecto “Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68” sobre los componentes fauna invertebrada (Grammostola rosea) y medio humano (reasentamiento), en la Fase de Construcción, el cual es considerado en la evaluación de dichos impactos y en el diseño de las medidas del Proyecto. Para los restantes proyectos evaluados mediante EIA no se prevén efectos sinérgicos, sin perjuicio de que sus efectos forman parte de la condición basal considerada en la evaluación de los componentes calidad del aire, ruido, vialidad y medio humano.

Para los proyectos “Centro Logístico La Farfana”, “Tren Alameda Melipilla”, “Túnel Lo Prado 2” y “Red de Distribución de Gas Natural Metrogas”, el número de resolución y el detalle de sus impactos significativos deben ser confirmados en el expediente SEIA respectivo; la conclusión sobre la ausencia de efectos sinérgicos se basa en su localización respecto del Proyecto y en la naturaleza de sus obras.

3.26 BIBLIOGRAFÍA

El presente informe cuenta con las siguientes fuentes bibliográficas:

- Ministerio del Medio Ambiente. D.S. N° 40/2012, Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, modificado por el D.S. N° 17/2025, artículo 18, letras e.11) y f). https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1053563
- Servicio de Evaluación Ambiental (2024). Criterio de evaluación en el SEIA: Metodologías para la consideración de los impactos acumulativos y sinérgicos. https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2024/11/25/2024_DT_ImpAcumulativo.pdf
- Servicio de Evaluación Ambiental (2026). Base de datos del SEIA, búsqueda geográfica de proyectos (descarga Excel y kmz, octubre de 2026). https://seia.sea.gob.cl/busqueda/buscarProyecto.php
- Servicio de Evaluación Ambiental, Comité de Ministros (2025). Acta de Sesión Ordinaria N° 8/2025: “Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68”, RCA N° 202513001106/2025. https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2026/02/06/Acta%20CM%208.25%20AFA.pdf
- Servicio de Evaluación Ambiental (2022). Expediente EIA “Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68”, Anexo 6.A “Plan de Reasentamiento”.
- Servicio Agrícola y Ganadero (2025). Registro de audiencia: ejecución del PAS 146 y relocalización de Grammostola rosea, proyecto “Conexión Vial Ruta 78 hasta Ruta 68”. https://www.leylobby.gob.cl/instituciones/AR006/audiencias/2025/711697/865212
- Servicio de Evaluación Ambiental, Comité de Ministros (2025). Acta de Sesión Ordinaria N° 4/2025: “Centro Logístico Lo Aguirre”, RCA N° 202413001325/2024. https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2025/06/02/Acta%20sesion%204-2025%20Firmada%20DE%20y%20MMA.pdf
- SEREMI del Medio Ambiente Región Metropolitana (2025). Resolución Exenta N° 06878/2025, Programa de compensación de emisiones, Centro Logístico Lo Aguirre. https://airerm.mma.gob.cl/wp-content/uploads/2025/11/2025_RES.EX_.06878_RCA-202413001325.pdf
- Servicio de Evaluación Ambiental (2017). Informe Consolidado de Evaluación “Línea Alta Tensión Lo Aguirre - Cerro Navia 2x220 kV Modernización Sistema Transmisión”, RCA N° 165/2017.
- Servicio de Evaluación Ambiental. Antecedentes de la RCA N° 074/2017 “Continuidad Operativa Planta Pudahuel”, Hidronor Chile S.A. https://pertinencia.sea.gob.cl/sea-pertinence-web/services/public/document/5A4887EF-AC98-4DA0-BB56-1245AB35A181
- Servicio de Evaluación Ambiental. Extracto EIA “Línea de arranque y Subestación eléctrica Neptuno”, RCA N° 148/2014. https://transparencia.sea.gob.cl/instructivos/Extracto_EIA_ProyectoLineaArranqueNeptuno.pdf
- Superintendencia del Medio Ambiente, SNIFA. Unidades fiscalizables Hidronor (RCA N° 482/1995) y Estación Cuarentenaria Lo Aguirre (RCA N° 1/1995). https://snifa.sma.gob.cl

- Servicio de Evaluación Ambiental (2026). Reporte mensual de proyectos, diciembre 2025 (calificación del EIA “Centro Logístico La Farfana”). https://www.sea.gob.cl/sites/default/files/imce/archivos/2026/01/09/Reporte%20de%20proyectos%20diciembre%202025.pdf
- EIA “Mejoramiento Ruta 68: Santiago - Peaje Lo Prado” (2026). Capítulo 1 Descripción de Proyecto y Capítulo 4 Predicción y Evaluación de Impactos Ambientales.