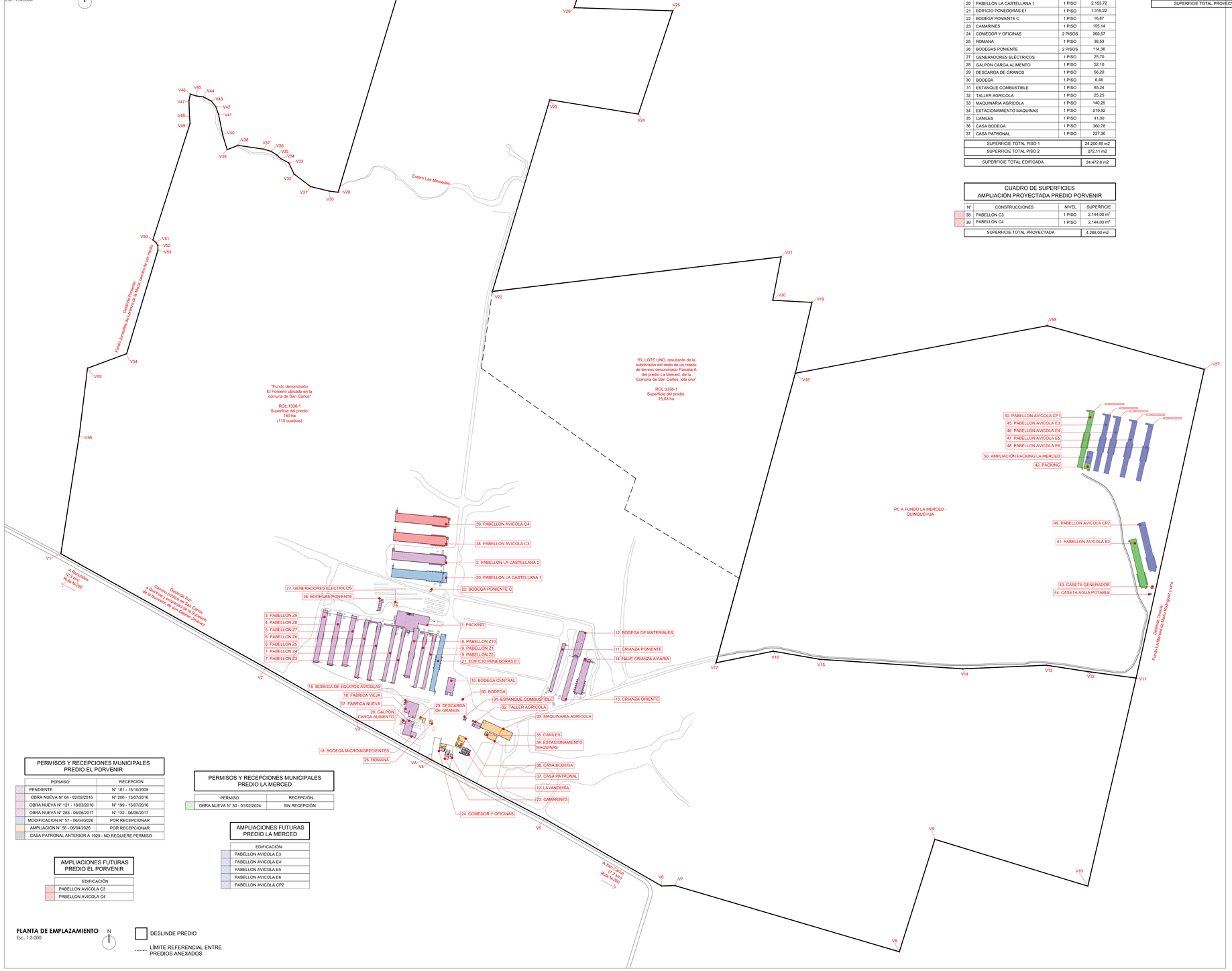


CROQUIS UBICACIÓN
Esc. 1:50.000

N



PERMISOS Y RECEPCIONES MUNICIPALES PREDIO EL PORVENIR

PERMISO	RECEPCIÓN
PENDIENTE	N° 181 - 15/10/2009
OBRA NUEVA N° 64 - 02/02/2016	N° 200 - 13/07/2016
OBRA NUEVA N° 121 - 18/03/2016	N° 199 - 13/07/2016
OBRA NUEVA N° 263 - 06/06/2017	N° 132 - 06/06/2017
MODIFICACION N° 57 - 06/04/2026	POR RECEPCIONAR
AMPLIACIÓN N° 56 - 06/04/2026	POR RECEPCIONAR
CASA PATRONAL ANTERIOR A 1929 - NO REQUIERE PERMISO	

AMPLIACIONES FUTURAS PREDIO EL PORVENIR

EDIFICACIÓN
PABELLON AVICOLA C3
PABELLON AVICOLA C4

PERMISOS Y RECEPCIONES MUNICIPALES PREDIO LA MERCED

PERMISO	RECEPCIÓN
OBRA NUEVA N° 30 - 01/02/2024	SIN RECEPCIÓN

AMPLIACIONES FUTURAS PREDIO LA MERCED

EDIFICACIÓN
PABELLON AVICOLA E3
PABELLON AVICOLA E4
PABELLON AVICOLA E5
PABELLON AVICOLA E6
PABELLON AVICOLA CP2

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
Esc. 1:3.000

N

DESLINDE PREDIO

LÍMITE REFERENCIAL ENTRE PREDIOS ANEXADOS

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES EXISTENTES PREDIO PORVENIR

N°	CONSTRUCCIONES	NIVEL	SUPERFICIE
1	PACKING	2 PISOS	2.009,15 m²
2	PABELLÓN LA CASTELLANA 2	1 PISO	2.103,36 m²
3	PABELLON Z9	1 PISO	1.136,25 m²
4	PABELLON Z8	1 PISO	1.136,25 m²
5	PABELLÓN Z7	1 PISO	1.092,10 m²
6	PABELLÓN Z6 Y Z5	1 PISO	1.858,76 m²
7	PABELLÓN Z4 Y Z3	1 PISO	1.661,59 m²
8	PABELLÓN Z10	1 PISO	1.099,01 m²
9	PABELLON Z1 Y Z2	1 PISO	1.522,56 m²
10	BODEGA CENTRAL	1 PISO	553,27 m²
11	CRIANZA PONIENTE	1 PISO	645,24 m²
12	BODEGA DE MATERIALES	1 PISO	771,16
13	CRIANZA ORIENTE	1 PISO	959,71
14	NAVE CRIANZA AVIARIA	1 PISO	1.152,41
15	BODEGA DE EQUIPOS AVÍCOLAS	1 PISO	23,95
16	FÁBRICA VIEJA	1 PISO	703,68
17	FÁBRICA NUEVA	1 PISO	491,28
18	BODEGA DE MICROINGREDIENTES	1 PISO	114,27
19	LAVANDERÍA	1 PISO	38,93
20	PABELLÓN LA CASTELLANA 1	1 PISO	2.153,72
21	EDIFICIO PONEDORAS E1	1 PISO	1.315,22
22	BODEGA PONIENTE C	1 PISO	16,87
23	CAMARINES	1 PISO	155,14
24	COMEDOR Y OFICINAS	2 PISOS	365,57
25	ROMANA	1 PISO	38,53
26	BODEGAS PONIENTE	2 PISOS	114,36
27	GENERADORES ELÉCTRICOS	1 PISO	25,70
28	GALPÓN CARGA ALIMENTO	1 PISO	52,10
29	DESCARGA DE GRANOS	1 PISO	56,20
30	BODEGA	1 PISO	6,46
31	ESTANQUE COMBUSTIBLE	1 PISO	85,24
32	TALLER AGRICOLA	1 PISO	25,25
33	MAQUINARIA AGRICOLA	1 PISO	140,25
34	ESTACIONAMIENTO MAQUINAS	1 PISO	219,92
35	CANILES	1 PISO	41,00
36	CASA BODEGA	1 PISO	360,78
37	CASA PATRONAL	1 PISO	227,36
	SUPERFICIE TOTAL PISO 1		24.200,49 m2
	SUPERFICIE TOTAL PISO 2		272,11 m2
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		24.472,6 m2

CUADRO DE SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA PREDIO PORVENIR

N°	CONSTRUCCIONES	NIVEL	SUPERFICIE
38	PABELLON C3	1 PISO	2.144,00 m²
39	PABELLON C4	1 PISO	2.144,00 m²
	SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA		4.288,00 m2

CUADRO DE SUPERFICIES EDIFICACIONES EXISTENTES PREDIO LA MERCED

N°	CONSTRUCCIONES	NIVEL	SUPERFICIE
40	PABELLON AVICOLA CP1	1 PISO	1.295,80 m²
41	PABELLÓN AVICOLA E2	1 PISO	1.396,08 m²
42	PACKING	1 PISO	236,10 m²
43	CASETA GENERADOR	1 PISO	18,50 m²
44	CASETA AGUA POTABLE	1 PISO	8,96 m²
	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		2.955,44 m2

CUADRO DE SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA PREDIO LA MERCED

N°	CONSTRUCCIONES	NIVEL	SUPERFICIE
45	PABELLON AVICOLA E3	1 PISO	1.444,00 m²
46	PABELLON AVICOLA E4	1 PISO	1.444,00 m²
47	PABELLON AVICOLA E5	1 PISO	1.444,00 m²
48	PABELLON AVICOLA E6	1 PISO	1.444,00 m²
49	PABELLON AVICOLA CP2	1 PISO	1.845,00 m²
50	AMPLIACIÓN PACKING LA MERCED	1 PISO	300,00 m²
	SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA		7.921,00 m2

CUADRO DE SUPERFICIE PREDIO EL PORVENIR

ROL	NOMBRE DEL PREDIO	SUPERFICIE
1336-1	Fundo denominado El Porvenir ubicado en la comuna de San Carlos	180 ha
3336-1	EL LOTE UNO, resultante de la subdivisión del resto de un retazo de terreno denominado Parcela A del predio La Merced, de la comuna de San Carlos, lote uno.	25,03 ha
	TOTAL SUPERFICIE PREDIO	205,03 ha

CUADRO DE SUPERFICIE PREDIO LA MERCED

ROL	NOMBRE DEL PREDIO	SUPERFICIE
1336-2	PC A FUNDO LA MERCED - QUINQUEHUA	56,4 ha
	TOTAL SUPERFICIE PREDIO	56,4 ha

CUADRO DE COORDENADAS PUNTO DE ACCESO AL PREDIO

COORDENADAS UTM, DATUM WGS 84, HUSO 19H (SUR)

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N
VA	766815.95	5967049.03

CUADRO DE COORDENADAS POLÍGONO DEL PREDIO PORVENIR

COORDENADAS UTM, DATUM WGS 84, HUSO 19H (SUR)

VÉRTICE	COORDENADA E	COORDENADA N
V1	766067.99	5968096.14
V2	766483.46	5967847.55
V3	766667.65	5967734.69
V4	766820.45	5967646.45
V5	767049.24	5967518.43
V6	767286.53	5967372.15
V7	767313.91	5967372.20
V8	767772.74	5967221.27
V9	767853.39	5967451.03
V10	768165.90	5967344.83
V11	768278.78	5967771.07
V12	768178.91	5967787.72
V13	768094.36	5967803.45
V14	767921.44	5967801.25
V15	767626.27	5967830.16
V16	767531.87	5967849.63
V17	767412.90	5967829.31
V18	767595.01	5968422.03
V19	767633.62	5968567.12
V20	767553.01	5968574.06
V21	767573.01	5968662.96
V22	766974.99	5968610.01
V23	767105.71	5969001.84
V24	767287.38	5968966.80
V25	767364.94	5969177.77
V26	767161.64	5969190.49
V27	767207.10	5969319.04
V28	766836.24	5969341.03
V29	766662.98	5968824.56
V30	766644.75	5968827.45
V31	766606.28	5968838.08
V32	766573.25	5968864.98
V33	766563.01	5968888.17
V34	766547.04	5968897.33
V35	766538.84	5968905.24
V36	766527.94	5968912.91
V37	766512.47	5968918.05
V38	766459.51	5968927.68
V39	766436.81	5968919.49
V40	766428.42	5968950.18
V41	766421.28	5968992.61
V42	766415.86	5969009.22
V43	766407.15	5969020.81
V44	766390.99	5969029.86
V45	766376.70	5969032.19
V46	766364.34	5969036.35
V47	766361.05	5969022.79
V48	766361.18	5968989.13
V49	766361.85	5968975.67
V50	766277.75	5968738.12
V51	766283.95	5968732.27
V52	766287.79	5968725.71
V53	766287.59	5968716.27
V54	766216.24	5968504.65
V55	766134.76	5968477.28
V56	766113.03	5968337.22
V57	768439.00	5968404.00
V58	768118.00	5968504.00

mtm
MAURICIO FARIAS MOLINA
ARQUITECTURA / CONSTRUCCION
MAURICIO FARIAS M. / ARQUITECTO
CALLE LAS HERAS #104 - CURICO
F - (9) 87599078 - (9) 65676945
e-mail / mauriciofyciailtda@gmail.com

PROYECTO
INSTALACIONES AVÍCOLAS
AVÍCOLA COLIUMO

NOMBRE DEL PREDIO 1
FUNDO DENOMINADO EL PORVENIR
UBICADO EN LA COMUNA DE SAN CARLOS

NOMBRE DEL PREDIO 2
PC A FUNDO LA MERCED - QUINQUEHUA

LUGAR: SAN CARLOS
COMUNA: SAN CARLOS
PROVINCIA: PUNILLA
REGIÓN: ÑUBLE

ROL	FOJAS	NUMERO	AÑO
1336-1			
1336-2			

PROPIETARIO
AGRÍCOLA TRILICO LIMITADA
RUT : 78.084.793-4

REPRESENTANTE LEGAL
FELIPE ANTONIO REYES CORVALÁN

RUT : 10.512.893-2

PROFESIONAL
ARQUITECTO

FIRMA PROFESIONAL

CONTENIDO
CROQUIS DE UBICACION
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO
CUADROS

ESCALA
1:50.000
1:3.000
S/ESC

NÚMERO DE REVISIÓN DEL PLANO
REV 01

LEVANTAMIENTO
RECEPTOR GNSS RTK TERSUS

FECHA
NOVIEMBRE 2026

LÁMINA
01 de 31

FORMATO
A0

CERTIFICACIÓN